ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова,86

№ 61-000731

Дата подачи декларации: 26.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МСК-ДЕВЕЛОПМЕНТ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "МСК-ДЕВЕЛОПМЕНТ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **111024**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Москва**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Москва**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Авиамоторная**
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: **50;** Строение: **2;**
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: **28;**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(836)303-10-10**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info.msk-development@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.мск-девелопмент.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Валькова**
	1.5.2	Имя: **Наира**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Борисовна**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **9718049520**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1177746181480**
	2.1.3	Год регистрации: **2017 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Московская Строительная Компания**

	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: **7729718699**
	3.1.4	Голосов в органе управления: **99 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **ФАНЬ**
	3.4.2	Имя: **ЦЗЯНЬГО**
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство: **Китай**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефециарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **участник Г.К. ЧЭНЖУНЬ ТЕХНОЛОДЖИ ЛИМИТЕД, являющегося участником ООО "МСК", обладающим 100 % доли в уставном капитале**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **;** Корпус: **;** Строение: **;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2018**

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **5 950 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видам и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ростовская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **пр-кт**
	9.2.9	Наименование улицы: **Соколова**
	9.2.10	Дом: **86**

	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **14**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **16270,44 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **А**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **9507,14 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3663,65 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **13170,79 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"МП "Гео ПЭН"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6163005790**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Кривенко**

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Артем**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Иванович**
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **614805391815**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **19.11.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **61-2-1-3-0065-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"ГеОСПЭК"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **6167127735**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **ЖК "КРИСТАЛЛ"**
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **61-310-938401-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **12.12.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **12.12.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Департамент Архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **17.07.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **20.07.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **61:44:0040309:0000328**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): **2 002 м2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **с трех сторон от здания за пределами границы участка имеются проезды улиц Соколова, Варфоломеева и Катаева на расстоянии 7-10 метров от стен здания. Эти проезды могут использоваться пожарной техникой. С севера с улицы Катаева имеется въезд на подземную парковку. На участке предусмотрены тротуары и отмоски. Отмоски запроектированы в одном уровне с тротуарами и используются для пешеходного движения. Покрытие тротуаров и отмоски выполнено из тротуарной плитки, покрытие въезда на подземную парковку - из асфальтобетона.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **нет**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Детская площадка и площадка отдыха взрослого населения расположена на эксплуатируемой кровле 1-го этажа. Площадки для занятий физкультурой и хозяйственных целей расположены на террасах 8-го и 15-го этажей. На первом этаже здания располагаются игровые помещения и помещения для занятий спортом для жильцов дома. Игровые помещения на первом этаже здания оборудованы детскими игровыми комплексами, помещения для занятий спортом — спортивными тренажерами. Игровые помещения и помещения для занятий спортом также предусматривают санузлы и гардеробные помещения и имеют отдельный вход с улицы. Детские, спортивные и площадки для отдыха взрослого населения, расположенные на открытых террасах здания имеют отдельные выходы с лестничных клеток и оборудованы скамейками, тренажерами, и детским игровым оборудованием.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Площадки для размещения контейнеров для сбора твёрдых бытовых отходов не предусмотрены. Здания оборудованы мусоропроводом.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Вся свободная от застройки, автопроездов, дорожек и площадок территория жилой застройки озеленяется. Также предусмотрен газон на террасах дома, установка деревьев и кустарников в ящиках, и устройство вертикального озеленения.**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На участке проектируемого жилого дома предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию с учетом требований градостроительных норм. Проектом предусмотрены пандусы на входных группах и пониженные бортовые камни - на пересечениях дорожного двухслойного асфальтобетона и тротуаров в плиточном покрытии. Продольный уклон пути движения, по которому осуществляется проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. Поперечный уклон пути движения в пределах 1-2%.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное электроосвещение территории предусмотрено светодиодными светильниками, расположенными на фасаде здания.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **нет**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Ростовводоканал"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167081833**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.11.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **575-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11.05.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 661 797,74 р.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Ростовводоканал"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167081833**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.11.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **575-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11.05.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 349 031,62 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"ДОНЭНЕРГО"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6163089292**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1802/18/РГЭС/ЮРЭС (3.03.11Б)**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.10.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **50 082 722,93 р.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Газпром газораспределение Ростов-на-Дону"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6163000368**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.09.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **00-61-00000000012173**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **27.09.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 142 045 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Таймер"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6102025598**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Таймер"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6102025598**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Таймер"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6102025598**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Таймер"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6102025598**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **176**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **6**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **6**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	2	1	94.3	3
2	Жилое	2	1	28.29	1
3	Жилое	2	1	34.74	1
4	Жилое	2	1	19.07	1
5	Жилое	2	1	21.14	1
6	Жилое	2	1	53.77	2

