



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

«Светлояр»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

117393, г. Москва, ул. Академика Пилюгина,

полное наименование организации – для юридических лиц),

корп. 1, этаж 1, помещение 8 - комната 1, офис 9

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 11.01.2019

№ 76-301000-003-2019

I. Департамент строительства
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
Ярославской области,
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями

(наименование объекта (этапа)

и инженерными коммуникациями

капитального строительства

в границах принадлежащего застройщику земельного участка площадью 2600,0 м²

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

г. Ярославль, Дзержинский район, ул. Батова, д. 10а

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 76:23:011401:421

строительный адрес: г. Ярославль, Дзержинский район, ул. Батова, д. 10а

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство

№ 76-301000-565-2016 дата выдачи 07.12.2016 в редакции от 11.12.2018

орган выдавший разрешение на строительство: Департамент строительства Ярославской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём — всего,	куб. м	30968,84	31218,0
в том числе надземной части	куб. м	28622,60	29084,00
Общая площадь	кв. м	9135,68	8438,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	121,12	123,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей,	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
электроснабжение	м		
теплоснабжение			
водопровод			
хозяйственно-бытовая канализация			
газопровод			
ливневая канализация	м		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмы	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5833,31	5853,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1793,67	1916,4

Количество этажей,	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	120/5833,31	120/5853,3
1-комнатные	шт./кв. м	70/2424,7	70/2433,1
2-комнатные	шт./кв. м	30/1801,8	30/1811,3
3-комнатные	шт./кв. м	20/1606,81	20/1608,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и terraces)	кв. м	6033,41	6054,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Электроснабжение (силовой электрокабель/ освещение)	м	98,0	100,0
теплоснабжение	м	16,0	16,6
водопровод	м	152,0	153,4
хозяйственно-бытовая канализация	м	44,0	44,4
газопровод	м	-	-
ливневая канализация	м	62,0	70,7
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмы	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен		кирпич керамический	кирпич керамический
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение			
теплоснабжение			
водопровод			
хозяйственно-бытовая канализация			
газопровод			
ливневая канализация			

Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			



4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяжённость			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«В» (высокий)	«В» (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	0,025	0,025
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов		окна ПВХ 2-камерные	окна ПВХ 2-камерные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

дата подготовки: 27.12.2018

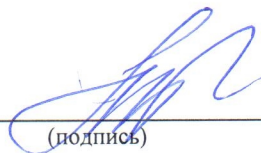
ФИО кадастрового инженера: **Кокина Екатерина Владимировна**

квалификационный аттестат № 76-13-378 дата 31.10.2013

орган, выдавший
квалификационный аттестат: **Департамент имущественных и земельных отношений
Ярославской области**

**Заместитель председателя комитета
регулирования градостроительной
деятельности департамента
строительства Ярославской области**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)


(подпись)

А.В. Потехин
(расшифровка подписи)



« 11 » января 20 19 г.

М.П.