

Бухгалтерская отчетность
за январь - март 2025 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СУПЛЕКС

Организация: ТЕХНОЛОДЖИС"

Идентификационный номер налогоплательщика

Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью

Форма собственности Частная собственность

Адрес в пределах места нахождения

115573, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Зябликово, ул Мусы Джалиля, д. 8, к. 1, помещ. 6/1

по ОКПО

17113760

ИНН

7708780939

по ОКОПФ

12300

по ОКФС

16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2025 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2025
		17113760		
		384		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СУПЛЕКС

Организация: ТЕХНОЛОДЖИС"

Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	409 139	416 051	443 697
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		409 139	416 051	443 697
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	114 491	109 666	50 818
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	523 631	525 716	494 514
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	5 123 156	4 619 461	1 834 165
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		4 717 044	4 288 864	1 681 175

Незавершенное производство		406 112	330 597	152 990
Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	83 582	77 454	8 497
в том числе:				
НДС по приобретенным ОС		34	34	34
НДС по приобретенным МПЗ		600	629	59
НДС по приобретенным услугам		12 096	7 915	1 227
НДС при строительстве ОС		70 852	68 876	7 176
НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	3 802 086	3 857 320	500 529
в том числе:				
Расчеты с покупателями и заказчиками		97	-	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками		503 119	558 806	497 011
Сальдо по ЕНС		-	107	373
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		1 856	1 393	2 567
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		3 297 015	3 297 015	578
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	6 252 802
в том числе:				
Предоставленные займы		-	-	6 252 802
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	17 975	11 596	9 849
в том числе:				
Депозит		-	-	8 000
Расчетные счета		16 274	9 582	1 849
Валютные счета		1 702	2 014	-
Прочие оборотные активы	1260	-	-	155
в том числе:				
Акцизы по оплаченным ценностям		-	-	-
НДС по экспорту (возмещение)		-	-	-
Расходы будущих периодов		-	-	155
Недостачи и потери от порчи ценностей		-	-	-
Итого по разделу II	1200	9 026 800	8 565 831	8 605 997
БАЛАНС	1600	9 550 430	9 091 548	9 100 511

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	200	200	20
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	218 395	218 395	218 395
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 890 922)	(1 876 447)	(550 071)
	Итого по разделу III	1300	(1 672 327)	(1 657 852)	(331 656)
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	10 794 307	10 364 995	8 989 663
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		10 794 307	10 364 995	8 989 663
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	300 000	300 000	300 000
	в том числе:				
	Прочие обязательств		300 000	300 000	300 000
	Итого по разделу IV	1400	11 094 307	10 664 995	9 289 663
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	120 148	75 105	138 336
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		61 932	33 330	43 350
	Расчеты с покупателями и заказчиками		8 333	8 364	8 364
	Расчеты по налогам и сборам		727	419	803
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		33	13	736
	Сальдо по ЕНС		823	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		8	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		4 761	3 137	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		43 530	29 841	85 083
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	8 302	9 300	4 168
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	128 450	84 405	142 504
	БАЛАНС	1700	9 550 430	9 091 548	9 100 511

Генеральный директор

(наименование должности)

Самсонов Алексей Владимирович

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 апреля 2025 г.



**Отчет о финансовых результатах
за январь - март 2025 г.**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СУПЛЕКС"
Организация: ТЕХНОЛОДЖИС
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2025
17113760		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Выручка	2110	786	105
	в том числе:			
	Основная номенклатурная группа		786	105
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	в том числе:			
	Основная номенклатурная группа		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	786	105
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(19 889)	(23 416)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(19 103)	(23 311)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	175	227
	в том числе:			
	Курсовые разницы		-	6
	Прочие расходы	2350	(376)	(1 034)
	в том числе:			
	Иная операционная деятельность		(51)	(53)
	Курсовые разницы		(312)	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(19 304)	(24 118)
	Налог на прибыль организаций	2410	4 826	4 824
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	4 826	4 824
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(14 478)	(19 294)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(14 478)	(19 294)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор

(наименование должности)

(подпись)

Самсонов Алексей Владимирович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2025 г.