7	Жилое	2	1	60.4	2
8	Жилое	2	1	41.96	1
9	Жилое	2	1	39.47	1
10	Жилое	2	1	94.89	4
11	Жилое	3	1	94	3
12	Жилое	3	1	28.07	1
13	Жилое	3	1	34.48	1
14	Жилое	3	1	18.81	1
15	Жилое	3	1	20.88	1
16	Жилое	3	1	53.53	2
17	Жилое	3	1	60.2	2
18	Жилое	3	1	41.7	1
19	Жилое	3	1	39.22	1
20	Жилое	3	1	94.53	4
21	Жилое	4	1	94	3
22	Жилое	4	1	28.07	1
23	Жилое	4	1	34.48	1
24	Жилое	4	1	18.81	1
25	Жилое	4	1	20.88	1
26	Жилое	4	1	53.53	2
27	Жилое	4	1	60.2	2
28	Жилое	4	1	41.7	1
29	Жилое	4	1	39.22	1
30	Жилое	4	1	94.53	4
31	Жилое	5	1	94	3
32	Жилое	5	1	28.07	1
33	Жилое	5	1	34.48	1
34	Жилое	5	1	18.81	1
35	Жилое	5	1	20.88	1
36	Жилое	5	1	53.53	2
37	Жилое	5	1	60.2	2
38	Жилое	5	1	41.7	1
39	Жилое	5	1	39.22	1
40	Жилое	5	1	94.53	4
41	Жилое	6	1	94	3
42	Жилое	6	1	28.07	1
43	Жилое	6	1	34.48	1
44	Жилое	6	1	18.81	1
45	Жилое	6	1	20.88	1

46	Жилое	6	1	53.53	2
47	Жилое	6	1	60.2	2
48	Жилое	6	1	41.7	1
49	Жилое	6	1	39.22	1
50	Жилое	6	1	94.53	4
51	Жилое	7	1	94	3
52	Жилое	7	1	28.07	1
53	Жилое	7	1	34.48	1
54	Жилое	7	1	18.81	1
55	Жилое	7	1	20.88	1
56	Жилое	7	1	53.53	2
57	Жилое	7	1	60.2	2
58	Жилое	7	1	41.7	1
59	Жилое	7	1	39.22	1
60	Жилое	7	1	94.53	4
61	Жилое	8	1	93.73	3
62	Жилое	8	1	27.89	1
63	Жилое	8	1	34.37	1
64	Жилое	8	1	18.73	1
65	Жилое	8	1	20.49	1
66	Жилое	8	1	53.63	2
67	Жилое	8	1	60.4	2
68	Жилое	8	1	41.9	1
69	Жилое	8	1	39.09	1
70	Жилое	8	1	94.46	4
71	Жилое	9	1	93.73	3
72	Жилое	9	1	27.89	1
73	Жилое	9	1	34.37	1
74	Жилое	9	1	18.73	1
75	Жилое	9	1	20.49	1
76	Жилое	9	1	53.63	2
77	Жилое	9	1	60.4	2
78	Жилое	9	1	41.9	1
79	Жилое	9	1	39.09	1
80	Жилое	9	1	94.46	4
81	Жилое	10	1	93.73	3
82	Жилое	10	1	27.89	1
83	Жилое	10	1	34.37	1
84	Жилое	10	1	18.73	1

85	Жилое	10	1	20.49	1
86	Жилое	10	1	53.63	2
87	Жилое	10	1	60.4	2
88	Жилое	10	1	41.9	1
89	Жилое	10	1	39.09	1
90	Жилое	10	1	94.46	4
91	Жилое	11	1	93.73	3
92	Жилое	11	1	27.89	1
93	Жилое	11	1	34.37	1
94	Жилое	11	1	18.73	1
95	Жилое	11	1	20.49	1
96	Жилое	11	1	53.63	2
97	Жилое	11	1	60.4	2
98	Жилое	11	1	41.9	1
99	Жилое	11	1	39.09	1
100	Жилое	11	1	94.46	4
101	Жилое	12	1	93.73	3
102	Жилое	12	1	27.89	1
103	Жилое	12	1	34.37	1
104	Жилое	12	1	18.73	1
105	Жилое	12	1	20.49	1
106	Жилое	12	1	53.63	2
107	Жилое	12	1	60.4	2
108	Жилое	12	1	41.9	1
109	Жилое	12	1	39.09	1
110	Жилое	12	1	94.46	4
111	Жилое	13	1	93.73	3
112	Жилое	13	1	27.89	1
113	Жилое	13	1	34.37	1
114	Жилое	13	1	18.73	1
115	Жилое	13	1	47.62	2
116	Жилое	13	1	70.48	3
117	Жилое	14	1	93.73	3
118	Жилое	14	1	27.89	1
119	Жилое	14	1	34.37	1
120	Жилое	14	1	18.73	1
121	Жилое	14	1	47.62	2
122	Жилое	14	1	70.48	3
123	Жилое	15	1	93.73	3

124	Жилое	15	1	27.89	1
125	Жилое	15	1	34.37	1
126	Жилое	15	1	18.73	1
127	Жилое	15	1	47.62	2
128	Жилое	2	2	126.49	3
129	Жилое	2	2	61.46	2
130	Жилое	2	2	49.09	2
131	Жилое	2	2	64.55	2
132	Жилое	3	2	126.49	3
133	Жилое	3	2	61.46	2
134	Жилое	3	2	40.76	1
135	Жилое	3	2	36.06	1
136	Жилое	3	2	37.82	1
137	Жилое	3	2	24.88	1
138	Жилое	3	2	27.82	1
140	Жилое	4	2	61.46	2
141	Жилое	4	2	40.76	1
142	Жилое	4	2	36.06	1
143	Жилое	4	2	37.82	1
144	Жилое	4	2	24.88	1
145	Жилое	4	2	27.82	1
146	Жилое	5	2	126.49	3
148	Жилое	5	2	40.76	1
149	Жилое	5	2	36.06	1
150	Жилое	5	2	37.82	1
151	Жилое	5	2	24.88	1
152	Жилое	5	2	27.82	1
153	Жилое	6	2	126.49	3
154	Жилое	6	2	61.46	2
156	Жилое	6	2	36.06	1
157	Жилое	6	2	37.82	1
158	Жилое	6	2	24.88	1
159	Жилое	6	2	27.82	1
160	Жилое	7	2	126.49	3
161	Жилое	7	2	61.46	2
162	Жилое	7	2	40.76	1
164	Жилое	7	2	37.82	1
165	Жилое	7	2	24.88	1
166	Жилое	7	2	27.82	1

167	Жилое	8	2	126.49	3
168	Жилое	8	2	62.99	2
169	Жилое	9	2	126.49	3
170	Жилое	9	2	62.99	2
171	Жилое	10	2	126.49	3
172	Жилое	10	2	62.99	2
173	Жилое	11	2	126.49	3
174	Жилое	11	2	62.99	2
175	Жилое	12	2	126.49	3
176	Жилое	12	2	62.99	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	2 подземный этаж	1	1368.69	Автостоянка	1368.69
2	Нежилое помещение	1 подземный этаж	1	1367.95	Автостоянка	1367.95
3	Нежилое помещение	1	1	182.38	Офисное помещение	157.78
					Тамбур	11.2
					Сан.узел МГН	4.15
					Сан.узел	1.96
					Сан.узел	1.43
					К.у.и.	5.86
4	Нежилое помещение	1	1	407.96	Офисное помещение	353.76
					Сан.узел	1.43
					Сан.узел	1.96
					Сан.узел МГН	4.15
					Коридор	19.87
					Тамбур	20.66
					К.у.и.	6.13
5	Нежилое помещение	1	2	211.62	Игровое помещение	61.12
					Входной тамбур	9.53
					Гардероб-Холл	33.18
					Игровое помещение	72.69
					Тамбур с умывальниками	16.56
					Сан.узел МГН	3.33
					С/У муж	3.79
					С/У жен	3.79
					КУИ	4.18
					Подсобные помещения	3.45

6	Нежилое помещение	1	2	125.05	Помещение для занятий спортом	85.38
					С/У	1.84
					С/У	2.43
					КУИ	4.56
					Раздевалка	10.81
					Душевая	1.53
					Душевая	1.53
					Вестибюль	9.59
					Коридор	7.38

