

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Жилой комплекс «Привилегия» по ул. Парковой, 33 в г. Анапа. 2, 3, 4 этап строительства. Секция тип 1, 1А»

№ 23-001554 по состоянию на 10.01.2020

Дата подачи декларации: 22.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик СК "Каскад"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ СК "Каскад"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 353440
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Анапский
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Лермонтова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 118
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб,вс
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 88001009959

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@kaskad23.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.kaskad23.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Атмачьян
	1.5.2	Имя: Вреж
	1.5.3	Отчество (при наличии): Врежевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: КАСКАД
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2301089398
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1152301001820
	2.1.3	Год регистрации: 2015 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Атмачьян
	3.3.2	Имя: Вреж
	3.3.3	Отчество (при наличии): Врежевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Атмачьян

	3.4.2	Имя: Вреж
	3.4.3	Отчество (при наличии): Врежевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 159-647-477 27
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230111809955
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Атмачьян Вреж Врежевич является единственным учредителем ООО "СЗ СК "Каскад"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЮСК "Каскад"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2301097670
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375070239
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс "Привилегия" 1 этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Анапский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Парковая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 33
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: КАСКАД
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.08.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-301000-44-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс "Привилегия" 2 этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Анапский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Парковая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 33
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: КАСКАД
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс "Привилегия" 3 этап строительства

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Анапский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Парковая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 33
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: КАСКАД
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс "Привилегия" 4 этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Анапский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Парковая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 33
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: КАСКАД
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2021 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Черноморский Строительный Союз"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2309124982
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-292-09022018
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 28.08.2018
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 45 159,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 132 414,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 44 739,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Строительство объекта «Жилой комплекс «Привилегия» по ул. Парковой, 33 в г. Анапа. 2, 3, 4 этапы строительства. Секции тип 1, 1А» предусматривается в 3 этапа: -2 этап строительства – возведение одного 14-ти этажного жилого здания, состоящего из двух секций – тип 1 и 1А (литеры 3, 4); -3 этап строительства – возведение одного 14-ти этажного жилого здания, состоящего из двух секций – тип 1 и 1А (литеры 5, 6); -4 этап строительства – возведение одного 14-ти этажного жилого здания, состоящего из двух секций – тип 1 и 1А (литеры 7, 8)
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Анапский

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Парковая
	9.2.10	Дом: 33
	9.2.11	Литера: 3-4
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Общая площадь объекта: 20918,2 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Анапский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Парковая
	9.2.10	Дом: 33
	9.2.11	Литера: 5-6
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Общая площадь объекта: 20918,2 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Анапский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Анапа

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Парковая
	9.2.10	Дом: 33
	9.2.11	Литера: 7-8
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Общая площадь объекта: 20918,2 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15502,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 712,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16215,20 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15502,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 712,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16215,20 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15502,40 м2

9.3.2

Сумма общей площади всех нежилых помещений:
712,80 м2

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
16215,20 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Центр качества строительства
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301030845
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Творческая мастерская "АрхКом"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2301061184
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0025-16

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Эксперт-Проект
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2301081367
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Привилегия"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-1491-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 3700006550
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.11.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.12.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.12.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:37:104015:2844
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20660,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: имеется
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): по периметру, 300 машино-мес
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): внутри двора, наличие детских и спортивных площадок
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): внутри двора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: зеленые насаждения, клумбы
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствие
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Кубаньэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-11/0012-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 208 886,4 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Теплоэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301080564
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1136
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Анапа Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 835
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: НПО Прогтех
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 773401505544

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 336
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 124
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 124
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
144	жилое	1	2	46.50	1
145	жилое	1	2	26.00	1
146	жилое	1	2	26.00	1

147	жилое	1	2	33.30	1
148	жилое	1	2	36.00	1
149	жилое	1	2	72.00	2
150	жилое	1	2	47.60	1
151	жилое	1	2	47.60	1
152	жилое	1	2	48.30	1
153	жилое	1	2	70.80	2
154	жилое	1	2	49.90	1
155	жилое	1	2	46.50	1
156	жилое	2	2	46.50	1
157	жилое	2	2	26.00	1
158	жилое	2	2	26.00	1
159	жилое	2	2	33.30	1
160	жилое	2	2	39.40	1
161	жилое	2	2	72.00	2
162	жилое	2	2	47.60	1
163	жилое	2	2	47.60	1
164	жилое	2	2	48.30	1
165	жилое	2	2	70.80	2
166	жилое	2	2	49.90	1
167	жилое	2	2	46.50	1
168	жилое	3	2	46.50	1
169	жилое	3	2	26.00	1
170	жилое	3	2	26.00	1
171	жилое	3	2	33.30	1
172	жилое	3	2	39.40	1
173	жилое	3	2	72.00	2
174	жилое	3	2	47.60	1
175	жилое	3	2	47.60	1
176	жилое	3	2	48.30	1
177	жилое	3	2	70.80	2
178	жилое	3	2	49.90	1
179	жилое	3	2	46.50	1
180	жилое	4	2	46.50	1
181	жилое	4	2	26.00	1
182	жилое	4	2	26.00	1
183	жилое	4	2	33.30	1
184	жилое	4	2	39.40	1
185	жилое	4	2	72.00	2
186	жилое	4	2	47.60	1
187	жилое	4	2	47.60	1
188	жилое	4	2	48.30	1
189	жилое	4	2	70.80	2

190	жилое	4	2	49.90	1
191	жилое	4	2	46.50	1
192	жилое	5	2	46.50	1
193	жилое	5	2	26.00	1
194	жилое	5	2	26.00	1
195	жилое	5	2	33.30	1
196	жилое	5	2	39.40	1
197	жилое	5	2	72.00	2
198	жилое	5	2	47.60	1
199	жилое	5	2	47.60	1
200	жилое	5	2	48.30	1
201	жилое	5	2	70.80	2
202	жилое	5	2	49.90	1
203	жилое	5	2	46.50	1
204	жилое	6	2	46.50	1
205	жилое	6	2	26.00	1
206	жилое	6	2	26.00	1
207	жилое	6	2	33.30	1
208	жилое	6	2	39.40	1
209	жилое	6	2	72.00	2
210	жилое	6	2	47.60	1
211	жилое	6	2	47.60	1
212	жилое	6	2	48.30	1
213	жилое	6	2	70.80	2
214	жилое	6	2	49.90	1
215	жилое	6	2	46.50	1
216	жилое	7	2	46.50	1
217	жилое	7	2	26.00	1
218	жилое	7	2	26.00	1
219	жилое	7	2	33.30	1
220	жилое	7	2	39.40	1
221	жилое	7	2	72.00	2
222	жилое	7	2	47.60	1
223	жилое	7	2	47.60	1
224	жилое	7	2	48.30	1
225	жилое	7	2	70.80	2
226	жилое	7	2	49.90	1
227	жилое	7	2	46.50	1
228	жилое	8	2	46.50	1
229	жилое	8	2	26.00	1
230	жилое	8	2	26.00	1
231	жилое	8	2	33.30	1
232	жилое	8	2	39.40	1

233	жилое	8	2	72.00	2
234	жилое	8	2	47.60	1
235	жилое	8	2	47.60	1
236	жилое	8	2	48.30	1
237	жилое	8	2	70.80	2
238	жилое	8	2	49.90	1
239	жилое	8	2	46.50	1
240	жилое	9	2	46.50	1
241	жилое	9	2	26.00	1
242	жилое	9	2	26.00	1
243	жилое	9	2	33.30	1
244	жилое	9	2	39.40	1
245	жилое	9	2	72.00	2
246	жилое	9	2	47.60	1
247	жилое	9	2	47.60	1
248	жилое	9	2	48.30	1
249	жилое	9	2	70.80	2
250	жилое	9	2	49.90	1
251	жилое	9	2	46.50	1
252	жилое	10	2	46.50	1
253	жилое	10	2	26.00	1
254	жилое	10	2	26.00	1
255	жилое	10	2	33.30	1
256	жилое	10	2	39.40	1
257	жилое	10	2	72.00	2
258	жилое	10	2	47.60	1
259	жилое	10	2	47.60	1
260	жилое	10	2	48.30	1
261	жилое	10	2	70.80	2
262	жилое	10	2	49.90	1
263	жилое	10	2	46.50	1
264	жилое	11	2	46.50	1
265	жилое	11	2	26.00	1
266	жилое	11	2	26.00	1
267	жилое	11	2	33.30	1
268	жилое	11	2	39.40	1
269	жилое	11	2	72.00	2
270	жилое	11	2	47.60	1
271	жилое	11	2	47.60	1
272	жилое	11	2	48.30	1
273	жилое	11	2	70.80	2
274	жилое	11	2	49.90	1
275	жилое	11	2	46.50	1

