



Комитет
госстройнадзора ЛО

06-02-3007/2025-1
13.08.2025

к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. <1>	
Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	13.08.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	47-07-047-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «М11»
2.2.2. ИНН:	7811763052
2.2.3. ОГРН:	1217800116380
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многokвартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями коммерческого назначения, встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования, встроенно-пристроенным подземным паркингом. 1-й этап строительства: Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями коммерческого назначения и детским дошкольным учреждением
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства – Многоквартирный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными помещениями. Корпус 1	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Всеволожский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Всеволожское городское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Всеволожск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Керченская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 1, корпус 1
3.4. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства – Многоквартирный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными помещениями. Корпус 2	
3.4.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область
3.4.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Всеволожский муниципальный район
3.4.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Всеволожское городское поселение
3.4.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Всеволожск
3.4.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.4.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Керченская
3.4.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 1, корпус 2

3.5. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства – Многоквартирный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными помещениями. Корпус 3	
3.5.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область
3.5.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Всеволожский муниципальный район
3.5.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Всеволожское городское поселение
3.5.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Всеволожск
3.5.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.5.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Керченская
3.5.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 1, корпус 3
3.6. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства – Многоквартирный жилой дом №3 со встроенно-пристроенными помещениями. Корпус 1	
3.6.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область
3.6.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Всеволожский муниципальный район
3.6.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Всеволожское городское поселение
3.6.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Всеволожск
3.6.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.6.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Симферопольская
3.6.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 2, корпус 3
3.7. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства – Многоквартирный жилой дом № 3 со встроенно-пристроенными помещениями. Корпус 2	
3.7.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область
3.7.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Всеволожский муниципальный район
3.7.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Всеволожское городское поселение
3.7.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Всеволожск
3.7.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.7.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Симферопольская
3.7.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 2, корпус 2
3.8. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства – Многоквартирный жилой дом №3 со встроенно-пристроенными помещениями. Корпус 3	
3.8.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область
3.8.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Всеволожский муниципальный район
3.8.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Всеволожское городское поселение
3.8.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Всеволожск
3.8.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.8.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Симферопольская
3.8.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 2, корпус 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	47:07:1039005:3547
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	28.11.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	47-07-125-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом № 1 со встроенно-пристроенными помещениями. Корпус 1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	649,0
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	7247,9
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1539,2
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5149,6
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4633,5
6.1.7.2. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с пониж. коэф (кв. м):	4888,3
6.1.8. Количество помещений (штук):	123
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	9
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	114
6.1.11. в том числе квартир (штук):	114
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	13
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	40,864
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	Повышенный (С)
6.1.18. Общая площадь встроенно-пристроенных коммерческих помещений (кв. м):	261,7
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	16.07.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	119-379-929 07
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом № 1 со встроенно-пристроенными помещениями. Корпус 2
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	754,0
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	5096,1
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1372,9
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3322,2
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3017,0
6.2.7.2. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с пониж. коэф (кв. м):	3147,6
6.2.8. Количество помещений (штук):	71
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	7
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	64
6.2.11. в том числе квартир (штук):	64
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	8
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	23,874
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	Высокий (В)
6.2.18. Общая площадь встроенно-пристроенных коммерческих помещений (кв. м):	119,4
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	16.09.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового	119-379-929 07

инженера, подготовившего технический план:	
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом № 1 со встроенно-пристроенными помещениями. Корпус 3
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1 186,0
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.5. Площадь (кв. м):	13393,4
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2760,6
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9382,0
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8496,6
6.3.7.2. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с пониж. коэф (кв. м):	8908,6
6.3.8. Количество помещений (штук):	262
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	65
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	197
6.3.11. в том числе квартир (штук):	197
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.3.13. Количество этажей:	13
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	39,214
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	Повышенный (С)
6.3.18.1. Площадь встроенно-пристроенных коммерческих помещений (кв. м):	194,6
6.3.19. Площадь мест хранения внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов:	223,2
6.3.19.1. Количество мест хранения внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов:	51
6.3.20. Дата подготовки технического плана:	16.07.2025
6.3.21. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	119-379-929 07
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом № 3 со встроенно-пристроенными помещениями. Корпус 1
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	632,0
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.4.5. Площадь (кв. м):	7287,2
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1602,2
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5086,3
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4579,8
6.4.7.2. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с пониж. коэф (кв. м):	4831,6
6.4.8. Количество помещений (штук):	122
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	10
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	112
6.4.11. в том числе квартир (штук):	112
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.4.13. Количество этажей:	13
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

6.4.15. Вместимость (человек):	-
6.4.16. Высота (м):	40,864
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	Повышенный (С)
6.4.18. Общая площадь встроенно-пристроенных коммерческих помещений (кв. м):	262,7
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	16.07.2025
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	013-289-035 27
6.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом № 3 со встроенно-пристроенными помещениями. Корпус 2
6.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.5.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.5.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.5.4. Площадь застройки (кв. м):	1 189,0
6.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5.5. Площадь (кв. м):	6502,9
6.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3140,3
6.5.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2837,0
6.5.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2594,41
6.5.7.2. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с пониж. коэф (кв. м):	2703,4
6.5.8. Количество помещений (штук):	65
6.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	10
6.5.10. Количество жилых помещений (штук):	55
6.5.11. в том числе квартир (штук):	55
6.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.5.13. Количество этажей:	3-8
6.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.5.15. Вместимость (человек):	-
6.5.16. Высота (м):	23,874
6.5.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	Высокий (В)
6.5.18. Общая площадь встроенные нежилые (встроенно-пристроенные) помещения. Детское образовательное учреждение (кв. м):	1452,4
6.5.19. Дата подготовки технического плана:	16.07.2025
6.5.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	013-289-035 27
6.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом № 3 со встроенно-пристроенными помещениями. Корпус 3
6.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.6.4. Площадь застройки (кв. м):	1 176,0
6.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6.5. Площадь (кв. м):	13401,3
6.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2975,4
6.6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9146,0
6.6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8275,9
6.6.7.2. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с пониж. коэф (кв. м):	8681,3
6.6.8. Количество помещений (штук):	259
6.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	65
6.6.10. Количество жилых помещений (штук):	194
6.6.11. в том числе квартир (штук):	194

6.6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.6.13. Количество этажей:	13
6.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.6.15. Вместимость (человек):	-
6.6.16. Высота (м):	39,214
6.6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	Повышенный (С)
6.6.18.1. Площадь встроенно-пристроенных коммерческих помещений (кв. м):	401,4
6.6.19. Площадь мест хранения внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов:	202,8
6.6.19.1 Количество мест хранения внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов:	47
6.6.20. Дата подготовки технического плана:	16.07.2025
6.6.21. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	013-289-035 27

Председатель Комитета		А.В. Семчанков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия