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Общественное	2 подземный этаж	Помещение для хранения велосипедов	50.6
2	Общественное	2 подземный этаж	Помещение уборочной техники	20.75
3	Общественное	2 подземный этаж	Тамбур-шлюз	3.11
4	Общественное	2 подземный этаж	Тамбур-шлюз	5.95
5	Общественное	2 подземный этаж	Лестничная клетка ЛК2	12.38
6	Общественное	2 подземный этаж	Тамбур-шлюз	11.8
7	Общественное	2 подземный этаж	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	9.15
8	Общественное	2 подземный этаж	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	15.11
9	Общественное	2 подземный этаж	Тамбур-шлюз автолифта	51
10	Общественное	2 подземный этаж	Тамбур-шлюз	5.06
11	Общественное	2 подземный этаж	Лестничная клетка ЛК1	16.9
12	Общественное	2 подземный этаж	Тамбур-шлюз	4.73
13	Общественное	2 подземный этаж	Тамбур-шлюз	3.84
14	Общественное	1 подземный этаж	Электрощитовая	20.75
15	Общественное	1 подземный этаж	Насосная	50.6
16	Общественное	1 подземный этаж	Лестничная клетка ЛК2	12.38
17	Общественное	1 подземный этаж	Тамбур-шлюз	11.8
18	Общественное	1 подземный этаж	Тамбур-шлюз	5.95
19	Общественное	1 подземный этаж	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	9.15
20	Общественное	1 подземный этаж	Тамбур-шлюз	3.11
21	Общественное	1 подземный этаж	Лестничная клетка ЛК1	16.9
22	Общественное	1 подземный этаж	Тамбур-шлюз	5.06
23	Общественное	1 подземный этаж	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	15.11
24	Общественное	1 подземный этаж	Тамбур-шлюз	51

25	Общественное	1 подземный этаж	Тамбур-шлюз	3.84
26	Общественное	1 подземный этаж	Тамбур-шлюз	4.73
27	Общественное	1 этаж подъезд 1	Мусорокамера	18.97
28	Общественное	1 этаж подъезд 1	Сан.узел консъерж	3.66
29	Общественное	1 этаж подъезд 1	К.у.и.	4.33
30	Общественное	1 этаж подъезд 1	Тамбур	17.21
31	Общественное		Лестничная клетка ЛК2	12.38
32	Общественное	1 этаж подъезд 1	Лифтовый холл??	35.64
33	Общественное	1 этаж подъез1	Консъерж	6.25
34	Общественное	1 этаж подъезд 1	Электрощитовая	18.7
35	Общественное		Диспетчерская консьерж	15.49
36		1 этаж подъезд 2	Тамбур	4.82
37	Общественное	1 этаж подъезд 2	Лестничная клетка ЛК1	17.19
38	Общественное	1 этаж подъезд 2	КУИ	2.55
39	Общественное	1 этаж подъезд 2	Лифтовый холл	10.56
40	Общественное	1 этаж подъезд 2	Мусорокамера	2.44
41	Общественное	1 этаж подъезд 2	с/у консьерж	3.16
42	Общественное	1 этаж	ИТП	29.94
43	Общественное	1 этаж	РТП	24.9
44	Общественное	1 этаж	помещ.распред.устройства	7.75
45	Общественное	1 этаж	помещ.распред.устройства	7.91
46	Общественное	1 этаж	Камера силового трансформатора	4.5
47	Общественное	1 этаж	Камера силового трансформатора	4.46
48			Эксплуатируемая кровля	56
49	Общественное	2 этаж подъезд 1	Лестничная клетка ЛК1	17.19
50	Общественное	2 этаж подъезд1	Коридор	49.18
51	Общественное	2 этаж подъезд 1	Лифтовый холл	13.88
52	Общественное	2 этаж подъезд 1	Тамбур	5.15
53	Общественное	3 этаж подъезд 1	Тамбур	5.15
54	Общественное	3 этаж подъезд 1	Балкон возд. Зона	9.28
55	Общественное	3 этаж подъезд 1	Лестничная клетка	17.19
56	Общественное	3 этаж подъезд 1	Коридор	48.15
57	Общественное	3 этаж подъезд 1	Лифтовый холл	13.88
58	Общественное	4 этаж подъезд 1	Тамбур	5.15
59	Общественное	4 этаж подъезд 1	Балкон возд. Зона	9.28
60	Общественное	4 этаж подъезд 1	Лестничная клетка	17.19
61	Общественное	4 этаж подъезд 1	Коридор	48.15
62	Общественное	4 этаж подъезд 1	Лифтовый холл	13.88
63	Общественное	5 этаж подъезд 1	Тамбур	5.15

64	Общественное	5 этаж подъезд 1	Балкон возд. Зона	9.28
65	Общественное	5 этаж подъезд 1	Лестничная клетка	17.19
66	Общественное	5 этаж подъезд 1	Коридор	48.15
67	Общественное	5 этаж подъезд 1	Лифтовый холл	13.88
68	Общественное	6 этаж подъезд 1	Тамбур	5.15
69	Общественное	6 этаж подъезд 1	Балкон возд. Зона	9.28
70	Общественное	6 этаж подъезд 1	Лестничная клетка	17.19
71	Общественное	6 этаж подъезд 1	Коридор	48.15
72	Общественное	6 этаж подъезд 1	Лифтовый холл	13.88
73	Общественное	7 этаж подъезд 1	Тамбур	5.15
74	Общественное	7 этаж подъезд 1	Балкон возд. Зона	9.28
75	Общественное	8 этаж подъезд 1	Лестничная клетка	17.19
76	Общественное	9 этаж подъезд 1	Коридор	48.15
77	Общественное	10 этаж подъезд 1	Лифтовый холл	13.88
78	Общественное	8 этаж подъезд 1	Тамбур	5.15
79	Общественное	8 этаж подъезд 1	Балкон возд. Зона	9.28
80	Общественное	8 этаж подъезд 1	Лестничная клетка	17.19
81	Общественное	8 этаж подъезд 1	Коридор	48.01
82	Общественное	8 этаж подъезд 1	Лифтовый холл	13.88
83	Общественное	9 этаж подъезд 1	Тамбур	5.15
84	Общественное	9 этаж подъезд 1	Балкон возд. Зона	9.28
85	Общественное	9 этаж подъезд 1	Лестничная клетка	17.19
86	Общественное	9 этаж подъезд 1	Коридор	48.01
87	Общественное	9 этаж подъезд 1	Лифтовый холл	13.88
88	Общественное	10 этаж подъезд 1	Тамбур	5.15
89	Общественное	10 этаж подъезд 1	Балкон возд. Зона	9.28
90	Общественное	10 этаж подъезд 1	Лестничная клетка	17.19
91	Общественное	10 этаж подъезд 1	Коридор	48.01
92	Общественное	10 этаж подъезд 1	Лифтовый холл	13.88
93	Общественное	11 этаж подъезд 1	Тамбур	5.15
94	Общественное	11 этаж подъезд 1	Балкон возд. Зона	9.28
95	Общественное	11 этаж подъезд 1	Лестничная клетка	17.19
96	Общественное	11 этаж подъезд 1	Коридор	48.01
97	Общественное	11 этаж подъезд 1	Лифтовый холл	13.88
98	Общественное	12 этаж подъезд 1	Тамбур	5.15
99	Общественное	12 этаж подъезд 1	Балкон возд. Зона	9.28
100	Общественное	12 этаж подъезд 1	Лестничная клетка	17.19
101	Общественное	12 этаж подъезд 1	Коридор	48.01
102	Общественное	12 этаж подъезд 1	Лифтовый холл	13.88