276	жилое	12	2	46.50	1
277	жилое	12	2	26.00	1
278	жилое	12	2	26.00	1
279	жилое	12	2	33.30	1
280	жилое	12	2	39.40	1
281	жилое	12	2	72.00	2
282	жилое	12	2	47.60	1
283	жилое	12	2	47.60	1
284	жилое	12	2	48.30	1
285	жилое	12	2	70.80	2
286	жилое	12	2	49.90	1
287	жилое	12	2	46.50	1
288	жилое	13	2	46.50	1
289	жилое	13	2	26.00	1
290	жилое	13	2	26.00	1
291	жилое	13	2	33.30	1
292	жилое	13	2	39.40	1
293	жилое	13	2	72.00	2
294	жилое	13	2	47.60	1
295	жилое	13	2	47.60	1
296	жилое	13	2	48.30	1
297	жилое	13	2	70.80	2
298	жилое	13	2	49.90	1
299	жилое	13	2	46.50	1
300	жилое	14	2	46.50	1
301	жилое	14	2	26.00	1
302	жилое	14	2	26.00	1
303	жилое	14	2	33.30	1
304	жилое	14	2	39.40	1
305	жилое	14	2	72.00	2
306	жилое	14	2	47.60	1
307	жилое	14	2	47.60	1
308	жилое	14	2	48.30	1
309	жилое	14	2	70.80	2
310	жилое	14	2	49.90	1
311	жилое	14	2	46.50	1
312	жилое	1	3	46.50	1
313	жилое	1	3	49.90	1
314	жилое	1	3	70.80	2
315	жилое	1	3	48.30	1
316	жилое	1	3	47.60	1
317	жилое	1	3	47.60	1
318	жилое	1	3	72.00	2

319	жилое	1	3	36.00	1
320	жилое	1	3	33.30	1
321	жилое	1	3	26.00	1
322	жилое	1	3	26.00	1
323	жилое	1	3	46.50	1
324	жилое	2	3	46.50	1
325	жилое	2	3	49.90	1
326	жилое	2	3	70.80	2
327	жилое	2	3	48.30	1
328	жилое	2	3	47.60	1
329	жилое	2	3	47.60	1
330	жилое	2	3	72.00	2
331	жилое	2	3	39.40	1
332	жилое	2	3	33.30	1
333	жилое	2	3	26.00	1
334	жилое	2	3	26.00	1
335	жилое	2	3	46.50	1
336	жилое	3	3	46.50	1
337	жилое	3	3	49.90	1
338	жилое	3	3	70.80	2
339	жилое	3	3	48.30	1
340	жилое	3	3	47.60	1
341	жилое	3	3	47.60	1
342	жилое	3	3	72.00	2
343	жилое	3	3	39.40	1
344	жилое	3	3	33.30	1
345	жилое	3	3	26.00	1
346	жилое	3	3	26.00	1
347	жилое	3	3	46.50	1
348	жилое	4	3	46.50	1
349	жилое	4	3	49.90	1
350	жилое	4	3	70.80	2
351	жилое	4	3	48.30	1
352	жилое	4	3	47.60	1
353	жилое	4	3	47.60	1
354	жилое	4	3	72.00	2
355	жилое	4	3	39.40	1
356	жилое	4	3	33.30	1
357	жилое	4	3	26.00	1
358	жилое	4	3	26.00	1
359	жилое	4	3	46.50	1
360	жилое	5	3	46.50	1
361	жилое	5	3	49.90	1

362	жилое	5	3	70.80	2
363	жилое	5	3	48.30	1
364	жилое	5	3	47.60	1
365	жилое	5	3	47.60	1
366	жилое	5	3	72.00	2
367	жилое	5	3	39.40	1
368	жилое	5	3	33.30	1
369	жилое	5	3	26.00	1
370	жилое	5	3	26.00	1
371	жилое	5	3	46.50	1
372	жилое	6	3	46.50	1
373	жилое	6	3	49.90	1
374	жилое	6	3	70.80	2
375	жилое	6	3	48.30	1
376	жилое	6	3	47.60	1
377	жилое	6	3	47.60	1
378	жилое	6	3	72.00	2
379	жилое	6	3	39.40	1
380	жилое	6	3	33.30	1
381	жилое	6	3	26.00	1
382	жилое	6	3	26.00	1
383	жилое	6	3	46.50	1
384	жилое	7	3	46.50	1
385	жилое	7	3	49.90	1
386	жилое	7	3	70.80	2
387	жилое	7	3	48.30	1
388	жилое	7	3	47.60	1
389	жилое	7	3	47.60	1
390	жилое	7	3	72.00	2
391	жилое	7	3	39.40	1
392	жилое	7	3	33.30	1
393	жилое	7	3	26.00	1
394	жилое	7	3	26.00	1
395	жилое	7	3	46.50	1
396	жилое	8	3	46.50	1
397	жилое	8	3	49.90	1
398	жилое	8	3	70.80	2
399	жилое	8	3	48.30	1
400	жилое	8	3	47.60	1
401	жилое	8	3	47.60	1
402	жилое	8	3	72.00	2
403	жилое	8	3	39.40	1
404	жилое	8	3	33.30	1

405	жилое	8	3	26.00	1
406	жилое	8	3	26.00	1
407	жилое	8	3	46.50	1
408	жилое	9	3	46.50	1
409	жилое	9	3	49.90	1
410	жилое	9	3	70.80	2
411	жилое	9	3	48.30	1
412	жилое	9	3	47.60	1
413	жилое	9	3	47.60	1
414	жилое	9	3	72.00	2
415	жилое	9	3	39.40	1
416	жилое	9	3	33.30	1
417	жилое	9	3	26.00	1
418	жилое	9	3	26.00	1
419	жилое	9	3	46.50	1
420	жилое	10	3	46.50	1
421	жилое	10	3	49.90	1
422	жилое	10	3	70.80	2
423	жилое	10	3	48.30	1
424	жилое	10	3	47.60	1
425	жилое	10	3	47.60	1
426	жилое	10	3	72.00	2
427	жилое	10	3	39.40	1
428	жилое	10	3	33.30	1
429	жилое	10	3	26.00	1
430	жилое	10	3	26.00	1
431	жилое	10	3	46.50	1
432	жилое	11	3	46.50	1
433	жилое	11	3	49.90	1
434	жилое	11	3	70.80	2
435	жилое	11	3	48.30	1
436	жилое	11	3	47.60	1
437	жилое	11	3	47.60	1
438	жилое	11	3	72.00	2
439	жилое	11	3	39.40	1
440	жилое	11	3	33.30	1
441	жилое	11	3	26.00	1
442	жилое	11	3	26.00	1
443	жилое	11	3	46.50	1
444	жилое	12	3	46.50	1
445	жилое	12	3	49.90	1
446	жилое	12	3	70.80	2
447	жилое	12	3	48.30	1

