

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001819 от 24.02.2021

Жилой комплекс "Радонеж" по улице Вишняковой, 1/23 в городе Краснодаре

Дата первичного размещения: 14.06.2019

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Цифей |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ЦИФЕЙ |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 350001 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: им. Вишняковой |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 1/23; Корпус: 2 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 1 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(861)992-14-78 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: zifei@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.cifei.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Зеленков |
| | 1.5.2 | Имя: Сергей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Дмитриевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Руководитель |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Цифей |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2312034792 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312034792 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1022301425541 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 15.08.2002 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления: |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Зеленков |
| | 3.3.2 | Имя: Сергей |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Дмитриевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 002-469-580 34 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231201278718 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Зеленков |
| | 3.4.2 | Имя: Сергей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Дмитриевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российской Федерации |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 002-469-580 34 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231201278718 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: физическое лицо, которое в конечном счете прямо владеет клиентом - юридическим лицом |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Научно-производственная фирма "Альфа-Газблок" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309026262 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1022301425530 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский край |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Им. Вишняковой |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 1/23; Корпус: 1, 2; Строение: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Радонез" по ул. им Вишняковой, 1/23 в городе Краснодаре |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом с подвалом, встроенными помещениями многофункционального назначения |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.12.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-5164-в-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Черноморский Строительный Союз |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2309124982 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 301 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 02.04.2018 |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.12.2020 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 57 066,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 264 412,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 52 340,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 5 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Создание объекта капитального строительства в рамках одного разрешения на строительство осуществляется в пять этапов |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: Центральный |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Им. Вишняковой |
| | 9.2.10 | Дом: 1/23 |
| | 9.2.11 | Литера: 2,3 |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: 7,8,9; 13,14,17 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: РФ, г. Краснодар, ул. им. Вишняковой, 1/23, корпус 2; РФ, г. Краснодар, ул. им. Вишняковой, 1/23, строение 1 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 19 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 21 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 34 585 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: D |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 7 баллов |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: Центральный |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Им. Вишняковой |
| | 9.2.10 | Дом: 1/23 |
| | 9.2.11 | Литера: 1,2,3 |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.15 | Блок-секция: 1; 10,11; 15,16 |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: РФ, г. Краснодар, ул. им. Вишняковой, 1/23, корпус 1; РФ, г. Краснодар, ул. им. Вишняковой, 1/23, строение 1 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 27 338,92 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: D |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 7 баллов |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: Центральный |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Им. Вишняковой |
| | 9.2.10 | Дом: 1/23 |
| | 9.2.11 | Литера: 2,3 |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: 5,6; 12 |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 22 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 23 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 26 207,12 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: D |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 7 баллов |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: Центральный |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Им. Вишняковой |
| | 9.2.10 | Дом: 1/23 |
| | 9.2.11 | Литера: 1 |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.15 | Блок-секция: 2,3,4 |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 20 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 24 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 30 832,56 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: D |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 7 баллов |
| 9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: нежилое здание |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: Центральный |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Им. Вишняковой |
| | 9.2.10 | Дом: 1/23 |
| | 9.2.11 | Литера: 4 |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 3 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 3 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 956,5 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: D |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 7 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 721,19 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 089,20 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19 810,39 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 778,73 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 779,00 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 557,73 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 727,35 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 446,74 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 174,09 м2 |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 19 271,04 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 679,05 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20 950,09 м2 |
| 9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0,00 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 956,50 м2 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 956,50 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 1 |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Лотос» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301017523 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Стройдизайн» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309090645 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.08.2013 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0072-13 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.06.2013 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0176-13 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СеверГрад |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841376438 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Радонез" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|---------|---|
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 23306000-2922-р |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 27.08.2013 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 27.02.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.01.2013 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2013 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.02.2024 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 24.12.2013,30.12.2014,12.12.2015,10.02.2016,12.09.2017 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Зеленков |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Сергей |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Дмитриевич |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 231201278718 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0306051:1 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 18 618,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 40 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Северо-западная часть участка застройки; песочница, карусель, качели двойные, горка, качели-балансир |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Северо-западная часть участка застройки; волейбольная площадка (покрытие, разметка, стойки, сетка), спортивный комплекс |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 17 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: У подъездов, на границах детской и спортивной площадок; скамьи, урны для сбора мусора |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Юго-восточная часть участка застройки; 4 контейнера для сбора мусора |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение территории с помощью деревьев, кустарников, цветников, посева травы. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории комплекса предусмотрено освещение постоянных транспортных и пешеходных зон, дорожных покрытий |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иные элементы благоустройства |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КС-Энерго |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308156540 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №01-22/12/14 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2016 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 500 000 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Центр содействия бизнесу «Право, инвестиции, консалтинг» |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310078603 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 62 867 010 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2016 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2861/24 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Краснодар Водоканал» |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-145-16 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 660 572 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодар Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-145-16 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 289 605 руб. |

| | | |
|--|--------|--|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком» |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком» |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 246 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 90 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 78 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 12 |

15.2 О характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 174 | Квартира | 2 | 7 | 47.06 | 1 | 13.40 | 2.90 |
| 175 | Квартира | 2 | 7 | 51.87 | 1 | 17.35 | 2.90 |
| 176 | Квартира | 2 | 7 | 50.97 | 1 | 18.13 | 2.90 |
| 261 | Квартира | 2 | 8 | 47.06 | 1 | 13.40 | 2.90 |
| 262 | Квартира | 2 | 8 | 52.44 | 1 | 17.35 | 2.90 |
| 263 | Квартира | 2 | 8 | 50.97 | 1 | 18.13 | 2.90 |
| 343 | Квартира | 2 | 9 | 47.06 | 1 | 13.40 | 2.90 |
| 344 | Квартира | 2 | 9 | 52.44 | 1 | 17.35 | 2.90 |
| 345 | Квартира | 2 | 9 | 50.97 | 1 | 18.13 | 2.90 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 177 | Квартира | 3 | 7 | 94.57 | 3 | 57.58 | 2.90 |
| 178 | Квартира | 3 | 7 | 47.06 | 1 | 13.40 | 2.90 |
| 179 | Квартира | 3 | 7 | 52.44 | 1 | 17.35 | 2.90 |
| 180 | Квартира | 3 | 7 | 51.87 | 1 | 18.17 | 2.90 |
| 181 | Квартира | 3 | 7 | 88.79 | 2 | 51.77 | 2.90 |
| 264 | Квартира | 3 | 8 | 94.57 | 3 | 57.58 | 2.90 |
| 265 | Квартира | 3 | 8 | 47.06 | 1 | 13.40 | 2.90 |
| 266 | Квартира | 3 | 8 | 52.44 | 1 | 17.35 | 2.90 |
| 267 | Квартира | 3 | 8 | 51.87 | 1 | 18.17 | 2.90 |
| 268 | Квартира | 3 | 8 | 88.79 | 2 | 51.77 | 2.90 |
| 346 | Квартира | 3 | 9 | 94.57 | 3 | 57.58 | 2.90 |
| 347 | Квартира | 3 | 9 | 47.06 | 1 | 13.40 | 2.90 |
| 348 | Квартира | 3 | 9 | 52.44 | 1 | 17.35 | 2.90 |
| 349 | Квартира | 3 | 9 | 51.87 | 1 | 18.17 | 2.90 |
| 350 | Квартира | 3 | 9 | 88.79 | 2 | 51.77 | 2.90 |
| 182 | Квартира | 4 | 7 | 94.57 | 3 | 57.58 | 2.90 |
| 183 | Квартира | 4 | 7 | 47.06 | 1 | 13.40 | 2.90 |
| 184 | Квартира | 4 | 7 | 52.44 | 1 | 17.35 | 2.90 |
| 185 | Квартира | 4 | 7 | 51.87 | 1 | 18.17 | 2.90 |
| 186 | Квартира | 4 | 7 | 88.79 | 2 | 51.77 | 2.90 |
| 269 | Квартира | 4 | 8 | 94.57 | 3 | 57.58 | 2.90 |
| 270 | Квартира | 4 | 8 | 47.06 | 1 | 13.40 | 2.90 |
| 271 | Квартира | 4 | 8 | 52.44 | 1 | 17.35 | 2.90 |
| 272 | Квартира | 4 | 8 | 51.87 | 1 | 18.17 | 2.90 |
| 273 | Квартира | 4 | 8 | 88.79 | 2 | 51.77 | 2.90 |
| 351 | Квартира | 4 | 9 | 94.57 | 3 | 57.58 | 2.90 |
| 352 | Квартира | 4 | 9 | 47.06 | 1 | 13.40 | 2.90 |
| 353 | Квартира | 4 | 9 | 52.44 | 1 | 17.35 | 2.90 |
| 354 | Квартира | 4 | 9 | 51.87 | 1 | 18.17 | 2.90 |
| 355 | Квартира | 4 | 9 | 88.79 | 2 | 51.77 | 2.90 |
| 187 | Квартира | 5 | 7 | 94.57 | 3 | 57.58 | 2.90 |
| 188 | Квартира | 5 | 7 | 47.06 | 1 | 13.40 | 2.90 |
| 189 | Квартира | 5 | 7 | 52.44 | 1 | 17.35 | 2.90 |
| 190 | Квартира | 5 | 7 | 51.87 | 1 | 18.17 | 2.90 |
| 191 | Квартира | 5 | 7 | 88.79 | 2 | 51.77 | 2.90 |
| 274 | Квартира | 5 | 8 | 94.57 | 3 | 57.58 | 2.90 |
| 275 | Квартира | 5 | 8 | 47.06 | 1 | 13.40 | 2.90 |
| 276 | Квартира | 5 | 8 | 52.44 | 1 | 17.35 | 2.90 |
| 277 | Квартира | 5 | 8 | 51.87 | 1 | 18.17 | 2.90 |
| 278 | Квартира | 5 | 8 | 88.79 | 2 | 51.77 | 2.90 |
| 356 | Квартира | 5 | 9 | 94.57 | 3 | 57.58 | 2.90 |
| 357 | Квартира | 5 | 9 | 47.06 | 1 | 13.40 | 2.90 |
| 358 | Квартира | 5 | 9 | 52.44 | 1 | 17.35 | 2.90 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 359 | Квартира | 5 | 9 | 51.87 | 1 | 18.17 | 2.90 |
| 360 | Квартира | 5 | 9 | 88.79 | 2 | 51.77 | 2.90 |
| 192 | Квартира | 6 | 7 | 94.57 | 3 | 57.58 | 2.90 |
| 193 | Квартира | 6 | 7 | 47.06 | 1 | 13.40 | 2.90 |
| 194 | Квартира | 6 | 7 | 52.44 | 1 | 17.35 | 2.90 |
| 195 | Квартира | 6 | 7 | 51.87 | 1 | 18.17 | 2.90 |
| 196 | Квартира | 6 | 7 | 88.79 | 2 | 51.77 | 2.90 |
| 279 | Квартира | 6 | 8 | 94.57 | 3 | 57.58 | 2.90 |
| 280 | Квартира | 6 | 8 | 47.06 | 1 | 13.40 | 2.90 |
| 281 | Квартира | 6 | 8 | 52.44 | 1 | 17.35 | 2.90 |
| 282 | Квартира | 6 | 8 | 51.87 | 1 | 18.17 | 2.90 |
| 283 | Квартира | 6 | 8 | 88.79 | 2 | 51.77 | 2.90 |
| 361 | Квартира | 6 | 9 | 94.57 | 3 | 57.58 | 2.90 |
| 362 | Квартира | 6 | 9 | 47.06 | 1 | 13.40 | 2.90 |
| 363 | Квартира | 6 | 9 | 52.44 | 1 | 17.35 | 2.90 |
| 364 | Квартира | 6 | 9 | 51.87 | 1 | 18.17 | 2.90 |
| 365 | Квартира | 6 | 9 | 88.79 | 2 | 51.77 | 2.90 |
| 197 | Квартира | 7 | 7 | 94.57 | 3 | 57.58 | 2.90 |
| 198 | Квартира | 7 | 7 | 47.06 | 1 | 13.40 | 2.90 |
| 199 | Квартира | 7 | 7 | 52.44 | 1 | 17.35 | 2.90 |
| 200 | Квартира | 7 | 7 | 51.87 | 1 | 18.17 | 2.90 |
| 201 | Квартира | 7 | 7 | 88.79 | 2 | 51.77 | 2.90 |
| 284 | Квартира | 7 | 8 | 94.57 | 3 | 57.58 | 2.90 |
| 285 | Квартира | 7 | 8 | 47.06 | 1 | 13.40 | 2.90 |
| 286 | Квартира | 7 | 8 | 52.44 | 1 | 17.35 | 2.90 |
| 287 | Квартира | 7 | 8 | 51.87 | 1 | 18.17 | 2.90 |
| 288 | Квартира | 7 | 8 | 88.79 | 2 | 51.77 | 2.90 |
| 366 | Квартира | 7 | 9 | 94.57 | 3 | 57.58 | 2.90 |
| 367 | Квартира | 7 | 9 | 47.06 | 1 | 13.40 | 2.90 |
| 368 | Квартира | 7 | 9 | 52.44 | 1 | 17.35 | 2.90 |
| 369 | Квартира | 7 | 9 | 51.87 | 1 | 18.17 | 2.90 |
| 370 | Квартира | 7 | 9 | 88.79 | 2 | 51.77 | 2.90 |
| 202 | Квартира | 8 | 7 | 94.57 | 3 | 57.58 | 2.90 |
| 203 | Квартира | 8 | 7 | 47.06 | 1 | 13.40 | 2.90 |
| 204 | Квартира | 8 | 7 | 52.44 | 1 | 17.35 | 2.90 |
| 205 | Квартира | 8 | 7 | 51.87 | 1 | 18.17 | 2.90 |
| 206 | Квартира | 8 | 7 | 88.79 | 2 | 51.77 | 2.90 |
| 289 | Квартира | 8 | 8 | 94.57 | 3 | 57.58 | 2.90 |
| 290 | Квартира | 8 | 8 | 47.06 | 1 | 13.40 | 2.90 |
| 291 | Квартира | 8 | 8 | 52.44 | 1 | 17.35 | 2.90 |
| 292 | Квартира | 8 | 8 | 51.87 | 1 | 18.17 | 2.90 |
| 293 | Квартира | 8 | 8 | 88.79 | 2 | 51.77 | 2.90 |
| 371 | Квартира | 8 | 9 | 94.57 | 3 | 57.58 | 2.90 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 372 | Квартира | 8 | 9 | 47.06 | 1 | 13.40 | 2.90 |
| 373 | Квартира | 8 | 9 | 52.44 | 1 | 17.35 | 2.90 |
| 374 | Квартира | 8 | 9 | 51.87 | 1 | 18.17 | 2.90 |
| 375 | Квартира | 8 | 9 | 88.79 | 2 | 51.77 | 2.90 |
| 207 | Квартира | 9 | 7 | 94.57 | 3 | 57.58 | 2.90 |
| 208 | Квартира | 9 | 7 | 47.06 | 1 | 13.40 | 2.90 |
| 209 | Квартира | 9 | 7 | 52.44 | 1 | 17.35 | 2.90 |
| 210 | Квартира | 9 | 7 | 51.87 | 1 | 18.17 | 2.90 |
| 211 | Квартира | 9 | 7 | 88.79 | 2 | 51.77 | 2.90 |
| 294 | Квартира | 9 | 8 | 94.57 | 3 | 57.58 | 2.90 |
| 295 | Квартира | 9 | 8 | 47.06 | 1 | 13.40 | 2.90 |
| 296 | Квартира | 9 | 8 | 52.44 | 1 | 17.35 | 2.90 |
| 297 | Квартира | 9 | 8 | 51.87 | 1 | 18.17 | 2.90 |
| 298 | Квартира | 9 | 8 | 88.79 | 2 | 51.77 | 2.90 |
| 376 | Квартира | 9 | 9 | 94.57 | 3 | 57.58 | 2.90 |
| 377 | Квартира | 9 | 9 | 47.06 | 1 | 13.40 | 2.90 |
| 378 | Квартира | 9 | 9 | 52.44 | 1 | 17.35 | 2.90 |
| 379 | Квартира | 9 | 9 | 51.87 | 1 | 18.17 | 2.90 |
| 380 | Квартира | 9 | 9 | 88.79 | 2 | 51.77 | 2.90 |
| 212 | Квартира | 10 | 7 | 94.57 | 3 | 57.58 | 2.90 |
| 213 | Квартира | 10 | 7 | 47.06 | 1 | 13.40 | 2.90 |
| 214 | Квартира | 10 | 7 | 52.44 | 1 | 17.35 | 2.90 |
| 215 | Квартира | 10 | 7 | 51.87 | 1 | 18.17 | 2.90 |
| 216 | Квартира | 10 | 7 | 88.79 | 2 | 51.77 | 2.90 |
| 299 | Квартира | 10 | 8 | 94.57 | 3 | 57.58 | 2.90 |
| 300 | Квартира | 10 | 8 | 47.06 | 1 | 13.40 | 2.90 |
| 301 | Квартира | 10 | 8 | 52.44 | 1 | 17.35 | 2.90 |
| 302 | Квартира | 10 | 8 | 51.87 | 1 | 18.17 | 2.90 |
| 303 | Квартира | 10 | 8 | 88.79 | 2 | 51.77 | 2.90 |
| 381 | Квартира | 10 | 9 | 94.57 | 3 | 57.58 | 2.90 |
| 382 | Квартира | 10 | 9 | 47.06 | 1 | 13.40 | 2.90 |
| 383 | Квартира | 10 | 9 | 52.44 | 1 | 17.35 | 2.90 |
| 384 | Квартира | 10 | 9 | 51.87 | 1 | 18.17 | 2.90 |
| 385 | Квартира | 10 | 9 | 88.79 | 2 | 51.77 | 2.90 |
| 217 | Квартира | 11 | 7 | 94.57 | 3 | 57.58 | 2.90 |
| 218 | Квартира | 11 | 7 | 47.06 | 1 | 13.40 | 2.90 |
| 219 | Квартира | 11 | 7 | 52.44 | 1 | 17.35 | 2.90 |
| 220 | Квартира | 11 | 7 | 51.87 | 1 | 18.17 | 2.90 |
| 221 | Квартира | 11 | 7 | 88.79 | 2 | 51.77 | 2.90 |
| 304 | Квартира | 11 | 8 | 94.57 | 3 | 57.58 | 2.90 |
| 305 | Квартира | 11 | 8 | 47.06 | 1 | 13.40 | 2.90 |
| 306 | Квартира | 11 | 8 | 52.44 | 1 | 17.35 | 2.90 |
| 307 | Квартира | 11 | 8 | 51.87 | 1 | 18.17 | 2.90 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 308 | Квартира | 11 | 8 | 88.79 | 2 | 51.77 | 2.90 |
| 386 | Квартира | 11 | 9 | 94.57 | 3 | 57.58 | 2.90 |
| 387 | Квартира | 11 | 9 | 47.06 | 1 | 13.40 | 2.90 |
| 388 | Квартира | 11 | 9 | 52.44 | 1 | 17.35 | 2.90 |
| 389 | Квартира | 11 | 9 | 51.87 | 1 | 18.17 | 2.90 |
| 390 | Квартира | 11 | 9 | 88.79 | 2 | 51.77 | 2.90 |
| 222 | Квартира | 12 | 7 | 94.57 | 3 | 57.58 | 2.90 |
| 223 | Квартира | 12 | 7 | 47.06 | 1 | 13.40 | 2.90 |
| 224 | Квартира | 12 | 7 | 52.44 | 1 | 17.35 | 2.90 |
| 225 | Квартира | 12 | 7 | 51.87 | 1 | 18.17 | 2.90 |
| 226 | Квартира | 12 | 7 | 88.79 | 2 | 51.77 | 2.90 |
| 309 | Квартира | 12 | 8 | 94.57 | 3 | 57.58 | 2.90 |
| 310 | Квартира | 12 | 8 | 47.06 | 1 | 13.40 | 2.90 |
| 311 | Квартира | 12 | 8 | 52.44 | 1 | 17.35 | 2.90 |
| 312 | Квартира | 12 | 8 | 51.87 | 1 | 18.17 | 2.90 |
| 313 | Квартира | 12 | 8 | 88.79 | 2 | 51.77 | 2.90 |
| 391 | Квартира | 12 | 9 | 94.57 | 3 | 57.58 | 2.90 |
| 392 | Квартира | 12 | 9 | 47.06 | 1 | 13.40 | 2.90 |
| 393 | Квартира | 12 | 9 | 52.44 | 1 | 17.35 | 2.90 |
| 394 | Квартира | 12 | 9 | 51.87 | 1 | 18.17 | 2.90 |
| 395 | Квартира | 12 | 9 | 88.79 | 2 | 51.77 | 2.90 |
| 227 | Квартира | 13 | 7 | 94.57 | 3 | 57.58 | 2.90 |
| 228 | Квартира | 13 | 7 | 47.06 | 1 | 13.40 | 2.90 |
| 229 | Квартира | 13 | 7 | 52.44 | 1 | 17.35 | 2.90 |
| 230 | Квартира | 13 | 7 | 51.87 | 1 | 18.17 | 2.90 |
| 231 | Квартира | 13 | 7 | 88.79 | 2 | 51.77 | 2.90 |
| 314 | Квартира | 13 | 8 | 94.57 | 3 | 57.58 | 2.90 |
| 315 | Квартира | 13 | 8 | 47.06 | 1 | 13.40 | 2.90 |
| 316 | Квартира | 13 | 8 | 52.44 | 1 | 17.35 | 2.90 |
| 317 | Квартира | 13 | 8 | 51.87 | 1 | 18.17 | 2.90 |
| 318 | Квартира | 13 | 8 | 88.79 | 2 | 51.77 | 2.90 |
| 396 | Квартира | 13 | 9 | 94.57 | 3 | 57.58 | 2.90 |
| 397 | Квартира | 13 | 9 | 47.06 | 1 | 13.40 | 2.90 |
| 398 | Квартира | 13 | 9 | 52.44 | 1 | 17.35 | 2.90 |
| 399 | Квартира | 13 | 9 | 51.87 | 1 | 18.17 | 2.90 |
| 400 | Квартира | 13 | 9 | 88.79 | 2 | 51.77 | 2.90 |
| 232 | Квартира | 14 | 7 | 94.57 | 3 | 57.58 | 2.90 |
| 233 | Квартира | 14 | 7 | 47.06 | 1 | 13.40 | 2.90 |
| 234 | Квартира | 14 | 7 | 52.44 | 1 | 17.35 | 2.90 |
| 235 | Квартира | 14 | 7 | 51.87 | 1 | 18.17 | 2.90 |
| 236 | Квартира | 14 | 7 | 88.79 | 2 | 51.77 | 2.90 |
| 319 | Квартира | 14 | 8 | 94.57 | 3 | 57.58 | 2.90 |
| 320 | Квартира | 14 | 8 | 47.06 | 1 | 13.40 | 2.90 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 321 | Квартира | 14 | 8 | 52.44 | 1 | 17.35 | 2.90 |
| 322 | Квартира | 14 | 8 | 51.87 | 1 | 18.17 | 2.90 |
| 323 | Квартира | 14 | 8 | 88.79 | 2 | 51.77 | 2.90 |
| 401 | Квартира | 14 | 9 | 94.57 | 3 | 57.58 | 2.90 |
| 402 | Квартира | 14 | 9 | 47.06 | 1 | 13.40 | 2.90 |
| 403 | Квартира | 14 | 9 | 52.44 | 1 | 17.35 | 2.90 |
| 404 | Квартира | 14 | 9 | 51.87 | 1 | 18.17 | 2.90 |
| 405 | Квартира | 14 | 9 | 88.79 | 2 | 51.77 | 2.90 |
| 237 | Квартира | 15 | 7 | 94.57 | 3 | 57.58 | 2.90 |
| 238 | Квартира | 15 | 7 | 47.06 | 1 | 13.40 | 2.90 |
| 239 | Квартира | 15 | 7 | 52.44 | 1 | 17.35 | 2.90 |
| 240 | Квартира | 15 | 7 | 51.87 | 1 | 18.17 | 2.90 |
| 241 | Квартира | 15 | 7 | 88.79 | 2 | 51.77 | 2.90 |
| 324 | Квартира | 15 | 8 | 94.57 | 3 | 57.58 | 2.90 |
| 325 | Квартира | 15 | 8 | 47.06 | 1 | 13.40 | 2.90 |
| 326 | Квартира | 15 | 8 | 52.44 | 1 | 17.35 | 2.90 |
| 327 | Квартира | 15 | 8 | 51.87 | 1 | 18.17 | 2.90 |
| 328 | Квартира | 15 | 8 | 88.79 | 2 | 51.77 | 2.90 |
| 406 | Квартира | 15 | 9 | 94.57 | 3 | 57.58 | 2.90 |
| 407 | Квартира | 15 | 9 | 47.06 | 1 | 13.40 | 2.90 |
| 408 | Квартира | 15 | 9 | 52.44 | 1 | 17.35 | 2.90 |
| 409 | Квартира | 15 | 9 | 51.87 | 1 | 18.17 | 2.90 |
| 410 | Квартира | 15 | 9 | 88.79 | 2 | 51.77 | 2.90 |
| 242 | Квартира | 16 | 7 | 94.57 | 3 | 57.58 | 2.90 |
| 243 | Квартира | 16 | 7 | 47.06 | 1 | 13.40 | 2.90 |
| 244 | Квартира | 16 | 7 | 52.44 | 1 | 17.35 | 2.90 |
| 245 | Квартира | 16 | 7 | 51.87 | 1 | 18.17 | 2.90 |
| 246 | Квартира | 16 | 7 | 88.79 | 2 | 51.77 | 2.90 |
| 329 | Квартира | 16 | 8 | 94.57 | 3 | 57.58 | 2.90 |
| 330 | Квартира | 16 | 8 | 47.06 | 1 | 13.40 | 2.90 |
| 331 | Квартира | 16 | 8 | 52.44 | 1 | 17.35 | 2.90 |
| 332 | Квартира | 16 | 8 | 51.87 | 1 | 18.17 | 2.90 |
| 333 | Квартира | 16 | 8 | 88.79 | 2 | 51.77 | 2.90 |
| 411 | Квартира | 16 | 9 | 94.57 | 3 | 57.58 | 2.90 |
| 412 | Квартира | 16 | 9 | 47.06 | 1 | 13.40 | 2.90 |
| 413 | Квартира | 16 | 9 | 52.44 | 1 | 17.35 | 2.90 |
| 414 | Квартира | 16 | 9 | 51.87 | 1 | 18.17 | 2.90 |
| 415 | Квартира | 16 | 9 | 88.79 | 2 | 51.77 | 2.90 |
| 247 | Квартира | 17 | 7 | 94.57 | 3 | 57.58 | 2.90 |
| 248 | Квартира | 17 | 7 | 47.06 | 1 | 13.40 | 2.90 |
| 249 | Квартира | 17 | 7 | 52.44 | 1 | 17.35 | 2.90 |
| 250 | Квартира | 17 | 7 | 51.87 | 1 | 18.17 | 2.90 |
| 251 | Квартира | 17 | 7 | 88.79 | 2 | 51.77 | 2.90 |

