

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Онегин" г.Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 82

№ 61-000953 по состоянию на 16.01.2020

Дата подачи декларации: 17.10.2019

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы: «Специализированный застройщик СК10 ЖК «Мечников-2» |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «СЗ СК10 ЖК «Мечников-2» |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 344011 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: пер |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гвардейский |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 11/3 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 6 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(863)207-78-11 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@sk-10gpz.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: https://sk10.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Чайка |
| | 1.5.2 | Имя: Валерий |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Андреевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: генеральный директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: СК 10 |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 6164123235 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1186196036696 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2018 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СК10-Инвест |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 6163216399 |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления: 100 % |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Солодуха |
| | 3.4.2 | Имя: Алексей |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Борисович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 503816298623 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: физическое лицо в конечном счете косвенно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |
| 3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Михайлов |
| | 3.4.2 | Имя: Дмитрий |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Евгеньевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772612379640 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: физическое лицо в конечном счете косвенно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |
| 3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Гордица |
| | 3.4.2 | Имя: Дмитрий |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Манольевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 85 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 500801040295 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: физическое лицо в конечном счете косвенно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания 10ГПЗ |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6168006148 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1056168050806 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (поз.4) в составе комплекса "Группа жилых домов с подземными автостоянками, зданиями и помещениями общественного назначения по ул. Таганрогская, 132а/10 в г. Ростове-на-Дону" по адресу: г.Ростов-на-Дону, Октябрьский район, пер. Элеваторный, 10 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: пер |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Элеваторный |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 10 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Военвед-Сити" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.12.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-832609-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом и отдельно стоящей подземная автостоянка I этап строительства по адресу: г.Ростов-на-Дону, Ленинский район, пер. Гвардейский, 13 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: пер |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гвардейский |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 13 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Гвардейский-2" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.06.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-844309-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по пер. Островского, 1а в г. Ростове-на-Дону. 2 этап строительства по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, пер. Островского, 1а |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: пер |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Островского |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 1а |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Вдохновение" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.06.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-892709-2018 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (поз.3) в составе комплекса "Группа жилых домов с подземными автостоянками, зданиями и помещениями общественного назначения по ул. Таганрогская, 132а/10 в г. Ростове-на-Дону" по адресу: г.Ростов-на-Дону, Октябрьский район, пер. Элеваторный, 12 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: пер |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Элеваторный |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 12 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Военвед-Сити" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.04.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-832509-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (позиция 2) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Таганрогская |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 132/1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Военвед-Сити" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 18.12.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-832709-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом и отдельно стоящей подземная автостоянка II этап строительства по адресу: г.Ростов-на-Дону, Ленинский район, пер. Гвардейский, 13 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: пер |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гвардейский |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 13 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Гвардейский-2" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 06.11.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-850109-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |

| | | |
|--|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2019 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 49,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 14 345,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
|--|--------|---|

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

| | | |
|------------------------------|-------|---------------------------|
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
|------------------------------|-------|---------------------------|

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|--|-------|---|
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
|--|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
|--|-------|---|

| | | |
|---|-------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
|---|-------|--|

| | | |
|--|-------|--|
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
|--|-------|--|

| | | |
|--|-------|--------------------------------------|
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
|--|-------|--------------------------------------|

| | | |
|--|-------|-------------------------------------|
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
|--|-------|-------------------------------------|

| | | |
|--|-------|---|
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
|--|-------|---|

| | | |
|--|-------|----------------------------|
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
|--|-------|----------------------------|

| | | |
|--|-------|----------------------------|
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
|--|-------|----------------------------|

| | | |
|--|-------|--------------------------------------|
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: пер |
|--|-------|--------------------------------------|

| | | |
|--|-------|---|
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Доломановский |
|--|-------|---|

| | | |
|--|--------|-------------------|
| | 9.2.10 | Дом: 82 |
|--|--------|-------------------|

| | | |
|--|--------|---------|
| | 9.2.11 | Литера: |
|--|--------|---------|

| | | |
|--|--------|---------|
| | 9.2.12 | Корпус: |
|--|--------|---------|

| | | |
|--|--------|-----------|
| | 9.2.13 | Строение: |
|--|--------|-----------|

| | | |
|--|--------|-----------|
| | 9.2.14 | Владение: |
|--|--------|-----------|

| | | |
|--|--------|--------------|
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
|--|--------|--------------|

| | | |
|--|--------|-------------------|
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
|--|--------|-------------------|

| | | |
|--|--------|-------------------------------------|
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
|--|--------|-------------------------------------|

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 18 |
|--|--------|---|

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 27 |
|--|--------|--|

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 18 743,55 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетонный каркас с несущими наружными стенами, выполненными из газобетонных блоков, облицованных системой вентилируемых фасадов из негорючих плит) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 9758,79 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 932,98 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11691,77 м2 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: НИПП «ИНТРОФЭК» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6163006835 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПТМ Герасимовой Е.Д. |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6168022816 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.07.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-1-1-3-018520-2019 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6163084093 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.10.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-027582-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Единый центр строительства |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6163112551 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Онегин" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 61-310-950601-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 01.08.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 01.08.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |

| | | |
|--|---------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.10.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.10.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 11.10.2018 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0050404:55 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 2791,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезды и подходы к земельному участку увязаны с сетью существующих дорог осуществляется со стороны ул. Варфоломеева, Катаева пер. Доломановского Для легкового автотранспорта на территорию участка предусмотрен проезд шириной не менее 3,5 м из асфальтобетона к подъездам жилого дома |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Для постоянного хранения в подземной встроенно-пристроенной автостоянке - 87 машино-мест, гостевые автостоянки на 21 машино-место расположены на открытой автостоянке западнее жилого дома |

| | | |
|---|--------|--|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки благоустройства размещаются, на внутридомовой территории: площадки отдыха взрослого населения, участки газона с посадкой многолетних трав и декоративных кустарников. На дворовой территории восточнее жилого дома размещаются детские игровые, площадки для занятия физкультурой, площадки для отдыха. Все площадки предусмотрено оборудовать малыми архитектурными формами |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Западнее объекта на расстоянии не более 100м |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение выполняется парковым газоном и посевом из многолетних трав и посадкой кустарников и деревьев лиственных пород по грунту |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполняются твердыми материалами, обеспечивающими твердую поверхность для передвижения МГН на колясках или с костылями. Пути передвижения на участке обеспечивают доступ к входу в жилой дом, специализированным парковочным местам, внешним транспортным и пешеходным коммуникациям. Ширина тротуаров принята 1,5 м. Уклоны на путях движения, которыми могут пользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют: продольный - не более 8%, поперечный – не более 2% . Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке предусмотрена 0,05 м. На пересечении тротуаров (пешеходных путей) с проезжей частью внутренних дорог предусмотрены съезды с уклоном не более 6%. На открытой придомовой автостоянке, в соответствии с расчетом запроектировано 2 м/места для транспорта инвалидов |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории выполнено отдельностоящими светильниками |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 229в |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 820 179,03 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 229к |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 995 376,91 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовские тепловые сети |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3445102073 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6180 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Спец-энерго |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167133640 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 161 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 041 413,25 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 225 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 102 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 87 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 15 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|-----------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | жилое помещение | 2 | 2 | 32.57 | 1СТ |
| 2 | жилое помещение | 2 | 2 | 55.19 | 2СТ |
| 3 | жилое помещение | 2 | 2 | 37.95 | 1СТ |
| 4 | жилое помещение | 2 | 2 | 37.28 | 1СТ |
| 5 | жилое помещение | 2 | 2 | 49.91 | 1 |
| 6 | жилое помещение | 2 | 2 | 47.01 | 1 |
| 7 | жилое помещение | 2 | 2 | 35.44 | 1 |
| 8 | жилое помещение | 3 | 2 | 32.22 | 1СТ |
| 9 | жилое помещение | 3 | 2 | 47.2 | 2СТ |
| 10 | жилое помещение | 3 | 2 | 28.63 | 1СТ |
| 11 | жилое помещение | 3 | 2 | 28.47 | 1СТ |
| 12 | жилое помещение | 3 | 2 | 37.7 | 1 |
| 13 | жилое помещение | 3 | 2 | 40.77 | 1 |

| | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|-----|
| 14 | жилое помещение | 3 | 2 | 34.99 | 1 |
| 15 | жилое помещение | 4 | 2 | 32.22 | 1CT |
| 16 | жилое помещение | 4 | 2 | 47.2 | 2CT |
| 17 | жилое помещение | 4 | 2 | 28.63 | 1CT |
| 18 | жилое помещение | 4 | 2 | 28.47 | 1CT |
| 19 | жилое помещение | 4 | 2 | 37.7 | 1 |
| 20 | жилое помещение | 4 | 2 | 40.77 | 1 |
| 21 | жилое помещение | 4 | 2 | 34.99 | 1 |
| 22 | жилое помещение | 5 | 2 | 32.22 | 1CT |
| 23 | жилое помещение | 5 | 2 | 47.2 | 2CT |
| 24 | жилое помещение | 5 | 2 | 28.63 | 1CT |
| 25 | жилое помещение | 5 | 2 | 28.47 | 1CT |
| 26 | жилое помещение | 5 | 2 | 37.7 | 1 |
| 27 | жилое помещение | 5 | 2 | 40.77 | 1 |
| 28 | жилое помещение | 5 | 2 | 34.99 | 1 |
| 29 | жилое помещение | 6 | 2 | 32.22 | 1CT |
| 30 | жилое помещение | 6 | 2 | 47.2 | 2CT |
| 31 | жилое помещение | 6 | 2 | 28.63 | 1CT |
| 32 | жилое помещение | 6 | 2 | 28.47 | 1CT |
| 33 | жилое помещение | 6 | 2 | 37.7 | 1 |
| 34 | жилое помещение | 6 | 2 | 40.77 | 1 |
| 35 | жилое помещение | 6 | 2 | 34.99 | 1 |
| 36 | жилое помещение | 7 | 2 | 32.22 | 1CT |
| 37 | жилое помещение | 7 | 2 | 47.2 | 2CT |
| 38 | жилое помещение | 7 | 2 | 28.63 | 1CT |
| 39 | жилое помещение | 7 | 2 | 28.47 | 1CT |
| 40 | жилое помещение | 7 | 2 | 37.7 | 1 |
| 41 | жилое помещение | 7 | 2 | 40.77 | 1 |
| 42 | жилое помещение | 7 | 2 | 34.99 | 1 |
| 43 | жилое помещение | 8 | 2 | 32.2 | 1CT |
| 44 | жилое помещение | 8 | 2 | 47.17 | 2CT |
| 45 | жилое помещение | 8 | 2 | 28.69 | 1CT |
| 46 | жилое помещение | 8 | 2 | 28.65 | 1CT |
| 47 | жилое помещение | 8 | 2 | 37.19 | 1 |
| 48 | жилое помещение | 8 | 2 | 41.16 | 1 |
| 49 | жилое помещение | 8 | 2 | 34.59 | 1 |
| 50 | жилое помещение | 9 | 2 | 32.2 | 1CT |
| 51 | жилое помещение | 9 | 2 | 47.17 | 2CT |
| 52 | жилое помещение | 9 | 2 | 28.69 | 1CT |
| 53 | жилое помещение | 9 | 2 | 28.65 | 1CT |
| 54 | жилое помещение | 9 | 2 | 37.19 | 1 |
| 55 | жилое помещение | 9 | 2 | 41.16 | 1 |
| 56 | жилое помещение | 9 | 2 | 34.59 | 1 |

| | | | | | |
|----|-----------------|----|---|-------|-----|
| 57 | жилое помещение | 10 | 2 | 32.2 | 1СТ |
| 58 | жилое помещение | 10 | 2 | 47.17 | 2СТ |
| 59 | жилое помещение | 10 | 2 | 28.69 | 1СТ |
| 60 | жилое помещение | 10 | 2 | 28.65 | 1СТ |
| 61 | жилое помещение | 10 | 2 | 37.19 | 1 |
| 62 | жилое помещение | 10 | 2 | 41.16 | 1 |
| 63 | жилое помещение | 10 | 2 | 34.59 | 1 |
| 64 | жилое помещение | 11 | 2 | 32.2 | 1СТ |
| 65 | жилое помещение | 11 | 2 | 47.17 | 2СТ |
| 66 | жилое помещение | 11 | 2 | 28.69 | 1СТ |
| 67 | жилое помещение | 11 | 2 | 28.65 | 1СТ |
| 68 | жилое помещение | 11 | 2 | 37.19 | 1 |
| 69 | жилое помещение | 11 | 2 | 41.16 | 1 |
| 70 | жилое помещение | 11 | 2 | 34.59 | 1 |
| 71 | жилое помещение | 12 | 2 | 32.2 | 1СТ |
| 72 | жилое помещение | 12 | 2 | 47.17 | 2СТ |
| 73 | жилое помещение | 12 | 2 | 28.69 | 1СТ |
| 74 | жилое помещение | 12 | 2 | 28.65 | 1СТ |
| 75 | жилое помещение | 12 | 2 | 37.19 | 1 |
| 76 | жилое помещение | 12 | 2 | 41.16 | 1 |
| 77 | жилое помещение | 12 | 2 | 34.59 | 1 |
| 78 | жилое помещение | 13 | 2 | 32.2 | 1СТ |
| 79 | жилое помещение | 13 | 2 | 47.17 | 2СТ |
| 80 | жилое помещение | 13 | 2 | 28.69 | 1СТ |
| 81 | жилое помещение | 13 | 2 | 28.65 | 1СТ |
| 82 | жилое помещение | 13 | 2 | 37.19 | 1 |
| 83 | жилое помещение | 13 | 2 | 41.21 | 1 |
| 84 | жилое помещение | 13 | 2 | 34.5 | 1 |
| 85 | жилое помещение | 14 | 2 | 32.2 | 1СТ |
| 86 | жилое помещение | 14 | 2 | 47.17 | 2СТ |
| 87 | жилое помещение | 14 | 2 | 28.69 | 1СТ |
| 88 | жилое помещение | 14 | 2 | 28.65 | 1СТ |
| 89 | жилое помещение | 14 | 2 | 37.19 | 1 |
| 90 | жилое помещение | 14 | 2 | 41.21 | 1 |
| 91 | жилое помещение | 14 | 2 | 34.5 | 1 |
| 92 | жилое помещение | 15 | 2 | 32.2 | 1СТ |
| 93 | жилое помещение | 15 | 2 | 47.17 | 2СТ |
| 94 | жилое помещение | 15 | 2 | 28.69 | 1СТ |
| 95 | жилое помещение | 15 | 2 | 28.65 | 1СТ |
| 96 | жилое помещение | 15 | 2 | 37.19 | 1 |
| 97 | жилое помещение | 15 | 2 | 41.21 | 1 |
| 98 | жилое помещение | 15 | 2 | 34.5 | 1 |
| 99 | жилое помещение | 16 | 2 | 32.08 | 1СТ |

| | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|-----|
| 100 | жилое помещение | 16 | 2 | 46.95 | 2СТ |
| 101 | жилое помещение | 16 | 2 | 28.47 | 1СТ |
| 102 | жилое помещение | 16 | 2 | 28.38 | 1СТ |
| 103 | жилое помещение | 16 | 2 | 37.08 | 1 |
| 104 | жилое помещение | 16 | 2 | 41.04 | 1 |
| 105 | жилое помещение | 16 | 2 | 34.31 | 1 |
| 106 | жилое помещение | 2 | 1 | 73.85 | 3 |
| 107 | жилое помещение | 2 | 1 | 59.2 | 2СТ |
| 108 | жилое помещение | 2 | 1 | 44.94 | 1 |
| 109 | жилое помещение | 2 | 1 | 64.1 | 2 |
| 110 | жилое помещение | 2 | 1 | 49.78 | 2 |
| 111 | жилое помещение | 3 | 1 | 69.02 | 3 |
| 112 | жилое помещение | 3 | 1 | 44.68 | 2СТ |
| 113 | жилое помещение | 3 | 1 | 33.59 | 1 |
| 114 | жилое помещение | 3 | 1 | 50.75 | 2 |
| 115 | жилое помещение | 3 | 1 | 49.45 | 2 |
| 116 | жилое помещение | 4 | 1 | 69.02 | 3 |
| 117 | жилое помещение | 4 | 1 | 44.68 | 2СТ |
| 118 | жилое помещение | 4 | 1 | 33.59 | 1 |
| 119 | жилое помещение | 4 | 1 | 50.75 | 2 |
| 120 | жилое помещение | 4 | 1 | 49.45 | 2 |
| 121 | жилое помещение | 5 | 1 | 69.02 | 3 |
| 122 | жилое помещение | 5 | 1 | 44.68 | 2СТ |
| 123 | жилое помещение | 5 | 1 | 33.59 | 1 |
| 124 | жилое помещение | 5 | 1 | 50.75 | 2 |
| 125 | жилое помещение | 5 | 1 | 49.45 | 2 |
| 126 | жилое помещение | 6 | 1 | 68.57 | 3 |
| 127 | жилое помещение | 6 | 1 | 44.46 | 2СТ |
| 128 | жилое помещение | 6 | 1 | 33.42 | 1 |
| 129 | жилое помещение | 6 | 1 | 50.94 | 2 |
| 130 | жилое помещение | 6 | 1 | 49.03 | 2 |
| 131 | жилое помещение | 7 | 1 | 68.57 | 3 |
| 132 | жилое помещение | 7 | 1 | 44.46 | 2СТ |
| 133 | жилое помещение | 7 | 1 | 33.42 | 1 |
| 134 | жилое помещение | 7 | 1 | 50.94 | 2 |
| 135 | жилое помещение | 7 | 1 | 49.03 | 2 |
| 136 | жилое помещение | 8 | 1 | 68.57 | 3 |
| 137 | жилое помещение | 8 | 1 | 44.46 | 2СТ |
| 138 | жилое помещение | 8 | 1 | 33.42 | 1 |
| 139 | жилое помещение | 8 | 1 | 50.94 | 2 |
| 140 | жилое помещение | 8 | 1 | 49.03 | 2 |
| 141 | жилое помещение | 9 | 1 | 68.57 | 3 |
| 142 | жилое помещение | 9 | 1 | 44.46 | 2СТ |

| | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|-----|
| 143 | жилое помещение | 9 | 1 | 33.42 | 1 |
| 144 | жилое помещение | 9 | 1 | 50.94 | 2 |
| 145 | жилое помещение | 9 | 1 | 49.03 | 2 |
| 146 | жилое помещение | 10 | 1 | 68.59 | 3 |
| 147 | жилое помещение | 10 | 1 | 44.41 | 2СТ |
| 148 | жилое помещение | 10 | 1 | 33.33 | 1 |
| 149 | жилое помещение | 10 | 1 | 51.1 | 2 |
| 150 | жилое помещение | 10 | 1 | 49.01 | 2 |
| 151 | жилое помещение | 11 | 1 | 68.59 | 3 |
| 152 | жилое помещение | 11 | 1 | 44.41 | 2СТ |
| 153 | жилое помещение | 11 | 1 | 33.33 | 1 |
| 154 | жилое помещение | 11 | 1 | 51.1 | 2 |
| 155 | жилое помещение | 11 | 1 | 49.01 | 2 |
| 156 | жилое помещение | 12 | 1 | 68.59 | 3 |
| 157 | жилое помещение | 12 | 1 | 44.41 | 2СТ |
| 158 | жилое помещение | 12 | 1 | 33.33 | 1 |
| 159 | жилое помещение | 12 | 1 | 51.1 | 2 |
| 160 | жилое помещение | 12 | 1 | 49.01 | 2 |
| 161 | жилое помещение | 13 | 1 | 68.76 | 3 |
| 162 | жилое помещение | 13 | 1 | 44.08 | 2СТ |
| 163 | жилое помещение | 13 | 1 | 33.06 | 1 |
| 164 | жилое помещение | 13 | 1 | 50.89 | 2 |
| 165 | жилое помещение | 13 | 1 | 48.8 | 2 |
| 166 | жилое помещение | 14 | 1 | 68.76 | 3 |
| 167 | жилое помещение | 14 | 1 | 44.08 | 2СТ |
| 168 | жилое помещение | 14 | 1 | 33.06 | 1 |
| 169 | жилое помещение | 14 | 1 | 50.89 | 2 |
| 170 | жилое помещение | 14 | 1 | 48.8 | 2 |
| 171 | жилое помещение | 15 | 1 | 68.76 | 3 |
| 172 | жилое помещение | 15 | 1 | 44.08 | 2СТ |
| 173 | жилое помещение | 15 | 1 | 33.06 | 1 |
| 174 | жилое помещение | 15 | 1 | 50.89 | 2 |
| 175 | жилое помещение | 15 | 1 | 48.8 | 2 |
| 176 | жилое помещение | 16 | 1 | 68.76 | 3 |
| 177 | жилое помещение | 16 | 1 | 44.08 | 2СТ |
| 178 | жилое помещение | 16 | 1 | 33.06 | 1 |
| 179 | жилое помещение | 16 | 1 | 50.89 | 2 |
| 180 | жилое помещение | 16 | 1 | 48.8 | 2 |
| 181 | жилое помещение | 17 | 1 | 69.38 | 3 |
| 182 | жилое помещение | 17 | 1 | 44.93 | 2СТ |
| 183 | жилое помещение | 17 | 1 | 33.24 | 1 |
| 184 | жилое помещение | 17 | 1 | 51 | 2 |
| 185 | жилое помещение | 17 | 1 | 48.99 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|-----|
| 186 | жилое помещение | 18 | 1 | 69.38 | 3 |
| 187 | жилое помещение | 18 | 1 | 44.93 | 2СТ |
| 188 | жилое помещение | 18 | 1 | 33.24 | 1 |
| 189 | жилое помещение | 18 | 1 | 51 | 2 |
| 190 | жилое помещение | 18 | 1 | 48.99 | 2 |
| 191 | жилое помещение | 19 | 1 | 69.38 | 3 |
| 192 | жилое помещение | 19 | 1 | 44.93 | 2СТ |
| 193 | жилое помещение | 19 | 1 | 33.24 | 1 |
| 194 | жилое помещение | 19 | 1 | 51 | 2 |
| 195 | жилое помещение | 19 | 1 | 48.99 | 2 |
| 196 | жилое помещение | 20 | 1 | 69.38 | 3 |
| 197 | жилое помещение | 20 | 1 | 44.93 | 2СТ |
| 198 | жилое помещение | 20 | 1 | 33.24 | 1 |
| 199 | жилое помещение | 20 | 1 | 51 | 2 |
| 200 | жилое помещение | 20 | 1 | 48.99 | 2 |
| 201 | жилое помещение | 21 | 1 | 69.38 | 3 |
| 202 | жилое помещение | 21 | 1 | 44.93 | 2СТ |
| 203 | жилое помещение | 21 | 1 | 33.24 | 1 |
| 204 | жилое помещение | 21 | 1 | 51 | 2 |
| 205 | жилое помещение | 21 | 1 | 48.99 | 2 |
| 206 | жилое помещение | 22 | 1 | 69.38 | 3 |
| 207 | жилое помещение | 22 | 1 | 44.93 | 2СТ |
| 208 | жилое помещение | 22 | 1 | 33.24 | 1 |
| 209 | жилое помещение | 22 | 1 | 51 | 2 |
| 210 | жилое помещение | 22 | 1 | 48.99 | 2 |
| 211 | жилое помещение | 23 | 1 | 69.38 | 3 |
| 212 | жилое помещение | 23 | 1 | 44.93 | 2СТ |
| 213 | жилое помещение | 23 | 1 | 33.24 | 1 |
| 214 | жилое помещение | 23 | 1 | 51 | 2 |
| 215 | жилое помещение | 23 | 1 | 48.99 | 2 |
| 216 | жилое помещение | 24 | 1 | 69.38 | 3 |
| 217 | жилое помещение | 24 | 1 | 44.93 | 2СТ |
| 218 | жилое помещение | 24 | 1 | 33.24 | 1 |
| 219 | жилое помещение | 24 | 1 | 51 | 2 |
| 220 | жилое помещение | 24 | 1 | 48.99 | 2 |
| 221 | жилое помещение | 25 | 1 | 69.11 | 3 |
| 222 | жилое помещение | 25 | 1 | 44.08 | 2СТ |
| 223 | жилое помещение | 25 | 1 | 33.16 | 1 |
| 224 | жилое помещение | 25 | 1 | 50.91 | 2 |
| 225 | жилое помещение | 25 | 1 | 48.87 | 2 |

| | | | | | |
|---|--|--------|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | |
|---|--|--------|--|--|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |
|---|------------|------|----------------|-------------|-----------------------------------|
| | | | | | |

