

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Домостроительная компания»
фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
308518, Белгородская обл., Белгородский район,
юридических лиц), его почтовый индекс
п. Новосадовый, Майская улица, д. 7
адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 17 сентября 2019 г.

№ RU31-301000-054-2019

I. Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~
~~объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~
Застройка МКР Парковый в г. Белгороде.

(наименование объекта (этапа)

Жилой дом поз. 1 со встроенными нежилыми помещениями.

капитального строительства

Кирпичная блок-секция в осях V-VI

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Белгородская область, город Белгород,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

проспект Б. Хмельницкого, дом 60а

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером **31:16:0116009:8, 31:16:0116009:185**

строительный адрес: **Белгородская область, город Белгород,**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ **RU31-301000-360-2017**, дата выдачи **19 сентября 2017 г.**, орган, выдавший разрешение
на строительство **Департамент строительства и архитектуры администрации г. Белгорода**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя		Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта				
Строительный объем – всего		куб. м.	15598,03	15643,00

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 01D55F1A2B9C9C50000001860AB50002
Владелец: Администрация города Белгорода
Действителен с 30.08.2019 до 30.08.2020
Дата подписания: 17.09.2019 в 13:01

в том числе надземной части	куб. м	14182,85	14206,00
Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	3658,77	3732,50
площадь нежилых помещений:	кв. м	448,18	453,20
- нежилое помещение № 1		61,00	60,90
- нежилое помещение № 2		50,00	48,90
- нежилое помещение № 3		67,60	68,60
- нежилое помещение № 4		34,80	34,80
- нежилое помещение № 5		60,50	61,30
- нежилое помещение № 6		53,20	54,60
- нежилое помещение № 7		6,60	7,70
(теплогенераторная для нежилых помещений №1 и №4)			
- нежилое помещение № 8		5,20	7,70
(теплогенераторная для нежилого помещения №2)			
- подсобное помещение № 1		7,30	7,20
- нежилое помещение тех. этажа №1		23,38	22,40
- нежилое помещение тех. этажа №2		29,90	30,10
нежилое помещение тех. этажа №3		48,70	49,00
Площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 01D55F1A2B9C9C500000001860AB50002
Владелец: Администрация города Бедророда
Действителен с 30.08.2019 до 30.08.2020
Дата подписания: 17.09.2019 в 13:01

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ. М	2179,77	2182,80
Площадь общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	КВ. М.	881,01	929,30
- площадь обособленных нежилых помещений, являющихся общим имуществом многоквартирного дома;		-	423,30
- площадь общего имущества многоквартирного дома вспомогательного использования;		-	41,90
- площадь мест общего пользования;		-	464,10
- кладовая уборочного инвентаря		2,20	-
- электрощитовая жилого дома		7,50	-
- электрощитовая нежилых помещений		6,90	-
Площадь балкона нежилого помещения тех. этажа №1		-	1,90
Количество этажей, из них: надземных	шт.	11	11
в том числе подземных	-	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./КВ. М	39/2329,58	39/2348,10
в том числе:			
1-комнатные	шт./КВ. М	17/750,97	17/753,00
2-комнатные	шт./КВ. М.	15/1019,28	15/1031,50
3-комнатные	шт./КВ. М.	7/559,33	7/563,60
4-комнатные	шт./КВ. М	-	-
более чем 4-комнатные	шт./КВ. М	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ. М	2329,58	2348,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	-	свайный с монолитным железобетонным ростверком	свайный с монолитным железобетонным ростверком

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 01D55F1A2B9C9C50000001860AB50002
Владелец: Администрация города Белгорода
Действителен с 30.08.2019 до 30.08.2020
Подписания: 17.09.2019

Материалы стен	-	кирпич	кирпич
Материалы несущих конструкций каркаса	-	-	-
Материалы перекрытий	-	сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты
Материалы покрытия	-	сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли	-	линокрам	линокрам
Иные показатели	-	-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,168	0,168

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 01D55F1A2B9C9C50000001860AB50002
Владелец: Администрация города Белгорода
Действителен с 30.08.2019 до 30.08.2020
17.09.2019 13:01

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты Изовол	Минераловатные плиты Изовол
Заполнение световых проемов	-	оконные блоки ПВХ	оконные блоки ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 24 июля 2019 г., кадастровый инженер Лазарева Лариса Александровна, являющийся членом СРО КИ Ассоциация Саморегулируемой организации «Объединение профессионалов кадастровой деятельности» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 1753). Сведения о СРО КИ Ассоциация Саморегулируемой организации «Объединения профессионалов кадастровой деятельности» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "08" июля 2016 г. N 003)

**Заместитель начальника
управления регулирования и
контроля организации
строительства – начальник
отдела выдачи разрешительной
документации департамента
строительства и архитектуры
администрации города Белгорода**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Д.И. Пахомов

(расшифровка подписи)

“ 17 ” сентября 2019 г.

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 01D55F1A2B9C9C50000001860AB50002
Владелец: Администрация города Белгорода
Действителен с 30.08.2019 до 30.08.2020
Дата подписания: 17.09.2019 в 13:01