

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001165 от 10.11.2021

ЖК "Русь 3"

Дата первичного размещения: 07.04.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик 7Я
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ 7Я
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 347939
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Таганрог
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Чехова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 322; Литера: А1
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 6Ж
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(928)191-08-86

	1.4.2	Адрес электронной почты: perspektiva12@inbox.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: 1-застройщик.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Лавров
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Иванович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик 7Я
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6154127093
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ООО "СЗ 7Я"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6154127093
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1136154000751
	2.1.3	Дата регистрации: 20.02.2013
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Лавров
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 612301031457
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Лавров
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 054-110-364 03
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 612301031457
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Единственный учредитель
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):

	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПЕРСПЕКТИВА
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6154086190
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1126154001478
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ СТРОЙДОМ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6154109432
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076154003320
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Таганрог

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Чехова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 375
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК РУСЬ
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11.06.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-58-32-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Таганрога
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Таганрог
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Чехова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 375
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Русь
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 01.09.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-58-70-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Таганрога

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Таганрог
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пер
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 2-й Новый
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 59
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): 2-й Новый 59
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 07.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-58-86-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Таганрога
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Таганрог
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пер
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 2-й Новый

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 59
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): 2-й Новый 59
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18.01.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-58-1-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Таганрога
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 23 694,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 79 008,00 тыс. руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 68 101,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:

	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Таганрог
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Чехова
	9.2.10	Дом: 375
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 20 207,55 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А

	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 948,56 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 038,28 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 986,84 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоКадастр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6154139050
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проект ЭкоСистема
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165164749
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Ящук

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Донат
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Всеволодович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 615402718555
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СтавГеоСтрой
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2634089771
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Новый Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6154558100
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0480-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Русь 3
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Строительная Компания"СтройДом"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6154109432
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-58-153-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.03.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Таганрога
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18-100

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.07.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.08.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.07.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Комитет по управлению имуществом г. Таганрог
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению имуществом г. Таганрога
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:58:0005281:4500
	12.3.2	Площадь земельного участка: 18 181,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 38

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории земельного участка:песочница, качалка на пружинах, качалка двухместная, качели двухместные
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории земельного участка:турники
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 3
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На территории земельного участка:отмостка вокруг зданий, высадка газона, устройство пешеходных дорожек
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории земельного участка:4 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Высадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Отсутствует
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ростов-на-Дону
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 00-47-10379
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6154051373
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2-1а-13
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6154051373
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2-1а-13
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Радиус
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6154083590
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 074
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 243
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 189
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 189
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
381	Квартира	1	10	41.45	1	18.50	2.75
382	Квартира	1	10	43.15	1	15.90	2.75
383	Квартира	1	10	67.35	2	34.60	2.75
384	Квартира	1	10	43.05	1	18.70	2.75
385	Квартира	1	10	71.15	2	38.40	2.75
386	Квартира	1	10	69.05	2	32.20	2.75
387	Квартира	1	10	40.05	1	16.50	2.75
388	Квартира	2	10	41.45	1	18.50	2.75
389	Квартира	2	10	43.15	1	15.90	2.75
390	Квартира	2	10	67.35	2	34.60	2.75
391	Квартира	2	10	43.05	1	18.70	2.75
392	Квартира	2	10	71.15	2	38.40	2.75
393	Квартира	2	10	69.05	2	32.20	2.75
394	Квартира	2	10	40.05	1	16.50	2.75
395	Квартира	3	10	41.45	1	18.50	2.75
396	Квартира	3	10	43.15	1	15.90	2.75
397	Квартира	3	10	67.35	2	34.60	2.75
398	Квартира	3	10	43.05	1	18.70	2.75
399	Квартира	3	10	71.15	2	38.40	2.75
400	Квартира	3	10	69.05	2	32.20	2.75
401	Квартира	3	10	40.05	1	16.50	2.75
402	Квартира	4	10	41.45	1	18.50	2.75
403	Квартира	4	10	43.15	1	15.90	2.75
404	Квартира	4	10	67.35	2	34.60	2.75

405	Квартира	4	10	43.05	1	18.70	2.75
406	Квартира	4	10	71.15	2	38.40	2.75
407	Квартира	4	10	69.05	2	32.20	2.75
408	Квартира	4	10	40.05	1	16.50	2.75
409	Квартира	5	10	41.45	1	18.50	2.75
410	Квартира	5	10	43.15	1	15.90	2.75
411	Квартира	5	10	67.35	2	34.60	2.75
412	Квартира	5	10	43.05	1	18.70	2.75
413	Квартира	5	10	71.15	2	38.40	2.75
414	Квартира	5	10	69.05	2	32.20	2.75
415	Квартира	5	10	40.05	1	16.50	2.75
416	Квартира	6	10	43.25	1	19.50	2.75
417	Квартира	6	10	44.05	1	16.40	2.75
418	Квартира	6	10	68.55	2	35.40	2.75
419	Квартира	6	10	43.55	1	19.10	2.75
420	Квартира	6	10	72.45	2	39.30	2.75
421	Квартира	6	10	70.45	2	33.20	2.75
422	Квартира	6	10	41.85	1	17.50	2.75
423	Квартира	7	10	43.25	1	19.50	2.75
424	Квартира	7	10	44.05	1	16.40	2.75
425	Квартира	7	10	68.55	2	35.40	2.75
426	Квартира	7	10	43.55	1	19.10	2.75
427	Квартира	7	10	72.45	2	39.30	2.75
428	Квартира	7	10	70.45	2	33.20	2.75
429	Квартира	7	10	41.85	1	17.50	2.75
430	Квартира	8	10	43.25	1	19.50	2.75
431	Квартира	8	10	44.05	1	16.40	2.75
432	Квартира	8	10	68.55	2	35.40	2.75
433	Квартира	8	10	43.55	1	19.10	2.75
434	Квартира	8	10	72.45	2	39.30	2.75
435	Квартира	8	10	70.45	2	33.20	2.75
436	Квартира	8	10	41.85	1	17.50	2.75
437	Квартира	9	10	43.25	1	19.50	2.75
438	Квартира	9	10	44.05	1	16.40	2.75
439	Квартира	9	10	68.55	2	35.40	2.75
440	Квартира	9	10	43.55	1	19.10	2.75
441	Квартира	9	10	72.45	2	39.30	2.75
442	Квартира	9	10	70.45	2	33.20	2.75
443	Квартира	9	10	41.85	1	17.50	2.75
444	Квартира	1	11	38.75	1	16.20	2.75
445	Квартира	1	11	95.55	3	57.60	2.75
446	Квартира	1	11	67.85	2	36.20	2.75
447	Квартира	1	11	67.55	2	36.40	2.75

448	Квартира	1	11	69.55	2	32.60	2.75
449	Квартира	1	11	41.15	1	18.30	2.75
450	Квартира	2	11	38.75	1	16.20	2.75
451	Квартира	2	11	95.55	3	57.60	2.75
452	Квартира	2	11	67.85	2	36.20	2.75
453	Квартира	2	11	67.55	2	36.40	2.75
454	Квартира	2	11	69.55	2	32.60	2.75
455	Квартира	2	11	41.15	1	18.30	2.75
456	Квартира	3	11	38.75	1	16.20	2.75
457	Квартира	3	11	95.55	3	57.60	2.75
458	Квартира	3	11	67.85	2	36.20	2.75
459	Квартира	3	11	67.55	2	36.40	2.75
460	Квартира	3	11	69.55	2	32.60	2.75
461	Квартира	3	11	41.15	1	18.30	2.75
462	Квартира	4	11	38.75	1	16.20	2.75
463	Квартира	4	11	95.55	3	57.60	2.75
464	Квартира	4	11	67.85	2	36.20	2.75
465	Квартира	4	11	67.55	2	36.40	2.75
466	Квартира	4	11	69.55	2	32.60	2.75
467	Квартира	4	11	41.15	1	18.30	2.75
468	Квартира	5	11	38.75	1	16.20	2.75
469	Квартира	5	11	95.55	3	57.60	2.75
470	Квартира	5	11	67.85	2	36.20	2.75
471	Квартира	5	11	67.55	2	36.40	2.75
472	Квартира	5	11	69.55	2	32.60	2.75
473	Квартира	5	11	41.15	1	18.30	2.75
474	Квартира	6	11	40.55	1	17.20	2.75
475	Квартира	6	11	97.35	3	58.90	2.75
476	Квартира	6	11	69.15	2	37.10	2.75
477	Квартира	6	11	68.75	2	37.20	2.75
478	Квартира	6	11	70.85	2	33.50	2.75
479	Квартира	6	11	42.95	1	19.30	2.75
480	Квартира	7	11	40.55	1	17.20	2.75
481	Квартира	7	11	97.35	3	58.90	2.75
482	Квартира	7	11	69.15	2	37.10	2.75
483	Квартира	7	11	68.75	2	37.20	2.75
484	Квартира	7	11	70.85	2	33.50	2.75
485	Квартира	7	11	42.95	1	19.30	2.75
486	Квартира	8	11	40.55	1	17.20	2.75
487	Квартира	8	11	97.35	3	58.90	2.75
488	Квартира	8	11	69.15	2	37.10	2.75
489	Квартира	8	11	68.75	2	37.20	2.75
490	Квартира	8	11	70.85	2	33.50	2.75