448	жилое	12	3	47.60	1
449	жилое	12	3	47.60	1
450	жилое	12	3	72.00	2
451	жилое	12	3	39.40	1
452	жилое	12	3	33.30	1
453	жилое	12	3	26.00	1
454	жилое	12	3	26.00	1
455	жилое	12	3	46.50	1
456	жилое	13	3	46.50	1
457	жилое	13	3	49.90	1
458	жилое	13	3	70.80	2
459	жилое	13	3	48.30	1
460	жилое	13	3	47.60	1
461	жилое	13	3	47.60	1
462	жилое	13	3	72.00	2
463	жилое	13	3	39.40	1
464	жилое	13	3	33.30	1
465	жилое	13	3	26.00	1
466	жилое	13	3	26.00	1
467	жилое	13	3	46.50	1
468	жилое	14	3	46.50	1
469	жилое	14	3	49.90	1
470	жилое	14	3	70.80	2
471	жилое	14	3	48.30	1
472	жилое	14	3	47.60	1
473	жилое	14	3	47.60	1
474	жилое	14	3	72.00	2
475	жилое	14	3	39.40	1
476	жилое	14	3	33.30	1
477	жилое	14	3	26.00	1
478	жилое	14	3	26.00	1
479	жилое	14	3	46.50	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	2	1	3.60	нежилое помещение хоз. назначения	3.60
2	нежилое	3	1	3.60	нежилое помещение хоз. назначения	3.60
3	нежилое	4	1	3.60	нежилое помещение хоз. назначения	3.60
4	нежилое	5	1	3.60	нежилое помещение хоз. назначения	3.60
5	нежилое	6	1	3.60	нежилое помещение хоз. назначения	3.60
6	нежилое	7	1	3.60	нежилое помещение хоз. назначения	3.60
7	нежилое	8	1	3.60	нежилое помещение хоз. назначения	3.60

74	нежилое	подвал	2	6.00	нежилое помещение хоз. назначения	6.00
75	нежилое	подвал	2	6.20	нежилое помещение хоз. назначения	6.20
76	нежилое	подвал	2	5.70	нежилое помещение хоз. назначения	5.70
77	нежилое	подвал	2	5.70	нежилое помещение хоз. назначения	5.70
78	нежилое	подвал	2	6.90	нежилое помещение хоз. назначения	6.90
79	нежилое	подвал	2	7.10	нежилое помещение хоз. назначения	7.10
80	нежилое	подвал	2	6.20	нежилое помещение хоз. назначения	6.20
81	нежилое	подвал	2	6.20	нежилое помещение хоз. назначения	6.20
82	нежилое	подвал	2	6.80	нежилое помещение хоз. назначения	6.80
83	нежилое	подвал	2	5.80	нежилое помещение хоз. назначения	5.80
84	нежилое	подвал	2	5.80	нежилое помещение хоз. назначения	5.80
88	нежилое	подвал	2	6.80	нежилое помещение хоз. назначения	6.80
89	нежилое	подвал	2	6.80	нежилое помещение хоз. назначения	6.80
90	нежилое	подвал	2	7.50	нежилое помещение хоз. назначения	7.50
91	нежилое	подвал	2	5.40	нежилое помещение хоз. назначения	5.40
92	нежилое	подвал	2	5.40	нежилое помещение хоз. назначения	5.40
96	нежилое	подвал	2	5.40	нежилое помещение хоз. назначения	5.40
97	нежилое	подвал	2	5.40	нежилое помещение хоз. назначения	5.40
98	нежилое	подвал	2	7.50	нежилое помещение хоз. назначения	7.50
99	нежилое	подвал	2	5.60	нежилое помещение хоз. назначения	5.60
100	нежилое	подвал	2	5.60	нежилое помещение хоз. назначения	5.60
101	нежилое	подвал	2	6.10	нежилое помещение хоз. назначения	6.10
102	нежилое	подвал	2	7.30	нежилое помещение хоз. назначения	7.30
103	нежилое	подвал	2	7.30	нежилое помещение хоз. назначения	7.30
104	нежилое	подвал	2	6.10	нежилое помещение хоз. назначения	6.10
105	нежилое	подвал	2	6.10	нежилое помещение хоз. назначения	6.10
106	нежилое	подвал	2	6.10	нежилое помещение хоз. назначения	6.10
107	нежилое	подвал	2	5.80	нежилое помещение хоз. назначения	5.80
108	нежилое	подвал	2	5.80	нежилое помещение хоз. назначения	5.80
109	нежилое	подвал	2	4.10	нежилое помещение хоз. назначения	4.10
110	нежилое	подвал	2	4.10	нежилое помещение хоз. назначения	4.10

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение уборочного инвентаря	Подземный этаж многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Парковая, 33, 2 этап строительства, подъезд 2	Имущество общего пользования	8.6
2	Электрощитовая	Подземный этаж многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Парковая, 33, 2 этап строительства, подъезд 2	Имущество общего пользования	17.8
3	Узел ввода воды	Подземный этаж многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Парковая, 33, 2 этап строительства, подъезд 2	Имущество общего пользования	18.2

4	Индивидуальный тепловой узел	Подземный этаж многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Парковая, 33, 2 этап строительства, подъезд 2	Имущество общего пользования	50.4
5	Помещение уборочного инвентаря	Подземный этаж многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Парковая, 33, 2 этап строительства, подъезд 3	Имущество общего пользования	9.1
6	Электрощитовая	Подземный этаж многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Парковая, 33, 2 этап строительства, подъезд 3	Имущество общего пользования	17.7
7	Узел ввода воды	Подземный этаж многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Парковая, 33, 2 этап строительства, подъезд 3	Имущество общего пользования	21.4
8	Индивидуальный тепловой узел	Подземный этаж многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Парковая, 33, 2 этап строительства, подъезд 3	Имущество общего пользования	47.4
9	Лестничная клетка	Внутри многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Парковая, 33, 2 этап строительства, подъезд 2	Имущество общего пользования	187.6
10	Мусорокамера	Внутри многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Парковая, 33, 2 этап строительства, подъезд 2	Имущество общего пользования	50.4
11	Воздушная зона	Внутри многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Парковая, 33, 2 этап строительства, подъезд 2	Имущество общего пользования	112.0
12	Тамбур	Внутри многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Парковая, 33, 2 этап строительства, подъезд 2	Имущество общего пользования	111.1
13	Лифтовой холл	Внутри многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Парковая, 33, 2 этап строительства, подъезд 2	Имущество общего пользования	100.8
14	Лифтовая шахта	Внутри многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Парковая, 33, 2 этап строительства, подъезд 2	Имущество общего пользования	105.0
15	Межквартирный коридор	Внутри многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Парковая, 33, 2 этап строительства, подъезд 2	Имущество общего пользования	845.6
16	Машинное помещение лифта	Внутри многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Парковая, 33, 2 этап строительства, подъезд 2	Имущество общего пользования	24.5
17	Лестничная клетка	Внутри многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Парковая, 33, 2 этап строительства, подъезд 3	Имущество общего пользования	187.6
18	Мусорокамера	Внутри многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Парковая, 33, 2 этап строительства, подъезд 3	Имущество общего пользования	50.4
19	Воздушная зона	Внутри многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Парковая, 33, 2 этап строительства, подъезд 3	Имущество общего пользования	112.0
20	Тамбур	Внутри многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Парковая, 33, 2 этап строительства, подъезд 2	Имущество общего пользования	111.1
21	Лифтовой холл	Внутри многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Парковая, 33, 2 этап строительства, подъезд 3	Имущество общего пользования	100.8
22	Лифтовая шахта	Внутри многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Парковая, 33, 2 этап строительства, подъезд 3	Имущество общего пользования	105.0
23	Межквартирный коридор	Внутри многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Парковая, 33, 2 этап строительства, подъезд 3	Имущество общего пользования	845.6
24	Машинное помещение лифта	Внутри многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Парковая, 33, 2 этап строительства, подъезд 3	Имущество общего пользования	24.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	в пределах земельного участка	трансформаторная подстанция	электроснабжение
2	подземная часть дома	Повысительная насосная установка Wilo-Comfort COR-3 MVI 1606-6 CC	водоснабжение
3	подземная часть дома	Повысительная насосная установка Грундфос CR 20-4	водоснабжение
4	подземная часть дома	Индивидуальный тепловой пункт	теплоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 600 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:37:104015:2844
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810503250000252
		Корреспондентский счет: 30101810700000000536
		БИК: 040349536
		ИНН: 7725114488
		КПП: 231002002
		ОГРН: 1027700342890
		ОКПО: 55105921
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 336
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 124
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 15 502,4 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 712,8 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 663 548 579 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 14 240 000 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 14 978 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Центр качества строительства
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301030845
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Творческая мастерская "АрхКом"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2301061184
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0025-16

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Эксперт-Проект
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2301081367
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Привилегия"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-1491-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 3700006550
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.11.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.12.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.12.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:37:104015:2844
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20660,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: имеется
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): по периметру, 300 машино-мес
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): внутри двора, наличие детских и спортивных площадок
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): внутри двора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: зеленые насаждения, клумбы
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствие
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Кубаньэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-11/0012-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 208 886,4 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Теплоэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301080564
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1136
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Анапа Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 835
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: НПО Прогтех
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 773401505544

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 336
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 124
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 124
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
480	жилое	1	4	46.50	1
481	жилое	1	4	26.00	1
482	жилое	1	4	26.00	1

483	жилое	1	4	33.30	1
484	жилое	1	4	36.00	1
485	жилое	1	4	72.00	2
486	жилое	1	4	47.60	1
487	жилое	1	4	47.60	1
488	жилое	1	4	48.30	1
489	жилое	1	4	70.80	2
490	жилое	1	4	49.90	1
491	жилое	1	4	46.50	1
492	жилое	2	4	46.50	1
493	жилое	2	4	26.00	1
494	жилое	2	4	26.00	1
495	жилое	2	4	33.30	1
496	жилое	2	4	39.40	1
497	жилое	2	4	72.00	2
498	жилое	2	4	47.60	1
499	жилое	2	4	47.60	1
500	жилое	2	4	48.30	1
501	жилое	2	4	70.80	2
502	жилое	2	4	49.90	1
503	жилое	2	4	46.50	1
504	жилое	3	4	46.50	1
505	жилое	3	4	26.00	1
506	жилое	3	4	26.00	1
507	жилое	3	4	33.30	1
508	жилое	3	4	39.40	1
509	жилое	3	4	72.00	2
510	жилое	3	4	47.60	1
511	жилое	3	4	47.60	1
512	жилое	3	4	48.30	1
513	жилое	3	4	70.80	2
514	жилое	3	4	49.90	1
515	жилое	3	4	46.50	1
516	жилое	4	4	46.50	1
517	жилое	4	4	26.00	1
518	жилое	4	4	26.00	1
519	жилое	4	4	33.30	1
520	жилое	4	4	39.40	1
521	жилое	4	4	72.00	2
522	жилое	4	4	47.60	1
523	жилое	4	4	47.60	1
524	жилое	4	4	48.30	1
525	жилое	4	4	70.80	2

526	жилое	4	4	49.90	1
527	жилое	4	4	46.50	1
528	жилое	5	4	46.50	1
529	жилое	5	4	26.00	1
530	жилое	5	4	26.00	1
531	жилое	5	4	33.30	1
532	жилое	5	4	39.40	1
533	жилое	5	4	72.00	2
534	жилое	5	4	47.60	1
535	жилое	5	4	47.60	1
536	жилое	5	4	48.30	1
537	жилое	5	4	70.80	2
538	жилое	5	4	49.90	1
539	жилое	5	4	46.50	1
540	жилое	6	4	46.50	1
541	жилое	6	4	26.00	1
542	жилое	6	4	26.00	1
543	жилое	6	4	33.30	1
544	жилое	6	4	39.40	1
545	жилое	6	4	72.00	2
546	жилое	6	4	47.60	1
547	жилое	6	4	47.60	1
548	жилое	6	4	48.30	1
549	жилое	6	4	70.80	2
550	жилое	6	4	49.90	1
551	жилое	6	4	46.50	1
552	жилое	7	4	46.50	1
553	жилое	7	4	26.00	1
554	жилое	7	4	26.00	1
555	жилое	7	4	33.30	1
556	жилое	7	4	39.40	1
557	жилое	7	4	72.00	2
558	жилое	7	4	47.60	1
559	жилое	7	4	47.60	1
560	жилое	7	4	48.30	1
561	жилое	7	4	70.80	2
562	жилое	7	4	49.90	1
563	жилое	7	4	46.50	1
564	жилое	8	4	46.50	1
565	жилое	8	4	26.00	1
566	жилое	8	4	26.00	1
567	жилое	8	4	33.30	1
568	жилое	8	4	39.40	1

569	жилое	8	4	72.00	2
570	жилое	8	4	47.60	1
571	жилое	8	4	47.60	1
572	жилое	8	4	48.30	1
573	жилое	8	4	70.80	2
574	жилое	8	4	49.90	1
575	жилое	8	4	46.50	1
576	жилое	9	4	46.50	1
577	жилое	9	4	26.00	1
578	жилое	9	4	26.00	1
579	жилое	9	4	33.30	1
580	жилое	9	4	39.40	1
581	жилое	9	4	72.00	2
582	жилое	9	4	47.60	1
583	жилое	9	4	47.60	1
584	жилое	9	4	48.30	1
585	жилое	9	4	70.80	2
586	жилое	9	4	49.90	1
587	жилое	9	4	46.50	1
588	жилое	10	4	46.50	1
589	жилое	10	4	26.00	1
590	жилое	10	4	26.00	1
591	жилое	10	4	33.30	1
592	жилое	10	4	39.40	1
593	жилое	10	4	72.00	2
594	жилое	10	4	47.60	1
595	жилое	10	4	47.60	1
596	жилое	10	4	48.30	1
597	жилое	10	4	70.80	2
598	жилое	10	4	49.90	1
599	жилое	10	4	46.50	1
600	жилое	11	4	46.50	1
601	жилое	11	4	26.00	1
602	жилое	11	4	26.00	1
603	жилое	11	4	33.30	1
604	жилое	11	4	39.40	1
605	жилое	11	4	72.00	2
606	жилое	11	4	47.60	1
607	жилое	11	4	47.60	1
608	жилое	11	4	48.30	1
609	жилое	11	4	70.80	2
610	жилое	11	4	49.90	1
611	жилое	11	4	46.50	1

612	жилое	12	4	46.50	1
613	жилое	12	4	26.00	1
614	жилое	12	4	26.00	1
615	жилое	12	4	33.30	1
616	жилое	12	4	39.40	1
617	жилое	12	4	72.00	2
618	жилое	12	4	47.60	1
619	жилое	12	4	47.60	1
620	жилое	12	4	48.30	1
621	жилое	12	4	70.80	2
622	жилое	12	4	49.90	1
623	жилое	12	4	46.50	1
624	жилое	13	4	46.50	1
625	жилое	13	4	26.00	1
626	жилое	13	4	26.00	1
627	жилое	13	4	33.30	1
628	жилое	13	4	39.40	1
629	жилое	13	4	72.00	2
630	жилое	13	4	47.60	1
631	жилое	13	4	47.60	1
632	жилое	13	4	48.30	1
633	жилое	13	4	70.80	2
634	жилое	13	4	49.90	1
635	жилое	13	4	46.50	1
636	жилое	14	4	46.50	1
637	жилое	14	4	26.00	1
638	жилое	14	4	26.00	1
639	жилое	14	4	33.30	1
640	жилое	14	4	39.40	1
641	жилое	14	4	72.00	2
642	жилое	14	4	47.60	1
643	жилое	14	4	47.60	1
644	жилое	14	4	48.30	1
645	жилое	14	4	70.80	2
646	жилое	14	4	49.90	1
647	жилое	14	4	46.50	1
648	жилое	1	5	46.50	1
649	жилое	1	5	49.90	1
650	жилое	1	5	70.80	2
651	жилое	1	5	48.30	1
652	жилое	1	5	47.60	1
653	жилое	1	5	47.60	1
654	жилое	1	5	72.00	2