| № | Классификация | Этаж | Количество помещений | Площадь, кв. м | Наименование | Площадь(м2) |
|----|-------------------|--------|----------------------|----------------|--------------|-------------|
| 38 | Нежилое помещение | -7,600 | 1 | 15.9 | машино-место | 15.9 |
| 39 | Нежилое помещение | -7,600 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |
| 40 | Нежилое помещение | -7,600 | 1 | 15.9 | машино-место | 15.9 |
| 43 | Нежилое помещение | -7,600 | 1 | 15.9 | машино-место | 15.9 |
| 44 | Нежилое помещение | -7,600 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |
| 45 | Нежилое помещение | -7,600 | 1 | 15.9 | машино-место | 15.9 |
| 57 | Нежилое помещение | -7,600 | 1 | 15.9 | машино-место | 15.9 |
| 58 | Нежилое помещение | -7,600 | 1 | 15.9 | машино-место | 15.9 |
| 59 | Нежилое помещение | -7,600 | 1 | 15.9 | машино-место | 15.9 |
| 60 | Нежилое помещение | -7,600 | 1 | 15 | машино-место | 15 |
| 61 | Нежилое помещение | -7,600 | 1 | 15 | машино-место | 15 |
| 62 | Нежилое помещение | -7,600 | 1 | 15.9 | машино-место | 15.9 |
| 87 | Нежилое помещение | -7,600 | 1 | 15 | машино-место | 15 |
| 86 | Нежилое помещение | -7,600 | 1 | 15 | машино-место | 15 |
| 85 | Нежилое помещение | -7,600 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |
| 84 | Нежилое помещение | -7,600 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |
| 83 | Нежилое помещение | -7,600 | 1 | 15.9 | машино-место | 15.9 |
| 82 | Нежилое помещение | -7,600 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |
| 81 | Нежилое помещение | -7,600 | 1 | 13.25 | машино-место | 13.25 |
| 41 | Нежилое помещение | -7,600 | 2 | 13.25 | машино-место | 13.25 |
| 42 | Нежилое помещение | -7,600 | 2 | 15.9 | машино-место | 15.9 |
| 46 | Нежилое помещение | -7,600 | 2 | 13.25 | машино-место | 13.25 |
| 47 | Нежилое помещение | -7,600 | 2 | 13.25 | машино-место | 13.25 |
| 48 | Нежилое помещение | -7,600 | 2 | 15 | машино-место | 15 |
| 49 | Нежилое помещение | -7,600 | 2 | 15 | машино-место | 15 |
| 50 | Нежилое помещение | -7,600 | 2 | 15 | машино-место | 15 |
| 51 | Нежилое помещение | -7,600 | 2 | 13.25 | машино-место | 13.25 |
| 52 | Нежилое помещение | -7,600 | 2 | 15.9 | машино-место | 15.9 |
| 53 | Нежилое помещение | -7,600 | 2 | 13.25 | машино-место | 13.25 |
| 54 | Нежилое помещение | -7,600 | 2 | 13.25 | машино-место | 13.25 |
| 55 | Нежилое помещение | -7,600 | 2 | 13.25 | машино-место | 13.25 |
| 56 | Нежилое помещение | -7,600 | 2 | 13.25 | машино-место | 13.25 |
| 64 | Нежилое помещение | -7,600 | 2 | 13.25 | машино-место | 13.25 |
| 65 | Нежилое помещение | -7,600 | 2 | 13.25 | машино-место | 13.25 |
| 66 | Нежилое помещение | -7,600 | 2 | 15.9 | машино-место | 15.9 |
| 67 | Нежилое помещение | -7,600 | 2 | 15.9 | машино-место | 15.9 |
| 68 | Нежилое помещение | -7,600 | 2 | 15 | машино-место | 15 |
| 69 | Нежилое помещение | -7,600 | 2 | 15 | машино-место | 15 |
| 79 | Нежилое помещение | -7,600 | 2 | 15.9 | машино-место | 15.9 |
| 80 | Нежилое помещение | -7,600 | 2 | 15.9 | машино-место | 15.9 |
| 72 | Нежилое помещение | -7,600 | 2 | 15.9 | машино-место | 15.9 |
| 71 | Нежилое помещение | -7,600 | 2 | 15 | машино-место | 15 |

| | | | | | | |
|-----|-------------------|--------|---|-------|-------------------------------|-------|
| 24 | Нежилое помещение | -4,300 | 2 | 15.9 | машино-место | 15.9 |
| 34 | Нежилое помещение | -4,300 | 2 | 15.9 | машино-место | 15.9 |
| 88 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 38.75 | Рабочее помещение офиса | 31.36 |
| | | | | | Кладовая уборочного инвентаря | 2.29 |
| | | | | | Санузел для МГН | 5.1 |
| 89 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 52.7 | Рабочее помещение офиса | 45.97 |
| | | | | | Санузел для МГН | 4.72 |
| | | | | | Кладовая уборочного инвентаря | 2.01 |
| 90 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 39.54 | Рабочее помещение офиса | 32.17 |
| | | | | | Санузел для МГН | 4.9 |
| | | | | | Кладовая уборочного инвентаря | 2.47 |
| 91 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 29.49 | Рабочее помещение офиса | 22.53 |
| | | | | | Санузел для МГН | 4.94 |
| | | | | | Кладовая уборочного инвентаря | 2.02 |
| 92 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 39.93 | Рабочее помещение офиса | 32.02 |
| | | | | | Кладовая уборочного инвентаря | 5.65 |
| | | | | | Санузел для МГН | 2.26 |
| 93 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 41.65 | Рабочее помещение офиса | 35.12 |
| | | | | | Кладовая уборочного инвентаря | 4.53 |
| | | | | | Санузел для МГН | 2 |
| 94 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 24.86 | Рабочее помещение офиса | 17.72 |
| | | | | | Кладовая уборочного инвентаря | 4.7 |
| | | | | | Санузел для МГН | 2.44 |
| 95 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 53.67 | Рабочее помещение офиса | 45.95 |
| | | | | | Кладовая уборочного инвентаря | 5.16 |
| | | | | | Санузел для МГН | 2.56 |
| 96 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 43.85 | Рабочее помещение офиса | 36.78 |
| | | | | | Санузел для МГН | 4.95 |
| | | | | | Кладовая уборочного инвентаря | 2.12 |
| 97 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 44.78 | Рабочее помещение офиса | 37.69 |
| | | | | | Санузел для МГН | 4.95 |
| | | | | | Кладовая уборочного инвентаря | 2.14 |
| 98 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 43.26 | Рабочее помещение офиса | 35.72 |
| | | | | | Санузел для МГН | 5.03 |
| | | | | | Кладовая уборочного инвентаря | 2.51 |
| 99 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 40.5 | Рабочее помещение офиса | 33.08 |
| | | | | | Санузел для МГН | 5.01 |
| | | | | | Кладовая уборочного инвентаря | 2.41 |
| 100 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 51.94 | Рабочее помещение офиса | 44.92 |
| | | | | | Санузел для МГН | 4.95 |
| | | | | | Кладовая уборочного инвентаря | 2.07 |
| 101 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 36.25 | Рабочее помещение офиса | 29.08 |
| | | | | | Санузел для МГН | 4.81 |

| | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|--------|-------------------------------|-------|
| | | | | | Кладовая уборочного инвентаря | 2.36 |
| 102 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 101.26 | Рабочее помещение офиса | 94.35 |
| | | | | | Санузел для МГН | 4.84 |
| | | | | | Кладовая уборочного инвентаря | 2.07 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|--|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1 | Автостоянка на 50 машиномест | Подъезд 1-2, отм. -7,600 | Общественное | 757.34 |
| 2 | Рампа въезда автостоянки с отм -7,600 до отм. -4,300 | Подъезд 2 отм. -7,600 | Общественное | 143.82 |
| 3 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1 отм. -7,600 | Техническое | 4.08 |
| 4 | Лифтовый холл | Подъезд 1 отм. -7,600 | Общественное | 4.37 |
| 5 | Помещение под ВРУ | Подъезд 1 отм. -7,600 | Техническое | 4.06 |
| 6 | Лестничная клетка № 1 | Подъезд 1 отм. -7,600 | Общественное | 5.53 |
| 7 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1 отм. -7,600 | Техническое | 11.21 |
| 8 | Тамбур-шлюз | Подъезд 2 отм. -7,600 | Техническое | 4.34 |
| 9 | Лифтовый холл | Подъезд 2 отм. -7,600 | Общественное | 4.64 |
| 10 | Лестничная клетка № 2 | Подъезд 2 отм. -7,600 | Общественное | 5.45 |
| 11 | Тамбур-шлюз | Подъезд 2 отм. -7,600 | Техническое | 7.54 |
| 12 | Помещение уборочного инвентаря | Подъезд 1 отм. -7,600 | Техническое | 4.63 |
| 13 | Автостоянка на 37 машиномест | Подъезд 1-2, отм. -4,300 | Общественное | 641.84 |
| 14 | Рампа въезда автостоянки с отм -4,300 до отм. -1,000 | Подъезд 2 отм. 4,300 | Общественное | 172.42 |
| 15 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1 отм. 4,300 | Техническое | 4.08 |
| 16 | Лифтовый холл | Подъезд 1 отм. 4,300 | Общественное | 4.37 |
| 17 | Лестничная клетка № 1 | Подъезд 1 отм. 4,300 | Общественное | 16.36 |
| 18 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1 отм. 4,300 | Техническое | 5.79 |
| 19 | Тамбур-шлюз | Подъезд 2 отм. 4,300 | Техническое | 4.34 |
| 20 | Лифтовый холл | Подъезд 2 отм. 4,300 | Общественное | 4.64 |
| 21 | Лестничная клетка № 2 | Подъезд 2 отм. 4,300 | Общественное | 8.07 |
| 22 | Тамбур-шлюз | Подъезд 2 отм. 4,300 | Техническое | 1.59 |
| 23 | Техпомещение ОВ | Подъезд 2 отм. 4,300 | Техническое | 16.9 |
| 24 | Техпомещение ОВ | Подъезд 2 отм. 4,300 | Техническое | 16.9 |
| 25 | Приточная камера автостоянки | Подъезд 2 отм. 4,300 | Техническое | 21.22 |
| 26 | Электрощитовая | Подъезд 2 отм. 4,300 | Техническое | 27.1 |
| 27 | Тепловой пункт | Подъезд 1 отм. 4,300 | Техническое | 32.08 |
| 28 | Водопроводная насосная ПБ | Подъезд 1 отм. 4,300 | Техническое | 36.85 |
| 29 | Водопроводная насосная ВК | Подъезд 1 отм. 4,300 | Техническое | 26.83 |
| 30 | Резервуар противопожарного запаса воды | Подъезд 1 отм. 4,300 | Техническое | 57.08 |
| 31 | Лестничная клетка № 3 | Подъезд 1 отм. 4,300 | Техническое | 18.67 |
| 32 | Помещение уборочной техники | Подъезд 1 отм. 4,300 | Техническое | 12.6 |
| 33 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 3.5 |

| | | | | |
|----|---|-------------------|--------------|-------|
| 34 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 3.5 |
| 35 | Вестибюль | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 12.97 |
| 36 | Рецепшн (менсто дежурного по подъезду) | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 4.24 |
| 37 | Служебный санузел | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 1.29 |
| 38 | Кладовая уборочного инвентаря | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 4.04 |
| 39 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 8.99 |
| 40 | Лестничная клетка № 4 | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 12.68 |
| 41 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 3.5 |
| 42 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 3.5 |
| 43 | Вестибюль | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 7.85 |
| 44 | Рецепшн (менсто дежурного по подъезду) | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 5.39 |
| 45 | Служебный санузел | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 2.33 |
| 46 | Кладовая уборочного инвентаря | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 4 |
| 47 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 8.99 |
| 48 | Лестничная клетка № 5 | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 12.68 |
| 49 | Пом.охраны с пожарным постом | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 16.16 |
| 50 | Техническое помещение | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 4.44 |
| 51 | Лестничная клетка № 1 | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 4.9 |
| 52 | Лестничная клетка № 2 | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 6.28 |
| 53 | Рампа въезда автостоянки на отм. -1,000 | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 32.45 |
| 54 | Лестничная клетка № 3 | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 7.28 |
| 55 | Лифтовый холл | Подъезд 1 2 этаж | Общественное | 9.14 |
| 56 | Балкон воздушного перехода | Подъезд 1 2 этаж | Общественное | 9.79 |
| 57 | Лесничная клетка Н1 | Подъезд 1 2 этаж | Общественное | 12.69 |
| 58 | Межквартирный коридор | Подъезд 1 2 этаж | Общественное | 19.53 |
| 59 | Лифтовый холл | Подъезд 1 3 этаж | Общественное | 9.14 |
| 60 | Балкон воздушного перехода | Подъезд 1 3 этаж | Общественное | 9.79 |
| 61 | Лесничная клетка Н1 | Подъезд 1 3 этаж | Общественное | 12.69 |
| 62 | Межквартирный коридор | Подъезд 1 3 этаж | Общественное | 19.52 |
| 63 | Лифтовый холл | Подъезд 1 4 этаж | Общественное | 9.14 |
| 64 | Балкон воздушного перехода | Подъезд 1 4 этаж | Общественное | 9.79 |
| 65 | Лесничная клетка Н1 | Подъезд 1 4 этаж | Общественное | 12.69 |
| 66 | Межквартирный коридор | Подъезд 1 4 этаж | Общественное | 19.52 |
| 67 | Лифтовый холл | Подъезд 1 5 этаж | Общественное | 9.14 |
| 68 | Балкон воздушного перехода | Подъезд 1 5 этаж | Общественное | 9.79 |
| 69 | Лесничная клетка Н1 | Подъезд 1 5 этаж | Общественное | 12.69 |
| 70 | Межквартирный коридор | Подъезд 1 5 этаж | Общественное | 19.52 |
| 71 | Лифтовый холл | Подъезд 1 6 этаж | Общественное | 9.14 |
| 72 | Балкон воздушного перехода | Подъезд 1 6 этаж | Общественное | 9.79 |
| 73 | Лесничная клетка Н1 | Подъезд 1 6 этаж | Общественное | 12.69 |
| 74 | Межквартирный коридор | Подъезд 1 6 этаж | Общественное | 19.53 |
| 75 | Лифтовый холл | Подъезд 1 7 этаж | Общественное | 9.14 |
| 76 | Балкон воздушного перехода | Подъезд 1 7 этаж | Общественное | 9.79 |

| | | | | |
|-----|----------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 77 | Лесничная клетка Н1 | Подъезд 1 7 этаж | Общественное | 12.69 |
| 78 | Межквартирный коридор | Подъезд 1 7 этаж | Общественное | 19.53 |
| 79 | Лифтовый холл | Подъезд 1 8 этаж | Общественное | 9.14 |
| 80 | Балкон воздушного перехода | Подъезд 1 8 этаж | Общественное | 9.79 |
| 81 | Лесничная клетка Н1 | Подъезд 1 8 этаж | Общественное | 12.69 |
| 82 | Межквартирный коридор | Подъезд 1 8 этаж | Общественное | 19.53 |
| 83 | Лифтовый холл | Подъезд 1 9 этаж | Общественное | 9.14 |
| 84 | Балкон воздушного перехода | Подъезд 1 9 этаж | Общественное | 9.79 |
| 85 | Лесничная клетка Н1 | Подъезд 1 9 этаж | Общественное | 12.69 |
| 86 | Межквартирный коридор | Подъезд 1 9 этаж | Общественное | 19.53 |
| 87 | Лифтовый холл | Подъезд 1 10 этаж | Общественное | 9.14 |
| 88 | Балкон воздушного перехода | Подъезд 1 10 этаж | Общественное | 9.79 |
| 89 | Лесничная клетка Н1 | Подъезд 1 10 этаж | Общественное | 12.69 |
| 90 | Межквартирный коридор | Подъезд 1 10 этаж | Общественное | 19.45 |
| 91 | Лифтовый холл | Подъезд 1 11 этаж | Общественное | 9.14 |
| 92 | Балкон воздушного перехода | Подъезд 1 11 этаж | Общественное | 9.79 |
| 93 | Лесничная клетка Н1 | Подъезд 1 11 этаж | Общественное | 12.69 |
| 94 | Межквартирный коридор | Подъезд 1 11 этаж | Общественное | 19.45 |
| 95 | Лифтовый холл | Подъезд 1 12 этаж | Общественное | 9.14 |
| 96 | Балкон воздушного перехода | Подъезд 1 12 этаж | Общественное | 9.79 |
| 97 | Лесничная клетка Н1 | Подъезд 1 12 этаж | Общественное | 12.69 |
| 98 | Межквартирный коридор | Подъезд 1 12 этаж | Общественное | 19.45 |
| 99 | Лифтовый холл | Подъезд 1 13 этаж | Общественное | 9.14 |
| 100 | Балкон воздушного перехода | Подъезд 1 13 этаж | Общественное | 9.79 |
| 101 | Лесничная клетка Н1 | Подъезд 1 13 этаж | Общественное | 12.69 |
| 102 | Межквартирный коридор | Подъезд 1 13 этаж | Общественное | 19.53 |
| 103 | Лифтовый холл | Подъезд 1 14 этаж | Общественное | 9.14 |
| 104 | Балкон воздушного перехода | Подъезд 1 14 этаж | Общественное | 9.79 |
| 105 | Лесничная клетка Н1 | Подъезд 1 14 этаж | Общественное | 12.69 |
| 106 | Межквартирный коридор | Подъезд 1 14 этаж | Общественное | 19.53 |
| 107 | Лифтовый холл | Подъезд 1 15 этаж | Общественное | 9.14 |
| 108 | Балкон воздушного перехода | Подъезд 1 15 этаж | Общественное | 9.79 |
| 109 | Лесничная клетка Н1 | Подъезд 1 15 этаж | Общественное | 12.69 |
| 110 | Межквартирный коридор | Подъезд 1 15 этаж | Общественное | 19.53 |
| 111 | Лифтовый холл | Подъезд 1 16 этаж | Общественное | 9.14 |
| 112 | Балкон воздушного перехода | Подъезд 1 16 этаж | Общественное | 9.79 |
| 113 | Лесничная клетка Н1 | Подъезд 1 16 этаж | Общественное | 12.69 |
| 114 | Межквартирный коридор | Подъезд 1 16 этаж | Общественное | 19.53 |
| 115 | Лифтовый холл | Подъезд 1 17 этаж | Общественное | 9.14 |
| 116 | Балкон воздушного перехода | Подъезд 1 17 этаж | Общественное | 9.79 |
| 117 | Лесничная клетка Н1 | Подъезд 1 17 этаж | Общественное | 12.69 |
| 118 | Межквартирный коридор | Подъезд 1 17 этаж | Общественное | 19.53 |
| 119 | Лифтовый холл | Подъезд 1 18 этаж | Общественное | 9.14 |

