

Исх. № 24-297
от 17 июля 2024 года

Руководителю инспекции регионального
строительного надзора и контроля в области
долевого строительства Приморского края
В.В. Рябову

О начале строительства объекта ОКС 1.3

Уважаемый Вячеслав Владимирович!

ООО СЗ «ДНС СИТИ» сообщает о начале строительства объекта капитального строительства «Комплексная застройка «ДНС Сити». Многоэтажный многоквартирный жилой дом (ОКС 12.1), расположенный на земельном участке с кадастровым номером 25:10:011500:2770».

Приложение:

1. Извещение №1/ОКС1.3 от 17.07.2024 о начале строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства «Комплексная застройка «ДНС Сити». Многоэтажный многоквартирный жилой дом (ОКС 1.3), расположенный на земельном участке с кадастровым номером 25:10:011500:2770» – на 4л. в 1 экз.

Директор ООО СЗ «ДНС СИТИ»



А.Н. Артамонов



ИЗВЕЩЕНИЕ № 1/ОКС1.3
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Владивосток

(место составления)

«17» июля 2024 г.

1. Лицо, осуществляющее строительство (застройщик, технический заказчик)

Застройщик – ООО СЗ «ДНС СИТИ» (ОГРН 1202500017664, ИНН 2502062773, КПП 250201001),
(Технический заказчик – ООО «Инвест Строй» (ОГРН 1122540006896, ИНН 2540183761, КПП 254301001))

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,

692481, Приморский край, Надеждинский р-н, с. Вольно-Надеждинское, территория ТОР
«Надеждинская», почтовый адрес: 692491, Приморский край, п. Новый, ул. Первомайская, д. 4,
а/я №6.

почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;

Директор ООО СЗ «ДНС СИТИ» – Артамонов Андрей Николаевич, тел: +7 (423) 279-5653

фамилия, имя, отчество застройщика паспортные данные, место проживания, телефон/факс-для физических лиц

2. Объект капитального строительства

Комплексная застройка «ДНС Сити». Многоэтажный многоквартирный жилой дом (ОКС 1.3),
расположенный на земельном участке с кадастровым номером 25:10:011500:2770

(наименование объекта капитального строительства)

Краткие проектные характеристики для строительства объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Площадь застройки (кв.м):	2990,32	Общая площадь здания (кв.м)	12752,21
Строительный объем (куб.м): - ниже 0,000: - выше 0,000:	44919	в том числе: ниже отм. 0,000 (кв.м)	1157,21
	5119		
	39800	в том числе: выше отм. 0,000 (кв.м)	11595
Количество этажей (шт.):	9/12/10	Площадь земельного участка (кв.м)	7435,00
Количество подземных этажей (шт.):	1	Площадь застройки (кв.м):	1378
Иные показатели:	Общее количество квартир 163, Общая площадь квартир 3424,7		

(краткие проектные характеристики объекта капитального строительства)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Российская Федерация,
Приморский край, Надеждинский муниципальный район, п. Новый, ул. Ленина, дом 16а

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ 25-10-874-2024-МВР от 16.07.2024, выдано Министерством РФ по развитию Дальнего Востока
и Арктики, срок действия до 17.03.2026

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации): № 25-2-1-2-081249-2023 от 26.12.2023., Общества с

ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект»; № 0028-2024 от 11.07.2024., Общества с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект»
(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

7. Начало строительства, реконструкции 16.07.2024 г.

8. Окончание строительства, реконструкции 17.03.2026 г.

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Общество с ограниченной ответственностью «ДНС СТРОЙ», свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-С-134-22122009 ассоциация Саморегулируемая организация «Альянс строителей Приморья» (АСО «АСП»), регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации №503.

К настоящему извещению прилагаются:

1. Разрешение на строительство № 25-10-874-2024-МВР от 16.07.2024 (1 экз. заверенная копия);
2. Договор №ДС-476/23 субаренды земельного участка, расположенных в границах территории опережающего развития 30.06.2023г.;
3. Договор №ДС-0524-088 субаренды земельного участка, расположенного в границах территории опережающего развития от 07.06.2024г.;
4. Выписка ЕГРЮЛ ООО СЗ «ДНС СИТИ» от 07.02.2024 (1 экз. заверенная копия);
5. Договор на выполнение функций технического заказчика № ДС-0122-001 от 17.01.2022 (1 экз. заверенная копия);
6. Выписка из ЕГРН в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:011500:2770 от 12.07.2024 (1 экз. заверенная копия);
7. Выписка из ЕГРН в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:011500:3546 от 10.07.2024 (1 экз. заверенная копия);
8. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 2540183761-20240626-0357 от 26.06.2024 ООО "Инвест Строй"(1 экз. заверенная копия);
9. Выписка ЕГРЮЛ ООО «Инвест Строй» от 26.06.2024г. (1 экз. заверенная копия);
10. Приказ о назначении ответственного лица за осуществление строительного контроля на объектах капитального строительства (представитель технического заказчика) №IS-12/2024 от 27.05.2024 г. (1 экз. заверенная копия);
11. Приказ о назначении ответственного лица за осуществление строительного контроля при строительстве объекта капитального строительства (представитель технического заказчика) №IS-13/2024 от 10.04.2024 (1 экз. заверенная копия);
12. Договор генерального подряда №DNSS-0524-699 от 01.05.2024 (1 экз. заверенная копия);
13. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №2543125207-20240627-0226 от 27.06.2024 ООО " ДНС СТРОЙ "(1 экз. заверенная копия);
14. Выписка ЕГРЮЛ ООО «ДНС СТРОЙ» от 12.03.2024(1 экз. заверенная копия);
15. Приказ от 10.04.2024 № DNSS-65/2024 о назначении ответственного лица за осуществление строительного контроля на объектах капитального строительства (1 экз. заверенная копия);
16. Договор подряда №ДС-0524-076 от 02.05.2024 с «ООО Каскад» (1 экз. заверенная копия);
17. Градостроительный план земельного участка от 03.05.2024 №РФ-25-4-07-0-00-2024-5569,

- выдан администрацией Надеждинского муниципального района
(1 экз.заверенная копия);
18. Градостроительный план земельного участка от 25.06.2024 №РФ-25-4-07-0-00-2024-5834, выдан администрацией Надеждинского муниципального района
(1 экз.заверенная копия);
19. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий от 26.07.2023 № 25-2-1-1-043241-2023 ООО "ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ" (1 экз., электронный образ документа подписанный ЭЦП);
20. Результаты инженерных изысканий, (1 экз. электронный образ документов, подписанных ЭЦП):
- Технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации Д-24-22-ИГИ, выполненных в 2023 году ООО «Дальневосточная Инженерная компания».
 - Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации Д-24-22-ИГДИ, выполненных в 2023г ООО «Дальневосточная Инженерная компания».
 - Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации Д-24-22-ИГМИ, выполненных в 2023г ООО «Дальневосточная Инженерная компания».
 - Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации Д-24-22-ИЭИ, выполненных в 2023г ООО «Дальневосточная Инженерная компания».
 - Технический отчет по результатам инженерно-геофизических изысканий для подготовки проектной документации Д-24-22-ИГФИ, выполненных в 2023г ООО «Дальневосточная Инженерная компания».
21. Положительное заключение экспертизы №25-2-1-2-081249-2023 от 26.12.2023 ООО "ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ" (проектная документация) электронный образ документа.;
(1 экз., электронный образ документа подписанный ЭЦП);
22. Положительное заключение экспертизы №0028-2024 от 11.07.2024г. ООО «ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ» (проектная документация) электронный образ документа.;
(1 экз., электронный образ документа подписанный ЭЦП);
23. Приказ технического заказчика ООО «Инвест Строй» №ДНС-С/ОКС1.3-ПД-1 от 12.07.2024г. «Об утверждении проектной документации» (1 экз.заверенная копия);
24. Проектная документация (1 экз., электронный образ документов, подписанный ЭЦП):

№ том а	Обозначение	Наименование
1	2	3
1	DP-0623-036-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка
2	DP-0623-036-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
3	DP-0623-036-АР	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
4	DP-0623-036-КР	Раздел 4. Конструктивные решения
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание		

инженерно-технических решений		
5.1	DP-0623-036-ИОС1	Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения
5.2,3	DP-0623-036-ИОС2,3	Раздел 5. Подраздел 2,3. Система водоснабжения и водоотведения
5.4	DP-0623-036-ИОС4	Раздел 5. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
5.5	DP-0623-036-ИОС5	Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи
7	DP-0623-036-ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства
8	DP-0623-036-ООС	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды
9	DP-0623-036-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
10	DP-0623-036-ТБЭ	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
11	DP-0623-036-ОДИ	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства

25. Проектная документация (1 экз., электронный образ документов, подписанный ЭЦП):

№ тома	Обозначение	Наименование
1	2	3
1	DP-0623-036-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка
2	DP-0623-036-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
3	DP-0623-036-АР	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
8	DP-0623-036-ООС	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды
9	DP-0623-036-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

1. Доверенность №4 от 29.12.2023г. на Мухина Е.М.;
2. Доверенность №IS-15/2024 от 09.07.2024г. на Михайлова В.Ю.
3. Заверенная копия согласования Министерства обороны Российской Федерации (в/ч 62250) № 1093 от 16.06.2022 электронный образ документа подписанный ЭЦП.;
4. Заверенная копия согласования Министерства обороны Российской Федерации (в/ч 77994) № 303 от 14.06.2022 электронный образ документа подписанный ЭЦП.;



(для застройщика или
технического заказчика, юр. лица)

А.Н. Артамонов