655	жилое	1	5	36.00	1
656	жилое	1	5	33.30	1
657	жилое	1	5	26.00	1
658	жилое	1	5	26.00	1
659	жилое	1	5	46.50	1
660	жилое	2	5	46.50	1
661	жилое	2	5	49.90	1
662	жилое	2	5	70.80	2
663	жилое	2	5	48.30	1
664	жилое	2	5	47.60	1
665	жилое	2	5	47.60	1
666	жилое	2	5	72.00	2
667	жилое	2	5	39.40	1
668	жилое	2	5	33.30	1
669	жилое	2	5	26.00	1
670	жилое	2	5	26.00	1
671	жилое	2	5	46.50	1
672	жилое	3	5	46.50	1
673	жилое	3	5	49.90	1
674	жилое	3	5	70.80	2
675	жилое	3	5	48.30	1
676	жилое	3	5	47.60	1
677	жилое	3	5	47.60	1
678	жилое	3	5	72.00	2
679	жилое	3	5	39.40	1
680	жилое	3	5	33.30	1
681	жилое	3	5	26.00	1
682	жилое	3	5	26.00	1
683	жилое	3	5	46.50	1
684	жилое	4	5	46.50	1
685	жилое	4	5	49.90	1
686	жилое	4	5	70.80	2
687	жилое	4	5	48.30	1
688	жилое	4	5	47.60	1
689	жилое	4	5	47.60	1
690	жилое	4	5	72.00	2
691	жилое	4	5	39.40	1
692	жилое	4	5	33.30	1
693	жилое	4	5	26.00	1
694	жилое	4	5	26.00	1
695	жилое	4	5	46.50	1
696	жилое	5	5	46.50	1
697	жилое	5	5	49.90	1

698	жилое	5	5	70.80	2
699	жилое	5	5	48.30	1
700	жилое	5	5	47.60	1
701	жилое	5	5	47.60	1
702	жилое	5	5	72.00	2
703	жилое	5	5	39.40	1
704	жилое	5	5	33.30	1
705	жилое	5	5	26.00	1
706	жилое	5	5	26.00	1
707	жилое	5	5	46.50	1
708	жилое	6	5	46.50	1
709	жилое	6	5	49.90	1
710	жилое	6	5	70.80	2
711	жилое	6	5	48.30	1
712	жилое	6	5	47.60	1
713	жилое	6	5	47.60	1
714	жилое	6	5	72.00	2
715	жилое	6	5	39.40	1
716	жилое	6	5	33.30	1
717	жилое	6	5	26.00	1
718	жилое	6	5	26.00	1
719	жилое	6	5	46.50	1
720	жилое	7	5	46.50	1
721	жилое	7	5	49.90	1
722	жилое	7	5	70.80	2
723	жилое	7	5	48.30	1
724	жилое	7	5	47.60	1
725	жилое	7	5	47.60	1
726	жилое	7	5	72.00	2
727	жилое	7	5	39.40	1
728	жилое	7	5	33.30	1
729	жилое	7	5	26.00	1
730	жилое	7	5	26.00	1
731	жилое	7	5	46.50	1
732	жилое	8	5	46.50	1
733	жилое	8	5	49.90	1
734	жилое	8	5	70.80	2
735	жилое	8	5	48.30	1
736	жилое	8	5	47.60	1
737	жилое	8	5	47.60	1
738	жилое	8	5	72.00	2
739	жилое	8	5	39.40	1
740	жилое	8	5	33.30	1

741	жилое	8	5	26.00	1
742	жилое	8	5	26.00	1
743	жилое	8	5	46.50	1
744	жилое	9	5	46.50	1
745	жилое	9	5	49.90	1
746	жилое	9	5	70.80	2
747	жилое	9	5	48.30	1
748	жилое	9	5	47.60	1
749	жилое	9	5	47.60	1
750	жилое	9	5	72.00	2
751	жилое	9	5	39.40	1
752	жилое	9	5	33.30	1
753	жилое	9	5	26.00	1
754	жилое	9	5	26.00	1
755	жилое	9	5	46.50	1
756	жилое	10	5	46.50	1
757	жилое	10	5	49.90	1
758	жилое	10	5	70.80	2
759	жилое	10	5	48.30	1
760	жилое	10	5	47.60	1
761	жилое	10	5	47.60	1
762	жилое	10	5	72.00	2
763	жилое	10	5	39.40	1
764	жилое	10	5	33.30	1
765	жилое	10	5	26.00	1
766	жилое	10	5	26.00	1
767	жилое	10	5	46.50	1
768	жилое	11	5	46.50	1
769	жилое	11	5	49.90	1
770	жилое	11	5	70.80	2
771	жилое	11	5	48.30	1
772	жилое	11	5	47.60	1
773	жилое	11	5	47.60	1
774	жилое	11	5	72.00	2
775	жилое	11	5	39.40	1
776	жилое	11	5	33.30	1
777	жилое	11	5	26.00	1
778	жилое	11	5	26.00	1
779	жилое	11	5	46.50	1
780	жилое	12	5	46.50	1
781	жилое	12	5	49.90	1
782	жилое	12	5	70.80	2
783	жилое	12	5	48.30	1

784	жилое	12	5	47.60	1
785	жилое	12	5	47.60	1
786	жилое	12	5	72.00	2
787	жилое	12	5	39.40	1
788	жилое	12	5	33.30	1
789	жилое	12	5	26.00	1
790	жилое	12	5	26.00	1
791	жилое	12	5	46.50	1
792	жилое	13	5	46.50	1
793	жилое	13	5	49.90	1
794	жилое	13	5	70.80	2
795	жилое	13	5	48.30	1
796	жилое	13	5	47.60	1
797	жилое	13	5	47.60	1
798	жилое	13	5	72.00	2
799	жилое	13	5	39.40	1
800	жилое	13	5	33.30	1
801	жилое	13	5	26.00	1
802	жилое	13	5	26.00	1
803	жилое	13	5	46.50	1
804	жилое	14	5	46.50	1
805	жилое	14	5	49.90	1
806	жилое	14	5	70.80	2
807	жилое	14	5	48.30	1
808	жилое	14	5	47.60	1
809	жилое	14	5	47.60	1
810	жилое	14	5	72.00	2
811	жилое	14	5	39.40	1
812	жилое	14	5	33.30	1
813	жилое	14	5	26.00	1
814	жилое	14	5	26.00	1
815	жилое	14	5	46.50	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	2	1	3.60	нежилое помещение хоз. назначения	3.60
2	нежилое	3	1	3.60	нежилое помещение хоз. назначения	3.60
3	нежилое	4	1	3.60	нежилое помещение хоз. назначения	3.60
4	нежилое	5	1	3.60	нежилое помещение хоз. назначения	3.60
5	нежилое	6	1	3.60	нежилое помещение хоз. назначения	3.60
6	нежилое	7	1	3.60	нежилое помещение хоз. назначения	3.60
7	нежилое	8	1	3.60	нежилое помещение хоз. назначения	3.60

