

Приложение № 1
к приказу Департамента
государственного жилищного
и строительного надзора
Свердловской области
от _____ № _____
«Об утверждении форм документов,
используемых при осуществлении
регионального государственного
строительного надзора на территории
Свердловской области»

**ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
О НАЧАЛЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Екатеринбург
(место составления)

« 17 » декабря 20 25 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью «ЕКАТЕРИНБУРГ-СТАНДАРТ» действующее на основании договора на выполнение функций технического заказчика № 1РИ от 01.02.2023 г. с ООО Специализированный застройщик «Инициатива», ОГРН 1226600084226, ИНН 6671253628, 620000, Свердловская область, г.о. город Екатеринбург, г. Екатеринбург, ул Маршала Жукова, д. 14, помещ. 4 каб. 6, тел. +7 (343) 363-94-03, электронная почта: mail@ekb-standart.ru

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, адрес электронной почты индивидуального предпринимателя

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, ² –

для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –

для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Семисекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, крышной газовой котельной и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№1, 2, 3, 5 по ПЗУ)

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап

строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Свердловская область, г. Екатеринбург, в границах улиц Татищева-новой 4-Крауля-новой 3

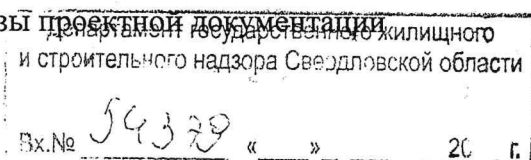
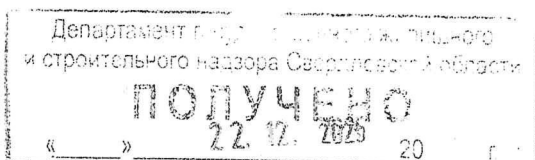
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 66-41-398-2025 от 10.12.2025 выдано Администрацией города Екатеринбурга, срок действия до 10.12.2028

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации



№ 66-2-1-3-067925-2024 от 18.11.2024 выдано ООО «Уральское бюро негосударственной экспертизы»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

не требуется

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции 17.12.2025

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 10.12.2028 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Подрядная организация ООО «Уралземком», Союз «Уральское объединение строителей, Союз «УОС» СРО-С-166-30122009

10. Приложения:

1. Копия разрешения на строительство № 66-41-398-2025 от 10.12.2025 г. на 6 л. в эл. виде (CD-диск);

2. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 66-2-1-3-067925-2024 от 18.11.2024 г. на 15 л. в 1 экз.;

3. Проектная документация, прошедшая негосударственную экспертизу – 51 раздел (CD-диск);

4. Перечень разделов проектной документации на 5 л.;

5. Перечень лиц, осуществляющих строительство на 2 л.;

6. Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-66-3-02-0-00-2024-3297-0 от 15.12.2024 на 18 л. в эл. виде (CD-диск);

7. Копия договора на создание объектов в составе «Жилые комплексы по ул. Крауля в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга» от 01.02.2023 г. № 1РИ на 14 л. в эл. виде (CD-диск);

8. Копия выписки 05.12.2025г. № КУВИ-001/2025-221077387 на 16 л. в эл. виде (CD-диск);

9. Копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах № 6671253628-20250808-1130 от 08.08.2025 на 4 л. в эл. виде (CD-диск);

10. Доверенность № 21-Ек-С/2024 от 17.12.2025 г. на представление интересов ООО «ЕКАТЕРИНБУРГ-СТАНДАРТ» на 1 л.;

13. Общий журнал работ на 100 л. В 1 экз.

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Прошу осуществлять информирование о совершаемых в ходе осуществления регионального государственного строительного надзора должностными лицами Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области действиях и принимаемых решениях электронной почтой по адресу:

pg.grashchenkov@ekb-standart.ru

Информация об изменении адреса электронной почты, предоставленного для целей информирования в соответствии с положениями статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», будет предоставлена дополнительно, в том числе при направлении соответствующих извещений в ходе строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Директор ООО
«ЕКАТЕРИНБУРГ-СТАНДАРТ»
(представитель застройщика
или технического заказчика)



(подпись)

И. С. Валиев
(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется.