



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.08.2020

№ 5587-пк

Кому Акционерному обществу
(наименование застройщика)
«Специализированный Застройщик
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Строительная Корпорация АВИАКОР»
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс
141310, Московская обл., Сергиево-Пасадский
р-н, г.Сергиев Пасад, проспект Красной Армии,
д.156/1, ком.13
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU40-301000 - 027 - 2020

I. Городская Управа города Калуги,
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления от 28.07.2020 № 4053-06-20, в соответствии со статьей 7 и статьей 38 Устава муниципального образования «Город Калуга», подпунктом 4.1.15 пункта 4.1 распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи», распоряжением Городской Управы города Калуги от 30.07.2020 № 169-р «О возложении обязанностей» разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства, ~~линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, завершённого работами по сохранению объекта~~

культурного наследия, при которых затрагивали конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Малоэтажные жилые дома, 3 -я очередь строительства - жилой дом № 91 по ГП».
(наименование объекта (этапа))

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калужская обл., г.о. «Город Калуга», г.Калуга, ул.Петра Тарасова, д.16 (постановление Городской Управы города Калуги от 13.03.2017 № 2421-пн)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 40:26:000372:5603.

местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г.Калуга, ул.Верховая.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство.

| | | |
|----------|-------------|----------------------------------|
| 319-пн | 20.01.2015 | |
| 2510-пн | 14.03.2016 | |
| 14448-пн | 13.12.2017 | |
| 5078-пн | 30.05.2019 | |
| 12080-пн | 22.11.2019 | выданные Городской |
| № 454-пн | дата выдачи | 24.01.2020 Управой города Калуги |

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 16813,6 | 17264,0 |
| в том числе надземной части | куб. м | 16813,6 | 17264,0 |
| Общая площадь | кв. м | 4743,6 | 5269,5 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты производственного назначения | | | |

| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
|---|-----------|-----------|-----------|
| Количество мест | | | |
| Количество помещений | | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | | | |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | | | |
| Эскалаторы | | | |
| Инвалидные подъемники | | | |
| Инвалидные подъемники | | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 4346,4 | 4264,8 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 400,7 | 400,7 |
| Количество этажей | шт. | 3 | 3 |
| в том числе подземных | | - | - |
| Количество секций | секций | 4 | 4 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | 84/4346,4 | 84/4264,8 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 84/4346,4 | 84/4264,8 |

| | | | |
|---|-----------|---|---|
| 3-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 4580,4 | 4507,4 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | Водоснабжение водоотведение ливневая канализация электроснабжение телефонизация | Водоснабжение водоотведение ливневая канализация электроснабжение телефонизация |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | ж/бетон | ж/бетон |
| Материалы стен | | кирпич, утеплитель | кирпич, утеплитель |
| Материалы перекрытий | | ж/бетон | ж/бетон |
| Материалы кровли | | рулонная | рулонная |
| Иные показатели | | | |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | | | |
| Эскалаторы | | | |
| Инвалидные подъемники | | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |

| | | | |
|---|----------------------|------------------------------|------------------------------|
| Иные показатели | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | С (нормальный) | С (нормальный) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт*ч/м ² | 0,011 | 0,011 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | минплиты | минплиты |
| Заполнение световых проемов | | двухкамерный стеклопакет ПВХ | двухкамерный стеклопакет ПВХ |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 16.07.2020 кадастровым инженером Волконской И.В., № квалификационного аттестата — 40-13-319, выданного министерством экономического развития Калужской области 13.12.2013. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров — 30.05.2014.



Д.А.Шмаков