74	нежилое	подвал	2	6.00	нежилое помещение хоз. назначения	6.00
75	нежилое	подвал	2	6.20	нежилое помещение хоз. назначения	6.20
76	нежилое	подвал	2	5.70	нежилое помещение хоз. назначения	5.70
77	нежилое	подвал	2	5.70	нежилое помещение хоз. назначения	5.70
78	нежилое	подвал	2	6.90	нежилое помещение хоз. назначения	6.90
79	нежилое	подвал	2	7.10	нежилое помещение хоз. назначения	7.10
80	нежилое	подвал	2	6.20	нежилое помещение хоз. назначения	6.20
81	нежилое	подвал	2	6.20	нежилое помещение хоз. назначения	6.20
82	нежилое	подвал	2	6.80	нежилое помещение хоз. назначения	6.80
83	нежилое	подвал	2	5.80	нежилое помещение хоз. назначения	5.80
84	нежилое	подвал	2	5.80	нежилое помещение хоз. назначения	5.80
88	нежилое	подвал	2	6.80	нежилое помещение хоз. назначения	6.80
89	нежилое	подвал	2	6.80	нежилое помещение хоз. назначения	6.80
90	нежилое	подвал	2	7.50	нежилое помещение хоз. назначения	7.50
91	нежилое	подвал	2	5.40	нежилое помещение хоз. назначения	5.40
92	нежилое	подвал	2	5.40	нежилое помещение хоз. назначения	5.40
96	нежилое	подвал	2	5.40	нежилое помещение хоз. назначения	5.40
97	нежилое	подвал	2	5.40	нежилое помещение хоз. назначения	5.40
98	нежилое	подвал	2	7.50	нежилое помещение хоз. назначения	7.50
99	нежилое	подвал	2	5.60	нежилое помещение хоз. назначения	5.60
100	нежилое	подвал	2	5.60	нежилое помещение хоз. назначения	5.60
101	нежилое	подвал	2	6.10	нежилое помещение хоз. назначения	6.10
102	нежилое	подвал	2	7.30	нежилое помещение хоз. назначения	7.30
103	нежилое	подвал	2	7.30	нежилое помещение хоз. назначения	7.30
104	нежилое	подвал	2	6.10	нежилое помещение хоз. назначения	6.10
105	нежилое	подвал	2	6.10	нежилое помещение хоз. назначения	6.10
106	нежилое	подвал	2	6.10	нежилое помещение хоз. назначения	6.10
107	нежилое	подвал	2	5.80	нежилое помещение хоз. назначения	5.80
108	нежилое	подвал	2	5.80	нежилое помещение хоз. назначения	5.80
109	нежилое	подвал	2	4.10	нежилое помещение хоз. назначения	4.10
110	нежилое	подвал	2	4.10	нежилое помещение хоз. назначения	4.10

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение уборочного инвентаря	Подземный этаж многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Парковая, 33, 3 этап подъезд 4	Имущество общего пользования	8.6
2	Электрощитовая	Подземный этаж многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Парковая, 33, 3 этап подъезд 4	Имущество общего пользования	17.8
3	Узел ввода воды	Подземный этаж многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Парковая, 33, 3 этап подъезд 4	Имущество общего пользования	18.2

4	Индивидуальный тепловой узел	Подземный этаж многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Парковая, 33, 3 этап подъезд 4	Имущество общего пользования	50.4
5	Помещение уборочного инвентаря	Подземный этаж многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Парковая, 33, 3 этап подъезд 5	Имущество общего пользования	9.1
6	Электрощитовая	Подземный этаж многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Парковая, 33, 3 этап подъезд 5	Имущество общего пользования	17.7
7	Узел ввода воды	Подземный этаж многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Парковая, 33, 3 этап подъезд 5	Имущество общего пользования	21.4
8	Индивидуальный тепловой узел	Подземный этаж многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Парковая, 33, 3 этап подъезд 5	Имущество общего пользования	47.4
9	Лестничная клетка	Внутри многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Парковая, 33, 3 этап строительства, подъезд 5	Имущество общего пользования	187.6
10	Мусорокамера	Внутри многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Парковая, 33, 3 этап строительства, подъезд 5	Имущество общего пользования	50.4
11	Воздушная зона	Внутри многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Парковая, 33, 3 этап строительства, подъезд 5	Имущество общего пользования	112.0
12	Тамбур	Внутри многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Парковая, 33, 3 этап строительства, подъезд 5	Имущество общего пользования	111.1
13	Лифтовой холл	Внутри многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Парковая, 33, 3 этап строительства, подъезд 5	Имущество общего пользования	100.8
14	Лифтовая шахта	Внутри многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Парковая, 33, 3 этап строительства, подъезд 5	Имущество общего пользования	105.0
15	Межквартирный коридор	Внутри многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Парковая, 33, 3 этап строительства, подъезд 5	Имущество общего пользования	845.6
16	Машинное помещение лифта	Внутри многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Парковая, 33, 3 этап строительства, подъезд 5	Имущество общего пользования	24.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	в пределах земельного участка	трансформаторная подстанция	электроснабжение
2	подземная часть дома	Повысительная насосная установка Wilo-Comfort COR-3 MVI 1606-6 CC	водоснабжение
3	подземная часть дома	Повысительная насосная установка Грундфос CR 20-4	водоснабжение
4	подземная часть дома	Индивидуальный тепловой пункт	теплоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 600 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:37:104015:2844
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810503250000252
		Корреспондентский счет: 30101810700000000536
		БИК: 040349536
		ИНН: 7725114488
		КПП: 231002002
		ОГРН: 1027700342890
		ОКПО: 55105921
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 329
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
		0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 81
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 13 581,5 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 449 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 702 304 360 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8 976 400 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 14 978 000 руб.
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Центр качества строительства
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301030845
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Творческая мастерская "АрхКом"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2301061184
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0025-16

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Эксперт-Проект
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2301081367
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Привилегия"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-1491-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 3700006550
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.11.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.12.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.12.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:37:104015:2844
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20660,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: имеется
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): по периметру, 300 машино-мес
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): внутри двора, наличие детских и спортивных площадок
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): внутри двора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: зеленые насаждения, клумбы
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствие
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Кубаньэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-11/0012-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 208 886,4 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Теплоэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301080564
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1136
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Анапа Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 835
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: НПО Прогтех
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 773401505544

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 336
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 124
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 124
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
816	жилое	1	6	46.50	1
817	жилое	1	6	26.00	1
818	жилое	1	6	26.00	1

819	жилое	1	6	33.30	1
820	жилое	1	6	36.00	1
821	жилое	1	6	72.00	2
822	жилое	1	6	47.60	1
823	жилое	1	6	47.60	1
824	жилое	1	6	48.30	1
825	жилое	1	6	70.80	2
826	жилое	1	6	49.90	1
827	жилое	1	6	46.50	1
828	жилое	2	6	46.50	1
829	жилое	2	6	26.00	1
830	жилое	2	6	26.00	1
831	жилое	2	6	33.30	1
832	жилое	2	6	39.40	1
833	жилое	2	6	72.00	2
834	жилое	2	6	47.60	1
835	жилое	2	6	47.60	1
836	жилое	2	6	48.30	1
837	жилое	2	6	70.80	2
838	жилое	2	6	49.90	1
839	жилое	2	6	46.50	1
840	жилое	3	6	46.50	1
841	жилое	3	6	26.00	1
842	жилое	3	6	26.00	1
843	жилое	3	6	33.30	1
844	жилое	3	6	39.40	1
845	жилое	3	6	72.00	2
846	жилое	3	6	47.60	1
847	жилое	3	6	47.60	1
848	жилое	3	6	48.30	1
849	жилое	3	6	70.80	2
850	жилое	3	6	49.90	1
851	жилое	3	6	46.50	1
852	жилое	4	6	46.50	1
853	жилое	4	6	26.00	1
854	жилое	4	6	26.00	1
855	жилое	4	6	33.30	1
856	жилое	4	6	39.40	1
857	жилое	4	6	72.00	2
858	жилое	4	6	47.60	1
859	жилое	4	6	47.60	1
860	жилое	4	6	48.30	1
861	жилое	4	6	70.80	2

862	жилое	4	6	49.90	1
863	жилое	4	6	46.50	1
864	жилое	5	6	46.50	1
865	жилое	5	6	26.00	1
866	жилое	5	6	26.00	1
867	жилое	5	6	33.30	1
868	жилое	5	6	39.40	1
869	жилое	5	6	72.00	2
870	жилое	5	6	47.60	1
871	жилое	5	6	47.60	1
872	жилое	5	6	48.30	1
873	жилое	5	6	70.80	2
874	жилое	5	6	49.90	1
875	жилое	5	6	46.50	1
876	жилое	6	6	46.50	1
877	жилое	6	6	26.00	1
878	жилое	6	6	26.00	1
879	жилое	6	6	33.30	1
880	жилое	6	6	39.40	1
881	жилое	6	6	72.00	2
882	жилое	6	6	47.60	1
883	жилое	6	6	47.60	1
884	жилое	6	6	48.30	1
885	жилое	6	6	70.80	2
886	жилое	6	6	49.90	1
887	жилое	6	6	46.50	1
888	жилое	7	6	46.50	1
889	жилое	7	6	26.00	1
890	жилое	7	6	26.00	1
891	жилое	7	6	33.30	1
892	жилое	7	6	39.40	1
893	жилое	7	6	72.00	2
894	жилое	7	6	47.60	1
895	жилое	7	6	47.60	1
896	жилое	7	6	48.30	1
897	жилое	7	6	70.80	2
898	жилое	7	6	49.90	1
899	жилое	7	6	46.50	1
900	жилое	8	6	46.50	1
901	жилое	8	6	26.00	1
902	жилое	8	6	26.00	1
903	жилое	8	6	33.30	1
904	жилое	8	6	39.40	1