491	Квартира	8	11	42.95	1	19.30	2.75
492	Квартира	9	11	40.55	1	17.20	2.75
493	Квартира	9	11	97.35	3	58.90	2.75
494	Квартира	9	11	69.15	2	37.10	2.75
495	Квартира	9	11	68.75	2	37.20	2.75
496	Квартира	9	11	70.85	2	33.50	2.75
497	Квартира	9	11	42.95	1	19.30	2.75
498	Квартира	1	12	65.55	2	33.20	2.75
499	Квартира	1	12	75.35	2	38.00	2.75
500	Квартира	1	12	39.05	1	17.20	2.75
501	Квартира	1	12	38.15	1	15.90	2.75
502	Квартира	1	12	64.85	2	37.50	2.75
503	Квартира	1	12	69.15	2	36.30	2.75
504	Квартира	1	12	40.55	1	16.80	2.75
505	Квартира	2	12	65.55	2	33.20	2.75
506	Квартира	2	12	75.35	2	38.00	2.75
507	Квартира	2	12	39.05	1	17.20	2.75
508	Квартира	2	12	38.15	1	15.90	2.75
509	Квартира	2	12	64.85	2	37.50	2.75
510	Квартира	2	12	69.15	2	36.30	2.75
511	Квартира	2	12	40.55	1	16.80	2.75
512	Квартира	3	12	65.55	2	33.20	2.75
513	Квартира	3	12	75.35	2	38.00	2.75
514	Квартира	3	12	39.05	1	17.20	2.75
515	Квартира	3	12	38.15	1	15.90	2.75
516	Квартира	3	12	64.85	2	37.50	2.75
517	Квартира	3	12	69.15	2	36.30	2.75
518	Квартира	3	12	40.55	1	16.80	2.75
519	Квартира	4	12	65.55	2	33.20	2.75
520	Квартира	4	12	75.35	2	38.00	2.75
521	Квартира	4	12	39.05	1	17.20	2.75
522	Квартира	4	12	38.15	1	15.90	2.75
523	Квартира	4	12	64.85	2	37.50	2.75
524	Квартира	4	12	69.15	2	36.30	2.75
525	Квартира	4	12	40.55	1	16.80	2.75
526	Квартира	5	12	65.55	2	33.20	2.75
527	Квартира	5	12	75.35	2	38.00	2.75
528	Квартира	5	12	39.05	1	17.20	2.75
529	Квартира	5	12	38.15	1	15.90	2.75
530	Квартира	5	12	64.85	2	37.50	2.75
531	Квартира	5	12	69.15	2	36.30	2.75
532	Квартира	5	12	40.55	1	16.80	2.75
533	Квартира	6	12	68.45	2	35.20	2.75

534	Квартира	6	12	76.75	2	39.00	2.75
535	Квартира	6	12	40.15	1	17.90	2.75
536	Квартира	6	12	38.85	1	16.30	2.75
537	Квартира	6	12	66.15	2	38.40	2.75
538	Квартира	6	12	70.35	2	37.10	2.75
539	Квартира	6	12	42.45	1	17.90	2.75
540	Квартира	7	12	68.45	2	35.20	2.75
541	Квартира	7	12	76.75	2	39.00	2.75
542	Квартира	7	12	40.15	1	17.90	2.75
543	Квартира	7	12	38.85	1	16.30	2.75
544	Квартира	7	12	66.15	2	38.40	2.75
545	Квартира	7	12	70.35	2	37.10	2.75
546	Квартира	7	12	42.45	1	17.90	2.75
547	Квартира	8	12	68.45	2	35.20	2.75
548	Квартира	8	12	76.75	2	39.00	2.75
549	Квартира	8	12	40.15	1	17.90	2.75
550	Квартира	8	12	38.85	1	16.30	2.75
551	Квартира	8	12	66.15	2	38.40	2.75
552	Квартира	8	12	70.35	2	37.10	2.75
553	Квартира	8	12	42.45	1	17.90	2.75
554	Квартира	9	12	68.45	2	35.20	2.75
555	Квартира	9	12	76.75	2	39.00	2.75
556	Квартира	9	12	40.15	1	17.90	2.75
557	Квартира	9	12	38.85	1	16.30	2.75
558	Квартира	9	12	66.15	2	38.40	2.75
559	Квартира	9	12	70.35	2	37.10	2.75
560	Квартира	9	12	42.45	1	17.90	2.75
561	Квартира	1	13	39.15	1	16.50	2.75
562	Квартира	1	13	71.35	2	36.40	2.75
563	Квартира	1	13	66.85	2	39.10	2.75
564	Квартира	1	13	39.95	1	18.10	2.75
565	Квартира	1	13	43.55	1	18.00	2.75
566	Квартира	1	13	55.75	1	21.40	2.75
567	Квартира	1	13	67.65	2	33.20	2.75
568	Квартира	2	13	39.15	1	16.50	2.75
569	Квартира	2	13	71.35	2	36.40	2.75
570	Квартира	2	13	66.85	2	39.10	2.75
571	Квартира	2	13	39.95	1	18.10	2.75
572	Квартира	2	13	43.55	1	18.00	2.75
573	Квартира	2	13	55.75	1	21.40	2.75
574	Квартира	2	13	67.65	2	33.20	2.75
575	Квартира	3	13	39.15	1	16.50	2.75
576	Квартира	3	13	71.35	2	36.40	2.75

577	Квартира	3	13	66.85	2	39.10	2.75
578	Квартира	3	13	39.95	1	18.10	2.75
579	Квартира	3	13	43.55	1	18.00	2.75
580	Квартира	3	13	55.75	1	21.40	2.75
581	Квартира	3	13	67.65	2	33.20	2.75
582	Квартира	4	13	39.15	1	16.50	2.75
583	Квартира	4	13	71.75	2	36.40	2.75
584	Квартира	4	13	66.85	2	39.10	2.75
585	Квартира	4	13	39.95	1	18.10	2.75
586	Квартира	4	13	43.55	1	18.00	2.75
587	Квартира	4	13	55.75	1	21.40	2.75
588	Квартира	4	13	67.65	2	33.20	2.75
589	Квартира	5	13	39.15	1	16.50	2.75
590	Квартира	5	13	71.75	2	36.40	2.75
591	Квартира	5	13	66.85	2	39.10	2.75
592	Квартира	5	13	39.95	1	18.10	2.75
593	Квартира	5	13	43.55	1	18.00	2.75
594	Квартира	5	13	55.75	1	21.40	2.75
595	Квартира	5	13	67.65	2	33.20	2.75
596	Квартира	6	13	41.05	1	17.60	2.75
597	Квартира	6	13	72.75	2	37.30	2.75
598	Квартира	6	13	68.15	2	40.00	2.75
599	Квартира	6	13	40.75	1	18.60	2.75
600	Квартира	6	13	44.35	1	18.40	2.75
601	Квартира	6	13	56.55	1	21.70	2.75
602	Квартира	6	13	70.75	2	34.60	2.75
603	Квартира	7	13	41.05	1	17.60	2.75
604	Квартира	7	13	72.75	2	37.30	2.75
605	Квартира	7	13	68.15	2	40.00	2.75
606	Квартира	7	13	40.75	1	18.60	2.75
607	Квартира	7	13	44.35	1	18.40	2.75
608	Квартира	7	13	56.55	1	21.70	2.75
609	Квартира	7	13	70.75	2	34.60	2.75
610	Квартира	8	13	41.05	1	17.60	2.75
611	Квартира	8	13	72.75	2	37.30	2.75
612	Квартира	8	13	68.15	2	40.00	2.75
613	Квартира	8	13	40.75	1	18.60	2.75
614	Квартира	8	13	44.35	1	18.40	2.75
615	Квартира	8	13	56.56	1	21.70	2.75
616	Квартира	8	13	70.75	2	34.60	2.75
617	Квартира	9	13	41.05	1	17.60	2.75
618	Квартира	9	13	72.75	2	37.30	2.75
619	Квартира	9	13	68.15	2	40.00	2.75

620	Квартира	9	13	40.75	1	18.60	2.75
621	Квартира	9	13	44.35	1	18.40	2.75
622	Квартира	9	13	56.55	1	21.70	2.75
623	Квартира	9	13	70.75	2	34.60	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Клп.1	Кладовая	0	10	9.00	Нежилое	9.00	
Клп.2	Кладовая	0	10	8.00	Нежилое	8.00	
Клп.3	Кладовая	0	10	7.00	Нежилое	7.00	
Клп.4	Кладовая	0	10	5.00	Нежилое	5.00	
Клп.5	Кладовая	0	10	6.00	Нежилое	6.00	
Клп.6	Кладовая	0	10	4.00	Нежилое	4.00	
Клп.7	Кладовая	0	10	7.00	Нежилое	7.00	
Клп.8	Кладовая	0	10	7.00	Нежилое	7.00	
Клп.9	Кладовая	0	10	7.00	Нежилое	7.00	
Клп.10	Кладовая	0	10	6.00	Нежилое	6.00	
Клп.11	Кладовая	0	10	6.00	Нежилое	6.00	
Клп.12	Кладовая	0	10	6.00	Нежилое	6.00	
Клп.13	Кладовая	0	10	4.00	Нежилое	4.00	
Клп.14	Кладовая	0	10	5.00	Нежилое	5.00	
Клп.15	Кладовая	0	10	4.00	Нежилое	4.00	
Клп.16	Кладовая	0	10	5.00	Нежилое	5.00	
Клп.17	Кладовая	0	10	4.00	Нежилое	4.00	
Клп.18	Кладовая	0	10	6.00	Нежилое	6.00	
Клп.19	Кладовая	0	10	5.00	Нежилое	5.00	
Клп.20	Кладовая	0	10	5.03	Нежилое	5.03	
Клп.21	Кладовая	0	10	5.05	Нежилое	5.05	
Клп.22	Кладовая	0	10	5.05	Нежилое	5.05	
Клп.23	Кладовая	0	10	5.05	Нежилое	5.05	
Клп.24	Кладовая	0	10	5.05	Нежилое	5.05	
Клп.25	Кладовая	0	10	5.05	Нежилое	5.05	
Клп.26	Кладовая	0	10	6.00	Нежилое	6.00	
Клп.27	Кладовая	0	10	5.00	Нежилое	5.00	
Клп.28	Кладовая	0	10	5.00	Нежилое	5.00	
Клп.29	Кладовая	0	10	8.00	Нежилое	8.00	
Клп.30	Кладовая	0	10	5.00	Нежилое	5.00	
Клп.31	Кладовая	0	10	6.00	Нежилое	6.00	
Клп.32	Кладовая	0	10	5.00	Нежилое	5.00	
Клп.33	Кладовая	0	10	5.00	Нежилое	5.00	
Клп.34	Кладовая	0	10	5.00	Нежилое	5.00	
Клп.35	Кладовая	0	10	5.00	Нежилое	5.00	

Клп.36	Кладовая	0	10	4.00	Нежилое	4.00	
Клп.37	Кладовая	0	10	7.00	Нежилое	7.00	
Клп.38	Кладовая	0	10	4.00	Нежилое	4.00	
Клп.39	Кладовая	0	10	8.00	Нежилое	8.00	
Клп.40	Кладовая	0	10	4.00	Нежилое	4.00	
Клп.41	Кладовая	0	10	5.00	Нежилое	5.00	
Клп.42	Кладовая	0	10	4.00	Нежилое	4.00	
Клп.43	Кладовая	0	10	4.00	Нежилое	4.00	
Клп.44	Кладовая	0	10	4.00	Нежилое	4.00	
Клп.45	Кладовая	0	10	4.00	Нежилое	4.00	
Клп.46	Кладовая	0	10	4.00	Нежилое	4.00	
Клп.47	Кладовая	0	10	4.00	Нежилое	4.00	
Клп.48	Кладовая	0	10	4.00	Нежилое	4.00	
Клп.49	Кладовая	0	11	4.00	Нежилое	4.00	
Клп.50	Кладовая	0	11	5.00	Нежилое	5.00	
Клп.51	Кладовая	0	11	4.00	Нежилое	4.00	
Клп.52	Кладовая	0	11	5.00	Нежилое	5.00	
Клп.53	Кладовая	0	11	4.00	Нежилое	4.00	
Клп.54	Кладовая	0	11	5.00	Нежилое	5.00	
Клп.55	Кладовая	0	11	4.00	Нежилое	4.00	
Клп.56	Кладовая	0	11	5.00	Нежилое	5.00	
Клп.57	Кладовая	0	11	5.00	Нежилое	5.00	
Клп.58	Кладовая	0	11	5.00	Нежилое	5.00	
Клп.59	Кладовая	0	11	5.00	Нежилое	5.00	
Клп.60	Кладовая	0	11	5.00	Нежилое	5.00	
Клп.61	Кладовая	0	11	7.00	Нежилое	7.00	
Клп.62	Кладовая	0	11	5.00	Нежилое	5.00	
Клп.63	Кладовая	0	11	5.00	Нежилое	5.00	
Клп.64	Кладовая	0	11	6.00	Нежилое	6.00	
Клп.65	Кладовая	0	11	5.00	Нежилое	5.00	
Клп.66	Кладовая	0	11	4.00	Нежилое	4.00	
Клп.67	Кладовая	0	11	4.00	Нежилое	4.00	
Клп.68	Кладовая	0	11	4.00	Нежилое	4.00	
Клп.69	Кладовая	0	11	6.00	Нежилое	6.00	
Клп.70	Кладовая	0	11	6.00	Нежилое	6.00	
Клп.71	Кладовая	0	11	6.00	Нежилое	6.00	
Клп.72	Кладовая	0	11	6.00	Нежилое	6.00	
Клп.73	Кладовая	0	11	8.00	Нежилое	8.00	
Клп.74	Кладовая	0	11	6.00	Нежилое	6.00	
Клп.75	Кладовая	0	11	5.00	Нежилое	5.00	
Клп.76	Кладовая	0	11	8.00	Нежилое	8.00	
Клп.77	Кладовая	0	11	6.00	Нежилое	6.00	
Клп.78	Кладовая	0	11	5.00	Нежилое	5.00	