| | | | | |
|-----|----------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 163 | Лифтовый холл | Подъезд 2 5 этаж | Общественное | 9.14 |
| 164 | Балкон воздушного перехода | Подъезд 2 5 этаж | Общественное | 11.33 |
| 165 | Лесничная клетка N1 | Подъезд 2 5 этаж | Общественное | 12.69 |
| 166 | Межквартирный коридор | Подъезд 2 5 этаж | Общественное | 26.72 |
| 167 | Лифтовый холл | Подъезд 2 6 этаж | Общественное | 9.14 |
| 168 | Балкон воздушного перехода | Подъезд 2 6 этаж | Общественное | 11.33 |
| 169 | Лесничная клетка N1 | Подъезд 2 6 этаж | Общественное | 12.69 |
| 170 | Межквартирный коридор | Подъезд 2 6 этаж | Общественное | 26.72 |
| 171 | Лифтовый холл | Подъезд 2 7 этаж | Общественное | 9.14 |
| 172 | Балкон воздушного перехода | Подъезд 2 7 этаж | Общественное | 11.33 |
| 173 | Лесничная клетка N1 | Подъезд 2 7 этаж | Общественное | 12.69 |
| 174 | Межквартирный коридор | Подъезд 2 7 этаж | Общественное | 26.72 |
| 175 | Лифтовый холл | Подъезд 2 8 этаж | Общественное | 9.14 |
| 176 | Балкон воздушного перехода | Подъезд 2 8 этаж | Общественное | 11.33 |
| 177 | Лесничная клетка N1 | Подъезд 2 8 этаж | Общественное | 12.69 |
| 178 | Межквартирный коридор | Подъезд 2 8 этаж | Общественное | 26.72 |
| 179 | Лифтовый холл | Подъезд 2 9 этаж | Общественное | 9.14 |
| 180 | Балкон воздушного перехода | Подъезд 2 9 этаж | Общественное | 11.33 |
| 181 | Лесничная клетка N1 | Подъезд 2 9 этаж | Общественное | 12.69 |
| 182 | Межквартирный коридор | Подъезд 2 9 этаж | Общественное | 26.72 |
| 183 | Лифтовый холл | Подъезд 2 10 этаж | Общественное | 9.14 |
| 184 | Балкон воздушного перехода | Подъезд 2 10 этаж | Общественное | 11.33 |
| 185 | Лесничная клетка N1 | Подъезд 2 10 этаж | Общественное | 12.69 |
| 186 | Межквартирный коридор | Подъезд 2 10 этаж | Общественное | 26.72 |
| 187 | Лифтовый холл | Подъезд 2 11 этаж | Общественное | 9.14 |
| 188 | Балкон воздушного перехода | Подъезд 2 11 этаж | Общественное | 11.33 |
| 189 | Лесничная клетка N1 | Подъезд 2 11 этаж | Общественное | 12.69 |
| 190 | Межквартирный коридор | Подъезд 2 11 этаж | Общественное | 26.72 |
| 191 | Лифтовый холл | Подъезд 2 12 этаж | Общественное | 9.14 |
| 192 | Балкон воздушного перехода | Подъезд 2 12 этаж | Общественное | 11.33 |
| 193 | Лесничная клетка N1 | Подъезд 2 12 этаж | Общественное | 12.69 |
| 194 | Межквартирный коридор | Подъезд 2 12 этаж | Общественное | 26.72 |
| 195 | Лифтовый холл | Подъезд 2 13 этаж | Общественное | 9.14 |
| 196 | Балкон воздушного перехода | Подъезд 2 13 этаж | Общественное | 11.33 |
| 197 | Лесничная клетка N1 | Подъезд 2 13 этаж | Общественное | 12.69 |
| 198 | Межквартирный коридор | Подъезд 2 13 этаж | Общественное | 26.72 |
| 199 | Лифтовый холл | Подъезд 2 14 этаж | Общественное | 9.14 |
| 200 | Балкон воздушного перехода | Подъезд 2 14 этаж | Общественное | 11.33 |
| 201 | Лесничная клетка N1 | Подъезд 2 14 этаж | Общественное | 12.69 |
| 202 | Межквартирный коридор | Подъезд 2 14 этаж | Общественное | 26.72 |
| 203 | Лифтовый холл | Подъезд 2 15 этаж | Общественное | 9.14 |
| 204 | Балкон воздушного перехода | Подъезд 2 15 этаж | Общественное | 11.33 |
| 205 | Лесничная клетка N1 | Подъезд 2 15 этаж | Общественное | 12.69 |

| | | | | |
|-----|----------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 206 | Межквартирный коридор | Подъезд 2 15 этаж | Общественное | 26.72 |
| 207 | Лифтовый холл | Подъезд 2 16 этаж | Общественное | 9.14 |
| 208 | Балкон воздушного перехода | Подъезд 2 16 этаж | Общественное | 11.33 |
| 209 | Лесничная клетка Н1 | Подъезд 2 16 этаж | Общественное | 12.69 |
| 210 | Межквартирный коридор | Подъезд 2 16 этаж | Общественное | 26.72 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|---------------------------------------|--|---|
| 1 | Помещение насосной в подвале | Повысительная насосная установка В1.1 | Хозяйственно питьевые нужды |
| 2 | Помещение насосной в подвале | Повысительная насосная установка В1.2 | Хозяйственно питьевые нужды |
| 3 | Помещение насосной в подвале | Повысительная насосная установка В1.2 | Хозяйственно питьевые нужды |
| 4 | Помещение насосной в подвале | центробежный вертикальный многоступенчатый | пожаротушение |
| 5 | Помещение насосной в подвале | Насос подпитки | Поддержание нормального уровня давления воздуха в системе пожаротушения |
| 6 | Помещение итп в подвале | 2 пластинчатых теплообменника | Источник теплоснабжения и ГВС |
| 7 | На кровле и в подвале | Системы вентиляции дымоудаления | Приточно-вытяжная противодымная вентиляция |
| 8 | 1 этаж | домофон | Система охраны входов в дом |
| 9 | На кровле и в подвале | Системы вентиляции подпора воздуха | Приточно-вытяжная противодымная вентиляция |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 559 713 211,2 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810652090021887 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810600000000602 |
| | | БИК: 046015602 |

| | | |
|---|----------|---|
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 616143001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09246903 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): 274 420 434,67 руб. |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 476 037 000,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 274 420 434,67 руб. |
| 19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СК10-Инвест |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6163216399 |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): 1 060 000,00 руб. |

| | | |
|---|----------|---|
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 40 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 1 060 000,00 руб. |
| 19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СК10-Инвест |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6163216399 |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): 11 530 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 20 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 11 530 000,00 руб. |
| 19.6 (4) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Строительная компания 10ГПЗ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6168006148 |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): 4 660 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 5 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 4 660 000,00 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 79 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | | : |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | | : |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 226,43 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 43,85 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 42,40 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 195 693 495,00 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 700 000,00 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 550 000,00 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: ЮгСтройОфис |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6164314127 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 500 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.10.2023 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 50 000 000 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
|--|--------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| | | |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------------|---|--|
| 1 | 10.10.2019 | Раздел 1 | Внесены изменения в текстовую часть - в части указания остекления балконов из ПВХ профилей, установленных на кирпичное ограждение высотой 1,2м от пола ЕІ 60. (глава в, лист 6). - в части технико-экономических показателей схемы планировочной организации земельного участка (глава м, лист 9) |
| 2 | 10.10.2019 | Раздел 1.1 | Внесены изменения в таблицу «Состав проектной документации»: - исключен из состава проектной документации раздел 4 «Конструктивные и объ-емно-планировочные решения», Том 4.2.1, часть 2 «Конструктивные решения», книга 1 «Ограждающие и разделительные ряды из буронабивных свай. Подпорные стенки», номер сшива 214/18-833-КР2.1; - в состав проектной документации включен раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения», Том 4.2.1, часть 2 «Конструктивные решения», книга 1 «Ограждающие ряды из буронабивных свай. Подпорные стенки», номер сшива 214/18-833-КР2.1; - «Конструктивные и объемно-планировочные решения», Том 4.2.3, часть 2 «Кон-структивные решения», книга 3 «Укрепление грунтов основания плитных фундаментов», номер сшива 214/18-833-КР2.3. Исключено укрепление грунтов под плитными фундамен-тами секций жилого дома; - в состав проектной документации включен раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения», Том 4.2.6, часть 2 «Конструктивные решения», книга 6 «Свайные фундаменты жилого дома из вдавливаемых свай», номер сшива 214/18-833-КР2.6. |

| | | | |
|---|------------|----------------------|--|
| 3 | 10.10.2019 | Раздел 2 | <p>Внесены изменения в текстовую часть: - в расчет озеленения в части площади озеленения участка, в т.ч. на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки; исключено озеленение на детской площадке и на эксплуатируемой кровле въездной ramпы; добавлен текст: "Недостаток озеленения в границах участка компенсируется озеленением микрорайона: в радиусе 500 м от участка строительства находится парк Строителей, в радиусе 300 м - сквер, примыкающий к площади Здоровья" (глава 3, лист 7); - в технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, в части площади твердых покрытий и площади озеленения (глава 4, лист 8); - в описание решений по благоустройству территории в части исключения размещения газона с высадкой многолетних трав, почвопокровных растений и декоративных на эксплуатируемой кровле въездной ramпы встроенно-пристроенной автостоянки (глава 7, стр.10); - изменено покрытие (тип А4), применяемое в качестве покрытия детских игровых, площадок для занятий физкультурой, площадок для отдыха на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки: вместо газона применены резиновая плитка на втулках 500x500x40 мм ТУ 2533-001-01714507709-2012; песок средней крупности ГОСТ 8763-93* толщиной 0,08 - 0,17 м; геотекстиль (полотно иглопробивное) G-150-200 г/м²; цементно-эластичная гидроизоляционная мембрана "СТРИМФЛЕКС" 2 слоя СТО 96657532-001-2007; цементно-песчаная стяжка М100 - 0,03- 0,10 м; обмазочная гидроизоляция "Стар-мекс" 1 слой; ж/б плита перекрытия. (глава 7, стр.11).; соответственно поменялись типы покрытий: газон по эксплуатируемой кровле подземной автостоянки стал тип А5; газон по грунту - тип А6; внутривортовой проезд - тип А7. Внесены изменения в графическую часть: - на чертеже ПЗУ-1 внесены изменения в ТЭП в части площади озеленения и твердых покрытий; - на чертеже ПЗУ-4 на детской площадке вместо газона показано покрытие резино-вой плиткой; в условных обозначениях исключен газон на эксплуатируемой кровле ramпы, изменено проектируемое покрытие площадок на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки (А4); в "Ведомости проездов, тротуаров, дорожек и площадок" изменены типы покрытий: покрытие детских площадок стало типом А4; газон по эксплуатируемой кровле подземной автостоянки стал тип А5; газон по грунту - тип А6; внутривортовой проезд - тип А7. - на чертеже ПЗУ-7 на детской площадке исключен газон; внесены изменения в "Ведомость площади газона на эксплуатируемой кровле" в части площади газона на эксплуатируемой кровле; - на чертеже ПЗУ-8 на детской площадке исключен газон; - на чертеже ПЗУ-9 изменен узел с покрытием А4; - на чертеже ПЗУ-10 добавлен ситуационный план с указанием расположения парковых территорий с указанием радиусов доступности - 500 м от участка строительства до парка Строителей и 300 м - до сквера, примыкающего к площади Здоровья</p> |
| 4 | 10.10.2019 | Раздел 3 | <p>Внесены изменения в графическую часть: - на плане -7,600(лист АР-1) в осях Ас-Бс и на плане отм.-4,300 (лист АР-2) в осях Дс-Жс заменены водосборные лотки (в ж/б плите) в местах выезда-въезда на ramпу на аналоги в виде пандусов-порогов (искусственных неровностей с размерами по ГОСТ 52605-2006), что не противоречит мероприятиям по предотвращению возможного растекания топлива (согласно п.5.1.36 СП 113.13330.2016). - на плане 2 этажа секции 2 (лист АР-13) на кровле въездной ramпы тип кровли №6 исключено озеленение и изменен состав кровли; - на планах 25-этажной секции 1 (листы АР-4 – АР-10), 16-этажной секции 2 (листы АР-13 – АР-17) добавлено остекления балконов из ПВХ профилей, установленных на кирпичное ограждение высотой 1,2м от пола ЕИ 60. - на фасадах (листы АР-20 – АР-22) изменено остекления балконов из ПВХ профилей, установленных на кирпичное ограждение высотой 1,2м от пола ЕИ 60. В наружной отделке фасадов приняты навесные вентилируемые фасадные системы класса К0, включающие в т.ч. облицовку декоративными плитами (согласно СТУ стр.11). - на фасадах (листы АР-20 – АР-22) Метал. решетчатое ограждение галерей и тер-рас(высотой 1,2 м) заменено на ограждение из метал. конструкций с панелями из закаленного стекла см.п.4; . Покрытие террас для квартир 2-го этажа выполняется из керамогранитной плиты по выбору застройщика - в части указания остекления балконов из ПВХ профилей, установленных на кирпичное ограждение высотой 1,2м от пола ЕИ 60. (лист 6). - в текстовую часть раздела (лист 6) Метал. решетчатое ограждение галерей и тер-рас(высотой 1,2 м) заменено на ограждение из метал. конструкций с панелями из закаленного стекла .</p> |
| 5 | 10.10.2019 | Раздел 4. Часть 1 | <p>Внесены изменения в графическую часть: - на плане -7,600(лист КР1-2) в осях Ас-Бс и на плане отм.-4,300 (лист КР1-3) в осях Дс-Жс заменены водосборные лотки (в ж/б плите) в местах выезда-въезда на ramпу на аналоги в виде пандусов-порогов (искусственных неровностей с размерами по ГОСТ 52605-2006), что не противоречит мероприятиям по предотвращению возможного растекания топлива (согласно п.5.1.36 СП 113.13330.2016). - на планах 25-этажной секции 1 (листы КР1-5 – КР1-11), 16-этажной секции 2 (листы КР1-14 – КР1-18) добавлено остекление балконов из ПВХ профилей, установленных на кирпичное ограждение высотой 1,2м от пола ЕИ 60. ; - на разрезах (лист КР1-21) добавлено остекление балконов из ПВХ профилей, установленных на кирпичное ограждение высотой 1,2м от пола ЕИ 60. ; - на разрезе 6-6 (Ramпа) (лист КР1-22) состав кровли тип №6 исключено озеленение и изменен состав кровли. - в текстовую часть раздела КР1 (лист 6) в части указания остекления балконов из ПВХ профилей, установленных на кирпичное ограждение высотой 1,2м от пола ЕИ 60. - в текстовую часть раздела (лист 9) Метал. решетчатое ограждение галерей и тер-рас(высотой 1,2 м) заменено на ограждение из метал. конструкций с панелями из закаленного стекла . -в текстовую часть раздела КР1 (лист 16) в части описания состава кровли на отм. +3.800 в осях 12с-13с исключено озеленение и изменен состав кровли.</p> |