905	жилое	8	6	72.00	2
906	жилое	8	6	47.60	1
907	жилое	8	6	47.60	1
908	жилое	8	6	48.30	1
909	жилое	8	6	70.80	2
910	жилое	8	6	49.90	1
911	жилое	8	6	46.50	1
912	жилое	9	6	46.50	1
913	жилое	9	6	26.00	1
914	жилое	9	6	26.00	1
915	жилое	9	6	33.30	1
916	жилое	9	6	39.40	1
917	жилое	9	6	72.00	2
918	жилое	9	6	47.60	1
919	жилое	9	6	47.60	1
920	жилое	9	6	48.30	1
921	жилое	9	6	70.80	2
922	жилое	9	6	49.90	1
923	жилое	9	6	46.50	1
924	жилое	10	6	46.50	1
925	жилое	10	6	26.00	1
926	жилое	10	6	26.00	1
927	жилое	10	6	33.30	1
928	жилое	10	6	39.40	1
929	жилое	10	6	72.00	2
930	жилое	10	6	47.60	1
931	жилое	10	6	47.60	1
932	жилое	10	6	48.30	1
933	жилое	10	6	70.80	2
934	жилое	10	6	49.90	1
935	жилое	10	6	46.50	1
936	жилое	11	6	46.50	1
937	жилое	11	6	26.00	1
938	жилое	11	6	26.00	1
939	жилое	11	6	33.30	1
940	жилое	11	6	39.40	1
941	жилое	11	6	72.00	2
942	жилое	11	6	47.60	1
943	жилое	11	6	47.60	1
944	жилое	11	6	48.30	1
945	жилое	11	6	70.80	2
946	жилое	11	6	49.90	1
947	жилое	11	6	46.50	1

948	жилое	12	6	46.50	1
949	жилое	12	6	26.00	1
950	жилое	12	6	26.00	1
951	жилое	12	6	33.30	1
952	жилое	12	6	39.40	1
953	жилое	12	6	72.00	2
954	жилое	12	6	47.60	1
955	жилое	12	6	47.60	1
956	жилое	12	6	48.30	1
957	жилое	12	6	70.80	2
958	жилое	12	6	49.90	1
959	жилое	12	6	46.50	1
960	жилое	13	6	46.50	1
961	жилое	13	6	26.00	1
962	жилое	13	6	26.00	1
963	жилое	13	6	33.30	1
964	жилое	13	6	39.40	1
965	жилое	13	6	72.00	2
966	жилое	13	6	47.60	1
967	жилое	13	6	47.60	1
968	жилое	13	6	48.30	1
969	жилое	13	6	70.80	2
970	жилое	13	6	49.90	1
971	жилое	13	6	46.50	1
972	жилое	14	6	46.50	1
973	жилое	14	6	26.00	1
974	жилое	14	6	26.00	1
975	жилое	14	6	33.30	1
976	жилое	14	6	39.40	1
977	жилое	14	6	72.00	2
978	жилое	14	6	47.60	1
979	жилое	14	6	47.60	1
980	жилое	14	6	48.30	1
981	жилое	14	6	70.80	2
982	жилое	14	6	49.90	1
983	жилое	14	6	46.50	1
984	жилое	1	7	46.50	1
985	жилое	1	7	49.90	1
986	жилое	1	7	70.80	2
987	жилое	1	7	48.30	1
988	жилое	1	7	47.60	1
989	жилое	1	7	47.60	1
990	жилое	1	7	72.00	2

991	жилое	1	7	36.00	1
992	жилое	1	7	33.30	1
993	жилое	1	7	26.00	1
994	жилое	1	7	26.00	1
995	жилое	1	7	46.50	1
996	жилое	2	7	46.50	1
997	жилое	2	7	49.90	1
998	жилое	2	7	70.80	2
999	жилое	2	7	48.30	1
1000	жилое	2	7	47.60	1
1001	жилое	2	7	47.60	1
1002	жилое	2	7	72.00	2
1003	жилое	2	7	39.40	1
1004	жилое	2	7	33.30	1
1005	жилое	2	7	26.00	1
1006	жилое	2	7	26.00	1
1007	жилое	2	7	46.50	1
1008	жилое	3	7	46.50	1
1009	жилое	3	7	49.90	1
1010	жилое	3	7	70.80	2
1011	жилое	3	7	48.30	1
1012	жилое	3	7	47.60	1
1013	жилое	3	7	47.60	1
1014	жилое	3	7	72.00	2
1015	жилое	3	7	39.40	1
1016	жилое	3	7	33.30	1
1017	жилое	3	7	26.00	1
1018	жилое	3	7	26.00	1
1019	жилое	3	7	46.50	1
1020	жилое	4	7	46.50	1
1021	жилое	4	7	49.90	1
1022	жилое	4	7	70.80	2
1023	жилое	4	7	48.30	1
1024	жилое	4	7	47.60	1
1025	жилое	4	7	47.60	1
1026	жилое	4	7	72.00	2
1027	жилое	4	7	39.40	1
1028	жилое	4	7	33.30	1
1029	жилое	4	7	26.00	1
1030	жилое	4	7	26.00	1
1031	жилое	4	7	46.50	1
1032	жилое	5	7	46.50	1
1033	жилое	5	7	49.90	1

1034	жилое	5	7	70.80	2
1035	жилое	5	7	48.30	1
1036	жилое	5	7	47.60	1
1037	жилое	5	7	47.60	1
1038	жилое	5	7	72.00	2
1039	жилое	5	7	39.40	1
1040	жилое	5	7	33.30	1
1041	жилое	5	7	26.00	1
1042	жилое	5	7	26.00	1
1043	жилое	5	7	46.50	1
1044	жилое	6	7	46.50	1
1045	жилое	6	7	49.90	1
1046	жилое	6	7	70.80	2
1047	жилое	6	7	48.30	1
1048	жилое	6	7	47.60	1
1049	жилое	6	7	47.60	1
1050	жилое	6	7	72.00	2
1051	жилое	6	7	39.40	1
1052	жилое	6	7	33.30	1
1053	жилое	6	7	26.00	1
1054	жилое	6	7	26.00	1
1055	жилое	6	7	46.50	1
1056	жилое	7	7	46.50	1
1057	жилое	7	7	49.90	1
1058	жилое	7	7	70.80	2
1059	жилое	7	7	48.30	1
1060	жилое	7	7	47.60	1
1061	жилое	7	7	47.60	1
1062	жилое	7	7	72.00	2
1063	жилое	7	7	39.40	1
1064	жилое	7	7	33.30	1
1065	жилое	7	7	26.00	1
1066	жилое	7	7	26.00	1
1067	жилое	7	7	46.50	1
1068	жилое	8	7	46.50	1
1069	жилое	8	7	49.90	1
1070	жилое	8	7	70.80	2
1071	жилое	8	7	48.30	1
1072	жилое	8	7	47.60	1
1073	жилое	8	7	47.60	1
1074	жилое	8	7	72.00	2
1075	жилое	8	7	39.40	1
1076	жилое	8	7	33.30	1

