

Кому: Закрытому акционерному обществу «Строй Интернейшнл», ИНН 2310012803, 350020, г. Краснодар, ул. Одесская, 43, генеральный директор Аванесян А.С.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), статус и полный адрес застройщика (полный))

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Выюке 2017 г.

N RU 23306000-4787-В-2017

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершено работы по сохранению объекта
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие
характеристики надежности и безопасности объекта: «Жилая застройка
по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, проезд 1-й
Лиговский». I этап строительства литер «40»: многоквартирный дом – литер «А»,
подвал – литер «под/А», входы в подвал – литер «а, а1»

(наименование объекта (этап) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край,
Муниципальное образование город Краснодар, г. Краснодар, Прикубанский
внутригородской округ, ул. им. Героя Хабибуллина, 11 (приказ от 11.01.2017
№88-А «О присвоении адреса законченному строительством многоэтажному
односекционному 80-квартирному жилому дому литер «40»: Российская
Федерация, Краснодарский край, Муниципальное образование город Краснодар,
город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Героя
Хабибуллина, 11»

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов
на земельном участке (земельных участках) площадью 150025 кв.м с кадастровым
документов о присвоении, об изменении адреса)
номером 23:43:0000000:849/1, Российская Федерация, Краснодарский край,
г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, проезд 1-й Лиговский,
входящего в состав земельного участка с кадастровым номером
23:43:0000000:894, площадью 300000 кв.м.
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на
строительство, N RU 23306000-3259-р, дата выдачи от 18.03.2014 г.,
департаментом архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар, с приказом от 17.11.2014 №391.

орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед.изм.	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	17938,2	17915,0
в том числе надземной части	куб.м	16234,5	16227,0
Общая площадь здания	кв.м	-	5017,1
Общая площадь здания с учетом лоджий и балконов	кв.м	5374,6	5387,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения**2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)**

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Стоимость строительства объекта - всего	руб.	-	-
Иные показатели	-	-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3977,4	4036,2
Общая площадь мест общего пользования	кв.м	-	980,9
Количество этажей	шт.	10	10
Подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	80/3977,4	80/4036,2
Жилая площадь	кв. м	-	2120,6
1-комнатные	шт./	17+27	44
общая площадь	кв.м	-	1723,8
жилая площадь	-	-	910,6
2-комнатные	шт./	35	35
общая площадь	кв.м	-	2230,6
жилая площадь	-	-	1168,9
3-комнатные	шт./	1	1
общая площадь	кв.м	-	81,8

жилая площадь			-	41,1
4-комнатные		шт./кв.м	-	-
общая площадь			-	-
жилая площадь			-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)		кв. м	4160,9	4406,3
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас		кв. м	-	370,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			Имеются	Имеются
Лифты		шт.	1	1
Эскалаторы		шт.	-	-
Инвалидные подъемники		шт.	-	-
Материалы фундаментов			ж/б	ж/б
Материалы стен			кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий			ж/б	ж/б
Материалы кровли			совмещенная плоская	совмещенная плоская
Стоимость строительства объекта - всего		руб.	-	150917182,23
Иные показатели			-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:				
Тип объекта		-	-	-
Мощность		-	-	-
Производительность		-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-	-
Лифты		шт.	-	-
Эскалаторы		шт.	-	-
Инвалидные подъемники		шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-	-
Материалы стен		-	-	-
Материалы перекрытий		-	-	-
Материалы кровли		-	-	-
Иные показатели		-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-	-
Протяженность	м/п	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-	-
Иные показатели		-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	«С»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт ч/ (куб.мС)	40,661
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель – 80 мм
Заполнение световых проемов		металлопласти ковые окна с одинарным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: многоквартирный дом – 1 шт., подготовлен от 14.03.2017, кадастровый инженер – Кузнецова Наталья Алексеевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 31.12.2010 № 23-10-269, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 20.01.2011.

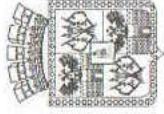
Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

" 19 " июня 2017 г.

М.П.

О.В.Шишковский





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

19.08.2017

№ 203

г. Краснодар

**Об отмене разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
от 19.06.2017 N RU 23306000-4187-в-2017**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Строй Интернейшнл» с заявлением об отмене разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 19.06.2017 N RU 23306000-4187-в-2017 «Жилая застройка по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, проезд 1-й Лиговский». I этап строительства литер «40» расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Муниципальное образование город Краснодар, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Героя Хабибуллина, 11, на земельном участке площадью 150025 кв.м с кадастровым номером 23:43:0000000:894/1 в связи с допущенной технической ошибкой в кадастровом номере земельного участка, п р и к а з ы а ю.

1. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 19.06.2017 N RU 23306000-4187-в-2017 выданное обществу с ограниченной ответственностью «Строй Интернейшнл», отменить.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Строй Интернейшнл» об отмене разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 19.06.2017 N RU 23306000-4187-в-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Огайсов).



Исполняющий обязанности
директора департамента

О.В.Шишковский

Кому: Закрытому акционерному обществу «Строй ИнтерпейшнЛ», ИНН 2310012803, 350020, г. Краснодар, ул. Олесская, 43, генеральный директор Аванесян А.С.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс, адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

(Повторно, взамен разрешения на ввод в эксплуатацию от 19.06.2017 N RU 23306000-4187-в-2017)

19 февраля 2017 г.

N RU 23306000-4187-в-2017

И. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципальной образования город Краснодар в соответствии со статьей 55 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, или органа государственной корпорации по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; заверенного работами по сохранению объекта
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие
характеристики надежности и безопасности объекта: «Жилая застройка
по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, проезд 1-й
Лиговский». I этап строительства литер «40»: многоквартирный дом – литер «А»,
подвал – литер «под/А», входы в подвал – литер «а, а1»

(наименование объекта (этап) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край,
Муниципальное образование город Краснодар, г. Краснодар, Прикубанский
внутригородской округ, ул. им. Героя Хабибуллина, 11 (приказ от 11.01.2017
№88-А «О присвоении адреса законченному строительством многоэтажному
односекционному 80-квартирному жилому дому литер «40»: Российская
Федерация, Краснодарский край, Муниципальное образование город Краснодар,
город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Героя
Хабибуллина, 11»

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов на земельном участке (земельных участках) площадью 150025 кв.м с кадастровым документом о присвоении, об изменении адреса)

номером 23:43:0000000:894/1, Российская Федерация, Краснодарский край,
г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, проезд 1-й Лиговский,
входящего в состав земельного участка с кадастровым номером
23:43:0000000:894, площадью 300000 кв.м.

строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на
строительство, N RU 23306000-3259-р, дата выдачи от 18.03.2014 г.,
департаментом архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар, с приказом от 17.11.2014 №391.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед.изм.	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	17938,2	17915,0
в том числе надземной части	куб.м	16234,5	16227,0
Общая площадь здания	кв.м	-	5017,1
Общая площадь здания с учетом лоджий и балконов	кв.м	5374,6	5387,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты производственного назначения**2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.**

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Стоимость строительства объекта - всего	руб.	-	-
Иные показатели	-	-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3977,4	4036,2
Общая площадь мест общего пользования	кв.м	-	980,9
Количество этажей	шт.	10	10
Подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	80/3977,4	80/4036,2
Жилая площадь	кв. м	-	2120,6
1-комнатные	шт./	17+27	44
общая площадь	кв.м	-	1723,8
жилая площадь	-	-	910,6
2-комнатные	шт./	35	35
общая площадь	кв.м	-	2230,6
жилая площадь	-	-	1168,9
3-комнатные	шт./	1	1

общая площадь жилая площадь	кв.м	-	81,8 41,1
4-комнатные общая площадь жилая площадь	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4160,9	4406,3
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	кв.м	-	370,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Имеются	Имеются
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвальные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б	ж/б
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		ж/б	ж/б
Материалы кровли		совмещенная плоская	совмещенная плоская
Стоимость строительства объекта - всего	руб.	-	150917182,23
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвальные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-

Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			«С»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт ч/ (куб.мС)	-	40,661
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			утеплитель – 80 мм
Заполнение световых проемов			металлопласти ковые окна с одинарным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: многоквартирный дом – 1 шт., подготовлен от 14.03.2017, кадастровый инженер – Кузнецова Наталья Алексеевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 31.12.2010 № 23-10-269, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 20.01.2011.

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

" 18 " 08 2017 г.

М.П.

О.В.Шишковский