103	Общественное	13 этаж подъезд 1	Тамбур	5.15
104	Общественное	13 этаж подъезд 1	Балкон возд. Зона	9.28
105	Общественное	13 этаж подъезд 1	Лестничная клетка	17.19
106	Общественное	13 этаж подъезд 1	Коридор	40.41
107	Общественное	13 этаж подъезд 1	Лифтовый холл	13.88
108	Общественное	14 этаж подъезд 1	Тамбур	5.15
109	Общественное	14 этаж подъезд 1	Балкон возд. Зона	9.28
110	Общественное	14 этаж подъезд 1	Лестничная клетка	17.19
111	Общественное	14 этаж подъезд 1	Коридор	40.41
112	Общественное	14 этаж подъезд 1	Лифтовый холл	13.88
113	Общественное	15 этаж подъезд 1	Тамбур	5.15
114	Общественное	15 этаж подъезд 1	Балкон возд. Зона	9.28
115	Общественное	15 этаж подъезд 1	Лестничная клетка	17.19
116	Общественное	15 этаж подъезд 1	Коридор	32.96
117	Общественное	15 этаж подъезд 1	Лифтовый холл	13.88
118	Общественное	15 этаж подъезд 1	Эксплуатируемая кровля	87
119	Общественное	Технический этаж подъезд 1	Лестничная клетка	17.19
120	Общественное	Технический этаж подъезд 1	Балкон возд. Зона	17.91
121	Общественное	Технический этаж подъезд 1	Технические помещения	218.73
122	Общественное	2 этаж подъезд 2	Техническое помещение отм. +4,200	64.35
123	Общественное	2 этаж подъезд 2	Тамбур	5.9
124	Общественное	2 этаж подъезд 2	Лестничная клетка ЛК2	17.19
125	Общественное	2 этаж подъезд 2	Коридор	58.03
126	Общественное	2 этаж подъезд 2	Лифтовый холл	15.27
127	Общественное	2 этаж подъезд 2	Балкон возд. Зона	8.95
128	Общественное	3 этаж подъезд 2	Тамбур	5.9
129	Общественное	3 этаж подъезд 2	Балкон возд. Зона	8.95
130	Общественное	3 этаж подъезд 2	Лестничная клетка	17.19
131	Общественное	3 этаж подъезд 2	Коридор	62.57
132	Общественное	3 этаж подъезд 2	Лифтовый холл	15.27
133	Общественное	4 этаж подъезд 2	Тамбур	5.9
134	Общественное	4 этаж подъезд 2	Балкон возд. Зона	8.95
135	Общественное	4 этаж подъезд 2	Лестничная клетка	17.19
136	Общественное	4 этаж подъезд 2	Коридор	62.57
137	Общественное	4 этаж подъезд 2	Лифтовый холл	15.27
138	Общественное	5 этаж подъезд 2	Тамбур	5.9
139	Общественное	5 этаж подъезд 2	Балкон возд. Зона	8.95
140	Общественное	5 этаж подъезд 2	Лестничная клетка	17.19
141	Общественное	5 этаж подъезд 2	Коридор	62.57

142	Общественное	5 этаж подъезд 2	Лифтовый холл	15.27
143	Общественное	6 этаж подъезд 2	Тамбур	5.9
144	Общественное	6 этаж подъезд 2	Балкон возд. Зона	8.95
145	Общественное	6 этаж подъезд 2	Лестничная клетка	17.19
146	Общественное	6 этаж подъезд 2	Коридор	62.57
147	Общественное	6 этаж подъезд 2	Лифтовый холл	15.27
148	Общественное	7 этаж подъезд 2	Тамбур	5.9
149	Общественное	7 этаж подъезд 2	Балкон возд. Зона	8.95
150	Общественное	7 этаж подъезд 2	Лестничная клетка	17.19
151	Общественное	7 этаж подъезд 2	Коридор	62.57
152	Общественное	7 этаж подъезд 2	Лифтовый холл	15.27
153	Общественное	8 этаж подъезд 2	Тамбур	5.9
154	Общественное	8 этаж подъезд 2	Балкон возд. Зона	8.95
155	Общественное	8 этаж подъезд 2	Лестничная клетка	17.19
156	Общественное	8 этаж подъезд 2	Коридор	25.54
157	Общественное	8 этаж подъезд 2	Лифтовый холл	15.27
158	Общественное	8 этаж подъезд 2	Эксплуатируемая кровля	78
159	Общественное	9 этаж подъезд 2	Тамбур	5.9
160	Общественное	9 этаж подъезд 2	Балкон возд. Зона	8.95
161	Общественное	9 этаж подъезд 2	Лестничная клетка	17.19
162	Общественное	9 этаж подъезд 2	Коридор	25.54
163	Общественное	9 этаж подъезд 2	Лифтовый холл	15.27
164	Общественное	10 этаж подъезд 2	Тамбур	5.9
165	Общественное	10 этаж подъезд 2	Балкон возд. Зона	8.95
166	Общественное	10 этаж подъезд 2	Лестничная клетка	17.19
167	Общественное	10 этаж подъезд 2	Коридор	25.54
168	Общественное	10 этаж подъезд 2	Лифтовый холл	15.27
169	Общественное	11 этаж подъезд 2	Тамбур	5.9
170	Общественное	11 этаж подъезд 2	Балкон возд. Зона	8.95
171	Общественное	11 этаж подъезд 2	Лестничная клетка	17.19
172	Общественное	11 этаж подъезд 2	Коридор	25.54
173	Общественное	11 этаж подъезд 2	Лифтовый холл	15.27
174	Общественное	12 этаж подъезд 2	Тамбур	5.9
175	Общественное	12 этаж подъезд 2	Балкон возд. Зона	8.95
176	Общественное	12 этаж подъезд 2	Лестничная клетка	17.19
177	Общественное	12 этаж подъезд 2	Коридор	25.54
178	Общественное	12 этаж подъезд 2	Лифтовый холл	15.27
179	Общественное	Выход на кровлю	Лестничная клетка	17.19