Клп.79	Кладовая	0	11	8.00	Нежилое	8.00	
Клп.80	Кладовая	0	11	6.00	Нежилое	6.00	
Клп.81	Кладовая	0	11	7.00	Нежилое	7.00	
Клп.82	Кладовая	0	11	4.00	Нежилое	4.00	
Клп.83	Кладовая	0	11	7.00	Нежилое	7.00	
Клп.84	Кладовая	0	11	7.00	Нежилое	7.00	
Клп.85	Кладовая	0	11	4.00	Нежилое	4.00	
Клп.86	Кладовая	0	11	7.00	Нежилое	7.00	
Клп.87	Кладовая	0	11	4.00	Нежилое	4.00	
Клп.88	Кладовая	0	11	8.00	Нежилое	8.00	
Клп.89	Кладовая	0	11	6.00	Нежилое	6.00	
Клп.90	Кладовая	0	11	4.00	Нежилое	4.00	
Клп.91	Кладовая	0	11	5.00	Нежилое	5.00	
Клп.92	Кладовая	0	11	4.00	Нежилое	4.00	
Клп.93	Кладовая	0	11	4.00	Нежилое	4.00	
Клп.94	Кладовая	0	11	4.00	Нежилое	4.00	
Клп.95	Кладовая	0	11	4.00	Нежилое	4.00	
Клп.96	Кладовая	0	11	4.00	Нежилое	4.00	
Клп.97	Кладовая	0	11	4.00	Нежилое	4.00	
Клп.98	Кладовая	0	12	4.00	Нежилое	4.00	
Клп.99	Кладовая	0	12	4.00	Нежилое	4.00	
Клп.100	Кладовая	0	12	4.00	Нежилое	4.00	
Клп.101	Кладовая	0	12	4.00	Нежилое	4.00	
Клп.102	Кладовая	0	12	4.00	Нежилое	4.00	
Клп.103	Кладовая	0	12	5.00	Нежилое	5.00	
Клп.104	Кладовая	0	12	5.00	Нежилое	5.00	
Клп.105	Кладовая	0	12	5.00	Нежилое	5.00	
Клп.106	Кладовая	0	12	5.00	Нежилое	5.00	
Клп.107	Кладовая	0	12	4.00	Нежилое	4.00	
Клп.108	Кладовая	0	12	5.00	Нежилое	5.00	
Клп.109	Кладовая	0	12	6.00	Нежилое	6.00	
Клп.110	Кладовая	0	12	6.00	Нежилое	6.00	
Клп.111	Кладовая	0	12	6.00	Нежилое	6.00	
Клп.112	Кладовая	0	12	7.00	Нежилое	7.00	
Клп.113	Кладовая	0	12	6.00	Нежилое	6.00	
Клп.114	Кладовая	0	12	7.00	Нежилое	7.00	
Клп.115	Кладовая	0	12	6.00	Нежилое	6.00	
Клп.116	Кладовая	0	12	9.00	Нежилое	9.00	
Клп.117	Кладовая	0	12	9.00	Нежилое	9.00	
Клп.118	Кладовая	0	12	7.00	Нежилое	7.00	
Клп.119	Кладовая	0	12	9.00	Нежилое	9.00	
Клп.120	Кладовая	0	12	7.00	Нежилое	7.00	
Клп.121	Кладовая	0	12	10.00	Нежилое	10.00	