| | | | | | | | |
|-----|---------------------------------|----|---|--------|---|-------|------|
| 334 | Квартира | 17 | 8 | 94.57 | 3 | 57.58 | 2.90 |
| 335 | Квартира | 17 | 8 | 47.06 | 1 | 13.40 | 2.90 |
| 336 | Квартира | 17 | 8 | 52.44 | 1 | 17.35 | 2.90 |
| 337 | Квартира | 17 | 8 | 51.87 | 1 | 18.17 | 2.90 |
| 338 | Квартира | 17 | 8 | 88.79 | 2 | 51.77 | 2.90 |
| 416 | Квартира | 17 | 9 | 94.57 | 3 | 57.58 | 2.90 |
| 417 | Квартира | 17 | 9 | 47.06 | 1 | 13.40 | 2.90 |
| 418 | Квартира | 17 | 9 | 52.44 | 1 | 17.35 | 2.90 |
| 419 | Квартира на двух и более этажах | 17 | 9 | 208.43 | 3 | 76.20 | 2.90 |
| 252 | Квартира | 18 | 7 | 94.57 | 3 | 57.58 | 2.90 |
| 253 | Квартира | 18 | 7 | 47.06 | 1 | 13.40 | 2.90 |
| 254 | Квартира | 18 | 7 | 52.44 | 1 | 17.35 | 2.90 |
| 255 | Квартира | 18 | 7 | 51.87 | 1 | 18.17 | 2.90 |
| 256 | Квартира | 18 | 7 | 88.79 | 2 | 51.77 | 2.90 |
| 339 | Квартира | 18 | 8 | 94.57 | 3 | 57.58 | 2.90 |
| 340 | Квартира | 18 | 8 | 47.06 | 1 | 13.40 | 2.90 |
| 255 | Квартира | 18 | 8 | 52.44 | 1 | 17.35 | 2.90 |
| 342 | Квартира на двух и более этажах | 18 | 8 | 208.43 | 3 | 76.20 | 2.90 |
| 257 | Квартира | 19 | 7 | 94.57 | 3 | 57.58 | 2.90 |
| 258 | Квартира | 19 | 7 | 47.06 | 1 | 13.40 | 2.90 |
| 259 | Квартира | 19 | 7 | 52.44 | 1 | 17.35 | 2.90 |
| 260 | Квартира на двух и более этажах | 19 | 7 | 208.43 | 3 | 76.20 | 2.90 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 7 | 213.20 | Досуговый центр | 213.20 | 3.50 |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 8 | 138.80 | Досуговый центр | 138.80 | 3.50 |
| 3,5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 9 | 282.20 | Досуговый центр | 282.20 | 3.50 |
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 7 | 298.20 | Офис | 298.20 | 3.30 |
| 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 8 | 277.20 | Помещения медицинского назначения | 277.20 | 3.30 |
| 6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 9 | 298.80 | Офис | 298.80 | 3.30 |
| 7 | Нежилое помещение | 2 | 7 | 96.60 | Детский сад семейного типа | 96.60 | 2.90 |
| 8 | Нежилое помещение | 2 | 7 | 90.00 | Детский сад семейного типа | 90.00 | 2.90 |
| 9 | Нежилое помещение | 2 | 8 | 98.20 | Детский сад семейного типа | 98.20 | 2.90 |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|---------|-------|----------------|-------|--|
| 150 | Машино-место | -1 | Литер 3 | 12.50 | Машино - место | 12.50 | |
| 167 | Машино-место | 1 | Литер 3 | 12.50 | Машино - место | 12.50 | |
| 168 | Машино-место | 1 | Литер 3 | 12.50 | Машино - место | 12.50 | |
| 169 | Машино-место | 1 | Литер 3 | 12.50 | Машино - место | 12.50 | |
| 182 | Машино-место | 1 | Литер 3 | 12.50 | Машино - место | 12.50 | |
| 183 | Машино-место | 1 | Литер 3 | 12.50 | Машино - место | 12.50 | |
| 184 | Машино-место | 1 | Литер 3 | 12.50 | Машино - место | 12.50 | |
| 185 | Машино-место | 1 | Литер 3 | 12.50 | Машино - место | 12.50 | |
| 200 | Машино-место | 1 | Литер 3 | 12.50 | Машино - место | 12.50 | |
| 201 | Машино-место | 1 | Литер 3 | 12.50 | Машино - место | 12.50 | |
| 202 | Машино-место | 1 | Литер 3 | 12.50 | Машино - место | 12.50 | |
| 203 | Машино-место | 1 | Литер 3 | 12.50 | Машино - место | 12.50 | |
| 204 | Машино-место | 1 | Литер 3 | 12.50 | Машино - место | 12.50 | |
| 225 | Машино-место | 1 | Литер 3 | 12.50 | Машино - место | 12.50 | |
| 226 | Машино-место | 1 | Литер 3 | 12.50 | Машино - место | 12.50 | |
| 227 | Машино-место | 1 | Литер 3 | 12.50 | Машино - место | 12.50 | |
| 228 | Машино-место | 1 | Литер 3 | 12.50 | Машино - место | 12.50 | |
| 250 | Машино-место | 1 | Литер 3 | 12.50 | Машино - место | 12.50 | |
| 251 | Машино-место | 1 | Литер 3 | 12.50 | Машино - место | 12.50 | |
| 252 | Машино-место | 1 | Литер 3 | 12.50 | Машино - место | 12.50 | |
| 253 | Машино-место | 1 | Литер 3 | 12.50 | Машино - место | 12.50 | |
| 254 | Машино-место | 1 | Литер 3 | 18.50 | Машино - место | 18.50 | |
| 263 | Машино-место | 1 | Литер 3 | 12.50 | Машино - место | 12.50 | |
| 264 | Машино-место | 1 | Литер 3 | 12.50 | Машино - место | 12.50 | |
| 265 | Машино-место | 1 | Литер 3 | 12.50 | Машино - место | 12.50 | |
| 266 | Машино-место | 1 | Литер 3 | 12.50 | Машино - место | 12.50 | |
| 289 | Машино-место | 1 | Литер 3 | 21.00 | Машино - место | 21.00 | |
| 290 | Машино-место | 1 | Литер 3 | 15.85 | Машино - место | 15.85 | |
| 291 | Машино-место | 1 | Литер 3 | 12.50 | Машино - место | 12.50 | |
| 292 | Машино-место | 1 | Литер 3 | 12.50 | Машино - место | 12.50 | |
| 293 | Машино-место | 1 | Литер 3 | 12.50 | Машино - место | 12.50 | |
| 294 | Машино-место | 1 | Литер 3 | 12.50 | Машино - место | 12.50 | |
| 295 | Машино-место | 1 | Литер 3 | 12.50 | Машино - место | 12.50 | |
| 296 | Машино-место | 1 | Литер 3 | 12.50 | Машино - место | 12.50 | |
| 297 | Машино-место | 1 | Литер 3 | 12.50 | Машино - место | 12.50 | |
| 298 | Машино-место | 1 | Литер 3 | 12.50 | Машино - место | 12.50 | |
| 299 | Машино-место | 1 | Литер 3 | 12.50 | Машино - место | 12.50 | |
| 300 | Машино-место | 1 | Литер 3 | 12.50 | Машино - место | 12.50 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | нежилое | Литер 2 Секция № 7 Подвальный этаж | узел ввода ВНС | 26.70 |

| | | | | |
|----|---------|------------------------------------|--------------------------------|-------|
| 2 | нежилое | Литер 2 Секция № 7 Подвальный этаж | лестничная клетка | 19.50 |
| 3 | нежилое | Литер 2 Секция № 7 Подвальный этаж | лестничная клетка | 27.11 |
| 4 | нежилое | Литер 2 Секция № 7 Подвальный этаж | технический коридор | 34.94 |
| 5 | нежилое | Литер 2 Секция № 7 Подвальный этаж | электрощитовая (секция 7) | 13.84 |
| 6 | нежилое | Литер 2 Секция № 7 Подвальный этаж | венткамера (парковка 1-й этап) | 26.88 |
| 7 | нежилое | Литер 2 Секция № 7 Подвальный этаж | коридор | 8.85 |
| 8 | нежилое | Литер 2 Секция № 7 Подвальный этаж | лестничная клетка | 19.47 |
| 9 | нежилое | Литер 2 Секция № 7 Этаж 1 | коридор | 20.39 |
| 10 | нежилое | Литер 2 Секция № 7 Этаж 1 | лестничная клетка | 14.09 |
| 11 | нежилое | Литер 2 Секция № 7 Этаж 1 | тамбур | 3.26 |
| 12 | нежилое | Литер 2 Секция № 7 Этаж 1 | лестничная клетка | 12.87 |
| 13 | нежилое | Литер 2 Секция № 7 Этаж 1 | тамбур | 5.14 |
| 14 | нежилое | Литер 2 Секция № 7 Этаж 1 | коридор | 11.40 |
| 15 | нежилое | Литер 2 Секция № 7 Этаж 1 | лестничная клетка | 14.31 |
| 16 | нежилое | Литер 2 Секция № 7 Этаж 2 | лестничная клетка | 13.78 |
| 17 | нежилое | Литер 2 Секция № 7 Этаж 2 | мусорокамера | 5.08 |
| 18 | нежилое | Литер 2 Секция № 7 Этаж 2 | холл | 9.16 |
| 19 | нежилое | Литер 2 Секция № 7 Этаж 2 | коридор | 30.81 |
| 20 | нежилое | Литер 2 Секция № 7 Этаж 2 | тамбур | 3.60 |
| 21 | нежилое | Литер 2 Секция № 7 Этаж 2 | тамбур | 2.56 |
| 22 | нежилое | Литер 2 Секция № 7 Этаж 3 | лестничная клетка | 15.34 |
| 23 | нежилое | Литер 2 Секция № 7 Этаж 3 | балкон | 9.71 |
| 24 | нежилое | Литер 2 Секция № 7 Этаж 3 | холл | 14.04 |
| 25 | нежилое | Литер 2 Секция № 7 Этаж 3 | коридор | 32.19 |
| 26 | нежилое | Литер 2 Секция № 7 Этаж 4 | лестничная клетка | 15.34 |
| 27 | нежилое | Литер 2 Секция № 7 Этаж 4 | балкон | 9.71 |
| 28 | нежилое | Литер 2 Секция № 7 Этаж 4 | холл | 14.04 |
| 29 | нежилое | Литер 2 Секция № 7 Этаж 4 | коридор | 32.19 |
| 30 | нежилое | Литер 2 Секция № 7 Этаж 5 | лестничная клетка | 15.34 |
| 31 | нежилое | Литер 2 Секция № 7 Этаж 5 | балкон | 9.71 |
| 32 | нежилое | Литер 2 Секция № 7 Этаж 5 | холл | 14.04 |
| 33 | нежилое | Литер 2 Секция № 7 Этаж 5 | коридор | 32.19 |
| 34 | нежилое | Литер 2 Секция № 7 Этаж 6 | лестничная клетка | 15.34 |
| 35 | нежилое | Литер 2 Секция № 7 Этаж 6 | балкон | 9.71 |
| 36 | нежилое | Литер 2 Секция № 7 Этаж 6 | холл | 14.04 |
| 37 | нежилое | Литер 2 Секция № 7 Этаж 6 | коридор | 32.19 |
| 38 | нежилое | Литер 2 Секция № 7 Этаж 7 | лестничная клетка | 15.34 |
| 39 | нежилое | Литер 2 Секция № 7 Этаж 7 | балкон | 9.71 |
| 40 | нежилое | Литер 2 Секция № 7 Этаж 7 | холл | 14.04 |
| 41 | нежилое | Литер 2 Секция № 7 Этаж 7 | коридор | 32.19 |
| 42 | нежилое | Литер 2 Секция № 7 Этаж 8 | лестничная клетка | 15.34 |
| 43 | нежилое | Литер 2 Секция № 7 Этаж 8 | балкон | 9.71 |
| 44 | нежилое | Литер 2 Секция № 7 Этаж 8 | холл | 14.04 |

| | | | | |
|----|---------|----------------------------|-------------------|-------|
| 45 | нежилое | Литер 2 Секция № 7 Этаж 8 | коридор | 32.19 |
| 46 | нежилое | Литер 2 Секция № 7 Этаж 9 | лестничная клетка | 15.34 |
| 47 | нежилое | Литер 2 Секция № 7 Этаж 9 | балкон | 9.71 |
| 48 | нежилое | Литер 2 Секция № 7 Этаж 9 | холл | 14.04 |
| 49 | нежилое | Литер 2 Секция № 7 Этаж 9 | коридор | 32.19 |
| 50 | нежилое | Литер 2 Секция № 7 Этаж 10 | лестничная клетка | 15.34 |
| 51 | нежилое | Литер 2 Секция № 7 Этаж 10 | балкон | 9.71 |
| 52 | нежилое | Литер 2 Секция № 7 Этаж 10 | холл | 14.04 |
| 53 | нежилое | Литер 2 Секция № 7 Этаж 10 | коридор | 32.19 |
| 54 | нежилое | Литер 2 Секция № 7 Этаж 11 | лестничная клетка | 15.34 |
| 56 | нежилое | Литер 2 Секция № 7 Этаж 11 | балкон | 9.71 |
| 57 | нежилое | Литер 2 Секция № 7 Этаж 11 | холл | 14.04 |
| 58 | нежилое | Литер 2 Секция № 7 Этаж 11 | коридор | 32.19 |
| 59 | нежилое | Литер 2 Секция № 7 Этаж 12 | лестничная клетка | 15.34 |
| 60 | нежилое | Литер 2 Секция № 7 Этаж 12 | балкон | 9.71 |
| 61 | нежилое | Литер 2 Секция № 7 Этаж 12 | холл | 14.04 |
| 62 | нежилое | Литер 2 Секция № 7 Этаж 12 | коридор | 32.19 |
| 63 | нежилое | Литер 2 Секция № 7 Этаж 13 | лестничная клетка | 15.34 |
| 64 | нежилое | Литер 2 Секция № 7 Этаж 13 | балкон | 9.71 |
| 65 | нежилое | Литер 2 Секция № 7 Этаж 13 | холл | 14.04 |
| 66 | нежилое | Литер 2 Секция № 7 Этаж 13 | коридор | 32.19 |
| 67 | нежилое | Литер 2 Секция № 7 Этаж 14 | лестничная клетка | 15.34 |
| 68 | нежилое | Литер 2 Секция № 7 Этаж 14 | балкон | 9.71 |
| 69 | нежилое | Литер 2 Секция № 7 Этаж 14 | холл | 14.04 |
| 70 | нежилое | Литер 2 Секция № 7 Этаж 14 | коридор | 32.19 |
| 71 | нежилое | Литер 2 Секция № 7 Этаж 15 | лестничная клетка | 15.34 |
| 72 | нежилое | Литер 2 Секция № 7 Этаж 15 | балкон | 9.71 |
| 73 | нежилое | Литер 2 Секция № 7 Этаж 15 | холл | 14.04 |
| 74 | нежилое | Литер 2 Секция № 7 Этаж 15 | коридор | 32.19 |
| 75 | нежилое | Литер 2 Секция № 7 Этаж 16 | лестничная клетка | 15.34 |
| 76 | нежилое | Литер 2 Секция № 7 Этаж 16 | балкон | 9.71 |
| 77 | нежилое | Литер 2 Секция № 7 Этаж 16 | холл | 14.04 |
| 78 | нежилое | Литер 2 Секция № 7 Этаж 16 | коридор | 32.19 |
| 79 | нежилое | Литер 2 Секция № 7 Этаж 17 | лестничная клетка | 15.34 |
| 80 | нежилое | Литер 2 Секция № 7 Этаж 17 | балкон | 9.71 |
| 81 | нежилое | Литер 2 Секция № 7 Этаж 17 | холл | 14.04 |
| 82 | нежилое | Литер 2 Секция № 7 Этаж 17 | коридор | 32.19 |
| 83 | нежилое | Литер 2 Секция № 7 Этаж 18 | лестничная клетка | 15.34 |
| 84 | нежилое | Литер 2 Секция № 7 Этаж 18 | балкон | 9.71 |
| 85 | нежилое | Литер 2 Секция № 7 Этаж 18 | холл | 14.04 |
| 86 | нежилое | Литер 2 Секция № 7 Этаж 18 | коридор | 32.19 |
| 87 | нежилое | Литер 2 Секция № 7 Этаж 19 | лестничная клетка | 15.34 |
| 88 | нежилое | Литер 2 Секция № 7 Этаж 19 | балкон | 9.71 |

| | | | | |
|-----|---------|---|--------------------------------|--------|
| 89 | нежилое | Литер 2 Секция № 7 Этаж 19 | холл | 14.04 |
| 90 | нежилое | Литер 2 Секция № 7 Этаж 19 | коридор | 32.19 |
| 91 | нежилое | Литер 2 Секция № 7 Технический этаж | лестничная клетка | 15.34 |
| 92 | нежилое | Литер 2 Секция № 7 Технический этаж | балкон | 9.71 |
| 93 | нежилое | Литер 2 Секция № 7 Технический этаж | холл | 14.04 |
| 94 | нежилое | Литер 2 Секция № 7 Технический этаж | коридор | 8.10 |
| 95 | нежилое | Литер 2 Секция № 7 Технический этаж | техническое помещение | 290.49 |
| 96 | нежилое | Литер 2 Секция № 7 Эксплуатируемая кровля | балкон | 11.00 |
| 97 | нежилое | Литер 2 Секция № 7 Эксплуатируемая кровля | машинное отделение | 16.90 |
| 98 | нежилое | Литер 2 Секция № 7 Эксплуатируемая кровля | венткамера | 43.00 |
| 99 | нежилое | Литер 2 Секция № 8 Подвальный этаж | узел ввода, ВНС | 26.70 |
| 100 | нежилое | Литер 2 Секция № 8 Подвальный этаж | лестничная клетка | 19.50 |
| 101 | нежилое | Литер 2 Секция № 8 Подвальный этаж | узел ввода теплоснабжения | 15.58 |
| 102 | нежилое | Литер 2 Секция № 8 Подвальный этаж | лестничная клетка | 27.11 |
| 103 | нежилое | Литер 2 Секция № 8 Подвальный этаж | технический коридор | 55.24 |
| 104 | нежилое | Литер 2 Секция № 8 Подвальный этаж | ИТП (литер 2) | 41.64 |
| 105 | нежилое | Литер 2 Секция № 8 Подвальный этаж | электрощитовая (секция 8) | 13.84 |
| 106 | нежилое | Литер 2 Секция № 8 Подвальный этаж | венткамера (парковка 1-й этап) | 26.88 |
| 107 | нежилое | Литер 2 Секция № 8 Подвальный этаж | коридор | 8.85 |
| 108 | нежилое | Литер 2 Секция № 8 Подвальный этаж | лестничная клетка | 19.47 |
| 109 | нежилое | Литер 2 Секция № 8 Этаж 1 | коридор | 25.92 |
| 110 | нежилое | Литер 2 Секция № 8 Этаж 1 | лестничная клетка | 14.09 |
| 111 | нежилое | Литер 2 Секция № 8 Этаж 1 | тамбур | 3.26 |
| 112 | нежилое | Литер 2 Секция № 8 Этаж 1 | лестничная клетка | 12.93 |
| 113 | нежилое | Литер 2 Секция № 8 Этаж 1 | тамбур | 5.20 |
| 114 | нежилое | Литер 2 Секция № 8 Этаж 1 | пост охраны | 16.32 |
| 115 | нежилое | Литер 2 Секция № 8 Этаж 1 | коридор | 8.78 |
| 116 | нежилое | Литер 2 Секция № 8 Этаж 1 | лестничная клетка | 17.07 |
| 117 | нежилое | Литер 2 Секция № 8 Этаж 2 | лестничная клетка | 13.78 |
| 118 | нежилое | Литер 2 Секция № 8 Этаж 2 | мусорокамера | 5.08 |
| 119 | нежилое | Литер 2 Секция № 8 Этаж 2 | холл | 9.16 |
| 120 | нежилое | Литер 2 Секция № 8 Этаж 2 | коридор | 30.81 |
| 121 | нежилое | Литер 2 Секция № 8 Этаж 2 | тамбур | 3.60 |
| 122 | нежилое | Литер 2 Секция № 8 Этаж 2 | тамбур | 2.56 |
| 123 | нежилое | Литер 2 Секция № 8 Этаж 3 | лестничная клетка | 15.34 |
| 124 | нежилое | Литер 2 Секция № 8 Этаж 3 | балкон | 9.71 |
| 125 | нежилое | Литер 2 Секция № 8 Этаж 3 | холл | 14.04 |
| 126 | нежилое | Литер 2 Секция № 8 Этаж 3 | коридор | 32.19 |
| 127 | нежилое | Литер 2 Секция № 8 Этаж 4 | лестничная клетка | 15.34 |
| 128 | нежилое | Литер 2 Секция № 8 Этаж 4 | балкон | 9.71 |
| 129 | нежилое | Литер 2 Секция № 8 Этаж 4 | холл | 14.04 |
| 130 | нежилое | Литер 2 Секция № 8 Этаж 4 | коридор | 32.19 |
| 131 | нежилое | Литер 2 Секция № 8 Этаж 5 | лестничная клетка | 15.34 |

| | | | | |
|-----|---------|----------------------------|-------------------|-------|
| 132 | нежилое | Литер 2 Секция № 8 Этаж5 | балкон | 9.71 |
| 133 | нежилое | Литер 2 Секция № 8 Этаж5 | холл | 14.04 |
| 134 | нежилое | Литер 2 Секция № 8 Этаж5 | коридор | 32.19 |
| 135 | нежилое | Литер 2 Секция № 8 Этаж6 | лестничная клетка | 15.34 |
| 136 | нежилое | Литер 2 Секция № 8 Этаж6 | балкон | 9.71 |
| 137 | нежилое | Литер 2 Секция № 8 Этаж6 | холл | 14.04 |
| 138 | нежилое | Литер 2 Секция № 8 Этаж6 | коридор | 32.19 |
| 139 | нежилое | Литер 2 Секция № 8 Этаж7 | лестничная клетка | 15.34 |
| 140 | нежилое | Литер 2 Секция № 8 Этаж7 | балкон | 9.71 |
| 141 | нежилое | Литер 2 Секция № 8 Этаж7 | холл | 14.04 |
| 142 | нежилое | Литер 2 Секция № 8 Этаж7 | коридор | 32.19 |
| 143 | нежилое | Литер 2 Секция № 8 Этаж 8 | лестничная клетка | 15.34 |
| 144 | нежилое | Литер 2 Секция № 8 Этаж 8 | балкон | 9.71 |
| 145 | нежилое | Литер 2 Секция № 8 Этаж 8 | холл | 14.04 |
| 146 | нежилое | Литер 2 Секция № 8 Этаж 8 | коридор | 32.19 |
| 147 | нежилое | Литер 2 Секция № 8 Этаж 9 | лестничная клетка | 15.34 |
| 148 | нежилое | Литер 2 Секция № 8 Этаж 9 | балкон | 9.71 |
| 149 | нежилое | Литер 2 Секция № 8 Этаж 9 | холл | 14.04 |
| 150 | нежилое | Литер 2 Секция № 8 Этаж 9 | коридор | 32.19 |
| 151 | нежилое | Литер 2 Секция № 8 Этаж 10 | лестничная клетка | 15.34 |
| 152 | нежилое | Литер 2 Секция № 8 Этаж 10 | балкон | 9.71 |
| 153 | нежилое | Литер 2 Секция № 8 Этаж 10 | холл | 14.04 |
| 154 | нежилое | Литер 2 Секция № 8 Этаж 10 | коридор | 32.19 |
| 155 | нежилое | Литер 2 Секция № 8 Этаж 11 | лестничная клетка | 15.34 |
| 156 | нежилое | Литер 2 Секция № 8 Этаж 11 | балкон | 9.71 |
| 157 | нежилое | Литер 2 Секция № 8 Этаж 11 | холл | 14.04 |
| 158 | нежилое | Литер 2 Секция № 8 Этаж 11 | коридор | 32.19 |
| 159 | нежилое | Литер 2 Секция № 8 Этаж 12 | лестничная клетка | 15.34 |
| 160 | нежилое | Литер 2 Секция № 8 Этаж 12 | балкон | 9.71 |
| 161 | нежилое | Литер 2 Секция № 8 Этаж 12 | холл | 14.04 |
| 162 | нежилое | Литер 2 Секция № 8 Этаж 12 | коридор | 32.19 |
| 163 | нежилое | Литер 2 Секция № 8 Этаж 13 | лестничная клетка | 15.34 |
| 164 | нежилое | Литер 2 Секция № 8 Этаж 13 | балкон | 9.71 |
| 165 | нежилое | Литер 2 Секция № 8 Этаж 13 | холл | 14.04 |
| 166 | нежилое | Литер 2 Секция № 8 Этаж 13 | коридор | 32.19 |
| 167 | нежилое | Литер 2 Секция № 8 Этаж 14 | лестничная клетка | 15.34 |
| 168 | нежилое | Литер 2 Секция № 8 Этаж 14 | балкон | 9.71 |
| 169 | нежилое | Литер 2 Секция № 8 Этаж 14 | холл | 14.04 |
| 170 | нежилое | Литер 2 Секция № 8 Этаж 14 | коридор | 32.19 |
| 171 | нежилое | Литер 2 Секция № 8 Этаж 15 | лестничная клетка | 15.34 |
| 172 | нежилое | Литер 2 Секция № 8 Этаж 15 | балкон | 9.71 |
| 173 | нежилое | Литер 2 Секция № 8 Этаж 15 | холл | 14.04 |
| 174 | нежилое | Литер 2 Секция № 8 Этаж 15 | коридор | 32.19 |