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1			
1	Подземный этаж, Надземные этажи	Лифтовое	Лифт №1 грузоподъемностью 1000 кг, скорость 1,6 м/сек
2	Надземные этажи	Лифтовое	Лифт №2 грузоподъемностью 1000 кг, скорость 1,6 м/сек
3	Надземная часть (стилобатная часть)	Вводное устройство ВРУ	ВРУ – с двумя переключающими рубильниками (вводные панели) и с автоматическими выключателями на отходящих линиях (распред. панели), с прибором учета. Устанавливается ограничитель напряжения ОПН-0,4кВ.
4	Надземная часть (жилая часть)	Вводное устройство ВРУ	ВВводные устройства ГРЩ выбраны: - вводная панель ГРЩ-ПВС-02-1250-IP31-УЗ на ток 1000А; - распределительные панели ГРЩ-ПЛ-01-IP31 УЗ; - панель с АВР ШАВР3-250-2(У) - питание для I категории. Устанавливается ограничитель напряжения ОПН-0,4кВ.
5	Надземные этажи	Этажные учетно-распределительные щитки	Щиты ЩОВ. Утановливаются ограничители напряжения АВДТ-32М, АЗУ-60.
6	Надземные этажи	Этажные учетно-распределительные щитки	Щиты ЩОА и ЩППВ
7	Надземные этажи (ВРУ)	Электросчетчики трансформаторного включения	трехфазный счетчик CE303 543 JAVZ 5(10)A; 380/220; кт 0,5
8	Надземные этажи	Электросчетчики прямого включения	трехфазные счетчики CE 303 S31 745 JR1Q2VZ
9	Подземный этаж (автопарковка)	Электросчетчики трансформаторного включения	счетчики CE303 543 JAVZ 5(10)A; 380/220; кт 0,5.
10			
11	Подземный этаж	Водосчетчик комбинированного типа	GROEN DUAL-100 (i), с импульсным выходом, фирмы ≪Groen≫
12	Подземный этаж	Насосная станция водоснабжения	1-я станция обеспечивает I и II зоны. Рабочая точка Q=1.76л/с (включая расход на приготовление ТЗ в дом №1), H=64.3м. 2-я станция на III и IV зоны. Рабочая точка Q=2,3л/с (включая расход на приготовление ТЗ в дом №2), H=49,5м
13	Подземный этаж	Насосная станция пожаротушения	насос жокей марки CR 3-36