Клп.122	Кладовая	0	12	5.00	Нежилое	5.00	
Клп.123	Кладовая	0	12	5.00	Нежилое	5.00	
Клп.124	Кладовая	0	12	5.00	Нежилое	5.00	
Клп.125	Кладовая	0	12	7.00	Нежилое	7.00	
Клп.126	Кладовая	0	12	6.00	Нежилое	6.00	
Клп.127	Кладовая	0	12	4.00	Нежилое	4.00	
Клп.128	Кладовая	0	12	5.00	Нежилое	5.00	
Клп.129	Кладовая	0	12	4.00	Нежилое	4.00	
Клп.130	Кладовая	0	12	5.00	Нежилое	5.00	
Клп.131	Кладовая	0	12	4.00	Нежилое	4.00	
Клп.132	Кладовая	0	12	7.00	Нежилое	7.00	
Клп.133	Кладовая	0	12	7.00	Нежилое	7.00	
Клп.134	Кладовая	0	12	11.00	Нежилое	11.00	
Клп.135	Кладовая	0	12	8.00	Нежилое	8.00	
Клп.136	Кладовая	0	12	4.00	Нежилое	4.00	
Клп.137	Кладовая	0	12	6.00	Нежилое	6.00	
Клп.138	Кладовая	0	12	4.00	Нежилое	4.00	
Клп.139	Кладовая	0	12	4.00	Нежилое	4.00	
Клп.140	Кладовая	0	12	6.00	Нежилое	6.00	
Клп.141	Кладовая	0	12	7.00	Нежилое	7.00	
Клп.142	Кладовая	0	13	4.00	Нежилое	4.00	
Клп.143	Кладовая	0	13	5.00	Нежилое	5.00	
Клп.144	Кладовая	0	13	4.00	Нежилое	4.00	
Клп.145	Кладовая	0	13	5.00	Нежилое	5.00	
Клп.146	Кладовая	0	13	4.00	Нежилое	4.00	
Клп.147	Кладовая	0	13	5.00	Нежилое	5.00	
Клп.148	Кладовая	0	13	4.00	Нежилое	4.00	
Клп.149	Кладовая	0	13	5.00	Нежилое	5.00	
Клп.150	Кладовая	0	13	5.00	Нежилое	5.00	
Клп.151	Кладовая	0	13	5.00	Нежилое	5.00	
Клп.152	Кладовая	0	13	5.00	Нежилое	5.00	
Клп.153	Кладовая	0	13	5.00	Нежилое	5.00	
Клп.154	Кладовая	0	13	5.00	Нежилое	5.00	
Клп.155	Кладовая	0	13	7.00	Нежилое	7.00	
Клп.156	Кладовая	0	13	8.00	Нежилое	8.00	
Клп.157	Кладовая	0	13	5.00	Нежилое	5.00	
Клп.158	Кладовая	0	13	5.00	Нежилое	5.00	
Клп.159	Кладовая	0	13	5.00	Нежилое	5.00	
Клп.160	Кладовая	0	13	8.00	Нежилое	8.00	
Клп.161	Кладовая	0	13	10.00	Нежилое	10.00	
Клп.162	Кладовая	0	13	8.00	Нежилое	8.00	
Клп.163	Кладовая	0	13	5.00	Нежилое	5.00	
Клп.164	Кладовая	0	13	5.00	Нежилое	5.00	

Клп.165	Кладовая	0	13	6.00	Нежилое	6.00	
Клп.166	Кладовая	0	13	6.00	Нежилое	6.00	
Клп.167	Кладовая	0	13	6.00	Нежилое	6.00	
Клп.168	Кладовая	0	13	5.00	Нежилое	5.00	
Клп.169	Кладовая	0	13	5.00	Нежилое	5.00	
Клп.170	Кладовая	0	13	5.00	Нежилое	5.00	
Клп.171	Кладовая	0	13	5.00	Нежилое	5.00	
Клп.172	Кладовая	0	13	6.00	Нежилое	6.00	
Клп.173	Кладовая	0	13	5.00	Нежилое	5.00	
Клп.174	Кладовая	0	13	5.00	Нежилое	5.00	
Клп.175	Кладовая	0	13	5.00	Нежилое	5.00	
Клп.176	Кладовая	0	13	5.00	Нежилое	5.00	
Клп.177	Кладовая	0	13	5.00	Нежилое	5.00	
Клп.178	Кладовая	0	13	6.00	Нежилое	6.00	
Клп.179	Кладовая	0	13	4.00	Нежилое	4.00	
Клп.180	Кладовая	0	13	4.00	Нежилое	4.00	
Клп.181	Кладовая	0	13	10.00	Нежилое	10.00	
Клп.182	Кладовая	0	13	5.00	Нежилое	5.00	
Клп.183	Кладовая	0	13	5.00	Нежилое	5.00	
Клп.184	Кладовая	0	13	5.00	Нежилое	5.00	
Клп.185	Кладовая	0	13	5.00	Нежилое	5.00	
Клп.186	Кладовая	0	13	5.00	Нежилое	5.00	
Клп.187	Кладовая	0	13	6.00	Нежилое	6.00	
Клп.188	Кладовая	0	13	6.00	Нежилое	6.00	
Клп.189	Кладовая	0	13	8.00	Нежилое	8.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	лестничная клетка	10 подъезд 1 этаж	Техническое	11.6
2	лифтовой холл	10 подъезд 1 этаж	Техническое	43.6
3	лестничная клетка	10 подъезд 2 этаж	Техническое	11.6
4	лифтовой холл	10 подъезд 2 этаж	Техническое	43.6
5	лестничная клетка	10 подъезд 3 этаж	Техническое	11.6
6	лифтовой холл	10 подъезд 3 этаж	Техническое	43.6
7	лестничная клетка	10 подъезд 4 этаж	Техническое	11.6
8	лифтовой холл	10 подъезд 4 этаж	Техническое	43.6
9	лестничная клетка	10 подъезд 5 этаж	Техническое	11.6
10	лифтовой холл	10 подъезд 5 этаж	Техническое	43.6
11	лестничная клетка	10 подъезд 6 этаж	Техническое	11.6
12	лифтовой холл	10 подъезд 6 этаж	Техническое	43.6
13	лестничная клетка	10 подъезд 7 этаж	Техническое	11.6
14	лифтовой холл	10 подъезд 7 этаж	Техническое	43.6

58	лифтовой холл	13 подъезд 2 этаж	Техническое	19.1
59	лестничная клетка	13 подъезд 3 этаж	Техническое	18.4
60	лифтовой холл	13 подъезд 3 этаж	Техническое	19.1
61	лестничная клетка	13 подъезд 4 этаж	Техническое	18.4
62	лифтовой холл	13 подъезд 4 этаж	Техническое	19.1
63	лестничная клетка	13 подъезд 5 этаж	Техническое	18.4
64	лифтовой холл	13 подъезд 5 этаж	Техническое	19.1
65	лестничная клетка	13 подъезд 6 этаж	Техническое	18.4
66	лифтовой холл	13 подъезд 6 этаж	Техническое	19.1
67	лестничная клетка	13 подъезд 7 этаж	Техническое	18.4
68	лифтовой холл	13 подъезд 7 этаж	Техническое	19.1
69	лестничная клетка	13 подъезд 8 этаж	Техническое	18.4
70	лифтовой холл	13 подъезд 8 этаж	Техническое	19.1
71	лестничная клетка	13 подъезд 9 этаж	Техническое	18.4
72	лифтовой холл	13 подъезд 9 этаж	Техническое	19.1
73	коридор	10 подъезд подвал	Техническое	117.7
74	коридор	11 подъезд подвал	Техническое	134.5
75	коридор	12 подъезд подвал	Техническое	117.7
76	коридор	13 подъезд подвал	Техническое	134.5
77	ВРУ	10 подъезд подвал	Техническое	8.50
78	ВРУ	12 подъезд подвал	техническое	8.65

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подземная и надземная часть	электроснабжение	Электроснабжение
2	подземная и надземная часть	сети водоснабжения	Водоснабжение
3	подземная и надземная часть	сети водоотведения	Водоотведение
4	надземная часть	сети газоснабжения	Газоснабжение
5	надземная часть	лифтовое	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 390 000 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:58:0005281:4500
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810052090027274
		Корреспондентский счет: 3010181060000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143002
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 193
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10 881,1 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 419 661 400 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 145087864409122278510074770103841239584

Владелец: **ООО "СЗ 7Я", Лавров Сергей Иванович, ГОРОД
ТАГАНРОГ**

Действителен: с 01.03.2021 по 01.03.2022