

Бухгалтерская отчетность
за январь - март 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью		
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АИСТ"	по ОКПО	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	9728040414
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ	12300
Форма собственности Частная собственность	по ОКФС	16
Адрес в пределах места нахождения		
117420, Москва г., Намёткина ул., дом 10Б, этаж 1, комната 218		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью			Коды
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АИСТ"	Форма по ОКУД		0710001
Единица измерения тыс. руб.	Отчетная дата (число, месяц, год)		31 03 2025
	по ОКПО		
	по ОКЕИ		384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	1 538	1 674	2 219
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	63	157	532
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	39	30	11
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 640	1 861	2 763
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	9 383 209	9 027 743	4 305 441
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 077 249	772 670	24 741
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 879	111	260
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-

	Итого по разделу II	1200	10 469 337	9 800 524	4 330 442
	БАЛАНС	1600	10 470 976	9 802 385	4 333 205

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	10	10	10
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	149	45	28
	Итого по разделу III	1300	159	55	38
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	10 445 104	9 581 394	4 280 051
	Отложенные налоговые обязательства	1420	39	30	11
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	10 445 143	9 581 424	4 280 062
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	25 517	220 787	53 047
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	157	120	57
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	25 674	220 906	53 104
	БАЛАНС	1700	10 470 976	9 802 385	4 333 205

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Исраелян Давид Арменович
(расшифровка подписи)

25 апреля 2025 г.



**Отчет о финансовых результатах
за январь - март 2025 г.**

Коды		
0710002		
31	03	2025
по ОКПО		
по ОКЕИ		
384		

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АИСТ"
 Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Выручка	2110	175 308	-
	Себестоимость продаж	2120	(175 200)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	108	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	108	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	36	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(5)	-
	в том числе:			
	Иная операционная деятельность		(5)	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	139	-
	Налог на прибыль организаций	2410	(35)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(35)	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	104	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	104	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор
(наименование должности)


(подпись)

Исраелян Давид Арменович
(расшифровка подписи)

25 апреля 2025 г.