14	Подземный этаж	Насосная станция пожаротушения	Гидро-П 2СО 2 Helix V 3605/2 предусмотрена комплектно с шкафом управления пожарными насосами.
15	Подземный этаж	Насосная станция пожаротушения	насос жокей марки CR 3-36
16	Подземный этаж	АПТ	оросители водяные спринклерные типа СЭВS0-ПВд 0.07 R1/2/P57.B3 -«Аква-Гефест», установленные под перекрытием розеткой вверх.
17	Надземные этажи (МОП)	Счетчики холодной воды	СХВ-15Д Ду=15 мм с импульсным выходом фирмы ≪Бетар≫.
18	Крыша здания	Автоматизированная блочно-модульная котельная	«Ekotherm V 2000», тепловой мощностью 2,0 МВт, работающая на природном газе, крышного исполнения.Водогрейные жаротрубные двухходовые котлы Duotherm 1000 мощностью 1000 кВт с горелкой газовой
19	Подземные, надземные этажи	Клапаны	Устройство редукционных клапанов для снижения избыточного давления
20	Крышная котельная	Счетчик горячей воды	СВМ-40 Ду=40 мм фирмы ≪Бетар≫
21	Надземные этажи (МОП)	Счетчики горячей воды	СГВ-15Д Ду=15 мм с импульсным выходом фирмы ≪Бетар≫.
22	Подземный этаж	Насосная установка	2 насоса автоматические (1-рабочий; 1 – резервный) Q= 6,9 л/с, H= 13,0 м, с частотой вращения 2720 об/мин с электродвигателем мощностью 2,2 кВт. Шкаф управления.
23	Подземный этаж	Насосная установка	2 насоса автоматические (1-рабочий; 1 – резервный) Q= 2 м³/час, H=7 м, с частотой вращения 2900 об/мин с электродвигателем мощностью 0,5 кВт/. Шкаф управления.
24	Надземные этажи	отопительные приборы	панельные радиаторы Purmo с термостатами и воздухоспускными устройствами.
25	Надземные этажи	Вентиляция жилых помещений	Приточно-вытяжная вентиляция
26	Надземные этажи	Вентиляция помещений общественного назначения	Приточно-вытяжная вентиляция
27	Надземные этажи	Вентиляция технических помещений	Приточно-вытяжная вентиляция
28	Надземные этажи	Вентиляция крышной котельной	Приточно-вытяжная вентиляция
29	Подземный этаж (автопарковка)	Вентиляция подземной автостоянки	Приточно-вытяжная вентиляция
30	Подземный этаж, Надземные этажи	вытяжная противодымная вентиляция	вентиляторы дымоудаления с пределом огнестойкости EI120 при температуре 400°С; нормально закрытые противопожарные клапаны (дымовые) с электроприводом.
31	Подземный этаж, Надземные этажи	приточная противодымная вентиляция	радиальный вентилятор, электрические воздухоподогреватели

32	Надземные этажи	конвекторы, радиорозетки	конвертеры IP/СПВ FG-ACE-CON-VF/Eth ,Радиорозетки РПВ-2 ,
33	Надземные этажи	антены	телевизионные антенны МВ и ДМВ диапазонов с усилителем сигналов типа Terra MA 025.
34	Надземные этажи	Домофонная связь	блок вызова «МК2007-RF»; - блок питания «МЕТАКОМ БП-2У»; - электромагнитный замок «МЕТАКОМ ML-250»; - кнопка выхода; - доводчик дверной. Абонентские трубки ТКП-12D
35	Надземные этажи	Диспетчеризация лифтов	Система диспетчеризации «Обь»
36	Надземные этажи	диспетчеризации лифтов	контроллер КЛШ-КСЛ
37	Подземный этаж, Надземные этажи	Автоматика дымоудаления	блоки «С2000-СП4», шкафы управления типа «ШКП» с приборами «С2000-4»
38	Подземный этаж, Надземные этажи	Автоматизация противопожарного водоснабжения.	релейный модуль «С2000-СП1», расширитель «С2000-АР», блок индикации «С2000-БКИ», пульт «С2000-БКИ, стационарные сигнализаторы загазованности SeitronRGD CO0 MP1 (CO).
39	Подземный этаж, Надземные этажи	Автоматизация х/п водоснабжения	ГидроКомфорт 3 HELIX V615+id-0881 комплектно с автоматикой управления. блок индикации " С2000-БКИ
40	Подземный этаж, Надземные этажи	Автоматизация противопожарного водоснабжения.	адресный расширитель «С2000-АР» для передачи сигнала на пульт «С2000-БКИ»
41	подземные этажи	Контроль загазованности в автостоянке	стационарные сигнализаторы загазованности SeitronRGD CO0 MP1 (CO)
42	Подземный этаж, Надземные этажи	Автоматическая пожарная сигнализация. Автоматическое пожаротушение	Комплект 31/07-10-ПБ.2
43	Подземный этаж, Надземные этажи	Автоматическая пожарная сигнализация. Автоматическое пожаротушение	Комплект 31/07-10-ПБ.3

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **227 786 160 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **61:44:0040309:0000328**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **Юго-Западный банк ПАО Сбербанк**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810752090021732**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000602**
		БИК: **046015602**
		ИНН: **9718049520**
		КПП: **772201001**
		ОГРН: **1177746181480**
		ОКПО: **02753761**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **35 000 000 р.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 009E6D31EC02141681E81174D325A784D1

Владелец: **ООО МСК-ДЕВЕЛОПМЕНТ, Валькова Наира Борисовна, Москва**

Действителен: с 19.10.2018 по 19.10.2019