1077	жилое	8	7	26.00	1
1078	жилое	8	7	26.00	1
1079	жилое	8	7	46.50	1
1080	жилое	9	7	46.50	1
1081	жилое	9	7	49.90	1
1082	жилое	9	7	70.80	2
1083	жилое	9	7	48.30	1
1084	жилое	9	7	47.60	1
1085	жилое	9	7	47.60	1
1086	жилое	9	7	72.00	2
1087	жилое	9	7	39.40	1
1088	жилое	9	7	33.30	1
1089	жилое	9	7	26.00	1
1090	жилое	9	7	26.00	1
1091	жилое	9	7	46.50	1
1092	жилое	10	7	46.50	1
1093	жилое	10	7	49.90	1
1094	жилое	10	7	70.80	2
1095	жилое	10	7	48.30	1
1096	жилое	10	7	47.60	1
1097	жилое	10	7	47.60	1
1098	жилое	10	7	72.00	2
1099	жилое	10	7	39.40	1
1100	жилое	10	7	33.30	1
1101	жилое	10	7	26.00	1
1102	жилое	10	7	26.00	1
1103	жилое	10	7	46.50	1
1104	жилое	11	7	46.50	1
1105	жилое	11	7	49.90	1
1106	жилое	11	7	70.80	2
1107	жилое	11	7	48.30	1
1108	жилое	11	7	47.60	1
1109	жилое	11	7	47.60	1
1110	жилое	11	7	72.00	2
1111	жилое	11	7	39.40	1
1112	жилое	11	7	33.30	1
1113	жилое	11	7	26.00	1
1114	жилое	11	7	26.00	1
1115	жилое	11	7	46.50	1
1116	жилое	12	7	46.50	1
1117	жилое	12	7	49.90	1
1118	жилое	12	7	70.80	2
1119	жилое	12	7	48.30	1

1120	жилое	12	7	47.60	1
1121	жилое	12	7	47.60	1
1122	жилое	12	7	72.00	2
1123	жилое	12	7	39.40	1
1124	жилое	12	7	33.30	1
1125	жилое	12	7	26.00	1
1126	жилое	12	7	26.00	1
1127	жилое	12	7	46.50	1
1128	жилое	13	7	46.50	1
1129	жилое	13	7	49.90	1
1130	жилое	13	7	70.80	2
1131	жилое	13	7	48.30	1
1132	жилое	13	7	47.60	1
1133	жилое	13	7	47.60	1
1134	жилое	13	7	72.00	2
1135	жилое	13	7	39.40	1
1136	жилое	13	7	33.30	1
1137	жилое	13	7	26.00	1
1138	жилое	13	7	26.00	1
1139	жилое	13	7	46.50	1
1140	жилое	14	7	46.50	1
1141	жилое	14	7	49.90	1
1142	жилое	14	7	70.80	2
1143	жилое	14	7	48.30	1
1144	жилое	14	7	47.60	1
1145	жилое	14	7	47.60	1
1146	жилое	14	7	72.00	2
1147	жилое	14	7	39.40	1
1148	жилое	14	7	33.30	1
1149	жилое	14	7	26.00	1
1150	жилое	14	7	26.00	1
1151	жилое	14	7	46.50	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1	
---	--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	2	1	3.60	нежилое помещение хоз. назначения	3.60
2	нежилое	3	1	3.60	нежилое помещение хоз. назначения	3.60
3	нежилое	4	1	3.60	нежилое помещение хоз. назначения	3.60
4	нежилое	5	1	3.60	нежилое помещение хоз. назначения	3.60
5	нежилое	6	1	3.60	нежилое помещение хоз. назначения	3.60
6	нежилое	7	1	3.60	нежилое помещение хоз. назначения	3.60
7	нежилое	8	1	3.60	нежилое помещение хоз. назначения	3.60

74	нежилое	подвал	2	6.00	нежилое помещение хоз. назначения	6.00
75	нежилое	подвал	2	6.20	нежилое помещение хоз. назначения	6.20
76	нежилое	подвал	2	5.70	нежилое помещение хоз. назначения	5.70
77	нежилое	подвал	2	5.70	нежилое помещение хоз. назначения	5.70
78	нежилое	подвал	2	6.90	нежилое помещение хоз. назначения	6.90
79	нежилое	подвал	2	7.10	нежилое помещение хоз. назначения	7.10
80	нежилое	подвал	2	6.20	нежилое помещение хоз. назначения	6.20
81	нежилое	подвал	2	6.20	нежилое помещение хоз. назначения	6.20
82	нежилое	подвал	2	6.80	нежилое помещение хоз. назначения	6.80
83	нежилое	подвал	2	5.80	нежилое помещение хоз. назначения	5.80
84	нежилое	подвал	2	5.80	нежилое помещение хоз. назначения	5.80
88	нежилое	подвал	2	6.80	нежилое помещение хоз. назначения	6.80
89	нежилое	подвал	2	6.80	нежилое помещение хоз. назначения	6.80
90	нежилое	подвал	2	7.50	нежилое помещение хоз. назначения	7.50
91	нежилое	подвал	2	5.40	нежилое помещение хоз. назначения	5.40
92	нежилое	подвал	2	5.40	нежилое помещение хоз. назначения	5.40
96	нежилое	подвал	2	5.40	нежилое помещение хоз. назначения	5.40
97	нежилое	подвал	2	5.40	нежилое помещение хоз. назначения	5.40
98	нежилое	подвал	2	7.50	нежилое помещение хоз. назначения	7.50
99	нежилое	подвал	2	5.60	нежилое помещение хоз. назначения	5.60
100	нежилое	подвал	2	5.60	нежилое помещение хоз. назначения	5.60
101	нежилое	подвал	2	6.10	нежилое помещение хоз. назначения	6.10
102	нежилое	подвал	2	7.30	нежилое помещение хоз. назначения	7.30
103	нежилое	подвал	2	7.30	нежилое помещение хоз. назначения	7.30
104	нежилое	подвал	2	6.10	нежилое помещение хоз. назначения	6.10
105	нежилое	подвал	2	6.10	нежилое помещение хоз. назначения	6.10
106	нежилое	подвал	2	6.10	нежилое помещение хоз. назначения	6.10
107	нежилое	подвал	2	5.80	нежилое помещение хоз. назначения	5.80
108	нежилое	подвал	2	5.80	нежилое помещение хоз. назначения	5.80
109	нежилое	подвал	2	4.10	нежилое помещение хоз. назначения	4.10
110	нежилое	подвал	2	4.10	нежилое помещение хоз. назначения	4.10

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение уборочного инвентаря	Подземный этаж многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Парковая, 33, 4 этап строительства, подъезд 6	Имущество общего пользования	8.6
2	Электрощитовая	Подземный этаж многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Парковая, 33, 4 этап строительства, подъезд 6	Имущество общего пользования	17.8
3	Узел ввода воды	Подземный этаж многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Парковая, 33, 4 этап строительства, подъезд 6	Имущество общего пользования	18.2

1				
1				
1				
1				
1				
1				
1				
1				
1				

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	в пределах земельного участка	трансформаторная подстанция	электроснабжение
2	подземная часть дома	Повысительная насосная установка Wilo-Comfort COR-3 MVI 1606-6 CC	водоснабжение
3	подземная часть дома	Повысительная насосная установка Грундфос CR 20-4	водоснабжение
4	подземная часть дома	Индивидуальный тепловой пункт	теплоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 600 000 000 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:37:104015:2844
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810503250000252
		Корреспондентский счет: 30101810700000000536
		БИК: 040349536
		ИНН: 7725114488

		КПП: 231002002
		ОГРН: 1027700342890
		ОКПО: 55105921
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 313
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 70
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 12 876,6 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 385 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 683 431 798 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 7 691 100 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 14 978 000 руб.
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	13.06.2019	Объект №1, Раздел 18.1.1 "Планируемая стоимость строительства	600,000,000
2	13.06.2019	Объект №2, Раздел 18.1.1 "Планируемая стоимость строительства	600,000,000
3	13.06.2019	Объект №3, Раздел 18.1.1 "Планируемая стоимость строительства	600,000,000

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1160D285A7B411E980CA00155D886403

Владелец: ООО "СЗ СК "КАСКАД", Атмачьян Вреж Врежевич,
Анапа

Действителен: с 16.07.2019 по 16.10.2020