| | | | | |
|-----|---------|---|---------------------------|--------|
| 175 | нежилое | Литер 2 Секция № 8 Этаж 16 | лестничная клетка | 15.34 |
| 176 | нежилое | Литер 2 Секция № 8 Этаж 16 | балкон | 9.71 |
| 177 | нежилое | Литер 2 Секция № 8 Этаж 16 | холл | 14.04 |
| 178 | нежилое | Литер 2 Секция № 8 Этаж 16 | коридор | 32.19 |
| 179 | нежилое | Литер 2 Секция № 8 Этаж 17 | лестничная клетка | 15.34 |
| 180 | нежилое | Литер 2 Секция № 8 Этаж 17 | балкон | 9.71 |
| 181 | нежилое | Литер 2 Секция № 8 Этаж 17 | холл | 14.04 |
| 182 | нежилое | Литер 2 Секция № 8 Этаж 17 | коридор | 32.19 |
| 183 | нежилое | Литер 2 Секция № 8 Этаж 18 | лестничная клетка | 15.34 |
| 184 | нежилое | Литер 2 Секция № 8 Этаж 18 | балкон | 9.71 |
| 185 | нежилое | Литер 2 Секция № 8 Этаж 18 | холл | 14.04 |
| 186 | нежилое | Литер 2 Секция № 8 Этаж 18 | коридор | 32.19 |
| 187 | нежилое | Литер 2 Секция № 8 Технический этаж | лестничная клетка | 15.34 |
| 188 | нежилое | Литер 2 Секция № 8 Технический этаж | балкон | 9.71 |
| 189 | нежилое | Литер 2 Секция № 8 Технический этаж | холл | 14.04 |
| 190 | нежилое | Литер 2 Секция № 8 Технический этаж | коридор | 8.10 |
| 191 | нежилое | Литер 2 Секция № 8 Технический этаж | техническое помещение | 290.49 |
| 192 | нежилое | Литер 2 Секция № 8 Эксплуатируемая кровля | балкон | 11.00 |
| 193 | нежилое | Литер 2 Секция № 8 Эксплуатируемая кровля | машинное отделение | 16.90 |
| 194 | нежилое | Литер 2 Секция № 8 Эксплуатируемая кровля | венткамера | 43.00 |
| 195 | нежилое | Литер 2 Секция № 9 Подвальный этаж | лестничная клетка | 19.50 |
| 196 | нежилое | Литер 2 Секция № 9 Подвальный этаж | лестничная клетка | 19.47 |
| 197 | нежилое | Литер 2 Секция № 9 Подвальный этаж | лестничная клетка | 27.11 |
| 198 | нежилое | Литер 2 Секция № 9 Подвальный этаж | технический коридор | 19.09 |
| 199 | нежилое | Литер 2 Секция № 9 Подвальный этаж | электрощитовая (секция 9) | 13.84 |
| 200 | нежилое | Литер 2 Секция № 9 Подвальный этаж | коридор | 8.85 |
| 201 | нежилое | Литер 2 Секция № 9 Этаж 1 | коридор | 20.39 |
| 202 | нежилое | Литер 2 Секция № 9 Этаж 1 | лестничная клетка | 14.09 |
| 203 | нежилое | Литер 2 Секция № 9 Этаж 1 | тамбур | 3.26 |
| 204 | нежилое | Литер 2 Секция № 9 Этаж 1 | лестничная клетка | 12.87 |
| 205 | нежилое | Литер 2 Секция № 9 Этаж 1 | тамбур | 5.14 |
| 206 | нежилое | Литер 2 Секция № 9 Этаж 1 | коридор | 11.40 |
| 207 | нежилое | Литер 2 Секция № 9 Этаж 1 | лестничная клетка | 14.31 |
| 208 | нежилое | Литер 2 Секция № 9 Этаж 2 | лестничная клетка | 13.78 |
| 209 | нежилое | Литер 2 Секция № 9 Этаж 2 | мусорокамера | 5.08 |
| 210 | нежилое | Литер 2 Секция № 9 Этаж 2 | холл | 9.16 |
| 211 | нежилое | Литер 2 Секция № 9 Этаж 2 | коридор | 30.81 |
| 212 | нежилое | Литер 2 Секция № 9 Этаж 2 | тамбур | 3.60 |
| 213 | нежилое | Литер 2 Секция № 9 Этаж 2 | тамбур | 2.56 |
| 214 | нежилое | Литер 2 Секция № 9 Этаж 3 | лестничная клетка | 15.34 |
| 215 | нежилое | Литер 2 Секция № 9 Этаж 3 | балкон | 9.71 |
| 216 | нежилое | Литер 2 Секция № 9 Этаж 3 | холл | 14.04 |
| 217 | нежилое | Литер 2 Секция № 9 Этаж 3 | коридор | 32.19 |

| | | | | |
|-----|---------|----------------------------|-------------------|-------|
| 218 | нежилое | Литер 2 Секция № 9 Этаж 4 | лестничная клетка | 15.34 |
| 219 | нежилое | Литер 2 Секция № 9 Этаж 4 | балкон | 9.71 |
| 220 | нежилое | Литер 2 Секция № 9 Этаж 4 | холл | 14.04 |
| 221 | нежилое | Литер 2 Секция № 9 Этаж 4 | коридор | 32.19 |
| 222 | нежилое | Литер 2 Секция № 9 Этаж 5 | лестничная клетка | 15.34 |
| 223 | нежилое | Литер 2 Секция № 9 Этаж 5 | балкон | 9.71 |
| 224 | нежилое | Литер 2 Секция № 9 Этаж 5 | холл | 14.04 |
| 225 | нежилое | Литер 2 Секция № 9 Этаж 5 | коридор | 32.19 |
| 226 | нежилое | Литер 2 Секция № 9 Этаж 6 | лестничная клетка | 15.34 |
| 227 | нежилое | Литер 2 Секция № 9 Этаж 6 | балкон | 9.71 |
| 228 | нежилое | Литер 2 Секция № 9 Этаж 6 | холл | 14.04 |
| 229 | нежилое | Литер 2 Секция № 9 Этаж 6 | коридор | 32.19 |
| 230 | нежилое | Литер 2 Секция № 9 Этаж 7 | лестничная клетка | 15.34 |
| 231 | нежилое | Литер 2 Секция № 9 Этаж 7 | балкон | 9.71 |
| 232 | нежилое | Литер 2 Секция № 9 Этаж 7 | холл | 14.04 |
| 233 | нежилое | Литер 2 Секция № 9 Этаж 7 | коридор | 32.19 |
| 234 | нежилое | Литер 2 Секция № 9 Этаж 8 | лестничная клетка | 15.34 |
| 235 | нежилое | Литер 2 Секция № 9 Этаж 8 | балкон | 9.71 |
| 236 | нежилое | Литер 2 Секция № 9 Этаж 8 | холл | 14.04 |
| 237 | нежилое | Литер 2 Секция № 9 Этаж 8 | коридор | 32.19 |
| 238 | нежилое | Литер 2 Секция № 9 Этаж 9 | лестничная клетка | 15.34 |
| 239 | нежилое | Литер 2 Секция № 9 Этаж 9 | балкон | 9.71 |
| 240 | нежилое | Литер 2 Секция № 9 Этаж 9 | холл | 14.04 |
| 241 | нежилое | Литер 2 Секция № 9 Этаж 9 | коридор | 32.19 |
| 242 | нежилое | Литер 2 Секция № 9 Этаж 10 | лестничная клетка | 15.34 |
| 243 | нежилое | Литер 2 Секция № 9 Этаж 10 | балкон | 9.71 |
| 244 | нежилое | Литер 2 Секция № 9 Этаж 10 | холл | 14.04 |
| 245 | нежилое | Литер 2 Секция № 9 Этаж 10 | коридор | 32.19 |
| 246 | нежилое | Литер 2 Секция № 9 Этаж 11 | лестничная клетка | 15.34 |
| 247 | нежилое | Литер 2 Секция № 9 Этаж 11 | балкон | 9.71 |
| 248 | нежилое | Литер 2 Секция № 9 Этаж 11 | холл | 14.04 |
| 249 | нежилое | Литер 2 Секция № 9 Этаж 11 | коридор | 32.19 |
| 250 | нежилое | Литер 2 Секция № 9 Этаж 12 | лестничная клетка | 15.34 |
| 251 | нежилое | Литер 2 Секция № 9 Этаж 12 | балкон | 9.71 |
| 252 | нежилое | Литер 2 Секция № 9 Этаж 12 | холл | 14.04 |
| 253 | нежилое | Литер 2 Секция № 9 Этаж 12 | коридор | 32.19 |
| 254 | нежилое | Литер 2 Секция № 9 Этаж 13 | лестничная клетка | 15.34 |
| 255 | нежилое | Литер 2 Секция № 9 Этаж 13 | балкон | 9.71 |
| 256 | нежилое | Литер 2 Секция № 9 Этаж 13 | холл | 14.04 |
| 257 | нежилое | Литер 2 Секция № 9 Этаж 13 | коридор | 32.19 |
| 258 | нежилое | Литер 2 Секция № 9 Этаж 14 | лестничная клетка | 15.34 |
| 259 | нежилое | Литер 2 Секция № 9 Этаж 14 | балкон | 9.71 |
| 260 | нежилое | Литер 2 Секция № 9 Этаж 14 | холл | 14.04 |

| | | | | |
|-----|---------|---|---|--------|
| 261 | нежилое | Литер 2 Секция № 9 Этаж 14 | коридор | 32.19 |
| 262 | нежилое | Литер 2 Секция № 9 Этаж 15 | лестничная клетка | 15.34 |
| 263 | нежилое | Литер 2 Секция № 9 Этаж 15 | балкон | 9.71 |
| 264 | нежилое | Литер 2 Секция № 9 Этаж 15 | холл | 14.04 |
| 265 | нежилое | Литер 2 Секция № 9 Этаж 15 | коридор | 32.19 |
| 266 | нежилое | Литер 2 Секция № 9 Этаж 16 | лестничная клетка | 15.34 |
| 267 | нежилое | Литер 2 Секция № 9 Этаж 16 | балкон | 9.71 |
| 268 | нежилое | Литер 2 Секция № 9 Этаж 16 | холл | 14.04 |
| 269 | нежилое | Литер 2 Секция № 9 Этаж 16 | коридор | 32.19 |
| 270 | нежилое | Литер 2 Секция № 9 Этаж 17 | лестничная клетка | 15.34 |
| 271 | нежилое | Литер 2 Секция № 9 Этаж 17 | балкон | 9.71 |
| 272 | нежилое | Литер 2 Секция № 9 Этаж 17 | холл | 14.04 |
| 273 | нежилое | Литер 2 Секция № 9 Этаж 17 | коридор | 32.19 |
| 274 | нежилое | Литер 2 Секция № 9 Технический этаж | лестничная клетка | 15.34 |
| 275 | нежилое | Литер 2 Секция № 9 Технический этаж | балкон | 9.71 |
| 276 | нежилое | Литер 2 Секция № 9 Технический этаж | холл | 14.04 |
| 277 | нежилое | Литер 2 Секция № 9 Технический этаж | коридор | 8.10 |
| 278 | нежилое | Литер 2 Секция № 9 Технический этаж | техническое помещение | 290.49 |
| 279 | нежилое | Литер 2 Секция № 9 Эксплуатируемая кровля | балкон | 11.00 |
| 280 | нежилое | Литер 2 Секция № 9 Эксплуатируемая кровля | машинное отделение | 16.90 |
| 281 | нежилое | Литер 2 Секция № 9 Эксплуатируемая кровля | венткамера | 43.00 |
| 282 | нежилое | подвал | Автостоянка (за вычетом площади парков. мест) | 912.9 |
| 283 | нежилое | подвал | Тамбур | 36.25 |
| 284 | нежилое | 1 | Автостоянка (за вычетом площади парков. мест) | 971.4 |
| 285 | нежилое | 1 | Тамбур | 36.25 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|----------------------------------|--|---|
| 1 | Подвальный этаж | Противопожарные насосы высокого давления | Подача воды для целей пожаротушения |
| 2 | Подвальный этаж | Насосы повышения давления | Создание необходимого напора воды в водопроводной сети |
| 3 | Подвальный этаж | Оборудование теплового пункта (циркуляционные насосы, система теплообменников) | Доведение параметров теплоносителя в системе отопления и горячего водоснабжения до проектных параметров |
| 4 | Кровля. Вентиляционное помещение | Узел гибридной вентиляции (вентилятор, система шумоглушителей) | Осуществление вентиляции с механическим побуждением |
| 5 | Кровля | Вентиляторы | Подпор воздуха в лифтовые шахты |
| 6 | Кровля | Вентиляторы | Дымоудаление из коридоров этажных. Дымоудаление из автостоянки. |
| 7 | Придомовая территория | Блочная трансформаторная подстанция | Преобразование напряжения до проектных параметров |
| 8 | Надземные этажи | Лифты | Вертикальная перевозка пассажиров и грузов |
| 9 | Придомовая территория | Канализационная станция хоз.-бытовых стоков | Перемещение хоз.бытовых стоков в городскую сеть |
| 10 | Придомовая территория | Канализационная станция ливневых стоков | Удаление ливневых вод с территории комплекса в городскую сеть |

| | | | |
|---|--|---|---|
| 11 | Подземный и надземные этажи | Оборудование телефонизации, радиофикации, телевидения, системы доступа (домофона) | Обеспечение населения сетями телефонизации, радиофикации, телевидения, системы доступа (домофона) |
| 12 | Подземный и надземные этажи | Оборудование системы противопожарной сигнализации и оповещения о пожаре | Предотвращение пожаров и оповещение о возникновении пожароопасной ситуации |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2014 г. |
| 17.1 (2) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2015 г. |
| 17.1 (3) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2016 г. |
| 17.1 (4) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2016 г. |
| 17.1 (5) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2017 г. |
| 17.2 | О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2017 |
| | | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2017 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | |
| 18.1 | О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 727 485 000 руб. |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0 руб. |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0 руб. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0306051:1 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | | Наименование банка: КРАСНОДАРСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810500277000149 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810003490000788 |
| | | БИК: 040349788 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | | ИНН: 7831000122 |
| | | КПП: 230843001 |
| | | ОГРН: 1027800000084 |
| | | ОКПО: 21034322 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 8 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 188,5 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 100 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 5 645 550 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3 315 000 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 81 018 000 руб. |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте: Планируемая стоимость строительства (создания) объектов недвижимости, входящих в состав жилого комплекса в соответствии с разрешением на строительство, составляет 2 700 638 000 рублей</p> |

Объект №2

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Лотос» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301017523 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Стройдизайн» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309090645 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.08.2013 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0072-13 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.06.2013 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0176-13 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СеверГрад |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841376438 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Радонез" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|---------|---|
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 23306000-2922-р |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 27.08.2013 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 27.02.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.01.2013 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2013 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.02.2024 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 24.12.2013,30.12.2014,12.12.2015,10.02.2016,12.09.2017 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем |

| | | |
|--|------------|---|
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Зеленков |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Сергей |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Дмитриевич |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 231201278718 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0306051:1 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 18 618,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 26 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Стилобат; игровой комплекс, песочница, карусель, качели-балансир, качели пружинные |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Стилобат; площадка волейбольная (покрытие, разметка, стойки, сетка), площадка баскетбольная (покрытие, разметка, стойки, щиты, кольца), тренажер-подъем тела, тренажер-жим, тренажер-хипс/приседания, тренажер-гиперэкстензия |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 22 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: У подъездов, на границе детской и спортивной площадок; скамьи, урны для сбора мусора |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение территории с помощью деревьев, кустарников, цветников, посева травы. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории комплекса предусмотрено освещение постоянных транспортных и пешеходных зон, дорожных покрытий |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иные элементы благоустройства |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КС-Энерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308156540 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №01-22/12/14 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2016 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 500 000 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Центр содействия бизнесу «Право, инвестиции, консалтинг» |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310078603 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 62 867 010 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2861/24 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2019 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Краснодар Водоканал» |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-145-16 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 660 572 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодар Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-145-16 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 289 605 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком» |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком» |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 197 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 51 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 44 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 7 |

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 литер 1 | 94.57 | 3 | 57.58 | 2.90 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 литер 1 | 47.06 | 1 | 13.40 | 2.90 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 литер 1 | 52.44 | 1 | 17.35 | 2.90 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 литер 1 | 69.58 | 2 | 37.34 | 2.90 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 литер 1 | 86.39 | 2 | 45.64 | 2.90 |
| 6 | Квартира | 3 | 1 литер 1 | 94.57 | 3 | 57.58 | 2.90 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 литер 1 | 47.06 | 1 | 13.40 | 2.90 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 литер 1 | 53.44 | 1 | 17.35 | 2.90 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 литер 1 | 69.58 | 2 | 37.34 | 2.90 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 литер 1 | 86.39 | 2 | 45.64 | 2.90 |
| 11 | Квартира | 4 | 1 литер 1 | 94.57 | 3 | 57.58 | 2.90 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 литер 1 | 47.06 | 1 | 13.40 | 2.90 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|-----------|-------|---|-------|------|
| 13 | Квартира | 4 | 1 литер 1 | 52.44 | 1 | 17.35 | 2.90 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 литер 1 | 69.58 | 2 | 37.34 | 2.90 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 литер 1 | 86.39 | 2 | 45.64 | 2.90 |
| 16 | Квартира | 5 | 1 литер 1 | 94.57 | 3 | 57.58 | 2.90 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 литер 1 | 47.06 | 1 | 13.40 | 2.90 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 литер 1 | 53.44 | 1 | 17.35 | 2.90 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 литер 1 | 69.58 | 2 | 37.34 | 2.90 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 литер 1 | 86.39 | 2 | 45.64 | 2.90 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 литер 1 | 94.57 | 3 | 57.58 | 2.90 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 литер 1 | 47.06 | 1 | 13.40 | 2.90 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 литер 1 | 52.44 | 1 | 17.35 | 2.90 |
| 24 | Квартира | 6 | 1 литер 1 | 69.58 | 2 | 37.34 | 2.90 |
| 25 | Квартира | 6 | 1 литер 1 | 86.39 | 2 | 45.64 | 2.90 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 литер 1 | 94.57 | 3 | 57.58 | 2.90 |
| 27 | Квартира | 7 | 1 литер 1 | 47.06 | 1 | 13.40 | 2.90 |
| 28 | Квартира | 7 | 1 литер 1 | 53.44 | 1 | 17.35 | 2.90 |
| 29 | Квартира | 7 | 1 литер 1 | 69.58 | 2 | 37.34 | 2.90 |
| 30 | Квартира | 7 | 1 литер 1 | 86.39 | 2 | 45.64 | 2.90 |
| 31 | Квартира | 8 | 1 литер 1 | 94.57 | 3 | 57.58 | 2.90 |
| 32 | Квартира | 8 | 1 литер 1 | 47.06 | 1 | 13.40 | 2.90 |
| 33 | Квартира | 8 | 1 литер 1 | 52.44 | 1 | 17.35 | 2.90 |
| 34 | Квартира | 8 | 1 литер 1 | 69.58 | 2 | 37.34 | 2.90 |
| 35 | Квартира | 8 | 1 литер 1 | 86.39 | 2 | 45.64 | 2.90 |
| 36 | Квартира | 9 | 1 литер 1 | 94.57 | 3 | 57.58 | 2.90 |
| 37 | Квартира | 9 | 1 литер 1 | 47.06 | 1 | 13.40 | 2.90 |
| 38 | Квартира | 9 | 1 литер 1 | 53.44 | 1 | 17.35 | 2.90 |
| 39 | Квартира | 9 | 1 литер 1 | 69.58 | 2 | 37.34 | 2.90 |
| 40 | Квартира | 9 | 1 литер 1 | 86.39 | 2 | 45.64 | 2.90 |
| 41 | Квартира | 10 | 1 литер 1 | 94.57 | 3 | 57.58 | 2.90 |
| 42 | Квартира | 10 | 1 литер 1 | 47.06 | 1 | 13.40 | 2.90 |
| 43 | Квартира | 10 | 1 литер 1 | 52.44 | 1 | 17.35 | 2.90 |
| 44 | Квартира | 10 | 1 литер 1 | 69.58 | 2 | 37.34 | 2.90 |
| 45 | Квартира | 10 | 1 литер 1 | 86.39 | 2 | 45.64 | 2.90 |
| 46 | Квартира | 11 | 1 литер 1 | 94.57 | 3 | 57.58 | 2.90 |
| 47 | Квартира | 11 | 1 литер 1 | 47.06 | 1 | 13.40 | 2.90 |
| 48 | Квартира | 11 | 1 литер 1 | 53.44 | 1 | 17.35 | 2.90 |
| 49 | Квартира | 11 | 1 литер 1 | 69.58 | 2 | 37.34 | 2.90 |
| 50 | Квартира | 11 | 1 литер 1 | 86.39 | 2 | 45.64 | 2.90 |
| 51 | Квартира | 12 | 1 литер 1 | 94.57 | 3 | 57.58 | 2.90 |
| 52 | Квартира | 12 | 1 литер 1 | 47.06 | 1 | 13.40 | 2.90 |
| 53 | Квартира | 12 | 1 литер 1 | 52.44 | 1 | 17.35 | 2.90 |
| 54 | Квартира | 12 | 1 литер 1 | 69.58 | 2 | 37.34 | 2.90 |
| 55 | Квартира | 12 | 1 литер 1 | 86.39 | 2 | 45.64 | 2.90 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|------------|-------|---|-------|------|
| 56 | Квартира | 13 | 1 литер 1 | 94.57 | 3 | 57.58 | 2.90 |
| 57 | Квартира | 13 | 1 литер 1 | 47.06 | 1 | 13.40 | 2.90 |
| 58 | Квартира | 13 | 1 литер 1 | 53.44 | 1 | 17.35 | 2.90 |
| 59 | Квартира | 13 | 1 литер 1 | 69.58 | 2 | 37.34 | 2.90 |
| 60 | Квартира | 13 | 1 литер 1 | 86.39 | 2 | 45.64 | 2.90 |
| 61 | Квартира | 14 | 1 литер 1 | 94.57 | 3 | 57.58 | 2.90 |
| 62 | Квартира | 14 | 1 литер 1 | 47.06 | 1 | 13.40 | 2.90 |
| 63 | Квартира | 14 | 1 литер 1 | 52.44 | 1 | 17.35 | 2.90 |
| 64 | Квартира | 14 | 1 литер 1 | 69.58 | 2 | 37.34 | 2.90 |
| 65 | Квартира | 14 | 1 литер 1 | 86.39 | 2 | 45.64 | 2.90 |
| 66 | Квартира | 15 | 1 литер 1 | 94.57 | 3 | 57.58 | 2.90 |
| 67 | Квартира | 15 | 1 литер 1 | 47.06 | 1 | 13.40 | 2.90 |
| 68 | Квартира | 15 | 1 литер 1 | 52.44 | 1 | 17.35 | 2.90 |
| 69 | Квартира | 15 | 1 литер 1 | 69.58 | 2 | 37.34 | 2.90 |
| 70 | Квартира | 15 | 1 литер 1 | 86.39 | 2 | 45.64 | 2.90 |
| 71 | Квартира | 16 | 1 литер 1 | 94.57 | 3 | 57.58 | 2.90 |
| 72 | Квартира | 16 | 1 литер 1 | 47.06 | 1 | 13.40 | 2.90 |
| 73 | Квартира | 16 | 1 литер 1 | 52.44 | 1 | 17.35 | 2.90 |
| 74 | Квартира | 16 | 1 литер 1 | 69.58 | 2 | 37.34 | 2.90 |
| 75 | Квартира | 16 | 1 литер 1 | 86.39 | 2 | 45.64 | 2.90 |
| 420 | Квартира | 2 | 10 литер 2 | 94.57 | 3 | 57.58 | 2.90 |
| 421 | Квартира | 2 | 10 литер 2 | 47.06 | 1 | 13.40 | 2.90 |
| 422 | Квартира | 2 | 10 литер 2 | 52.44 | 1 | 17.35 | 2.90 |
| 423 | Квартира | 2 | 10 литер 2 | 51.81 | 1 | 18.13 | 2.90 |
| 424 | Квартира | 2 | 10 литер 2 | 88.85 | 2 | 51.83 | 2.90 |
| 425 | Квартира | 3 | 10 литер 2 | 94.57 | 3 | 57.58 | 2.90 |
| 426 | Квартира | 3 | 10 литер 2 | 47.06 | 1 | 13.40 | 2.90 |
| 427 | Квартира | 3 | 10 литер 2 | 52.44 | 1 | 17.35 | 2.90 |
| 428 | Квартира | 3 | 10 литер 2 | 51.87 | 1 | 18.17 | 2.90 |
| 429 | Квартира | 3 | 10 литер 2 | 88.79 | 2 | 51.77 | 2.90 |
| 430 | Квартира | 4 | 10 литер 2 | 94.57 | 3 | 57.58 | 2.90 |
| 431 | Квартира | 4 | 10 литер 2 | 47.06 | 1 | 13.40 | 2.90 |
| 432 | Квартира | 4 | 10 литер 2 | 52.44 | 1 | 17.35 | 2.90 |
| 433 | Квартира | 4 | 10 литер 2 | 51.87 | 1 | 18.17 | 2.90 |
| 434 | Квартира | 4 | 10 литер 2 | 88.79 | 2 | 51.77 | 2.90 |
| 435 | Квартира | 5 | 10 литер 2 | 94.57 | 3 | 57.58 | 2.90 |
| 436 | Квартира | 5 | 10 литер 2 | 47.06 | 1 | 13.40 | 2.90 |
| 437 | Квартира | 5 | 10 литер 2 | 52.44 | 1 | 17.35 | 2.90 |
| 438 | Квартира | 5 | 10 литер 2 | 51.87 | 1 | 18.17 | 2.90 |
| 439 | Квартира | 5 | 10 литер 2 | 88.79 | 2 | 51.77 | 2.90 |
| 440 | Квартира | 6 | 10 литер 2 | 94.57 | 3 | 57.58 | 2.90 |
| 441 | Квартира | 6 | 10 литер 2 | 47.06 | 1 | 13.40 | 2.90 |
| 442 | Квартира | 6 | 10 литер 2 | 52.44 | 1 | 17.35 | 2.90 |