| | | | |
|---|------------|----------------------|---|
| 6 | 10.10.2019 | Раздел 4. Часть 2 | <p>Исключен из состава проектной документации раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения», Том 4.2.1, часть 2 «Конструктивные решения», книга 1 «Ограждающие и разделительные ряды из буронабивных свай. Подпорные стенки», номер сшива 214/18-833-КР2.1. В состав проектной документации включен раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения», Том 4.2.1, часть 2 «Конструктивные решения», книга 1 «Ограждающие ряды из буронабивных свай. Подпорные стенки», номер сшива 214/18-833-КР2.1. Исключены разделительные ряды между секциями жилого дома и пристроенной автостоянкой. Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения», Том 4.2.3, часть 2 «Конструктивные решения», книга 3 «Укрепление грунтов основания плитных фундаментов», номер сшива 214/18-833-КР2.3. Исключено укрепление грунтов под плитными фундаментами секций жилого дома. В состав проектной документации включен раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения», Том 4.2.6, часть 2 «Конструктивные решения», книга 6 «Свайные фундаменты жилого дома из вдавливаемых свай», номер сшива 214/18-833-КР2.6. Описание раздела следующее: В связи со сложными инженерно-геологическими условиями (просадочные грунты) для исключения неравномерных осадок сооружения проектом предусмотрен свайный фундамент из вдавливаемых свай, прорезающих слои суглинка ИГЭ-1 и опирающихся на нижележащий слой суглинка ИГЭ-2. Несущая способность сваи принята по расчету свай по грунту. Сваи приняты цельные марки С130.35-9 по ГОСТ 19804-2012, тип С, серия 1.011.1-10, вып.1 из бетона на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-2013, по морозостойкости F 75, по водопроницаемости W6. Класс бетона В25. Сваи объединяются плитными ростверками. Плитные ростверки выполняются в виде монолитных железобетонных плит толщиной 1200 мм, 1400 мм.</p> |
|---|------------|----------------------|---|

| | | | |
|---|------------|----------|--|
| 7 | 10.10.2019 | Раздел 6 | <p>Внесены изменения в текстовую часть: - в пункт 1 подпункт Архитектурные решения (лист 11) внесено дополнение: «Остекления балконов»; - в пункт 1 подпункт Конструктивные решения (лист 12) исключено укрепление грунтов под плитными фундаментами секций жилого дома и разделительные ряды между секциями жилого дома и пристроенной автостоянкой. Описание раздела следующее: «Проектом предусмотрен свайный фундамент из вдавливаемых свай. Сваи приняты цельные 350x350 мм марки С130.35-9 по ГОСТ 19804-2012, тип С, серия 1.011.1-10, вып.1 из бетона на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-2013, по морозостойкости F 75, по водопроницаемости W6. Класс бетона В25. Сваи объединяются плитным ростверком. Плитные ростверки на сваях выполняются в осях «1с-13с; Ас-Жс» в виде моно-литных железобетонных плит толщиной 1200 мм, 1400 мм. Фундамент здания под пристроенной автостоянкой в осях «4с-12с; Ис-Лс» выполняются в виде монолитной железобетонной плиты толщиной 500 мм»; - в пункт 1 подпункт Усиление грунтов (лист 12) внесены изменения: «Армирование грунтов под плитным фундаментом выполняется на глубину 10 м до абсолютных отметок 35,2 м через обсадные трубы в фундаментной плите по всей площади фундамента здания в осях «4с-12с; Ис-Лс». Объем армирующих элементов составляет 5% от общего объема реконструируемого грунта». - в пункт 1 подпункт Ограждающие ряды из буронабивных свай. Подпорные стенки (лист 13) внесены дополнения: «По границе участка вдоль осей «Ас», «4с» выполняются подпорные стенки. Подпорные стенки предусмотрены планом организации рельефа и выполняются толщиной 200 мм, как продолжение ростверка ограждающих рядов. Подпорные стенки выполняются из бетона на сульфатостойком цементе. Класс бетона В15 по прочности на сжатие, марки W6 по водонепроницаемости и F 75 по морозостойкости. Наружные поверхности подпорной стенки, соприкасающиеся с грунтом, обмазать холодным битумом по праймеру. Арматура принята А500С, А1 (А240)». - в пункт 8 (лист 18) и подпункт 10.2 (лист 26) внесены следующие изменения и дополнения: «Организационно-технологической схемой предусматривается выполнение строительно-монтажных работ при строительстве основного периода в следующей очередности: - геодезические работы; - устройство ограждающих рядов из буронабивных свай; - устройство подпорных стен вдоль осей «Ас» и «4с»; - монтаж БКТП; - устройство свайного основания в осях «1с-13с; Ас-Жс» с уровня земли; - разработка котлована; - устройство фундаментной плиты башенного крана; - монтаж башенного крана; - устройство плитного ростверка в осях «1с-13с; Ас-Жс»; - устройство монолитной фундаментной плиты в осях «4с-12с; Ис-Лс»; - устройство конструкций подземной автостоянки; - выполнение усиления грунтов цементацией в осях «4с-12с; Ис-Лс»; Далее п.п. без изменений. - пункт 9 подпункт Исполнительные геодезические схемы (лист 21) добавлен «7. Исполнительная схема устройства свайного поля и 23. Акт приемки свайного основания»; - подпункт 10.2 (лист 28) дополнен: Устройство свайного основания. Сваи вдавливаются с уровня земли при помощи сваевдавливательной машины Sunward ZYJ 320. Лидерные скважины выполняются при помощи Буровой установки ЛБУ-50. Погрузочно-разгрузочные работы и подача свай к месту работ выполняется при помощи автомобильного крана КС-55713-5К-2 «КЛИНЦЫ». Технологический цикл работ по устройству вдавливаемых свай включает: - разметка мест бурения; - бурение лидерных скважин диаметром 300-320 мм с поверхности земли до от-метки подошвы плитного ростверка; - погружение свай вдавливанием статической нагрузкой с поверхности земли до проектных отметок с использованием «вставки». - в подпункт 10.2 (лист 30) внесены изменения: Устройство монолитной фундаментной плиты и плитного ростверка. В качестве основного грузоподъемного механизма для подачи грузов в котлан при устройстве фундаментной плиты здания и ростверка автостоянки применяется башенный кран Potain MC 175В, кран используется для погрузочно-разгрузочных работ, подачи арматуры, установки опалубки. Бетонирование конструкций осуществляется с помощью Автобетононасоса PUTZMEISTER BSF 49-5.16Н. Работы по устройству фундаментной плиты и плитного ростверка должны производиться в соответствии с проектом производства работ (ППР). - из сводной ведомости потребности в строительных машинах, механизмах и транспортных средствах (лист 40) исключено следующее оборудование: Буровая установка КГ-16 - сводная ведомость потребности в строительных машинах, механизмах и транспортных средствах (лист 40) дополнена следующим оборудованием: Буровая установка ЛБУ-50 Сваевдавливательная установка Sunward ZYJ 320 - откорректирован расчёт потребности в электроэнергии. В таблице Определение мощности электропотребителей (лист 41) вместо башенного крана Potain MC 175В (1 ед.) и мачтовых подъемников ПМГ-1-А-76103-04 (2 ед.) учтена мощность сваевдавливательной установке Sunward ZYJ 320. Одновременная работа сваевдавливательной установки Sunward ZYJ 320 и башенного крана Potain MC 175В не предусмотрена. - суммарная мощность принята 165 кВА.</p> |
|---|------------|----------|--|

| | | | |
|---|------------|----------|--|
| 8 | 10.10.2019 | Раздел 9 | Внесены изменения в графическую часть: - на планах 25-этажной секции 1 и 16-этажной секции 2 (лист ПБ1.1-5) добавлено остекление балконов из ПВХ профилей, установленных на кирпичное ограждение высотой 1,2м от пола EI 60. - в текстовую часть раздела ПБ1.1 (лист 10) в части указания остекления балконов из ПВХ профилей, установленных на кирпичное ограждение высотой 1,2м от пола EI 60. |
|---|------------|----------|--|

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: C5405B3206B3034AA2C9AAF400D7344101

Владелец: **ООО «СЗ СК10 ЖК «МЕЧНИКОВ-2», Чайка Валерий
Андреевич, г.Ростов-на-Дону**

Действителен: с 28.10.2019 по 28.10.2020