| | | | | | | | |
|-------|----------|----|------------|-------|---|-------|------|
| 443 | Квартира | 6 | 10 литер 2 | 51.87 | 1 | 18.17 | 2.90 |
| 444 | Квартира | 6 | 10 литер 2 | 88.79 | 2 | 51.77 | 2.90 |
| 445 | Квартира | 7 | 10 литер 2 | 94.57 | 3 | 57.58 | 2.90 |
| 446 | Квартира | 7 | 10 литер 2 | 47.06 | 1 | 13.40 | 2.90 |
| 447 | Квартира | 7 | 10 литер 2 | 52.44 | 1 | 17.35 | 2.90 |
| 448 | Квартира | 7 | 10 литер 2 | 51.87 | 1 | 18.17 | 2.90 |
| 449 | Квартира | 7 | 10 литер 2 | 88.79 | 2 | 51.77 | 2.90 |
| 450 | Квартира | 8 | 10 литер 2 | 94.57 | 3 | 57.58 | 2.90 |
| 451 | Квартира | 8 | 10 литер 2 | 47.06 | 1 | 13.40 | 2.90 |
| 452 | Квартира | 8 | 10 литер 2 | 52.44 | 1 | 17.35 | 2.90 |
| 453 | Квартира | 8 | 10 литер 2 | 51.87 | 1 | 18.17 | 2.90 |
| 454 | Квартира | 8 | 10 литер 2 | 88.79 | 2 | 51.77 | 2.90 |
| 455 | Квартира | 9 | 10 литер 2 | 94.57 | 3 | 57.58 | 2.90 |
| 456 | Квартира | 9 | 10 литер 2 | 47.06 | 1 | 13.40 | 2.90 |
| 457 | Квартира | 9 | 10 литер 2 | 52.44 | 1 | 17.35 | 2.90 |
| 458 | Квартира | 9 | 10 литер 2 | 51.87 | 1 | 18.17 | 2.90 |
| 459 | Квартира | 9 | 10 литер 2 | 88.79 | 2 | 51.77 | 2.90 |
| 460 | Квартира | 10 | 10 литер 2 | 94.57 | 3 | 57.58 | 2.90 |
| 461 | Квартира | 10 | 10 литер 2 | 47.06 | 1 | 13.40 | 2.90 |
| 462 | Квартира | 10 | 10 литер 2 | 52.44 | 1 | 17.35 | 2.90 |
| 463 | Квартира | 10 | 10 литер 2 | 51.87 | 1 | 18.17 | 2.90 |
| 464 | Квартира | 10 | 10 литер 2 | 88.79 | 2 | 51.77 | 2.90 |
| 465 | Квартира | 11 | 10 литер 2 | 94.57 | 3 | 57.58 | 2.90 |
| 466 | Квартира | 11 | 10 литер 2 | 47.06 | 1 | 13.40 | 2.90 |
| 467 | Квартира | 11 | 10 литер 2 | 52.44 | 1 | 17.35 | 2.90 |
| 468 | Квартира | 11 | 10 литер 2 | 51.87 | 1 | 18.17 | 2.90 |
| 469 | Квартира | 11 | 10 литер 2 | 88.79 | 2 | 51.77 | 2.90 |
| 470 | Квартира | 12 | 10 литер 2 | 94.57 | 3 | 57.58 | 2.90 |
| 471 | Квартира | 12 | 10 литер 2 | 47.06 | 1 | 13.40 | 2.90 |
| 472 | Квартира | 12 | 10 литер 2 | 52.44 | 1 | 17.35 | 2.90 |
| 473 | Квартира | 12 | 10 литер 2 | 51.87 | 1 | 18.17 | 2.90 |
| 474 | Квартира | 12 | 10 литер 2 | 88.79 | 2 | 51.77 | 2.90 |
| 475 | Квартира | 13 | 10 литер 2 | 94.57 | 3 | 57.58 | 2.90 |
| 476 | Квартира | 13 | 10 литер 2 | 47.06 | 1 | 13.40 | 2.90 |
| 477 | Квартира | 13 | 10 литер 2 | 52.44 | 1 | 17.35 | 2.90 |
| 18,17 | Квартира | 13 | 10 литер 2 | 51.87 | 1 | 18.17 | 2.90 |
| 479 | Квартира | 13 | 10 литер 2 | 88.79 | 2 | 51.77 | 2.90 |
| 480 | Квартира | 14 | 10 литер 2 | 94.57 | 3 | 57.58 | 2.90 |
| 481 | Квартира | 14 | 10 литер 2 | 47.06 | 1 | 13.40 | 2.90 |
| 482 | Квартира | 14 | 10 литер 2 | 52.44 | 1 | 17.35 | 2.90 |
| 483 | Квартира | 14 | 10 литер 2 | 51.87 | 1 | 18.17 | 2.90 |
| 484 | Квартира | 14 | 10 литер 2 | 88.79 | 2 | 51.77 | 2.90 |
| 485 | Квартира | 15 | 10 литер 2 | 94.57 | 3 | 57.58 | 2.90 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|------------|--------|---|-------|------|
| 486 | Квартира | 15 | 10 литер 2 | 47.06 | 1 | 13.40 | 2.90 |
| 487 | Квартира | 15 | 10 литер 2 | 52.44 | 1 | 17.35 | 2.90 |
| 488 | Квартира | 15 | 10 литер 2 | 51.87 | 1 | 18.17 | 2.90 |
| 489 | Квартира | 15 | 10 литер 2 | 88.79 | 2 | 51.77 | 2.90 |
| 490 | Квартира | 16 | 10 литер 2 | 94.57 | 3 | 57.58 | 2.90 |
| 491 | Квартира | 16 | 10 литер 2 | 47.06 | 1 | 13.40 | 2.90 |
| 492 | Квартира | 16 | 10 литер 2 | 52.44 | 1 | 17.35 | 2.90 |
| 493 | Квартира | 16 | 10 литер 2 | 197.36 | 3 | 51.77 | 2.90 |
| 494 | Квартира | 4 | 11 литер 2 | 94.57 | 3 | 57.58 | 2.90 |
| 495 | Квартира | 4 | 11 литер 2 | 47.06 | 1 | 13.40 | 2.90 |
| 496 | Квартира | 4 | 11 литер 2 | 51.55 | 1 | 17.35 | 2.90 |
| 497 | Квартира | 4 | 11 литер 2 | 93.86 | 3 | 50.18 | 2.90 |
| 498 | Квартира | 5 | 11 литер 2 | 94.57 | 3 | 57.58 | 2.90 |
| 499 | Квартира | 5 | 11 литер 2 | 47.06 | 1 | 13.40 | 2.90 |
| 500 | Квартира | 5 | 11 литер 2 | 51.55 | 1 | 17.35 | 2.90 |
| 501 | Квартира | 5 | 11 литер 2 | 93.86 | 3 | 50.18 | 2.90 |
| 502 | Квартира | 6 | 11 литер 2 | 94.57 | 3 | 57.58 | 2.90 |
| 503 | Квартира | 6 | 11 литер 2 | 47.06 | 1 | 13.40 | 2.90 |
| 504 | Квартира | 6 | 11 литер 2 | 51.55 | 1 | 17.35 | 2.90 |
| 505 | Квартира | 6 | 11 литер 2 | 93.86 | 3 | 50.18 | 2.90 |
| 506 | Квартира | 7 | 11 литер 2 | 94.57 | 3 | 57.58 | 2.90 |
| 507 | Квартира | 7 | 11 литер 2 | 47.06 | 1 | 13.40 | 2.90 |
| 508 | Квартира | 7 | 11 литер 2 | 51.55 | 1 | 17.35 | 2.90 |
| 509 | Квартира | 7 | 11 литер 2 | 93.86 | 3 | 50.18 | 2.90 |
| 510 | Квартира | 8 | 11 литер 2 | 94.57 | 3 | 57.58 | 2.90 |
| 511 | Квартира | 8 | 11 литер 2 | 47.06 | 1 | 13.40 | 2.90 |
| 512 | Квартира | 8 | 11 литер 2 | 51.55 | 1 | 17.35 | 2.90 |
| 513 | Квартира | 8 | 11 литер 2 | 93.86 | 3 | 50.18 | 2.90 |
| 514 | Квартира | 9 | 11 литер 2 | 94.57 | 3 | 57.58 | 2.90 |
| 515 | Квартира | 9 | 11 литер 2 | 47.06 | 1 | 13.40 | 2.90 |
| 516 | Квартира | 9 | 11 литер 2 | 51.55 | 1 | 17.35 | 2.90 |
| 517 | Квартира | 9 | 11 литер 2 | 93.86 | 3 | 50.18 | 2.90 |
| 518 | Квартира | 10 | 11 литер 2 | 94.57 | 3 | 57.58 | 2.90 |
| 519 | Квартира | 10 | 11 литер 2 | 47.06 | 1 | 13.40 | 2.90 |
| 520 | Квартира | 10 | 11 литер 2 | 51.55 | 1 | 17.35 | 2.90 |
| 521 | Квартира | 10 | 11 литер 2 | 93.86 | 3 | 50.18 | 2.90 |
| 522 | Квартира | 11 | 11 литер 2 | 94.57 | 3 | 57.58 | 2.90 |
| 523 | Квартира | 11 | 11 литер 2 | 47.06 | 1 | 13.40 | 2.90 |
| 524 | Квартира | 11 | 11 литер 2 | 51.55 | 1 | 17.35 | 2.90 |
| 525 | Квартира | 11 | 11 литер 2 | 93.86 | 3 | 50.18 | 2.90 |
| 526 | Квартира | 12 | 11 литер 2 | 94.57 | 3 | 57.58 | 2.90 |
| 527 | Квартира | 12 | 11 литер 2 | 47.06 | 1 | 13.40 | 2.90 |
| 528 | Квартира | 12 | 11 литер 2 | 51.55 | 1 | 17.35 | 2.90 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|------------|-------|---|-------|------|
| 529 | Квартира | 12 | 11 литер 2 | 93.86 | 3 | 50.18 | 2.90 |
| 530 | Квартира | 13 | 11 литер 2 | 94.57 | 3 | 57.58 | 2.90 |
| 531 | Квартира | 13 | 11 литер 2 | 47.06 | 1 | 13.40 | 2.90 |
| 532 | Квартира | 13 | 11 литер 2 | 51.55 | 1 | 17.35 | 2.90 |
| 533 | Квартира | 13 | 11 литер 2 | 93.86 | 3 | 50.18 | 2.90 |
| 534 | Квартира | 14 | 11 литер 2 | 94.57 | 3 | 57.58 | 2.90 |
| 535 | Квартира | 14 | 11 литер 2 | 47.06 | 1 | 13.40 | 2.90 |
| 536 | Квартира | 14 | 11 литер 2 | 51.55 | 1 | 17.35 | 2.90 |
| 537 | Квартира | 14 | 11 литер 2 | 93.86 | 3 | 50.18 | 2.90 |
| 538 | Квартира | 15 | 11 литер 2 | 94.57 | 3 | 57.58 | 2.90 |
| 539 | Квартира | 15 | 11 литер 2 | 47.06 | 1 | 13.40 | 2.90 |
| 540 | Квартира | 15 | 11 литер 2 | 51.55 | 1 | 17.35 | 2.90 |
| 541 | Квартира | 15 | 11 литер 2 | 93.86 | 3 | 50.18 | 2.90 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|---|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 16 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 литер 1 | 147.90 | Досуговый центр | 147.90 | 3.50 |
| 17 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 литер 1 | 119.00 | Кафе | 119.00 | 3.30 |
| 3,3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 литер 1 | 214.20 | Офис | 214.20 | 3.30 |
| 20 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 10 литер 2 | 253.42 | Помещение бытового обслуживания населения 1 | 253.42 | 3.50 |
| 21 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 10 литер 2 | 152.48 | Помещение бытового обслуживания населения 1 | 152.48 | 3.30 |
| 22 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 10 литер 2 | 128.60 | Интернет-библиотека | 128.60 | 3.30 |
| 24 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 11 литер 2 | 1145.40 | Спортивный центр | 1,145.40 | 2.90 |
| 117 | Машино-место | -1 | 15 литер 3 | 17.50 | Машино - место | 17.50 | |
| 118 | Машино-место | -1 | 15 литер 3 | 17.50 | Машино - место | 17.50 | |
| 119 | Машино-место | -1 | 15 литер 3 | 12.50 | Машино - место | 12.50 | |
| 120 | Машино-место | -1 | 15 литер 3 | 12.50 | Машино - место | 12.50 | |
| 121 | Машино-место | -1 | 15 литер 3 | 12.50 | Машино - место | 12.50 | |
| 122 | Машино-место | -1 | 15 литер 3 | 12.50 | Машино - место | 12.50 | |
| 123 | Машино-место | -1 | 15 литер 3 | 12.50 | Машино - место | 12.50 | |
| 124 | Машино-место | -1 | 15 литер 3 | 17.50 | Машино - место | 17.50 | |
| 125 | Машино-место | -1 | 15 литер 3 | 17.50 | Машино - место | 17.50 | |
| 126 | Машино-место | -1 | 15 литер 3 | 12.50 | Машино - место | 12.50 | |
| 127 | Машино-место | -1 | 15 литер 3 | 12.50 | Машино - место | 12.50 | |
| 128 | Машино-место | -1 | 15 литер 3 | 12.50 | Машино - место | 12.50 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|------------|-------|----------------|-------|--|
| 129 | Машино-место | -1 | 15 литер 3 | 12.50 | Машино - место | 12.50 | |
| 130 | Машино-место | -1 | 15 литер 3 | 12.50 | Машино - место | 12.50 | |
| 131 | Машино-место | -1 | 15 литер 3 | 12.50 | Машино - место | 12.50 | |
| 134 | Машино-место | -1 | 15 литер 3 | 17.50 | Машино - место | 17.50 | |
| 135 | Машино-место | -1 | 15 литер 3 | 17.50 | Машино - место | 17.50 | |
| 136 | Машино-место | -1 | 15 литер 3 | 12.50 | Машино - место | 12.50 | |
| 137 | Машино-место | -1 | 15 литер 3 | 12.50 | Машино - место | 12.50 | |
| 138 | Машино-место | -1 | 15 литер 3 | 12.50 | Машино - место | 12.50 | |
| 139 | Машино-место | -1 | 15 литер 3 | 12.50 | Машино - место | 12.50 | |
| 262 | Машино-место | 1 | 15 литер 3 | 20.50 | Машино - место | 20.50 | |
| 267 | Машино-место | 1 | 15 литер 3 | 17.50 | Машино - место | 17.50 | |
| 268 | Машино-место | 1 | 15 литер 3 | 17.50 | Машино - место | 17.50 | |
| 269 | Машино-место | 1 | 15 литер 3 | 12.50 | Машино - место | 12.50 | |
| 270 | Машино-место | 1 | 15 литер 3 | 12.50 | Машино - место | 12.50 | |
| 271 | Машино-место | 1 | 15 литер 3 | 12.50 | Машино - место | 12.50 | |
| 272 | Машино-место | 1 | 15 литер 3 | 12.50 | Машино - место | 12.50 | |
| 273 | Машино-место | 1 | 15 литер 3 | 12.50 | Машино - место | 12.50 | |
| 274 | Машино-место | 1 | 15 литер 3 | 17.50 | Машино - место | 17.50 | |
| 275 | Машино-место | 1 | 15 литер 3 | 17.50 | Машино - место | 17.50 | |
| 276 | Машино-место | 1 | 15 литер 3 | 12.50 | Машино - место | 12.50 | |
| 277 | Машино-место | 1 | 15 литер 3 | 12.50 | Машино - место | 12.50 | |
| 278 | Машино-место | 1 | 15 литер 3 | 12.50 | Машино - место | 12.50 | |
| 279 | Машино-место | 1 | 15 литер 3 | 12.50 | Машино - место | 12.50 | |
| 280 | Машино-место | 1 | 15 литер 3 | 12.50 | Машино - место | 12.50 | |
| 281 | Машино-место | 1 | 15 литер 3 | 12.50 | Машино - место | 12.50 | |
| 282 | Машино-место | 1 | 15 литер 3 | 12.50 | Машино - место | 12.50 | |
| 283 | Машино-место | 1 | 16 литер 3 | 17.50 | Машино - место | 17.50 | |
| 284 | Машино-место | 1 | 16 литер 3 | 17.50 | Машино - место | 17.50 | |
| 285 | Машино-место | 1 | 16 литер 3 | 12.50 | Машино - место | 12.50 | |
| 286 | Машино-место | 1 | 16 литер 3 | 12.50 | Машино - место | 12.50 | |
| 287 | Машино-место | 1 | 16 литер 3 | 12.50 | Машино - место | 12.50 | |
| 288 | Машино-место | 1 | 16 литер 3 | 12.50 | Машино - место | 12.50 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | |
|--------------------------------------|---------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1 | нежилое | 1 | литер 4 | 24.83 |
| 2 | нежилое | 1 | литер 4 | 14.43 |
| 3 | нежилое | 1 | литер 4 | 32.48 |
| 4 | нежилое | 1 | литер 4 | 14.06 |
| 5 | нежилое | 1 | литер 4 | 24.70 |
| 6 | нежилое | 1 | литер 4 | 26.68 |
| 7 | нежилое | 1 | литер 4 | 3.51 |

| | | | | |
|----|---------|---|---------|-------|
| 8 | нежилое | 1 | литер 4 | 3.54 |
| 9 | нежилое | 1 | литер 4 | 10.43 |
| 10 | нежилое | 1 | литер 4 | 6.55 |
| 11 | нежилое | 1 | литер 4 | 21.76 |
| 12 | нежилое | 1 | литер 4 | 33.15 |
| 13 | нежилое | 1 | литер 4 | 4.14 |
| 14 | нежилое | 1 | литер 4 | 4.89 |
| 15 | нежилое | 1 | литер 4 | 5.54 |
| 16 | нежилое | 1 | литер 4 | 9.81 |
| 17 | нежилое | 1 | литер 4 | 2.22 |
| 18 | нежилое | 1 | литер 4 | 2.22 |
| 19 | нежилое | 1 | литер 4 | 11.33 |
| 20 | нежилое | 1 | литер 4 | 16.46 |
| 21 | нежилое | 1 | литер 4 | 2.89 |
| 22 | нежилое | 1 | литер 4 | 10.73 |
| 23 | нежилое | 1 | литер 4 | 1.84 |
| 24 | нежилое | 1 | литер 4 | 2.65 |
| 25 | нежилое | 1 | литер 4 | 12.90 |
| 26 | нежилое | 1 | литер 4 | 13.23 |
| 27 | нежилое | 1 | литер 4 | 5.97 |
| 28 | нежилое | 1 | литер 4 | 21.09 |
| 29 | нежилое | 1 | литер 4 | 20.14 |
| 30 | нежилое | 1 | литер 4 | 4.72 |
| 31 | нежилое | 1 | литер 4 | 8.77 |
| 32 | нежилое | 1 | литер 4 | 8.11 |
| 33 | нежилое | 1 | литер 4 | 14.40 |
| 34 | нежилое | 1 | литер 4 | 4.40 |
| 35 | нежилое | 1 | литер 4 | 12.46 |
| 36 | нежилое | 1 | литер 4 | 2.60 |
| 37 | нежилое | 1 | литер 4 | 2.29 |
| 38 | нежилое | 1 | литер 4 | 15.01 |
| 39 | нежилое | 1 | литер 4 | 16.99 |
| 1 | нежилое | 2 | литер 4 | 19.40 |
| 2 | нежилое | 2 | литер 4 | 36.95 |
| 3 | нежилое | 2 | литер 4 | 3.40 |
| 4 | нежилое | 2 | литер 4 | 3.57 |
| 5 | нежилое | 2 | литер 4 | 13.98 |
| 6 | нежилое | 2 | литер 4 | 4.39 |
| 7 | нежилое | 2 | литер 4 | 2.41 |
| 8 | нежилое | 2 | литер 4 | 2.41 |
| 9 | нежилое | 2 | литер 4 | 21.38 |
| 10 | нежилое | 2 | литер 4 | 4.40 |
| 11 | нежилое | 2 | литер 4 | 50.11 |

| | | | | |
|----|---------|---|---------|-------|
| 12 | нежилое | 2 | литер 4 | 37.13 |
| 13 | нежилое | 2 | литер 4 | 18.17 |
| 14 | нежилое | 2 | литер 4 | 7.14 |
| 15 | нежилое | 2 | литер 4 | 6.03 |
| 16 | нежилое | 2 | литер 4 | 10.26 |
| 17 | нежилое | 2 | литер 4 | 13.63 |
| 18 | нежилое | 2 | литер 4 | 4.88 |
| 1 | нежилое | 3 | литер 4 | 16.68 |
| 2 | нежилое | 3 | литер 4 | 22.83 |
| 3 | нежилое | 3 | литер 4 | 5.32 |
| 4 | нежилое | 3 | литер 4 | 4.64 |
| 5 | нежилое | 3 | литер 4 | 4.77 |
| 6 | нежилое | 3 | литер 4 | 34.76 |
| 7 | нежилое | 3 | литер 4 | 18.14 |
| 8 | нежилое | 3 | литер 4 | 4.52 |
| 9 | нежилое | 3 | литер 4 | 57.64 |
| 10 | нежилое | 3 | литер 4 | 54.65 |
| 11 | нежилое | 3 | литер 4 | 18.00 |
| 12 | нежилое | 3 | литер 4 | 7.30 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|----------------------------------|---|---|
| 1 | Подвальный этаж | Противопожарные насосы высокого давления | Подача воды для целей пожаротушения |
| 2 | Подвальный этаж | Насосы повышения давления | Создание необходимого напора воды в водопроводной сети |
| 3 | Подвальный этаж | Оборудование теплового пункта (циркуляционные насосы, система теплообменников) | Доведение параметров теплоносителя в системе отопления и горячего водоснабжения до проектных параметров |
| 4 | Кровля. Вентиляционное помещение | Узел гибридной вентиляции (вентилятор, система шумоглушителей) | Осуществление вентиляции с механическим побуждением |
| 5 | Кровля | Вентиляторы | Подпор воздуха в лифтовые шахты |
| 6 | Кровля | Вентиляторы | Дымоудаление из коридоров этажных. Дымоудаление из автостоянки. |
| 7 | Придомовая территория | Блочная трансформаторная подстанция | Преобразование напряжения до проектных параметров |
| 8 | Надземные этажи | Лифты | Вертикальная перевозка пассажиров и грузов |
| 9 | Придомовая территория | Канализационная станция хоз.-бытовых стоков | Перемещение хоз.бытовых стоков в городскую сеть |
| 10 | Придомовая территория | Канализационная станция ливневых стоков | Удаление ливневых вод с территории комплекса в городскую сеть |
| 11 | Подземный и надземные этажи | Оборудование телефонизации, радиофикации, телевидения, системы доступа (домофона) | Обеспечение населения сетями телефонизации, радиофикации, телевидения, системы доступа (домофона) |
| 12 | Подземный и надземные этажи | Оборудование системы противопожарной сигнализации и оповещения о пожаре | Предотвращение пожаров и оповещение о возникновении пожароопасной ситуации |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|----------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2020 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2020 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 630 100 997 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0 руб. |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0 руб. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0306051:1 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КРАСНОДАРСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810500277000149 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810003490000788 |
| | | БИК: 040349788 |
| | | ИНН: 7831000122 |
| | | КПП: 230843001 |
| | | ОГРН: 1027800000084 |
| | | ОКПО: 21034322 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 86 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 72 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 14 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5 598,43 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 5 004,7 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 428,98 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 62,5 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 175 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 254 659 317 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 181 118 396,50 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 13 189 000 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 879 000 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3 970 000 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 81 018 000 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте: Планируемая стоимость строительства (создания) объектов недвижимости, входящих в состав жилого комплекса в соответствии с разрешением на строительство, составляет 2 700 638 000 рублей</p> |

Объект №3

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Лотос» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301017523 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Стройдизайн» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309090645 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.08.2013 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0072-13 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.06.2013 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0176-13 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СеверГрад |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841376438 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Радонез" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|---------|---|
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 23306000-2922-р |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 27.08.2013 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 27.02.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.01.2013 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2013 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.02.2024 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 24.12.2013,30.12.2014,12.12.2015,10.02.2016,12.09.2017 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Зеленков |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Сергей |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Дмитриевич |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 231201278718 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0306051:1 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 18 618,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Стилобат; игровой комплекс, песочница, карусель, качели двойные, качели-балансир, качели пружинные |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Стилобат; тренажеры силовые, спортивный комплекс |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 23 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: У подъездов, на границе детской и спортивной площадок; скамьи, урны для сбора мусора |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение территории с помощью деревьев, кустарников, цветников, посева травы. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории комплекса предусмотрено освещение постоянных транспортных и пешеходных зон, дорожных покрытий |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иные элементы благоустройства |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КС-Энерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308156540 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2014 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №01-22/12/14 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2016 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 500 000 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Центр содействия бизнесу «Право, инвестиции, консалтинг» |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310078603 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 62 867 010 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2861/24 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Краснодар Водоканал» |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-145-16 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 660 572 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодар Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-145-16 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 289 605 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком» |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком» |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 173 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 183 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 178 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 5 |

15.2 О характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 5 литер 2 | 189.40 | 2 | 113.64 | 2.90 |
| 2 | Квартира | 2 | 5 литер 2 | 43.74 | 1 | 13.78 | 2.90 |
| 3 | Квартира | 2 | 5 литер 2 | 97.17 | 3 | 53.12 | 2.90 |
| 4 | Квартира | 3 | 5 литер 2 | 141.02 | 2 | 65.79 | 2.90 |
| 5 | Квартира | 3 | 5 литер 2 | 68.62 | 2 | 36.12 | 2.90 |
| 6 | Квартира | 3 | 5 литер 2 | 43.74 | 1 | 13.78 | 2.90 |
| 7 | Квартира | 3 | 5 литер 2 | 97.17 | 3 | 53.12 | 2.90 |
| 8 | Квартира | 4 | 5 литер 2 | 141.02 | 2 | 65.79 | 2.90 |
| 9 | Квартира | 4 | 5 литер 2 | 68.62 | 2 | 36.12 | 2.90 |
| 10 | Квартира | 4 | 5 литер 2 | 43.74 | 1 | 13.78 | 2.90 |
| 11 | Квартира | 4 | 5 литер 2 | 97.17 | 3 | 53.12 | 2.90 |
| 12 | Квартира | 5 | 5 литер 2 | 141.02 | 2 | 65.79 | 2.90 |
| 13 | Квартира | 5 | 5 литер 2 | 68.62 | 2 | 36.12 | 2.90 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|-----------|--------|---|-------|------|
| 14 | Квартира | 5 | 5 литер 2 | 43.74 | 1 | 13.78 | 2.90 |
| 15 | Квартира | 5 | 5 литер 2 | 97.17 | 3 | 53.12 | 2.90 |
| 16 | Квартира | 6 | 5 литер 2 | 141.02 | 2 | 65.79 | 2.90 |
| 17 | Квартира | 6 | 5 литер 2 | 68.62 | 2 | 36.12 | 2.90 |
| 18 | Квартира | 6 | 5 литер 2 | 43.74 | 1 | 13.78 | 2.90 |
| 19 | Квартира | 6 | 5 литер 2 | 97.17 | 3 | 53.12 | 2.90 |
| 20 | Квартира | 7 | 5 литер 2 | 141.02 | 2 | 65.79 | 2.90 |
| 21 | Квартира | 7 | 5 литер 2 | 68.62 | 2 | 36.12 | 2.90 |
| 22 | Квартира | 7 | 5 литер 2 | 43.74 | 1 | 13.78 | 2.90 |
| 23 | Квартира | 7 | 5 литер 2 | 97.17 | 3 | 53.12 | 2.90 |
| 24 | Квартира | 8 | 5 литер 2 | 141.02 | 2 | 65.79 | 2.90 |
| 25 | Квартира | 8 | 5 литер 2 | 68.62 | 2 | 36.12 | 2.90 |
| 26 | Квартира | 8 | 5 литер 2 | 43.74 | 1 | 13.78 | 2.90 |
| 27 | Квартира | 8 | 5 литер 2 | 97.17 | 3 | 53.12 | 2.90 |
| 28 | Квартира | 9 | 5 литер 2 | 141.02 | 2 | 65.79 | 2.90 |
| 29 | Квартира | 9 | 5 литер 2 | 68.62 | 2 | 36.12 | 2.90 |
| 30 | Квартира | 9 | 5 литер 2 | 43.74 | 1 | 13.79 | 2.90 |
| 31 | Квартира | 9 | 5 литер 2 | 97.17 | 3 | 53.12 | 2.90 |
| 32 | Квартира | 10 | 5 литер 2 | 141.02 | 2 | 65.79 | 2.90 |
| 33 | Квартира | 10 | 5 литер 2 | 68.62 | 2 | 36.12 | 2.90 |
| 34 | Квартира | 10 | 5 литер 2 | 43.74 | 1 | 13.78 | 2.90 |
| 35 | Квартира | 10 | 5 литер 2 | 97.17 | 3 | 53.12 | 2.90 |
| 36 | Квартира | 11 | 5 литер 2 | 141.02 | 2 | 65.79 | 2.90 |
| 37 | Квартира | 11 | 5 литер 2 | 68.62 | 2 | 36.12 | 2.90 |
| 38 | Квартира | 11 | 5 литер 2 | 43.74 | 1 | 13.78 | 2.90 |
| 39 | Квартира | 11 | 5 литер 2 | 97.17 | 3 | 53.12 | 2.90 |
| 40 | Квартира | 12 | 5 литер 2 | 141.02 | 2 | 65.79 | 2.90 |
| 41 | Квартира | 12 | 5 литер 2 | 68.62 | 2 | 36.12 | 2.90 |
| 42 | Квартира | 12 | 5 литер 2 | 43.74 | 1 | 13.78 | 2.90 |
| 43 | Квартира | 12 | 5 литер 2 | 97.17 | 3 | 53.12 | 2.90 |
| 44 | Квартира | 13 | 5 литер 2 | 141.02 | 2 | 65.79 | 2.90 |
| 45 | Квартира | 13 | 5 литер 2 | 68.62 | 2 | 36.12 | 2.90 |
| 46 | Квартира | 13 | 5 литер 2 | 43.74 | 1 | 13.78 | 2.90 |
| 47 | Квартира | 13 | 5 литер 2 | 97.17 | 3 | 53.12 | 2.90 |
| 48 | Квартира | 14 | 5 литер 2 | 141.02 | 2 | 65.79 | 2.90 |
| 49 | Квартира | 14 | 5 литер 2 | 68.62 | 2 | 36.12 | 2.90 |
| 50 | Квартира | 14 | 5 литер 2 | 43.74 | 1 | 13.78 | 2.90 |
| 51 | Квартира | 14 | 5 литер 2 | 97.17 | 3 | 53.12 | 2.90 |
| 52 | Квартира | 15 | 5 литер 2 | 141.02 | 2 | 65.79 | 2.90 |
| 53 | Квартира | 15 | 5 литер 2 | 68.62 | 2 | 36.12 | 2.90 |
| 54 | Квартира | 15 | 5 литер 2 | 43.74 | 1 | 13.78 | 2.90 |
| 55 | Квартира | 15 | 5 литер 2 | 97.17 | 3 | 53.12 | 2.90 |
| 56 | Квартира | 16 | 5 литер 2 | 141.02 | 2 | 65.79 | 2.90 |

| | | | | | | | |
|----|---------------------------------|----|-----------|--------|---|--------|------|
| 57 | Квартира | 16 | 5 литер 2 | 68.62 | 2 | 36.12 | 2.90 |
| 58 | Квартира | 16 | 5 литер 2 | 43.74 | 1 | 13.78 | 2.90 |
| 59 | Квартира | 16 | 5 литер 2 | 97.17 | 3 | 53.12 | 2.90 |
| 60 | Квартира | 17 | 5 литер 2 | 141.02 | 2 | 65.79 | 2.90 |
| 61 | Квартира | 17 | 5 литер 2 | 68.62 | 2 | 36.12 | 2.90 |
| 62 | Квартира | 17 | 5 литер 2 | 43.74 | 1 | 13.78 | 2.90 |
| 63 | Квартира | 17 | 5 литер 2 | 97.17 | 3 | 53.12 | 2.90 |
| 64 | Квартира | 18 | 5 литер 2 | 141.02 | 2 | 65.79 | 2.90 |
| 65 | Квартира | 18 | 5 литер 2 | 68.62 | 2 | 36.12 | 2.90 |
| 66 | Квартира | 18 | 5 литер 2 | 43.74 | 1 | 13.78 | 2.90 |
| 67 | Квартира | 18 | 5 литер 2 | 97.17 | 3 | 53.12 | 2.90 |
| 68 | Квартира | 19 | 5 литер 2 | 141.02 | 2 | 65.79 | 2.90 |
| 69 | Квартира | 19 | 5 литер 2 | 68.62 | 2 | 36.12 | 2.90 |
| 70 | Квартира | 19 | 5 литер 2 | 43.74 | 1 | 13.78 | 2.90 |
| 71 | Квартира | 19 | 5 литер 2 | 97.17 | 3 | 53.12 | 2.90 |
| 72 | Квартира | 20 | 5 литер 2 | 141.02 | 2 | 65.79 | 2.90 |
| 73 | Квартира | 20 | 5 литер 2 | 68.62 | 2 | 36.12 | 2.90 |
| 74 | Квартира | 20 | 5 литер 2 | 43.74 | 1 | 13.78 | 2.90 |
| 75 | Квартира | 20 | 5 литер 2 | 97.17 | 3 | 53.12 | 2.90 |
| 76 | Квартира на двух и более этажах | 21 | 5 литер 2 | 177.46 | 3 | 102.14 | 2.90 |
| 77 | Квартира | 21 | 5 литер 2 | 68.62 | 2 | 36.12 | 2.90 |
| 78 | Квартира | 21 | 5 литер 2 | 43.74 | 1 | 13.78 | 2.90 |
| 79 | Квартира | 21 | 5 литер 2 | 97.17 | 3 | 53.12 | 2.90 |
| 80 | Квартира | 2 | 6 литер 2 | 94.57 | 3 | 57.58 | 2.90 |
| 81 | Квартира | 2 | 6 литер 2 | 47.06 | 1 | 13.40 | 2.90 |
| 82 | Квартира | 2 | 6 литер 2 | 52.44 | 1 | 17.35 | 2.90 |
| 83 | Квартира | 2 | 6 литер 2 | 69.58 | 2 | 37.33 | 2.90 |
| 84 | Квартира | 2 | 6 литер 2 | 86.39 | 2 | 45.64 | 2.90 |
| 85 | Квартира | 3 | 6 литер 2 | 94.57 | 3 | 57.58 | 2.90 |
| 86 | Квартира | 3 | 6 литер 2 | 47.06 | 1 | 13.40 | 2.90 |
| 87 | Квартира | 3 | 6 литер 2 | 52.44 | 1 | 17.35 | 2.90 |
| 88 | Квартира | 3 | 6 литер 2 | 69.58 | 2 | 37.33 | 2.90 |
| 89 | Квартира | 3 | 6 литер 2 | 86.39 | 2 | 45.64 | 2.90 |
| 90 | Квартира | 4 | 6 литер 2 | 94.57 | 3 | 57.58 | 2.90 |
| 91 | Квартира | 4 | 6 литер 2 | 47.06 | 1 | 13.40 | 2.90 |
| 92 | Квартира | 4 | 6 литер 2 | 52.44 | 1 | 17.35 | 2.90 |
| 93 | Квартира | 4 | 6 литер 2 | 69.58 | 2 | 37.33 | 2.90 |
| 94 | Квартира | 4 | 6 литер 2 | 86.39 | 2 | 45.64 | 2.90 |
| 95 | Квартира | 5 | 6 литер 2 | 94.57 | 3 | 57.58 | 2.90 |
| 96 | Квартира | 5 | 6 литер 2 | 47.06 | 1 | 13.40 | 2.90 |
| 97 | Квартира | 5 | 6 литер 2 | 52.44 | 1 | 17.35 | 2.90 |
| 98 | Квартира | 5 | 6 литер 2 | 69.58 | 2 | 37.33 | 2.90 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|-----------|-------|---|-------|------|
| 99 | Квартира | 5 | 6 литер 2 | 86.39 | 2 | 45.64 | 2.90 |
| 100 | Квартира | 6 | 6 литер 2 | 94.57 | 3 | 57.58 | 2.90 |
| 101 | Квартира | 6 | 6 литер 2 | 47.06 | 1 | 13.40 | 2.90 |
| 102 | Квартира | 6 | 6 литер 2 | 52.44 | 1 | 17.35 | 2.90 |
| 103 | Квартира | 6 | 6 литер 2 | 69.58 | 2 | 37.33 | 2.90 |
| 104 | Квартира | 6 | 6 литер 2 | 86.39 | 2 | 45.64 | 2.90 |
| 105 | Квартира | 7 | 6 литер 2 | 94.57 | 3 | 57.58 | 2.90 |
| 106 | Квартира | 7 | 6 литер 2 | 47.06 | 1 | 13.40 | 2.90 |
| 107 | Квартира | 7 | 6 литер 2 | 52.44 | 1 | 17.35 | 2.90 |
| 108 | Квартира | 7 | 6 литер 2 | 69.58 | 2 | 37.33 | 2.90 |
| 109 | Квартира | 7 | 6 литер 2 | 86.39 | 2 | 45.64 | 2.90 |
| 110 | Квартира | 8 | 6 литер 2 | 94.57 | 3 | 57.58 | 2.90 |
| 111 | Квартира | 8 | 6 литер 2 | 47.06 | 1 | 13.40 | 2.90 |
| 112 | Квартира | 8 | 6 литер 2 | 52.44 | 1 | 17.35 | 2.90 |
| 113 | Квартира | 8 | 6 литер 2 | 69.58 | 2 | 37.33 | 2.90 |
| 114 | Квартира | 8 | 6 литер 2 | 86.39 | 2 | 45.64 | 2.90 |
| 115 | Квартира | 9 | 6 литер 2 | 94.57 | 3 | 57.58 | 2.90 |
| 116 | Квартира | 9 | 6 литер 2 | 47.06 | 1 | 13.40 | 2.90 |
| 117 | Квартира | 9 | 6 литер 2 | 52.44 | 1 | 17.35 | 2.90 |
| 118 | Квартира | 9 | 6 литер 2 | 69.58 | 2 | 37.33 | 2.90 |
| 119 | Квартира | 9 | 6 литер 2 | 86.39 | 2 | 45.64 | 2.90 |
| 120 | Квартира | 10 | 6 литер 2 | 94.57 | 3 | 57.58 | 2.90 |
| 121 | Квартира | 10 | 6 литер 2 | 47.06 | 1 | 13.40 | 2.90 |
| 122 | Квартира | 10 | 6 литер 2 | 52.44 | 1 | 17.35 | 2.90 |
| 123 | Квартира | 10 | 6 литер 2 | 69.58 | 2 | 37.33 | 2.90 |
| 124 | Квартира | 10 | 6 литер 2 | 86.39 | 2 | 45.64 | 2.90 |
| 125 | Квартира | 11 | 6 литер 2 | 94.57 | 3 | 57.58 | 2.90 |
| 126 | Квартира | 11 | 6 литер 2 | 47.06 | 1 | 13.40 | 2.90 |
| 127 | Квартира | 11 | 6 литер 2 | 52.44 | 1 | 17.35 | 2.90 |
| 128 | Квартира | 11 | 6 литер 2 | 69.58 | 2 | 37.33 | 2.90 |
| 129 | Квартира | 11 | 6 литер 2 | 86.39 | 2 | 45.64 | 2.90 |
| 130 | Квартира | 12 | 6 литер 2 | 94.57 | 3 | 57.58 | 2.90 |
| 131 | Квартира | 12 | 6 литер 2 | 47.06 | 1 | 13.40 | 2.90 |
| 132 | Квартира | 12 | 6 литер 2 | 52.44 | 1 | 17.35 | 2.90 |
| 133 | Квартира | 12 | 6 литер 2 | 69.58 | 2 | 37.33 | 2.90 |
| 134 | Квартира | 12 | 6 литер 2 | 86.39 | 2 | 45.64 | 2.90 |
| 135 | Квартира | 13 | 6 литер 2 | 94.57 | 3 | 57.58 | 2.90 |
| 136 | Квартира | 13 | 6 литер 2 | 47.06 | 1 | 13.40 | 2.90 |
| 137 | Квартира | 13 | 6 литер 2 | 52.44 | 1 | 17.35 | 2.90 |
| 138 | Квартира | 13 | 6 литер 2 | 69.58 | 2 | 37.33 | 2.90 |
| 139 | Квартира | 13 | 6 литер 2 | 86.39 | 2 | 45.64 | 2.90 |
| 140 | Квартира | 14 | 6 литер 2 | 94.57 | 3 | 57.58 | 2.90 |
| 141 | Квартира | 14 | 6 литер 2 | 47.06 | 1 | 13.40 | 2.90 |

| | | | | | | | |
|-----|---------------------------------|----|-----------|--------|---|-------|------|
| 142 | Квартира | 14 | 6 литер 2 | 52.44 | 1 | 17.35 | 2.90 |
| 143 | Квартира | 14 | 6 литер 2 | 69.58 | 2 | 37.33 | 2.90 |
| 144 | Квартира | 14 | 6 литер 2 | 86.39 | 2 | 45.64 | 2.90 |
| 145 | Квартира | 15 | 6 литер 2 | 94.57 | 3 | 57.58 | 2.90 |
| 146 | Квартира | 15 | 6 литер 2 | 47.06 | 1 | 13.40 | 2.90 |
| 147 | Квартира | 15 | 6 литер 2 | 52.44 | 1 | 17.35 | 2.90 |
| 148 | Квартира | 15 | 6 литер 2 | 69.58 | 2 | 37.33 | 2.90 |
| 149 | Квартира | 15 | 6 литер 2 | 86.39 | 2 | 45.64 | 2.90 |
| 150 | Квартира | 16 | 6 литер 2 | 94.57 | 3 | 57.58 | 2.90 |
| 151 | Квартира | 16 | 6 литер 2 | 47.06 | 1 | 13.40 | 2.90 |
| 152 | Квартира | 16 | 6 литер 2 | 52.44 | 1 | 17.35 | 2.90 |
| 153 | Квартира | 16 | 6 литер 2 | 69.58 | 2 | 37.33 | 2.90 |
| 154 | Квартира | 16 | 6 литер 2 | 86.39 | 2 | 45.64 | 2.90 |
| 155 | Квартира | 17 | 6 литер 2 | 94.57 | 3 | 57.58 | 2.90 |
| 156 | Квартира | 17 | 6 литер 2 | 47.06 | 1 | 13.40 | 2.90 |
| 157 | Квартира | 17 | 6 литер 2 | 52.44 | 1 | 17.35 | 2.90 |
| 158 | Квартира | 17 | 6 литер 2 | 69.58 | 2 | 37.33 | 2.90 |
| 159 | Квартира | 17 | 6 литер 2 | 86.39 | 2 | 45.64 | 2.90 |
| 160 | Квартира | 18 | 6 литер 2 | 94.57 | 3 | 57.58 | 2.90 |
| 161 | Квартира | 18 | 6 литер 2 | 47.06 | 1 | 13.40 | 2.90 |
| 162 | Квартира | 18 | 6 литер 2 | 52.44 | 1 | 17.35 | 2.90 |
| 163 | Квартира | 18 | 6 литер 2 | 69.58 | 2 | 37.33 | 2.90 |
| 164 | Квартира | 18 | 6 литер 2 | 86.39 | 2 | 45.64 | 2.90 |
| 165 | Квартира | 19 | 6 литер 2 | 94.57 | 3 | 57.58 | 2.90 |
| 166 | Квартира | 19 | 6 литер 2 | 47.06 | 1 | 13.40 | 2.90 |
| 167 | Квартира | 19 | 6 литер 2 | 52.44 | 1 | 17.35 | 2.90 |
| 168 | Квартира | 19 | 6 литер 2 | 69.58 | 2 | 37.33 | 2.90 |
| 169 | Квартира | 19 | 6 литер 2 | 86.39 | 2 | 45.64 | 2.90 |
| 170 | Квартира | 20 | 6 литер 2 | 94.57 | 3 | 57.58 | 2.90 |
| 171 | Квартира | 20 | 6 литер 2 | 47.06 | 1 | 13.40 | 2.90 |
| 172 | Квартира | 20 | 6 литер 2 | 52.44 | 1 | 17.35 | 2.90 |
| 173 | Квартира на двух и более этажах | 20 | 6 литер 2 | 205.36 | 2 | 85.16 | 2.90 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 26 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 5 Литер 2 | 287.00 | Досуговый центр 1 | 287.00 | 3.50 |
| 27 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 Литер 2 | 159.93 | Магазин 1 | 159.93 | 3.30 |
| 28 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 Литер 2 | 159.14 | Магазин 2 | 159.14 | 3.30 |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|---|------------|-------|----------------|-------|--|
| 247 | Машино-место | 2 | 12 литер 3 | 12.50 | Машино - место | 12.50 | |
| 248 | Машино-место | 2 | 12 литер 3 | 12.50 | Машино - место | 12.50 | |
| 249 | Машино-место | 2 | 12 литер 3 | 12.50 | Машино - место | 12.50 | |
| 255 | Машино-место | 2 | 12 литер 3 | 12.50 | Машино - место | 12.50 | |
| 256 | Машино-место | 2 | 12 литер 3 | 12.50 | Машино - место | 12.50 | |
| 257 | Машино-место | 2 | 12 литер 3 | 12.50 | Машино - место | 12.50 | |
| 258 | Машино-место | 2 | 12 литер 3 | 12.50 | Машино - место | 12.50 | |
| 259 | Машино-место | 2 | 12 литер 3 | 12.50 | Машино - место | 12.50 | |
| 260 | Машино-место | 2 | 12 литер 3 | 12.50 | Машино - место | 12.50 | |
| 261 | Машино-место | 2 | 12 литер 3 | 12.50 | Машино - место | 12.50 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------|---------------------------------------|---------------------------|----------------|
| 1 | нежилое | Литер 2 секция №5 подвальный этаж | коридор | 19.76 |
| 2 | нежилое | Литер 2 секция №5 подвальный этаж | Лестничная клетка | 16.70 |
| 3 | нежилое | Литер 2 секция №5 подвальный этаж | Электрощитовая (секция 5) | 20.48 |
| 4 | нежилое | Литер 2 секция №5 подвальный этаж | Кладовая | 20.28 |
| 5 | нежилое | Литер 2 секция №5 подвальный этаж | Кладовая | 20.15 |
| 6 | нежилое | Литер 2 секция №5 подвальный этаж | Лестничная клетка | 20.80 |
| 7 | нежилое | Литер 2 секция №5 этаж №1 | тамбур | 2.98 |
| 8 | нежилое | Литер 2 секция №5 этаж №1 | Лестничная клетка | 14.95 |
| 9 | нежилое | Литер 2 секция №5 этаж №1 | холл | 9.16 |
| 10 | нежилое | Литер 2 секция №5 этаж №1 | мусорокамера | 5.03 |
| 11 | нежилое | Литер 2 секция №5 этаж №1 | Лестничная клетка | 15.99 |
| 12 | нежилое | Литер 2 секция №5 этаж №1 | Лестничная клетка | 14.04 |
| 13 | нежилое | Литер 2 секция №5 этаж №1 | тамбур | 2.62 |
| 14 | нежилое | Литер 2 секция №5 этаж №1 | тамбур | 3.52 |
| 15 | нежилое | Литер 2 секция №5 этаж №1 | тамбур | 4.14 |
| 16 | нежилое | Литер 2 секция №5 этаж №1 | тамбур | 2.43 |
| 17 | нежилое | Литер 2 секция №5 этаж №1 | коридор | 12.80 |
| 18 | нежилое | Литер 2 секция №5 этаж №2 | Лестничная клетка | 15.34 |
| 19 | нежилое | Литер 2 секция №5 этаж №2 | Балкон | 9.35 |
| 20 | нежилое | Литер 2 секция №5 этаж №2 | холл | 14.04 |
| 21 | нежилое | Литер 2 секция №5 этаж №2 | коридор | 23.83 |
| 22 | нежилое | Литер 2 секция №5 этаж №2 | Лестничная клетка | 6.70 |
| 23 | нежилое | Литер 2 секция №5 этаж №2 | тамбур | 8.70 |
| 24 | нежилое | Литер 2 секция №5 этаж №3 | Лестничная клетка | 15.34 |
| 25 | нежилое | Литер 2 секция №5 этаж №3 | Балкон | 9.35 |
| 26 | нежилое | Литер 2 секция №5 этаж №3 | холл | 14.04 |
| 27 | нежилое | Литер 2 секция №5 этаж №3 | коридор | 23.83 |
| 28 | нежилое | Литер 2 секция №5 этаж №4 | Лестничная клетка | 15.34 |
| 29 | нежилое | Литер 2 секция №5 этаж №4 | Балкон | 9.35 |

| | | | | |
|----|---------|----------------------------|-------------------|-------|
| 30 | нежилое | Литер 2 секция №5 этаж №4 | холл | 14.04 |
| 31 | нежилое | Литер 2 секция №5 этаж №4 | коридор | 23.83 |
| 32 | нежилое | Литер 2 секция №5 этаж №5 | Лестничная клетка | 15.34 |
| 33 | нежилое | Литер 2 секция №5 этаж №5 | Балкон | 9.35 |
| 34 | нежилое | Литер 2 секция №5 этаж №5 | холл | 14.04 |
| 35 | нежилое | Литер 2 секция №5 этаж №5 | коридор | 23.83 |
| 36 | нежилое | Литер 2 секция №5 этаж №6 | Лестничная клетка | 15.34 |
| 37 | нежилое | Литер 2 секция №5 этаж №6 | Балкон | 9.35 |
| 38 | нежилое | Литер 2 секция №5 этаж №6 | холл | 14.04 |
| 39 | нежилое | Литер 2 секция №5 этаж №6 | коридор | 23.83 |
| 40 | нежилое | Литер 2 секция №5 этаж №7 | Лестничная клетка | 15.34 |
| 41 | нежилое | Литер 2 секция №5 этаж №7 | Балкон | 9.35 |
| 42 | нежилое | Литер 2 секция №5 этаж №7 | холл | 14.04 |
| 43 | нежилое | Литер 2 секция №5 этаж №7 | коридор | 23.83 |
| 44 | нежилое | Литер 2 секция №5 этаж №8 | Лестничная клетка | 15.34 |
| 45 | нежилое | Литер 2 секция №5 этаж №8 | Балкон | 9.35 |
| 46 | нежилое | Литер 2 секция №5 этаж №8 | холл | 14.04 |
| 47 | нежилое | Литер 2 секция №5 этаж №8 | коридор | 23.83 |
| 48 | нежилое | Литер 2 секция №5 этаж №9 | Лестничная клетка | 15.34 |
| 49 | нежилое | Литер 2 секция №5 этаж №9 | Балкон | 9.35 |
| 50 | нежилое | Литер 2 секция №5 этаж №9 | холл | 14.04 |
| 51 | нежилое | Литер 2 секция №5 этаж №9 | коридор | 23.83 |
| 52 | нежилое | Литер 2 секция №5 этаж №10 | Лестничная клетка | 15.34 |
| 53 | нежилое | Литер 2 секция №5 этаж №10 | Балкон | 9.35 |
| 54 | нежилое | Литер 2 секция №5 этаж №10 | холл | 14.04 |
| 55 | нежилое | Литер 2 секция №5 этаж №10 | коридор | 23.83 |
| 56 | нежилое | Литер 2 секция №5 этаж №11 | Лестничная клетка | 15.34 |
| 57 | нежилое | Литер 2 секция №5 этаж №11 | Балкон | 9.35 |
| 58 | нежилое | Литер 2 секция №5 этаж №11 | холл | 14.04 |
| 59 | нежилое | Литер 2 секция №5 этаж №11 | коридор | 23.83 |
| 60 | нежилое | Литер 2 секция №5 этаж №12 | Лестничная клетка | 15.34 |
| 61 | нежилое | Литер 2 секция №5 этаж №12 | Балкон | 9.35 |
| 62 | нежилое | Литер 2 секция №5 этаж №12 | холл | 14.04 |
| 63 | нежилое | Литер 2 секция №5 этаж №12 | коридор | 23.83 |
| 64 | нежилое | Литер 2 секция №5 этаж №13 | Лестничная клетка | 15.34 |
| 65 | нежилое | Литер 2 секция №5 этаж №13 | Балкон | 9.35 |
| 66 | нежилое | Литер 2 секция №5 этаж №13 | холл | 14.04 |
| 67 | нежилое | Литер 2 секция №5 этаж №13 | коридор | 23.83 |
| 68 | нежилое | Литер 2 секция №5 этаж №14 | Лестничная клетка | 15.34 |
| 69 | нежилое | Литер 2 секция №5 этаж №14 | Балкон | 9.35 |
| 70 | нежилое | Литер 2 секция №5 этаж №14 | холл | 14.04 |
| 71 | нежилое | Литер 2 секция №5 этаж №14 | коридор | 23.83 |
| 72 | нежилое | Литер 2 секция №5 этаж №15 | Лестничная клетка | 15.34 |

| | | | | |
|-----|---------|--|-----------------------------|--------|
| 73 | нежилое | Литер 2 секция №5 этаж №15 | Балкон | 9.35 |
| 74 | нежилое | Литер 2 секция №5 этаж №15 | холл | 14.04 |
| 75 | нежилое | Литер 2 секция №5 этаж №15 | коридор | 23.83 |
| 76 | нежилое | Литер 2 секция №5 этаж №16 | Лестничная клетка | 15.34 |
| 77 | нежилое | Литер 2 секция №5 этаж №16 | Балкон | 9.35 |
| 78 | нежилое | Литер 2 секция №5 этаж №16 | холл | 14.04 |
| 79 | нежилое | Литер 2 секция №5 этаж №16 | коридор | 23.83 |
| 80 | нежилое | Литер 2 секция №5 этаж №17 | Лестничная клетка | 15.34 |
| 81 | нежилое | Литер 2 секция №5 этаж №17 | Балкон | 9.35 |
| 82 | нежилое | Литер 2 секция №5 этаж №17 | холл | 14.04 |
| 83 | нежилое | Литер 2 секция №5 этаж №17 | коридор | 23.83 |
| 84 | нежилое | Литер 2 секция №5 этаж №18 | Лестничная клетка | 15.34 |
| 85 | нежилое | Литер 2 секция №5 этаж №18 | Балкон | 9.35 |
| 86 | нежилое | Литер 2 секция №5 этаж №18 | холл | 14.04 |
| 87 | нежилое | Литер 2 секция №5 этаж №18 | коридор | 23.83 |
| 88 | нежилое | Литер 2 секция №5 этаж №19 | Лестничная клетка | 15.34 |
| 89 | нежилое | Литер 2 секция №5 этаж №19 | Балкон | 9.35 |
| 90 | нежилое | Литер 2 секция №5 этаж №19 | холл | 14.04 |
| 91 | нежилое | Литер 2 секция №5 этаж №19 | коридор | 23.83 |
| 92 | нежилое | Литер 2 секция №5 этаж №20 | Лестничная клетка | 15.34 |
| 93 | нежилое | Литер 2 секция №5 этаж №20 | Балкон | 9.35 |
| 94 | нежилое | Литер 2 секция №5 этаж №20 | холл | 14.04 |
| 95 | нежилое | Литер 2 секция №5 этаж №20 | коридор | 23.83 |
| 96 | нежилое | Литер 2 секция №5 этаж №21 | Лестничная клетка | 15.34 |
| 97 | нежилое | Литер 2 секция №5 этаж №21 | Балкон | 9.35 |
| 98 | нежилое | Литер 2 секция №5 этаж №21 | холл | 14.04 |
| 99 | нежилое | Литер 2 секция №5 этаж №21 | коридор | 23.83 |
| 100 | нежилое | Литер 2 секция №5 технический этаж | Лифтовый холл | 13.26 |
| 101 | нежилое | Литер 2 секция №5 технический этаж | Лестничная клетка | 15.64 |
| 102 | нежилое | Литер 2 секция №5 технический этаж | Балкон | 9.38 |
| 103 | нежилое | Литер 2 секция №5 технический этаж | техническое помещение | 191.04 |
| 104 | нежилое | Литер 2 секция №5 эксплуатируемая кровля | Лестничная клетка | 15.30 |
| 105 | нежилое | Литер 2 секция №5 эксплуатируемая кровля | Машинное отделение лифта | 17.1 |
| 106 | нежилое | Литер 2 секция №5 эксплуатируемая кровля | венткамера | 43.2 |
| 107 | нежилое | Литер 2 секция №6 подвальный этаж | Лестничная клетка | 19.5 |
| 108 | нежилое | Литер 2 секция №6 подвальный этаж | Лестничная клетка | 19.66 |
| 109 | нежилое | Литер 2 секция №6 подвальный этаж | технический коридор | 34.94 |
| 110 | нежилое | Литер 2 секция №6 подвальный этаж | Электрощитовая (секция 6) | 13.84 |
| 111 | нежилое | Литер 2 секция №6 подвальный этаж | электрощитовая (секция 5,6) | 24.41 |
| 112 | нежилое | Литер 2 секция №6 подвальный этаж | коридор | 11.40 |
| 113 | нежилое | Литер 2 секция №6 подвальный этаж | Лестничная клетка | 19.47 |
| 114 | нежилое | Литер 2 секция №6 этаж №1 | коридор | 20.39 |
| 115 | нежилое | Литер 2 секция №6 этаж №1 | Лестничная клетка | 14.09 |

| | | | | |
|-----|---------|----------------------------|-------------------|-------|
| 116 | нежилое | Литер 2 секция №6 этаж №1 | тамбур | 3.26 |
| 117 | нежилое | Литер 2 секция №6 этаж №1 | Лестничная клетка | 11.05 |
| 118 | нежилое | Литер 2 секция №6 этаж №1 | тамбур | 5.06 |
| 119 | нежилое | Литер 2 секция №6 этаж №1 | коридор | 10.80 |
| 120 | нежилое | Литер 2 секция №6 этаж №1 | Лестничная клетка | 14.31 |
| 121 | нежилое | Литер 2 секция №6 этаж №2 | Лестничная клетка | 13.78 |
| 122 | нежилое | Литер 2 секция №6 этаж №2 | холл | 9.16 |
| 123 | нежилое | Литер 2 секция №6 этаж №2 | коридор | 32.19 |
| 124 | нежилое | Литер 2 секция №6 этаж №2 | мусорокамера | 5.08 |
| 125 | нежилое | Литер 2 секция №6 этаж №2 | тамбур | 3.60 |
| 126 | нежилое | Литер 2 секция №6 этаж №2 | тамбур | 2.56 |
| 127 | нежилое | Литер 2 секция №6 этаж №3 | Лестничная клетка | 15.34 |
| 128 | нежилое | Литер 2 секция №6 этаж №3 | Балкон | 9.71 |
| 129 | нежилое | Литер 2 секция №6 этаж №3 | холл | 14.04 |
| 130 | нежилое | Литер 2 секция №6 этаж №3 | коридор | 32.19 |
| 131 | нежилое | Литер 2 секция №6 этаж №4 | Лестничная клетка | 15.34 |
| 132 | нежилое | Литер 2 секция №6 этаж №4 | Балкон | 9.71 |
| 133 | нежилое | Литер 2 секция №6 этаж №4 | холл | 14.04 |
| 134 | нежилое | Литер 2 секция №6 этаж №4 | коридор | 32.19 |
| 135 | нежилое | Литер 2 секция №6 этаж №5 | Лестничная клетка | 15.34 |
| 136 | нежилое | Литер 2 секция №6 этаж №5 | Балкон | 9.71 |
| 137 | нежилое | Литер 2 секция №6 этаж №5 | холл | 14.04 |
| 138 | нежилое | Литер 2 секция №6 этаж №5 | коридор | 32.19 |
| 139 | нежилое | Литер 2 секция №6 этаж №6 | Лестничная клетка | 15.34 |
| 140 | нежилое | Литер 2 секция №6 этаж №6 | Балкон | 9.71 |
| 141 | нежилое | Литер 2 секция №6 этаж №6 | холл | 14.04 |
| 142 | нежилое | Литер 2 секция №6 этаж №6 | коридор | 32.19 |
| 143 | нежилое | Литер 2 секция №6 этаж №7 | Лестничная клетка | 15.34 |
| 144 | нежилое | Литер 2 секция №6 этаж №7 | Балкон | 9.71 |
| 145 | нежилое | Литер 2 секция №6 этаж №7 | холл | 14.04 |
| 146 | нежилое | Литер 2 секция №6 этаж №7 | коридор | 32.19 |
| 147 | нежилое | Литер 2 секция №6 этаж №8 | Лестничная клетка | 15.34 |
| 148 | нежилое | Литер 2 секция №6 этаж №8 | Балкон | 9.71 |
| 149 | нежилое | Литер 2 секция №6 этаж №8 | холл | 14.04 |
| 150 | нежилое | Литер 2 секция №6 этаж №8 | коридор | 32.19 |
| 151 | нежилое | Литер 2 секция №6 этаж №9 | Лестничная клетка | 15.34 |
| 152 | нежилое | Литер 2 секция №6 этаж №9 | Балкон | 9.71 |
| 153 | нежилое | Литер 2 секция №6 этаж №9 | холл | 14.04 |
| 154 | нежилое | Литер 2 секция №6 этаж №9 | коридор | 32.19 |
| 155 | нежилое | Литер 2 секция №6 этаж №10 | Лестничная клетка | 15.34 |
| 156 | нежилое | Литер 2 секция №6 этаж №10 | Балкон | 9.71 |
| 157 | нежилое | Литер 2 секция №6 этаж №10 | холл | 14.04 |
| 158 | нежилое | Литер 2 секция №6 этаж №10 | коридор | 32.19 |

| | | | | |
|-----|---------|------------------------------------|-------------------|-------|
| 159 | нежилое | Литер 2 секция №6 этаж №11 | Лестничная клетка | 15.34 |
| 160 | нежилое | Литер 2 секция №6 этаж №11 | Балкон | 9.71 |
| 161 | нежилое | Литер 2 секция №6 этаж №11 | холл | 14.04 |
| 162 | нежилое | Литер 2 секция №6 этаж №11 | коридор | 32.19 |
| 163 | нежилое | Литер 2 секция №6 этаж №12 | Лестничная клетка | 15.34 |
| 164 | нежилое | Литер 2 секция №6 этаж №12 | Балкон | 9.71 |
| 165 | нежилое | Литер 2 секция №6 этаж №12 | холл | 14.04 |
| 166 | нежилое | Литер 2 секция №6 этаж №12 | коридор | 32.19 |
| 167 | нежилое | Литер 2 секция №6 этаж №13 | Лестничная клетка | 15.34 |
| 168 | нежилое | Литер 2 секция №6 этаж №13 | Балкон | 9.71 |
| 169 | нежилое | Литер 2 секция №6 этаж №13 | холл | 14.04 |
| 170 | нежилое | Литер 2 секция №6 этаж №13 | коридор | 32.19 |
| 171 | нежилое | Литер 2 секция №6 этаж №14 | Лестничная клетка | 15.34 |
| 172 | нежилое | Литер 2 секция №6 этаж №14 | Балкон | 9.71 |
| 173 | нежилое | Литер 2 секция №6 этаж №14 | холл | 14.04 |
| 174 | нежилое | Литер 2 секция №6 этаж №14 | коридор | 32.19 |
| 175 | нежилое | Литер 2 секция №6 этаж №15 | Лестничная клетка | 15.34 |
| 176 | нежилое | Литер 2 секция №6 этаж №15 | Балкон | 9.71 |
| 177 | нежилое | Литер 2 секция №6 этаж №15 | холл | 14.04 |
| 178 | нежилое | Литер 2 секция №6 этаж №15 | коридор | 32.19 |
| 179 | нежилое | Литер 2 секция №6 этаж №16 | Лестничная клетка | 15.34 |
| 180 | нежилое | Литер 2 секция №6 этаж №16 | Балкон | 9.71 |
| 181 | нежилое | Литер 2 секция №6 этаж №16 | холл | 14.04 |
| 182 | нежилое | Литер 2 секция №6 этаж №16 | коридор | 32.19 |
| 183 | нежилое | Литер 2 секция №6 этаж №17 | Лестничная клетка | 15.34 |
| 184 | нежилое | Литер 2 секция №6 этаж №17 | Балкон | 9.71 |
| 185 | нежилое | Литер 2 секция №6 этаж №17 | холл | 14.04 |
| 186 | нежилое | Литер 2 секция №6 этаж №17 | коридор | 32.19 |
| 187 | нежилое | Литер 2 секция №6 этаж №18 | Лестничная клетка | 15.34 |
| 188 | нежилое | Литер 2 секция №6 этаж №18 | Балкон | 9.71 |
| 189 | нежилое | Литер 2 секция №6 этаж №18 | холл | 14.04 |
| 190 | нежилое | Литер 2 секция №6 этаж №18 | коридор | 32.19 |
| 191 | нежилое | Литер 2 секция №6 этаж №19 | Лестничная клетка | 15.34 |
| 192 | нежилое | Литер 2 секция №6 этаж №19 | Балкон | 9.71 |
| 193 | нежилое | Литер 2 секция №6 этаж №19 | холл | 14.04 |
| 194 | нежилое | Литер 2 секция №6 этаж №19 | коридор | 32.19 |
| 195 | нежилое | Литер 2 секция №6 этаж №20 | Лестничная клетка | 15.34 |
| 196 | нежилое | Литер 2 секция №6 этаж №20 | Балкон | 9.71 |
| 197 | нежилое | Литер 2 секция №6 этаж №20 | холл | 14.04 |
| 198 | нежилое | Литер 2 секция №6 этаж №20 | коридор | 27.47 |
| 199 | нежилое | Литер 2 секция №6 технический этаж | Лифтовый холл | 10.99 |
| 200 | нежилое | Литер 2 секция №6 технический этаж | Лестничная клетка | 17.84 |
| 201 | нежилое | Литер 2 секция №6 технический этаж | Балкон | 12.51 |

| | | | | |
|-----|---------|--|---|---------|
| 202 | нежилое | Литер 2 секция №6 технический этаж | техническое помещение | 299.53 |
| 203 | нежилое | Литер 2 секция №6 эксплуатируемая кровля | Лестничная клетка | 15.30 |
| 204 | нежилое | Литер 2 секция №6 эксплуатируемая кровля | Машинное отделение лифта | 17.1 |
| 205 | нежилое | Литер 2 секция №6 эксплуатируемая кровля | венткамера | 43.2 |
| 206 | нежилое | подвал | Автостоянка (за вычетом площади парков. мест) | 1293.74 |
| 207 | нежилое | подвал | Тамбур | 31.22 |
| 208 | нежилое | подвал | Тамбур | 13.06 |
| 209 | нежилое | подвал | Тамбур | 10.05 |
| 210 | нежилое | подвал | Лестничная клетка | 21.14 |
| 211 | нежилое | подвал | Тамбур | 28.05 |
| 212 | нежилое | подвал | Тамбур | 13.74 |
| 213 | нежилое | подвал | Лестничная клетка | 20.5 |
| 214 | нежилое | подвал | КУИ | 5.8 |
| 215 | нежилое | 1 | Автостоянка (за вычетом площади парков. мест) | 1280.21 |
| 216 | нежилое | 1 | Тамбур | 31.22 |
| 217 | нежилое | 1 | Тамбур | 13.06 |
| 218 | нежилое | 1 | Тамбур | 10.05 |
| 219 | нежилое | 1 | Лестничная клетка | 21.14 |
| 220 | нежилое | 1 | Тамбур | 12.77 |
| 221 | нежилое | 1 | Тамбур | 23.05 |
| 222 | нежилое | 1 | Кладовая | 21.27 |
| 223 | нежилое | 1 | КУИ | 9.57 |
| 224 | нежилое | 1 | Лестничная клетка | 14.96 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|----------------------------------|---|---|
| 1 | Подвальный этаж | Противопожарные насосы высокого давления | Подача воды для целей пожаротушения |
| 2 | Подвальный этаж | Насосы повышения давления | Создание необходимого напора воды в водопроводной сети |
| 3 | Подвальный этаж | Оборудование теплового пункта (циркуляционные насосы, система теплообменников) | Доведение параметров теплоносителя в системе отопления и горячего водоснабжения до проектных параметров |
| 4 | Кровля. Вентиляционное помещение | Узел гибридной вентиляции (вентилятор, система шумоглушителей) | Осуществление вентиляции с механическим побуждением |
| 5 | Кровля | Вентиляторы | Подпор воздуха в лифтовые шахты |
| 6 | Кровля | Вентиляторы | Дымоудаление из коридоров этажных. Дымоудаление из автостоянки. |
| 7 | Придомовая территория | Блочная трансформаторная подстанция | Преобразование напряжения до проектных параметров |
| 8 | Надземные этажи | Лифты | Вертикальная перевозка пассажиров и грузов |
| 9 | Придомовая территория | Канализационная станция хоз.-бытовых стоков | Перемещение хоз.бытовых стоков в городскую сеть |
| 10 | Придомовая территория | Канализационная станция ливневых стоков | Удаление ливневых вод с территории комплекса в городскую сеть |
| 11 | Подземный и надземные этажи | Оборудование телефонизации, радиофикации, телевидения, системы доступа (домофона) | Обеспечение населения сетями телефонизации, радиофикации, телевидения, системы доступа (домофона) |

| | | | |
|---|--|---|---|
| 12 | Подземный и надземные этажи | Оборудование системы противопожарной сигнализации и оповещения о пожаре | Предотвращение пожаров и оповещение о возникновении пожароопасной ситуации |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
| 17.1 (2) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 17.1 (3) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |
| 17.1 (4) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.1 (5) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.2 | О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023 |
| | | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | |
| 18.1 | О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 609 448 704 руб. |
| 18.2 | О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0 руб. |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0 руб. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0306051:1 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КРАСНОДАРСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810500277000149 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810003490000788 |
| | | БИК: 040349788 |
| | | ИНН: 7831000122 |
| | | КПП: 230843001 |
| | | ОГРН: 1027800000084 |
| | | ОКПО: 21034322 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 79 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 16 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5 204,14 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 69,58 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 200 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 12,5 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 246 982 450 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 780 500 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6 900 000 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 300 000 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 81 018 000 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте: Планируемая стоимость строительства (создания) объектов недвижимости, входящих в состав жилого комплекса в соответствии с разрешением на строительство, составляет 2 700 638 000 рублей</p> |

Объект №4

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Лотос» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301017523 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Стройдизайн» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309090645 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.08.2013 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0072-13 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.06.2013 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0176-13 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СеверГрад |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841376438 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Радонез" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|---------|---|
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 23306000-2922-р |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 27.08.2013 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 27.02.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.01.2013 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2013 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.02.2024 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 24.12.2013,30.12.2014,12.12.2015,10.02.2016,12.09.2017 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Зеленков |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Сергей |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Дмитриевич |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 231201278718 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0306051:1 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 18 618,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 21 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 6 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: У подъездов; скамьи, урны для сбора мусора |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Северо-западная часть участка застройки; 5 контейнеров для сбора мусора |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение территории с помощью деревьев, кустарников, цветников, посева травы. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории комплекса предусмотрено освещение постоянных транспортных и пешеходных зон, дорожных покрытий |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иные элементы благоустройства |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КС-Энерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308156540 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №01-22/12/14 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2016 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 500 000 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Центр содействия бизнесу «Право, инвестиции, консалтинг» |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310078603 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 62 867 010 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2861/24 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Краснодар Водоканал» |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-145-16 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 660 572 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодар Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-145-16 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 289 605 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком» |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком» |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 242 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 7 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 7 |

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 76 | Квартира | 2 | 2 литер 1 | 94.57 | 3 | 57.58 | 2.90 |
| 77 | Квартира | 2 | 2 литер 1 | 47.06 | 1 | 13.40 | 2.90 |
| 78 | Квартира | 2 | 2 литер 1 | 52.44 | 1 | 17.35 | 2.90 |
| 79 | Квартира | 2 | 2 литер 1 | 69.58 | 2 | 37.33 | 2.90 |
| 80 | Квартира | 2 | 2 литер 1 | 86.39 | 2 | 45.64 | 2.90 |
| 81 | Квартира | 3 | 2 литер 1 | 94.57 | 3 | 57.58 | 2.90 |
| 82 | Квартира | 3 | 2 литер 1 | 47.06 | 1 | 13.40 | 2.90 |
| 83 | Квартира | 3 | 2 литер 1 | 52.44 | 1 | 17.35 | 2.90 |
| 84 | Квартира | 3 | 2 литер 1 | 69.58 | 2 | 37.34 | 2.90 |
| 85 | Квартира | 3 | 2 литер 1 | 86.39 | 2 | 45.64 | 2.90 |
| 86 | Квартира | 4 | 2 литер 1 | 94.57 | 3 | 57.58 | 2.90 |
| 87 | Квартира | 4 | 2 литер 1 | 47.06 | 1 | 13.40 | 2.90 |
| 88 | Квартира | 4 | 2 литер 1 | 52.44 | 1 | 17.35 | 2.90 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|-----------|-------|---|-------|------|
| 89 | Квартира | 4 | 2 литер 1 | 69.58 | 2 | 37.33 | 2.90 |
| 90 | Квартира | 4 | 2 литер 1 | 86.39 | 2 | 45.64 | 2.90 |
| 91 | Квартира | 5 | 2 литер 1 | 94.57 | 3 | 57.58 | 2.90 |
| 92 | Квартира | 5 | 2 литер 1 | 47.06 | 1 | 13.40 | 2.90 |
| 93 | Квартира | 5 | 2 литер 1 | 52.44 | 1 | 17.35 | 2.90 |
| 94 | Квартира | 5 | 2 литер 1 | 69.58 | 2 | 37.34 | 2.90 |
| 95 | Квартира | 5 | 2 литер 1 | 86.39 | 2 | 45.64 | 2.90 |
| 96 | Квартира | 6 | 2 литер 1 | 94.57 | 3 | 57.58 | 2.90 |
| 97 | Квартира | 6 | 2 литер 1 | 47.06 | 1 | 13.40 | 2.90 |
| 98 | Квартира | 6 | 2 литер 1 | 52.44 | 1 | 17.35 | 2.90 |
| 99 | Квартира | 6 | 2 литер 1 | 69.58 | 2 | 37.33 | 2.90 |
| 100 | Квартира | 6 | 2 литер 1 | 86.39 | 2 | 45.64 | 2.90 |
| 101 | Квартира | 7 | 2 литер 1 | 94.57 | 3 | 57.58 | 2.90 |
| 102 | Квартира | 7 | 2 литер 1 | 47.06 | 1 | 13.40 | 2.90 |
| 103 | Квартира | 7 | 2 литер 1 | 52.44 | 1 | 17.35 | 2.90 |
| 104 | Квартира | 7 | 2 литер 1 | 69.58 | 2 | 37.34 | 2.90 |
| 105 | Квартира | 7 | 2 литер 1 | 86.39 | 2 | 45.64 | 2.90 |
| 106 | Квартира | 8 | 2 литер 1 | 94.57 | 3 | 57.58 | 2.90 |
| 107 | Квартира | 8 | 2 литер 1 | 47.06 | 1 | 13.40 | 2.90 |
| 108 | Квартира | 8 | 2 литер 1 | 52.44 | 1 | 17.35 | 2.90 |
| 109 | Квартира | 8 | 2 литер 1 | 69.58 | 2 | 37.33 | 2.90 |
| 110 | Квартира | 8 | 2 литер 1 | 86.39 | 2 | 45.64 | 2.90 |
| 111 | Квартира | 9 | 2 литер 1 | 94.57 | 3 | 57.58 | 2.90 |
| 112 | Квартира | 9 | 2 литер 1 | 47.06 | 1 | 13.40 | 2.90 |
| 113 | Квартира | 9 | 2 литер 1 | 52.44 | 1 | 17.35 | 2.90 |
| 114 | Квартира | 9 | 2 литер 1 | 69.58 | 2 | 37.34 | 2.90 |
| 115 | Квартира | 9 | 2 литер 1 | 86.39 | 2 | 45.64 | 2.90 |
| 116 | Квартира | 10 | 2 литер 1 | 94.57 | 3 | 57.58 | 2.90 |
| 117 | Квартира | 10 | 2 литер 1 | 47.06 | 1 | 13.40 | 2.90 |
| 118 | Квартира | 10 | 2 литер 1 | 52.44 | 1 | 17.35 | 2.90 |
| 119 | Квартира | 10 | 2 литер 1 | 69.58 | 2 | 37.33 | 2.90 |
| 120 | Квартира | 10 | 2 литер 1 | 86.39 | 2 | 45.64 | 2.90 |
| 121 | Квартира | 11 | 2 литер 1 | 94.57 | 3 | 57.58 | 2.90 |
| 122 | Квартира | 11 | 2 литер 1 | 47.06 | 1 | 13.40 | 2.90 |
| 123 | Квартира | 11 | 2 литер 1 | 52.44 | 1 | 17.35 | 2.90 |
| 124 | Квартира | 11 | 2 литер 1 | 69.58 | 2 | 37.34 | 2.90 |
| 125 | Квартира | 11 | 2 литер 1 | 86.39 | 2 | 45.64 | 2.90 |
| 126 | Квартира | 12 | 2 литер 1 | 94.57 | 3 | 57.58 | 2.90 |
| 127 | Квартира | 12 | 2 литер 1 | 47.06 | 1 | 13.40 | 2.90 |
| 128 | Квартира | 12 | 2 литер 1 | 52.44 | 1 | 17.35 | 2.90 |
| 129 | Квартира | 12 | 2 литер 1 | 69.58 | 2 | 37.33 | 2.90 |
| 130 | Квартира | 12 | 2 литер 1 | 86.39 | 2 | 45.64 | 2.90 |
| 131 | Квартира | 13 | 2 литер 1 | 94.57 | 3 | 57.58 | 2.90 |

| | | | | | | | |
|-----|---------------------------------|----|-----------|--------|---|--------|------|
| 132 | Квартира | 13 | 2 литер 1 | 47.06 | 1 | 13.40 | 2.90 |
| 133 | Квартира | 13 | 2 литер 1 | 52.44 | 1 | 17.35 | 2.90 |
| 134 | Квартира | 13 | 2 литер 1 | 69.58 | 2 | 37.34 | 2.90 |
| 135 | Квартира | 13 | 2 литер 1 | 86.39 | 2 | 45.64 | 2.90 |
| 136 | Квартира | 14 | 2 литер 1 | 94.57 | 3 | 57.58 | 2.90 |
| 137 | Квартира | 14 | 2 литер 1 | 47.06 | 1 | 13.40 | 2.90 |
| 138 | Квартира | 14 | 2 литер 1 | 52.44 | 1 | 17.35 | 2.90 |
| 139 | Квартира | 14 | 2 литер 1 | 69.58 | 2 | 37.33 | 2.90 |
| 140 | Квартира | 14 | 2 литер 1 | 86.39 | 2 | 45.64 | 2.90 |
| 141 | Квартира | 15 | 2 литер 1 | 94.57 | 3 | 57.58 | 2.90 |
| 142 | Квартира | 15 | 2 литер 1 | 47.06 | 1 | 13.40 | 2.90 |
| 143 | Квартира | 15 | 2 литер 1 | 52.44 | 1 | 17.35 | 2.90 |
| 144 | Квартира | 15 | 2 литер 1 | 69.58 | 2 | 37.34 | 2.90 |
| 145 | Квартира | 15 | 2 литер 1 | 86.39 | 2 | 45.64 | 2.90 |
| 146 | Квартира | 16 | 2 литер 1 | 94.57 | 3 | 57.58 | 2.90 |
| 147 | Квартира | 16 | 2 литер 1 | 47.06 | 1 | 13.40 | 2.90 |
| 148 | Квартира | 16 | 2 литер 1 | 52.44 | 1 | 17.35 | 2.90 |
| 149 | Квартира | 16 | 2 литер 1 | 69.58 | 2 | 37.33 | 2.90 |
| 150 | Квартира | 16 | 2 литер 1 | 86.39 | 2 | 45.64 | 2.90 |
| 151 | Квартира | 17 | 2 литер 1 | 94.57 | 3 | 57.58 | 2.90 |
| 152 | Квартира | 17 | 2 литер 1 | 47.06 | 1 | 13.40 | 2.90 |
| 153 | Квартира | 17 | 2 литер 1 | 52.44 | 1 | 17.35 | 2.90 |
| 154 | Квартира | 17 | 2 литер 1 | 69.58 | 2 | 37.34 | 2.90 |
| 155 | Квартира | 17 | 2 литер 1 | 86.39 | 2 | 45.64 | 2.90 |
| 156 | Квартира на двух и более этажах | 18 | 2 литер 1 | 196.36 | 3 | 124.11 | 2.90 |
| 157 | Квартира | 18 | 2 литер 1 | 52.44 | 1 | 17.35 | 2.90 |
| 158 | Квартира | 18 | 2 литер 1 | 69.58 | 2 | 37.33 | 2.90 |
| 159 | Квартира | 18 | 2 литер 1 | 86.39 | 2 | 45.64 | 2.90 |
| 160 | Квартира | 2 | 3 литер 1 | 146.41 | 2 | 65.89 | 2.90 |
| 161 | Квартира | 2 | 3 литер 1 | 68.62 | 2 | 36.12 | 2.90 |
| 162 | Квартира | 2 | 3 литер 1 | 43.10 | 1 | 13.34 | 2.90 |
| 163 | Квартира | 2 | 3 литер 1 | 100.28 | 3 | 55.64 | 2.90 |
| 164 | Квартира | 3 | 3 литер 1 | 146.41 | 2 | 65.89 | 2.90 |
| 165 | Квартира | 3 | 3 литер 1 | 68.62 | 2 | 36.12 | 2.90 |
| 166 | Квартира | 3 | 3 литер 1 | 43.10 | 1 | 13.34 | 2.90 |
| 167 | Квартира | 3 | 3 литер 1 | 100.28 | 3 | 55.64 | 2.90 |
| 168 | Квартира | 4 | 3 литер 1 | 146.41 | 2 | 65.89 | 2.90 |
| 169 | Квартира | 4 | 3 литер 1 | 68.62 | 2 | 36.12 | 2.90 |
| 170 | Квартира | 4 | 3 литер 1 | 43.10 | 1 | 13.34 | 2.90 |
| 171 | Квартира | 4 | 3 литер 1 | 100.28 | 3 | 55.64 | 2.90 |
| 172 | Квартира | 5 | 3 литер 1 | 146.41 | 2 | 65.89 | 2.90 |
| 173 | Квартира | 5 | 3 литер 1 | 68.62 | 2 | 36.12 | 2.90 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|-----------|--------|---|-------|------|
| 174 | Квартира | 5 | 3 литер 1 | 43.10 | 1 | 13.34 | 2.90 |
| 175 | Квартира | 5 | 3 литер 1 | 100.28 | 3 | 55.64 | 2.90 |
| 176 | Квартира | 6 | 3 литер 1 | 146.41 | 2 | 65.89 | 2.90 |
| 177 | Квартира | 6 | 3 литер 1 | 68.62 | 2 | 36.12 | 2.90 |
| 178 | Квартира | 6 | 3 литер 1 | 43.10 | 1 | 13.34 | 2.90 |
| 179 | Квартира | 6 | 3 литер 1 | 100.28 | 3 | 55.64 | 2.90 |
| 180 | Квартира | 7 | 3 литер 1 | 146.41 | 2 | 65.89 | 2.90 |
| 181 | Квартира | 7 | 3 литер 1 | 68.62 | 2 | 36.12 | 2.90 |
| 182 | Квартира | 7 | 3 литер 1 | 43.10 | 1 | 13.34 | 2.90 |
| 183 | Квартира | 7 | 3 литер 1 | 100.28 | 3 | 55.64 | 2.90 |
| 184 | Квартира | 8 | 3 литер 1 | 146.41 | 2 | 65.89 | 2.90 |
| 185 | Квартира | 8 | 3 литер 1 | 68.62 | 2 | 36.12 | 2.90 |
| 186 | Квартира | 8 | 3 литер 1 | 43.10 | 1 | 13.34 | 2.90 |
| 187 | Квартира | 8 | 3 литер 1 | 100.28 | 3 | 55.64 | 2.90 |
| 188 | Квартира | 9 | 3 литер 1 | 146.41 | 2 | 65.89 | 2.90 |
| 189 | Квартира | 9 | 3 литер 1 | 68.62 | 2 | 36.12 | 2.90 |
| 190 | Квартира | 9 | 3 литер 1 | 43.10 | 1 | 13.34 | 2.90 |
| 191 | Квартира | 9 | 3 литер 1 | 100.28 | 3 | 55.64 | 2.90 |
| 192 | Квартира | 10 | 3 литер 1 | 146.41 | 2 | 65.89 | 2.90 |
| 193 | Квартира | 10 | 3 литер 1 | 68.62 | 2 | 36.12 | 2.90 |
| 194 | Квартира | 10 | 3 литер 1 | 43.10 | 1 | 13.34 | 2.90 |
| 195 | Квартира | 10 | 3 литер 1 | 100.28 | 3 | 55.64 | 2.90 |
| 196 | Квартира | 11 | 3 литер 1 | 146.41 | 2 | 65.89 | 2.90 |
| 197 | Квартира | 11 | 3 литер 1 | 68.62 | 2 | 36.12 | 2.90 |
| 198 | Квартира | 11 | 3 литер 1 | 43.10 | 1 | 13.34 | 2.90 |
| 199 | Квартира | 11 | 3 литер 1 | 100.28 | 3 | 55.64 | 2.90 |
| 200 | Квартира | 12 | 3 литер 1 | 146.41 | 2 | 65.89 | 2.90 |
| 201 | Квартира | 12 | 3 литер 1 | 68.62 | 2 | 36.12 | 2.90 |
| 202 | Квартира | 12 | 3 литер 1 | 43.10 | 1 | 13.34 | 2.90 |
| 203 | Квартира | 12 | 3 литер 1 | 100.28 | 3 | 55.64 | 2.90 |
| 204 | Квартира | 13 | 3 литер 1 | 146.41 | 2 | 65.89 | 2.90 |
| 205 | Квартира | 13 | 3 литер 1 | 68.62 | 2 | 36.12 | 2.90 |
| 206 | Квартира | 13 | 3 литер 1 | 43.10 | 1 | 13.34 | 2.90 |
| 207 | Квартира | 13 | 3 литер 1 | 100.28 | 3 | 55.64 | 2.90 |
| 208 | Квартира | 14 | 3 литер 1 | 146.41 | 2 | 65.89 | 2.90 |
| 209 | Квартира | 14 | 3 литер 1 | 68.62 | 2 | 36.12 | 2.90 |
| 210 | Квартира | 14 | 3 литер 1 | 43.10 | 1 | 13.34 | 2.90 |
| 211 | Квартира | 14 | 3 литер 1 | 100.28 | 3 | 55.64 | 2.90 |
| 212 | Квартира | 15 | 3 литер 1 | 146.41 | 2 | 65.89 | 2.90 |
| 213 | Квартира | 15 | 3 литер 1 | 68.62 | 2 | 36.12 | 2.90 |
| 214 | Квартира | 15 | 3 литер 1 | 43.10 | 1 | 13.34 | 2.90 |
| 215 | Квартира | 15 | 3 литер 1 | 100.28 | 3 | 55.64 | 2.90 |
| 216 | Квартира | 16 | 3 литер 1 | 146.41 | 2 | 65.89 | 2.90 |

| | | | | | | | |
|-----|---------------------------------|----|-----------|--------|---|--------|------|
| 217 | Квартира | 16 | 3 литер 1 | 68.62 | 2 | 36.12 | 2.90 |
| 218 | Квартира | 16 | 3 литер 1 | 43.10 | 1 | 13.34 | 2.90 |
| 219 | Квартира | 16 | 3 литер 1 | 100.28 | 3 | 55.64 | 2.90 |
| 220 | Квартира | 17 | 3 литер 1 | 146.41 | 2 | 65.89 | 2.90 |
| 221 | Квартира | 17 | 3 литер 1 | 68.62 | 2 | 36.12 | 2.90 |
| 222 | Квартира | 17 | 3 литер 1 | 43.10 | 1 | 13.34 | 2.90 |
| 223 | Квартира | 17 | 3 литер 1 | 100.28 | 3 | 55.64 | 2.90 |
| 224 | Квартира | 18 | 3 литер 1 | 146.41 | 2 | 65.89 | 2.90 |
| 225 | Квартира | 18 | 3 литер 1 | 68.62 | 2 | 36.12 | 2.90 |
| 226 | Квартира | 18 | 3 литер 1 | 43.10 | 1 | 13.34 | 2.90 |
| 227 | Квартира | 18 | 3 литер 1 | 100.28 | 3 | 55.64 | 2.90 |
| 228 | Квартира | 19 | 3 литер 1 | 146.41 | 2 | 65.89 | 2.90 |
| 229 | Квартира | 19 | 3 литер 1 | 68.62 | 2 | 36.12 | 2.90 |
| 230 | Квартира | 19 | 3 литер 1 | 43.10 | 1 | 13.34 | 2.90 |
| 231 | Квартира | 19 | 3 литер 1 | 100.28 | 3 | 55.64 | 2.90 |
| 232 | Квартира | 20 | 3 литер 1 | 146.41 | 2 | 65.89 | 2.90 |
| 233 | Квартира | 20 | 3 литер 1 | 68.62 | 2 | 36.12 | 2.90 |
| 234 | Квартира на двух и более этажах | 20 | 3 литер 1 | 201.50 | 3 | 108.84 | 2.90 |
| 235 | Квартира | 2 | 4 литер 1 | 110.42 | 4 | 79.69 | 2.90 |
| 236 | Квартира | 2 | 4 литер 1 | 51.04 | 1 | 16.64 | 2.90 |
| 237 | Квартира | 2 | 4 литер 1 | 43.10 | 1 | 13.34 | 2.90 |
| 238 | Квартира | 2 | 4 литер 1 | 97.76 | 3 | 53.12 | 2.90 |
| 239 | Квартира | 3 | 4 литер 1 | 110.42 | 4 | 79.69 | 2.90 |
| 240 | Квартира | 3 | 4 литер 1 | 51.04 | 1 | 16.64 | 2.90 |
| 241 | Квартира | 3 | 4 литер 1 | 43.10 | 1 | 13.34 | 2.90 |
| 242 | Квартира | 3 | 4 литер 1 | 97.76 | 3 | 53.12 | 2.90 |
| 243 | Квартира | 4 | 4 литер 1 | 110.42 | 4 | 79.69 | 2.90 |
| 244 | Квартира | 4 | 4 литер 1 | 51.04 | 1 | 16.64 | 2.90 |
| 245 | Квартира | 4 | 4 литер 1 | 43.10 | 1 | 13.34 | 2.90 |
| 246 | Квартира | 4 | 4 литер 1 | 97.76 | 3 | 53.12 | 2.90 |
| 247 | Квартира | 5 | 4 литер 1 | 110.42 | 4 | 79.69 | 2.90 |
| 248 | Квартира | 5 | 4 литер 1 | 51.04 | 1 | 16.64 | 2.90 |
| 249 | Квартира | 5 | 4 литер 1 | 43.10 | 1 | 13.34 | 2.90 |
| 250 | Квартира | 5 | 4 литер 1 | 97.76 | 3 | 53.12 | 2.90 |
| 251 | Квартира | 6 | 4 литер 1 | 110.42 | 4 | 79.69 | 2.90 |
| 252 | Квартира | 6 | 4 литер 1 | 51.04 | 1 | 16.64 | 2.90 |
| 253 | Квартира | 6 | 4 литер 1 | 43.10 | 1 | 13.34 | 2.90 |
| 254 | Квартира | 6 | 4 литер 1 | 97.76 | 3 | 53.12 | 2.90 |
| 255 | Квартира | 7 | 4 литер 1 | 110.42 | 4 | 79.69 | 2.90 |
| 256 | Квартира | 7 | 4 литер 1 | 51.04 | 1 | 16.64 | 2.90 |
| 257 | Квартира | 7 | 4 литер 1 | 43.10 | 1 | 13.34 | 2.90 |
| 258 | Квартира | 7 | 4 литер 1 | 97.76 | 3 | 53.12 | 2.90 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|-----------|--------|---|-------|------|
| 259 | Квартира | 8 | 4 литер 1 | 110.42 | 4 | 79.69 | 2.90 |
| 260 | Квартира | 8 | 4 литер 1 | 51.04 | 1 | 16.64 | 2.90 |
| 261 | Квартира | 8 | 4 литер 1 | 43.10 | 1 | 13.34 | 2.90 |
| 262 | Квартира | 8 | 4 литер 1 | 97.76 | 3 | 53.12 | 2.90 |
| 263 | Квартира | 9 | 4 литер 1 | 110.42 | 4 | 79.69 | 2.90 |
| 264 | Квартира | 9 | 4 литер 1 | 51.04 | 1 | 16.64 | 2.90 |
| 265 | Квартира | 9 | 4 литер 1 | 43.10 | 1 | 13.34 | 2.90 |
| 266 | Квартира | 9 | 4 литер 1 | 97.76 | 3 | 53.12 | 2.90 |
| 267 | Квартира | 10 | 4 литер 1 | 110.42 | 4 | 79.69 | 2.90 |
| 268 | Квартира | 10 | 4 литер 1 | 51.04 | 1 | 16.64 | 2.90 |
| 269 | Квартира | 10 | 4 литер 1 | 43.10 | 1 | 13.34 | 2.90 |
| 270 | Квартира | 10 | 4 литер 1 | 97.76 | 3 | 53.12 | 2.90 |
| 271 | Квартира | 11 | 4 литер 1 | 110.42 | 4 | 79.69 | 2.90 |
| 272 | Квартира | 11 | 4 литер 1 | 51.04 | 1 | 16.64 | 2.90 |
| 273 | Квартира | 11 | 4 литер 1 | 43.10 | 1 | 13.34 | 2.90 |
| 274 | Квартира | 11 | 4 литер 1 | 97.76 | 3 | 53.12 | 2.90 |
| 275 | Квартира | 12 | 4 литер 1 | 110.42 | 4 | 79.69 | 2.90 |
| 276 | Квартира | 12 | 4 литер 1 | 51.04 | 1 | 16.64 | 2.90 |
| 277 | Квартира | 12 | 4 литер 1 | 43.10 | 1 | 13.34 | 2.90 |
| 278 | Квартира | 12 | 4 литер 1 | 97.76 | 3 | 53.12 | 2.90 |
| 279 | Квартира | 13 | 4 литер 1 | 110.42 | 4 | 79.69 | 2.90 |
| 280 | Квартира | 13 | 4 литер 1 | 51.04 | 1 | 16.64 | 2.90 |
| 281 | Квартира | 13 | 4 литер 1 | 43.10 | 1 | 13.34 | 2.90 |
| 282 | Квартира | 13 | 4 литер 1 | 97.76 | 3 | 53.12 | 2.90 |
| 283 | Квартира | 14 | 4 литер 1 | 110.42 | 4 | 79.69 | 2.90 |
| 284 | Квартира | 14 | 4 литер 1 | 51.04 | 1 | 16.64 | 2.90 |
| 285 | Квартира | 14 | 4 литер 1 | 43.10 | 1 | 13.34 | 2.90 |
| 286 | Квартира | 14 | 4 литер 1 | 97.76 | 3 | 53.12 | 2.90 |
| 287 | Квартира | 15 | 4 литер 1 | 110.42 | 4 | 79.69 | 2.90 |
| 288 | Квартира | 15 | 4 литер 1 | 51.04 | 1 | 16.64 | 2.90 |
| 289 | Квартира | 15 | 4 литер 1 | 43.10 | 1 | 13.34 | 2.90 |
| 290 | Квартира | 15 | 4 литер 1 | 97.76 | 3 | 53.12 | 2.90 |
| 291 | Квартира | 16 | 4 литер 1 | 110.42 | 4 | 79.69 | 2.90 |
| 292 | Квартира | 16 | 4 литер 1 | 51.04 | 1 | 16.64 | 2.90 |
| 293 | Квартира | 16 | 4 литер 1 | 43.10 | 1 | 13.34 | 2.90 |
| 294 | Квартира | 16 | 4 литер 1 | 97.76 | 3 | 53.12 | 2.90 |
| 295 | Квартира | 17 | 4 литер 1 | 110.42 | 4 | 79.69 | 2.90 |
| 296 | Квартира | 17 | 4 литер 1 | 51.04 | 1 | 16.64 | 2.90 |
| 297 | Квартира | 17 | 4 литер 1 | 43.10 | 1 | 13.34 | 2.90 |
| 298 | Квартира | 17 | 4 литер 1 | 97.76 | 3 | 53.12 | 2.90 |
| 299 | Квартира | 18 | 4 литер 1 | 110.42 | 4 | 79.69 | 2.90 |
| 300 | Квартира | 18 | 4 литер 1 | 51.04 | 1 | 16.64 | 2.90 |
| 301 | Квартира | 18 | 4 литер 1 | 43.10 | 1 | 13.34 | 2.90 |

| | | | | | | | |
|-----|---------------------------------|----|-----------|--------|---|--------|------|
| 302 | Квартира | 18 | 4 литер 1 | 97.76 | 3 | 53.12 | 2.90 |
| 303 | Квартира | 19 | 4 литер 1 | 110.42 | 4 | 79.69 | 2.90 |
| 304 | Квартира | 19 | 4 литер 1 | 51.04 | 1 | 16.64 | 2.90 |
| 305 | Квартира | 19 | 4 литер 1 | 43.10 | 1 | 13.34 | 2.90 |
| 306 | Квартира | 19 | 4 литер 1 | 97.76 | 3 | 53.12 | 2.90 |
| 307 | Квартира | 20 | 4 литер 1 | 110.42 | 4 | 79.69 | 2.90 |
| 308 | Квартира | 20 | 4 литер 1 | 51.04 | 1 | 16.64 | 2.90 |
| 309 | Квартира | 20 | 4 литер 1 | 43.10 | 1 | 13.34 | 2.90 |
| 310 | Квартира | 20 | 4 литер 1 | 97.76 | 3 | 53.12 | 2.90 |
| 311 | Квартира | 21 | 4 литер 1 | 110.42 | 4 | 79.69 | 2.90 |
| 312 | Квартира | 21 | 4 литер 1 | 51.04 | 1 | 16.64 | 2.90 |
| 313 | Квартира | 21 | 4 литер 1 | 43.10 | 1 | 13.34 | 2.90 |
| 314 | Квартира | 21 | 4 литер 1 | 97.76 | 3 | 53.12 | 2.90 |
| 315 | Квартира | 22 | 4 литер 1 | 110.42 | 4 | 79.69 | 2.90 |
| 316 | Квартира | 22 | 4 литер 1 | 51.04 | 1 | 16.64 | 2.90 |
| 317 | Квартира на двух и более этажах | 22 | 4 литер 1 | 189.86 | 3 | 119.34 | 2.90 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 32 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 2 Литер1 | 265.19 | Досуговый центр 2 | 265.19 | 3.50 |
| 33 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 Литер1 | 321.81 | Досуговый центр 3 | 321.81 | 3.30 |
| 35 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 3 Литер 1 | 299.99 | Досуговый центр 4 | 299.99 | 3.50 |
| 36 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 Литер 1 | 291.75 | Офис 2 | 291.75 | 3.30 |
| 37 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 4 Литер 1 | 258.05 | Досуговый центр 5 | 258.05 | 3.50 |
| 38 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 Литер 1 | 141.52 | Офис 3 | 141.52 | 3.30 |
| 39 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 Литер 1 | 100.74 | Аптека | 100.74 | 3.30 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------|---------------------------------------|-------------------------------|----------------|
| 1 | нежилое | Литер 1 секция №2 подвальный этаж | Лестничная клетка | 19.50 |
| 2 | нежилое | Литер 1 секция №2 подвальный этаж | Лестничная клетка | 19.66 |
| 3 | нежилое | Литер 1 секция №2 подвальный этаж | технический коридор | 34.94 |
| 4 | нежилое | Литер 1 секция №2 подвальный этаж | электрощитовая (секция 2) | 13.84 |
| 5 | нежилое | Литер 1 секция №2 подвальный этаж | Электрощитовая (секция 2,3,4) | 26.88 |

| | | | | |
|----|---------|-----------------------------------|-------------------|-------|
| 6 | нежилое | Литер 1 секция №2 подвальный этаж | коридор | 8.85 |
| 7 | нежилое | Литер 1 секция №2 подвальный этаж | Лестничная клетка | 19.47 |
| 8 | нежилое | Литер 1 секция №2 этаж №1 | коридор | 20.35 |
| 9 | нежилое | Литер 1 секция №2 этаж №1 | Лестничная клетка | 14.09 |
| 10 | нежилое | Литер 1 секция №2 этаж №1 | тамбур | 3.26 |
| 11 | нежилое | Литер 1 секция №2 этаж №1 | Лестничная клетка | 11.04 |
| 12 | нежилое | Литер 1 секция №2 этаж №1 | тамбур | 5.06 |
| 13 | нежилое | Литер 1 секция №2 этаж №1 | коридор | 10.80 |
| 14 | нежилое | Литер 1 секция №2 этаж №1 | Лестничная клетка | 14.31 |
| 15 | нежилое | Литер 1 секция №2 этаж №2 | Лестничная клетка | 13.78 |
| 16 | нежилое | Литер 1 секция №2 этаж №2 | мусорокамера | 5.08 |
| 17 | нежилое | Литер 1 секция №2 этаж №2 | холл | 9.16 |
| 18 | нежилое | Литер 1 секция №2 этаж №2 | коридор | 33.82 |
| 19 | нежилое | Литер 1 секция №2 этаж №2 | тамбур | 3.60 |
| 20 | нежилое | Литер 1 секция №2 этаж №2 | тамбур | 2.56 |
| 21 | нежилое | Литер 1 секция №2 этаж №3 | Лестничная клетка | 15.34 |
| 22 | нежилое | Литер 1 секция №2 этаж №3 | Балкон | 9.71 |
| 23 | нежилое | Литер 1 секция №2 этаж №3 | холл | 14.04 |
| 24 | нежилое | Литер 1 секция №2 этаж №3 | коридор | 33.82 |
| 25 | нежилое | Литер 1 секция №2 этаж №4 | Лестничная клетка | 15.34 |
| 26 | нежилое | Литер 1 секция №2 этаж №4 | Балкон | 9.71 |
| 27 | нежилое | Литер 1 секция №2 этаж №4 | холл | 14.04 |
| 28 | нежилое | Литер 1 секция №2 этаж №4 | коридор | 33.82 |
| 29 | нежилое | Литер 1 секция №2 этаж №5 | Лестничная клетка | 15.34 |
| 30 | нежилое | Литер 1 секция №2 этаж №5 | Балкон | 9.71 |
| 31 | нежилое | Литер 1 секция №2 этаж №5 | холл | 14.04 |
| 32 | нежилое | Литер 1 секция №2 этаж №5 | коридор | 33.82 |
| 33 | нежилое | Литер 1 секция №2 этаж №6 | Лестничная клетка | 15.34 |
| 34 | нежилое | Литер 1 секция №2 этаж №6 | Балкон | 9.71 |
| 35 | нежилое | Литер 1 секция №2 этаж №6 | холл | 14.04 |
| 36 | нежилое | Литер 1 секция №2 этаж №6 | коридор | 33.82 |
| 37 | нежилое | Литер 1 секция №2 этаж №7 | Лестничная клетка | 15.34 |
| 38 | нежилое | Литер 1 секция №2 этаж №7 | Балкон | 9.71 |
| 39 | нежилое | Литер 1 секция №2 этаж №7 | холл | 14.04 |
| 40 | нежилое | Литер 1 секция №2 этаж №7 | коридор | 33.82 |
| 41 | нежилое | Литер 1 секция №2 этаж №8 | Лестничная клетка | 15.34 |
| 42 | нежилое | Литер 1 секция №2 этаж №8 | Балкон | 9.71 |
| 43 | нежилое | Литер 1 секция №2 этаж №8 | холл | 14.04 |
| 44 | нежилое | Литер 1 секция №2 этаж №8 | коридор | 33.82 |
| 45 | нежилое | Литер 1 секция №2 этаж №9 | Лестничная клетка | 15.34 |
| 46 | нежилое | Литер 1 секция №2 этаж №9 | Балкон | 9.71 |
| 47 | нежилое | Литер 1 секция №2 этаж №9 | холл | 14.04 |
| 48 | нежилое | Литер 1 секция №2 этаж №9 | коридор | 33.82 |

| | | | | |
|----|---------|--|--------------------------|--------|
| 49 | нежилое | Литер 1 секция №2 этаж №10 | Лестничная клетка | 15.34 |
| 50 | нежилое | Литер 1 секция №2 этаж №10 | Балкон | 9.71 |
| 51 | нежилое | Литер 1 секция №2 этаж №10 | холл | 14.04 |
| 52 | нежилое | Литер 1 секция №2 этаж №10 | коридор | 33.82 |
| 53 | нежилое | Литер 1 секция №2 этаж №11 | Лестничная клетка | 15.34 |
| 54 | нежилое | Литер 1 секция №2 этаж №11 | Балкон | 9.71 |
| 55 | нежилое | Литер 1 секция №2 этаж №11 | холл | 14.04 |
| 56 | нежилое | Литер 1 секция №2 этаж №11 | коридор | 33.82 |
| 57 | нежилое | Литер 1 секция №2 этаж №12 | Лестничная клетка | 15.34 |
| 58 | нежилое | Литер 1 секция №2 этаж №12 | Балкон | 9.71 |
| 59 | нежилое | Литер 1 секция №2 этаж №12 | холл | 14.04 |
| 60 | нежилое | Литер 1 секция №2 этаж №12 | коридор | 33.82 |
| 61 | нежилое | Литер 1 секция №2 этаж №13 | Лестничная клетка | 15.34 |
| 62 | нежилое | Литер 1 секция №2 этаж №13 | Балкон | 9.71 |
| 63 | нежилое | Литер 1 секция №2 этаж №13 | холл | 14.04 |
| 64 | нежилое | Литер 1 секция №2 этаж №13 | коридор | 33.82 |
| 65 | нежилое | Литер 1 секция №2 этаж №14 | Лестничная клетка | 15.34 |
| 66 | нежилое | Литер 1 секция №2 этаж №14 | Балкон | 9.71 |
| 67 | нежилое | Литер 1 секция №2 этаж №14 | холл | 14.04 |
| 68 | нежилое | Литер 1 секция №2 этаж №14 | коридор | 33.82 |
| 69 | нежилое | Литер 1 секция №2 этаж №15 | Лестничная клетка | 15.34 |
| 70 | нежилое | Литер 1 секция №2 этаж №15 | Балкон | 9.71 |
| 71 | нежилое | Литер 1 секция №2 этаж №15 | холл | 14.04 |
| 72 | нежилое | Литер 1 секция №2 этаж №15 | коридор | 33.82 |
| 73 | нежилое | Литер 1 секция №2 этаж №16 | Лестничная клетка | 15.34 |
| 74 | нежилое | Литер 1 секция №2 этаж №16 | Балкон | 9.71 |
| 75 | нежилое | Литер 1 секция №2 этаж №16 | холл | 14.04 |
| 76 | нежилое | Литер 1 секция №2 этаж №16 | коридор | 33.82 |
| 77 | нежилое | Литер 1 секция №2 этаж №17 | Лестничная клетка | 15.34 |
| 78 | нежилое | Литер 1 секция №2 этаж №17 | Балкон | 9.71 |
| 79 | нежилое | Литер 1 секция №2 этаж №17 | холл | 14.04 |
| 80 | нежилое | Литер 1 секция №2 этаж №17 | коридор | 33.82 |
| 81 | нежилое | Литер 1 секция №2 этаж №18 | Лестничная клетка | 15.34 |
| 82 | нежилое | Литер 1 секция №2 этаж №18 | Балкон | 9.71 |
| 83 | нежилое | Литер 1 секция №2 этаж №18 | холл | 14.04 |
| 84 | нежилое | Литер 1 секция №2 этаж №18 | коридор | 27.38 |
| 85 | нежилое | Литер 1 секция №2 технический этаж | Лифтовый холл | 10.99 |
| 86 | нежилое | Литер 1 секция №2 технический этаж | Балкон | 12.52 |
| 87 | нежилое | Литер 1 секция №2 технический этаж | Лестничная клетка | 17.84 |
| 88 | нежилое | Литер 1 секция №2 технический этаж | техническое помещение | 291.32 |
| 89 | нежилое | Литер 1 секция №2 эксплуатируемая кровля | Лестничная клетка | 15.30 |
| 90 | нежилое | Литер 1 секция №2 эксплуатируемая кровля | Машинное отделение лифта | 17.1 |
| 91 | нежилое | Литер 1 секция №2 эксплуатируемая кровля | венткамера | 43.2 |

| | | | | |
|-----|---------|-----------------------------------|---------------------------|-------|
| 92 | нежилое | Литер 1 секция №3 подвальный этаж | Электрощитовая (секция 3) | 11.33 |
| 93 | нежилое | Литер 1 секция №3 подвальный этаж | коридор | 7.40 |
| 94 | нежилое | Литер 1 секция №3 подвальный этаж | Лестничная клетка | 16.71 |
| 95 | нежилое | Литер 1 секция №3 подвальный этаж | технический коридор | 5.68 |
| 96 | нежилое | Литер 1 секция №3 подвальный этаж | коридор | 11.90 |
| 97 | нежилое | Литер 1 секция №3 подвальный этаж | Лестничная клетка | 20.56 |
| 98 | нежилое | Литер 1 секция №3 подвальный этаж | коридор | 9.75 |
| 99 | нежилое | Литер 1 секция №3 подвальный этаж | Лестничная клетка | 21.45 |
| 100 | нежилое | Литер 1 секция №3 этаж №1 | коридор | 20.35 |
| 101 | нежилое | Литер 1 секция №3 этаж №1 | Лестничная клетка | 13.78 |
| 102 | нежилое | Литер 1 секция №3 этаж №1 | тамбур | 2.69 |
| 103 | нежилое | Литер 1 секция №3 этаж №1 | холл | 9.16 |
| 104 | нежилое | Литер 1 секция №3 этаж №1 | мусорокамера | 4.63 |
| 105 | нежилое | Литер 1 секция №3 этаж №1 | Лестничная клетка | 15.99 |
| 106 | нежилое | Литер 1 секция №3 этаж №1 | Лестничная клетка | 9.83 |
| 107 | нежилое | Литер 1 секция №3 этаж №1 | тамбур | 4.70 |
| 108 | нежилое | Литер 1 секция №3 этаж №1 | коридор | 11.70 |
| 109 | нежилое | Литер 1 секция №3 этаж №1 | Лестничная клетка | 15.33 |
| 110 | нежилое | Литер 1 секция №3 этаж №1 | тамбур | 3.52 |
| 111 | нежилое | Литер 1 секция №3 этаж №1 | тамбур | 3.91 |
| 112 | нежилое | Литер 1 секция №3 этаж №2 | Лестничная клетка | 15.34 |
| 113 | нежилое | Литер 1 секция №3 этаж №2 | Балкон | 11.49 |
| 114 | нежилое | Литер 1 секция №3 этаж №2 | холл | 14.04 |
| 115 | нежилое | Литер 1 секция №3 этаж №2 | коридор | 20.59 |
| 116 | нежилое | Литер 1 секция №3 этаж №3 | Лестничная клетка | 15.34 |
| 117 | нежилое | Литер 1 секция №3 этаж №3 | Балкон | 11.49 |
| 118 | нежилое | Литер 1 секция №3 этаж №3 | холл | 14.04 |
| 119 | нежилое | Литер 1 секция №3 этаж №3 | коридор | 20.59 |
| 120 | нежилое | Литер 1 секция №3 этаж №4 | Лестничная клетка | 15.34 |
| 121 | нежилое | Литер 1 секция №3 этаж №4 | Балкон | 11.49 |
| 122 | нежилое | Литер 1 секция №3 этаж №4 | холл | 14.04 |
| 123 | нежилое | Литер 1 секция №3 этаж №4 | коридор | 20.59 |
| 124 | нежилое | Литер 1 секция №3 этаж №5 | Лестничная клетка | 15.34 |
| 125 | нежилое | Литер 1 секция №3 этаж №5 | Балкон | 11.49 |
| 126 | нежилое | Литер 1 секция №3 этаж №5 | холл | 14.04 |
| 127 | нежилое | Литер 1 секция №3 этаж №5 | коридор | 20.59 |
| 128 | нежилое | Литер 1 секция №3 этаж №6 | Лестничная клетка | 15.34 |
| 129 | нежилое | Литер 1 секция №3 этаж №6 | Балкон | 11.49 |
| 130 | нежилое | Литер 1 секция №3 этаж №6 | холл | 14.04 |
| 131 | нежилое | Литер 1 секция №3 этаж №6 | коридор | 20.59 |
| 132 | нежилое | Литер 1 секция №3 этаж №7 | Лестничная клетка | 15.34 |
| 133 | нежилое | Литер 1 секция №3 этаж №7 | Балкон | 11.49 |
| 134 | нежилое | Литер 1 секция №3 этаж №7 | холл | 14.04 |

| | | | | |
|-----|---------|--|---------------------------|--------|
| 178 | нежилое | Литер 1 секция №3 этаж №18 | холл | 14.04 |
| 179 | нежилое | Литер 1 секция №3 этаж №18 | коридор | 20.59 |
| 180 | нежилое | Литер 1 секция №3 этаж №19 | Лестничная клетка | 15.34 |
| 181 | нежилое | Литер 1 секция №3 этаж №19 | Балкон | 11.49 |
| 182 | нежилое | Литер 1 секция №3 этаж №19 | холл | 14.04 |
| 183 | нежилое | Литер 1 секция №3 этаж №19 | коридор | 20.59 |
| 184 | нежилое | Литер 1 секция №3 этаж №20 | Лестничная клетка | 15.34 |
| 185 | нежилое | Литер 1 секция №3 этаж №20 | Балкон | 11.49 |
| 186 | нежилое | Литер 1 секция №3 этаж №20 | холл | 14.04 |
| 187 | нежилое | Литер 1 секция №3 этаж №20 | коридор | 15.32 |
| 188 | нежилое | Литер 1 секция №3 технический этаж | Лестничная клетка | 15.64 |
| 189 | нежилое | Литер 1 секция №3 технический этаж | Лифтовый холл | 43.09 |
| 190 | нежилое | Литер 1 секция №3 технический этаж | Балкон | 10.73 |
| 191 | нежилое | Литер 1 секция №3 технический этаж | техническое помещение | 198.71 |
| 192 | нежилое | Литер 1 секция №3 эксплуатируемая кровля | Лестничная клетка | 15.30 |
| 193 | нежилое | Литер 1 секция №3 эксплуатируемая кровля | Машинное отделение лифта | 17.1 |
| 194 | нежилое | Литер 1 секция №3 эксплуатируемая кровля | венткамера | 43.2 |
| 195 | нежилое | литер 1 секция №4 подвальный этаж | Электрощитовая (секция 4) | 11.33 |
| 196 | нежилое | литер 1 секция №4 подвальный этаж | коридор | 7.40 |
| 197 | нежилое | литер 1 секция №4 подвальный этаж | Лестничная клетка | 16.85 |
| 198 | нежилое | литер 1 секция №4 подвальный этаж | технический коридор | 5.52 |
| 199 | нежилое | литер 1 секция №4 подвальный этаж | коридор | 11.90 |
| 200 | нежилое | литер 1 секция №4 подвальный этаж | Лестничная клетка | 16.95 |
| 201 | нежилое | литер 1 секция №4 подвальный этаж | коридор | 9.75 |
| 202 | нежилое | литер 1 секция №4 подвальный этаж | Лестничная клетка | 21.45 |
| 203 | нежилое | литер 1 секция №4 этаж №1 | коридор | 20.39 |
| 204 | нежилое | литер 1 секция №4 этаж №1 | Лестничная клетка | 13.78 |
| 205 | нежилое | литер 1 секция №4 этаж №1 | тамбур | 2.69 |
| 206 | нежилое | литер 1 секция №4 этаж №1 | холл | 9.16 |
| 207 | нежилое | литер 1 секция №4 этаж №1 | мусорокамера | 4.63 |
| 208 | нежилое | литер 1 секция №4 этаж №1 | Лестничная клетка | 15.99 |
| 209 | нежилое | литер 1 секция №4 этаж №1 | тамбур | 2.55 |
| 210 | нежилое | литер 1 секция №4 этаж №1 | Лестничная клетка | 13.08 |
| 211 | нежилое | литер 1 секция №4 этаж №1 | коридор | 11.70 |
| 212 | нежилое | литер 1 секция №4 этаж №1 | Лестничная клетка | 15.33 |
| 213 | нежилое | литер 1 секция №4 этаж №1 | тамбур | 3.91 |
| 214 | нежилое | литер 1 секция №4 этаж №1 | тамбур | 3.52 |
| 215 | нежилое | литер 1 секция №4 этаж №2 | Лестничная клетка | 15.34 |
| 216 | нежилое | литер 1 секция №4 этаж №2 | Балкон | 14.71 |
| 217 | нежилое | литер 1 секция №4 этаж №2 | холл | 14.04 |
| 218 | нежилое | литер 1 секция №4 этаж №2 | коридор | 20.59 |
| 219 | нежилое | литер 1 секция №4 этаж №3 | Лестничная клетка | 15.34 |
| 220 | нежилое | литер 1 секция №4 этаж №3 | Балкон | 14.71 |

| | | | | |
|-----|---------|----------------------------|-------------------|-------|
| 221 | нежилое | литер 1 секция №4 этаж №3 | холл | 14.04 |
| 222 | нежилое | литер 1 секция №4 этаж №3 | коридор | 20.59 |
| 223 | нежилое | литер 1 секция №4 этаж №4 | Лестничная клетка | 15.34 |
| 224 | нежилое | литер 1 секция №4 этаж №4 | Балкон | 14.71 |
| 225 | нежилое | литер 1 секция №4 этаж №4 | холл | 14.04 |
| 226 | нежилое | литер 1 секция №4 этаж №4 | коридор | 20.59 |
| 227 | нежилое | литер 1 секция №4 этаж №5 | Лестничная клетка | 15.34 |
| 228 | нежилое | литер 1 секция №4 этаж №5 | Балкон | 14.71 |
| 229 | нежилое | литер 1 секция №4 этаж №5 | холл | 14.04 |
| 230 | нежилое | литер 1 секция №4 этаж №5 | коридор | 20.59 |
| 231 | нежилое | литер 1 секция №4 этаж №6 | Лестничная клетка | 15.34 |
| 232 | нежилое | литер 1 секция №4 этаж №6 | Балкон | 14.71 |
| 233 | нежилое | литер 1 секция №4 этаж №6 | холл | 14.04 |
| 234 | нежилое | литер 1 секция №4 этаж №6 | коридор | 20.59 |
| 235 | нежилое | литер 1 секция №4 этаж №7 | Лестничная клетка | 15.34 |
| 236 | нежилое | литер 1 секция №4 этаж №7 | Балкон | 14.71 |
| 237 | нежилое | литер 1 секция №4 этаж №7 | холл | 14.04 |
| 238 | нежилое | литер 1 секция №4 этаж №7 | коридор | 20.59 |
| 239 | нежилое | литер 1 секция №4 этаж №8 | Лестничная клетка | 15.34 |
| 240 | нежилое | литер 1 секция №4 этаж №8 | Балкон | 14.71 |
| 241 | нежилое | литер 1 секция №4 этаж №8 | холл | 14.04 |
| 242 | нежилое | литер 1 секция №4 этаж №8 | коридор | 20.59 |
| 243 | нежилое | литер 1 секция №4 этаж №9 | Лестничная клетка | 15.34 |
| 244 | нежилое | литер 1 секция №4 этаж №9 | Балкон | 14.71 |
| 245 | нежилое | литер 1 секция №4 этаж №9 | холл | 14.04 |
| 246 | нежилое | литер 1 секция №4 этаж №9 | коридор | 20.59 |
| 247 | нежилое | литер 1 секция №4 этаж №10 | Лестничная клетка | 15.34 |
| 248 | нежилое | литер 1 секция №4 этаж №10 | Балкон | 14.71 |
| 249 | нежилое | литер 1 секция №4 этаж №10 | холл | 14.04 |
| 250 | нежилое | литер 1 секция №4 этаж №10 | коридор | 20.59 |
| 251 | нежилое | литер 1 секция №4 этаж №11 | Лестничная клетка | 15.34 |
| 252 | нежилое | литер 1 секция №4 этаж №11 | Балкон | 14.71 |
| 253 | нежилое | литер 1 секция №4 этаж №11 | холл | 14.04 |
| 254 | нежилое | литер 1 секция №4 этаж №11 | коридор | 20.59 |
| 255 | нежилое | литер 1 секция №4 этаж №12 | Лестничная клетка | 15.34 |
| 256 | нежилое | литер 1 секция №4 этаж №12 | Балкон | 14.71 |
| 257 | нежилое | литер 1 секция №4 этаж №12 | холл | 14.04 |
| 258 | нежилое | литер 1 секция №4 этаж №12 | коридор | 20.59 |
| 259 | нежилое | литер 1 секция №4 этаж №13 | Лестничная клетка | 15.34 |
| 260 | нежилое | литер 1 секция №4 этаж №13 | Балкон | 14.71 |
| 261 | нежилое | литер 1 секция №4 этаж №13 | холл | 14.04 |
| 262 | нежилое | литер 1 секция №4 этаж №13 | коридор | 20.59 |
| 263 | нежилое | литер 1 секция №4 этаж №14 | Лестничная клетка | 15.34 |

| | | | | |
|-----|---------|--|--------------------------|--------|
| 264 | нежилое | литер 1 секция №4 этаж №14 | Балкон | 14.71 |
| 265 | нежилое | литер 1 секция №4 этаж №14 | холл | 14.04 |
| 266 | нежилое | литер 1 секция №4 этаж №14 | коридор | 20.59 |
| 267 | нежилое | литер 1 секция №4 этаж №15 | Лестничная клетка | 15.34 |
| 268 | нежилое | литер 1 секция №4 этаж №15 | Балкон | 14.71 |
| 269 | нежилое | литер 1 секция №4 этаж №15 | холл | 14.04 |
| 270 | нежилое | литер 1 секция №4 этаж №15 | коридор | 20.59 |
| 271 | нежилое | литер 1 секция №4 этаж №16 | Лестничная клетка | 15.34 |
| 272 | нежилое | литер 1 секция №4 этаж №16 | Балкон | 14.71 |
| 273 | нежилое | литер 1 секция №4 этаж №16 | холл | 14.04 |
| 274 | нежилое | литер 1 секция №4 этаж №16 | коридор | 20.59 |
| 275 | нежилое | литер 1 секция №4 этаж №17 | Лестничная клетка | 15.34 |
| 276 | нежилое | литер 1 секция №4 этаж №17 | Балкон | 14.71 |
| 277 | нежилое | литер 1 секция №4 этаж №17 | холл | 14.04 |
| 278 | нежилое | литер 1 секция №4 этаж №17 | коридор | 20.59 |
| 279 | нежилое | литер 1 секция №4 этаж №18 | Лестничная клетка | 15.34 |
| 280 | нежилое | литер 1 секция №4 этаж №18 | Балкон | 14.71 |
| 281 | нежилое | литер 1 секция №4 этаж №18 | холл | 14.04 |
| 282 | нежилое | литер 1 секция №4 этаж №18 | коридор | 20.59 |
| 283 | нежилое | литер 1 секция №4 этаж №19 | Лестничная клетка | 15.34 |
| 284 | нежилое | литер 1 секция №4 этаж №19 | Балкон | 14.71 |
| 285 | нежилое | литер 1 секция №4 этаж №19 | холл | 14.04 |
| 286 | нежилое | литер 1 секция №4 этаж №19 | коридор | 20.59 |
| 287 | нежилое | литер 1 секция №4 этаж №20 | Лестничная клетка | 15.34 |
| 288 | нежилое | литер 1 секция №4 этаж №20 | Балкон | 14.71 |
| 289 | нежилое | литер 1 секция №4 этаж №20 | холл | 14.04 |
| 290 | нежилое | литер 1 секция №4 этаж №20 | коридор | 20.59 |
| 291 | нежилое | литер 1 секция №4 этаж №21 | Лестничная клетка | 15.34 |
| 292 | нежилое | литер 1 секция №4 этаж №21 | Балкон | 14.71 |
| 293 | нежилое | литер 1 секция №4 этаж №21 | холл | 14.04 |
| 294 | нежилое | литер 1 секция №4 этаж №21 | коридор | 15.32 |
| 295 | нежилое | литер 1 секция №4 технический этаж | Лифтовый холл | 30.92 |
| 296 | нежилое | литер 1 секция №4 технический этаж | Лестничная клетка | 16.98 |
| 297 | нежилое | литер 1 секция №4 технический этаж | Балкон | 12.95 |
| 298 | нежилое | литер 1 секция №4 технический этаж | техническое помещение | 77.64 |
| 299 | нежилое | литер 1 секция №4 технический этаж | техническое помещение | 90.67 |
| 300 | нежилое | литер 1 секция №4 эксплуатируемая кровля | Лестничная клетка | 15.30 |
| 301 | нежилое | литер 1 секция №4 эксплуатируемая кровля | Машинное отделение лифта | 17.1 |
| 302 | нежилое | литер 1 секция №4 эксплуатируемая кровля | венткамера | 43.2 |
| | | | | 5396.0 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|----------------------------------|---|---|
| 1 | Подвальный этаж | Противопожарные насосы высокого давления | Подача воды для целей пожаротушения |
| 2 | Подвальный этаж | Насосы повышения давления | Создание необходимого напора воды в водопроводной сети |
| 3 | Подвальный этаж | Оборудование теплового пункта (циркуляционные насосы, система теплообменников) | Доведение параметров теплоносителя в системе отопления и горячего водоснабжения до проектных параметров |
| 4 | Кровля. Вентиляционное помещение | Узел гибридной вентиляции (вентилятор, система шумоглушителей) | Осуществление вентиляции с механическим побуждением |
| 5 | Кровля | Вентиляторы | Подпор воздуха в лифтовые шахты |
| 6 | Кровля | Вентиляторы | Дымоудаление из коридоров этажных. Дымоудаление из автостоянки. |
| 7 | Придомовая территория | Блочная трансформаторная подстанция | Преобразование напряжения до проектных параметров |
| 8 | Надземные этажи | Лифты | Вертикальная перевозка пассажиров и грузов |
| 9 | Придомовая территория | Канализационная станция хоз.-бытовых стоков | Перемещение хоз.бытовых стоков в городскую сеть |
| 10 | Придомовая территория | Канализационная станция ливневых стоков | Удаление ливневых вод с территории комплекса в городскую сеть |
| 11 | Подземный и надземные этажи | Оборудование телефонизации, радиофикации, телевидения, системы доступа (домофона) | Обеспечение населения сетями телефонизации, радиофикации, телевидения, системы доступа (домофона) |
| 12 | Подземный и надземные этажи | Оборудование системы противопожарной сигнализации и оповещения о пожаре | Предотвращение пожаров и оповещение о возникновении пожароопасной ситуации |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |

| | | |
|---|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 674 035 000 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0 руб. |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0 руб. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0306051:1 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КРАСНОДАРСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810500277000149 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810003490000788 |
| | | БИК: 040349788 |
| | | ИНН: 7831000122 |
| | | КПП: 230843001 |
| | | ОГРН: 1027800000084 |
| | | ОКПО: 21034322 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 85 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5 193,94 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 564,07 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 242 987 518 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 20 174 920 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 81 018 000 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте: Планируемая стоимость строительства (создания) объектов недвижимости, входящих в состав жилого комплекса в соответствии с разрешением на строительство, составляет 2 700 638 000 рублей</p> |

Объект №5

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Лотос» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301017523 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Стройдизайн» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309090645 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.08.2013 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0072-13 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.06.2013 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0176-13 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СеверГрад |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841376438 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Радонез" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|---------|---|
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 23306000-2922-р |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 27.08.2013 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 27.02.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.01.2013 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2013 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.02.2024 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 24.12.2013,30.12.2014,12.12.2015,10.02.2016,12.09.2017 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем |

| | | |
|---|------------|--|
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Зеленков |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Сергей |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Дмитриевич |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 231201278718 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0306051:1 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 18 618,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение территории с помощью деревьев, кустарников, цветников, посева травы. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории комплекса предусмотрено освещение постоянных транспортных и пешеходных зон, дорожных покрытий |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иные элементы благоустройства |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КС-Энерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308156540 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №01-22/12/14 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2016 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 500 000 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Центр содействия бизнесу «Право, инвестиции, консалтинг» |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310078603 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 62 867 010 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2861/24 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Краснодар Водоканал» |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-145-16 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 660 572 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодар Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-145-16 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 289 605 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком» |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком» |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 0 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 69 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 69 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | Литер 4 | 24.83 | Тамбур | 24.83 | 2.90 |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | Литер 4 | 14.43 | Узел ввода, внс | 14.43 | 2.90 |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | Литер 4 | 32.48 | Узел ввода, итп | 32.48 | 2.90 |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | Литер 4 | 14.06 | Венткамера дымоудаления | 14.06 | 2.90 |
| 5 | Нежилое помещение | 1 | Литер 4 | 24.70 | Венткамера (дду) | 24.70 | 2.90 |
| 6 | Нежилое помещение | 1 | Литер 4 | 26.68 | Мусорокамера | 26.68 | 2.90 |
| 7 | Нежилое помещение | 1 | Литер 4 | 3.51 | Тамбур | 3.51 | 2.90 |
| 8 | Нежилое помещение | 1 | Литер 4 | 3.54 | Тамбур | 3.54 | 2.90 |
| 9 | Нежилое помещение | 1 | Литер 4 | 10.43 | Колясочная | 10.43 | 2.90 |
| 10 | Нежилое помещение | 1 | Литер 4 | 6.55 | Вестибюль | 6.55 | 2.90 |
| 11 | Нежилое помещение | 1 | Литер 4 | 21.76 | Лестничная клетка | 21.76 | 2.90 |
| 12 | Нежилое помещение | 1 | Литер 4 | 33.15 | Служебный холл | 33.15 | 2.90 |
| 13 | Нежилое помещение | 1 | Литер 4 | 4.14 | Тамбур | 4.14 | 2.90 |
| 14 | Нежилое помещение | 1 | Литер 4 | 4.89 | Кладовая грязного белья | 4.89 | 2.90 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---------|-------|-----------------------------|-------|------|
| 15 | Нежилое помещение | 1 | Литер 4 | 5.54 | Куи | 5.54 | 2.90 |
| 16 | Нежилое помещение | 1 | Литер 4 | 9.81 | Гардеробная персонала | 9.81 | 2.90 |
| 17 | Нежилое помещение | 1 | Литер 4 | 2.22 | Душевая | 2.22 | 2.90 |
| 18 | Нежилое помещение | 1 | Литер 4 | 2.22 | Су | 2.22 | 2.90 |
| 19 | Нежилое помещение | 1 | Литер 4 | 11.33 | Хозяйственная кладовая | 11.33 | 2.90 |
| 20 | Нежилое помещение | 1 | Литер 4 | 16.46 | Лестничная клетка | 16.46 | 2.90 |
| 21 | Нежилое помещение | 1 | Литер 4 | 2.89 | Тамбур | 2.89 | 2.90 |
| 22 | Нежилое помещение | 1 | Литер 4 | 10.73 | Гардеробная персонала кухни | 10.73 | 2.90 |
| 23 | Нежилое помещение | 1 | Литер 4 | 1.84 | Душевая | 1.84 | 2.90 |
| 24 | Нежилое помещение | 1 | Литер 4 | 2.65 | Су персонала кухни | 2.65 | 2.90 |
| 25 | Нежилое помещение | 1 | Литер 4 | 12.90 | Разгрузочная | 12.90 | 2.90 |
| 26 | Нежилое помещение | 1 | Литер 4 | 13.23 | Кладовая сыпучих продуктов | 13.23 | 2.90 |
| 27 | Нежилое помещение | 1 | Литер 4 | 5.97 | Холодильник | 5.97 | 2.90 |
| 28 | Нежилое помещение | 1 | Литер 4 | 21.09 | Горячий цех | 21.09 | 2.90 |
| 29 | Нежилое помещение | 1 | Литер 4 | 20.14 | Холодильный цех | 20.14 | 2.90 |
| 30 | Нежилое помещение | 1 | Литер 4 | 4.72 | Мойка кухонной посуды | 4.72 | 2.90 |
| 31 | Нежилое помещение | 1 | Литер 4 | 8.77 | Моечная возвратной тары | 8.77 | 2.90 |
| 32 | Нежилое помещение | 1 | Литер 4 | 8.11 | Раздаточная | 8.11 | 2.90 |
| 33 | Нежилое помещение | 1 | Литер 4 | 14.40 | Электрощитовая | 14.40 | 2.90 |
| 34 | Нежилое помещение | 1 | Литер 4 | 4.40 | Тамбур | 4.40 | 2.90 |
| 35 | Нежилое помещение | 1 | Литер 4 | 12.46 | Коридор | 12.46 | 2.90 |
| 36 | Нежилое помещение | 1 | Литер 4 | 2.60 | Су | 2.60 | 2.90 |
| 37 | Нежилое помещение | 1 | Литер 4 | 2.29 | Тамбур | 2.29 | 2.90 |
| 38 | Нежилое помещение | 1 | Литер 4 | 15.01 | Кабинет заведующей | 15.01 | 2.90 |
| 39 | Нежилое помещение | 1 | Литер 4 | 16.99 | Кабинет методической работы | 16.99 | 2.90 |
| 1 | Нежилое помещение | 2 | Литер 4 | 19.40 | Лестничная клетка | 19.40 | 2.90 |
| 2 | Нежилое помещение | 2 | Литер 4 | 36.95 | Коридор | 36.95 | 2.90 |
| 3 | Нежилое помещение | 2 | Литер 4 | 3.40 | Тамбур | 3.40 | 2.90 |
| 4 | Нежилое помещение | 2 | Литер 4 | 3.57 | Тамбур | 3.57 | 2.90 |
| 5 | Нежилое помещение | 2 | Литер 4 | 13.98 | Лестничная клетка | 13.98 | 2.90 |
| 6 | Нежилое помещение | 2 | Литер 4 | 4.39 | Коридор | 4.39 | 2.90 |
| 7 | Нежилое помещение | 2 | Литер 4 | 2.41 | Загрузочная грязного белья | 2.41 | 2.90 |
| 8 | Нежилое помещение | 2 | Литер 4 | 2.41 | Загрузочная чистого белья | 2.41 | 2.90 |
| 9 | Нежилое помещение | 2 | Литер 4 | 21.38 | Раздевалка | 21.38 | 2.90 |
| 10 | Нежилое помещение | 2 | Литер 4 | 4.40 | Буфетная | 4.40 | 2.90 |
| 11 | Нежилое помещение | 2 | Литер 4 | 50.11 | Общая игровая | 50.11 | 2.90 |
| 12 | Нежилое помещение | 2 | Литер 4 | 37.13 | Спальня | 37.13 | 2.90 |
| 13 | Нежилое помещение | 2 | Литер 4 | 18.17 | Су | 18.17 | 2.90 |
| 14 | Нежилое помещение | 2 | Литер 4 | 7.14 | Приемная | 7.14 | 2.90 |
| 15 | Нежилое помещение | 2 | Литер 4 | 6.03 | Су | 6.03 | 2.90 |
| 16 | Нежилое помещение | 2 | Литер 4 | 10.26 | Процедурный кабинет | 10.26 | 2.90 |
| 17 | Нежилое помещение | 2 | Литер 4 | 13.63 | Мед. кабинет | 13.63 | 2.90 |
| 18 | Нежилое помещение | 2 | Литер 4 | 4.88 | Палата (изолятор) | 4.88 | 2.90 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---------|-------|----------------------------|-------|------|
| 1 | Нежилое помещение | 3 | Литер 4 | 16.68 | Лестничная клетка | 16.68 | 2.90 |
| 2 | Нежилое помещение | 3 | Литер 4 | 22.83 | Коридор | 22.83 | 2.90 |
| 3 | Нежилое помещение | 3 | Литер 4 | 5.32 | Хозяйственная кладовая | 5.32 | 2.90 |
| 4 | Нежилое помещение | 3 | Литер 4 | 4.64 | Куи | 4.64 | 2.90 |
| 5 | Нежилое помещение | 3 | Литер 4 | 4.77 | Загрузочная грязного белья | 4.77 | 2.90 |
| 6 | Нежилое помещение | 3 | Литер 4 | 34.76 | Кабинет для муз. занятий | 34.76 | 2.90 |
| 7 | Нежилое помещение | 3 | Литер 4 | 18.14 | Раздевалка | 18.14 | 2.90 |
| 8 | Нежилое помещение | 3 | Литер 4 | 4.52 | Буфетная | 4.52 | 2.90 |
| 9 | Нежилое помещение | 3 | Литер 4 | 51.33 | Общая игровая | 51.33 | 2.90 |
| 10 | Нежилое помещение | 3 | Литер 4 | 54.65 | Спальня | 54.65 | 2.90 |
| 11 | Нежилое помещение | 3 | Литер 4 | 18.00 | Су | 18.00 | 2.90 |
| 12 | Нежилое помещение | 3 | Литер 4 | 7.30 | Загрузочная чистого белья | 7.30 | 2.90 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|----------------------------------|---|---|
| 1 | Подвальный этаж | Противопожарные насосы высокого давления | Подача воды для целей пожаротушения |
| 2 | Подвальный этаж | Насосы повышения давления | Создание необходимого напора воды в водопроводной сети |
| 3 | Подвальный этаж | Оборудование теплового пункта (циркуляционные насосы, система теплообменников) | Доведение параметров теплоносителя в системе отопления и горячего водоснабжения до проектных параметров |
| 4 | Кровля. Вентиляционное помещение | Узел гибридной вентиляции (вентилятор, система шумоглушителей) | Осуществление вентиляции с механическим побуждением |
| 5 | Кровля | Вентиляторы | Подпор воздуха в лифтовые шахты |
| 6 | Кровля | Вентиляторы | Дымоудаление из коридоров этажных. Дымоудаление из автостоянки. |
| 7 | Придомовая территория | Блочная трансформаторная подстанция | Преобразование напряжения до проектных параметров |
| 8 | Надземные этажи | Лифты | Вертикальная перевозка пассажиров и грузов |
| 9 | Придомовая территория | Канализационная станция хоз.-бытовых стоков | Перемещение хоз.бытовых стоков в городскую сеть |
| 10 | Придомовая территория | Канализационная станция ливневых стоков | Удаление ливневых вод с территории комплекса в городскую сеть |
| 11 | Подземный и надземные этажи | Оборудование телефонизации, радиофикации, телевидения, системы доступа (домофона) | Обеспечение населения сетями телефонизации, радиофикации, телевидения, системы доступа (домофона) |
| 12 | Подземный и надземные этажи | Оборудование системы противопожарной сигнализации и оповещения о пожаре | Предотвращение пожаров и оповещение о возникновении пожароопасной ситуации |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |

| | | |
|---|----------|---|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 59 568 231 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0 руб. |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0 руб. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |

| | | |
|---|----------|--|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0306051:1 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КРАСНОДАРСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810500277000149 Корреспондентский счет: 30101810003490000788 БИК: 040349788 ИНН: 7831000122 КПП: 230843001 ОГРН: 1027800000084 ОКПО: 21034322 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 81 018 000 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|--------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | 22.1.1 | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
|--|--------|--|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте: Планируемая стоимость строительства (создания) объектов недвижимости, входящих в состав жилого комплекса в соответствии с разрешением на строительство, составляет 2 700 638 000 рублей</p> |
|--------------------------------|--------|---|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| | | |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|----|------------|---|-----------------------------------|
| 1. | 23.10.2019 | 2/12-ПЗ. Том 1.1.1. Пояснительная записка | Уточнение площади жилых помещений |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 174264583350563016563346

Владелец: АО "ЦИФЕЙ", Зеленков Сергей Дмитриевич,
Краснодар

Действителен: с 15.12.2020 по 15.12.2021