

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ ПЛЮС"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	31	12	2024
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	28453186		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	9715315848		
Местонахождение (адрес)	127018, город Москва, ул. Складочная, дом 1, строение 5, этаж 3, помещение II, комната 36	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☒ ДА ☐ НЕТ	по ОКЕИ	12300	16	
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "СКОУП"		384		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7706453090		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1187746409751		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.1	Нематериальные активы	1110	712	479	26
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.2	Основные средства	1150	129 201	536 202	555 137
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.3	Финансовые вложения	1170	1 780 145	125 125	57 702
6	Отложенные налоговые активы	1180	166 294	112 382	80 596
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	172 592
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		-	-	172 592
	Итого по разделу I	1100	2 076 352	774 188	866 053
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.4	Запасы	1210	5 140 890	2 400 648	1
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		4 647 940	2 331 383	-
	Затраты заказчика-застройщика		492 949	69 264	-
	Прочие		1	1	1
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	197 987	21 293	415
3.5	Дебиторская задолженность	1230	1 143 212	151 081	82 957
3.3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 577	2 577	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 117	6 718	11 961
	Прочие оборотные активы	1260	492	366	386

	Итого по разделу II	1200	6 490 275	2 582 683	95 720
	БАЛАНС	1600	8 566 627	3 356 871	961 773

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
3.7	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
3.7	Переоценка внеоборотных активов	1340	29 341	29 341	29 341
3.7	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 115 905	2 115 905	2 115 905
3.7	Резервный капитал	1360	1 857	1 857	1 857
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(3 770 165)	(3 718 319)	(3 589 161)
	Итого по разделу III	1300	(1 623 052)	(1 571 206)	(1 442 048)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	9 974 939	4 773 207	2 377 207
	в том числе:				
	проценты по кредитам и займам		1 672 538	800 704	327 180
6	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 723	2 250	2 728
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	25 083	-	-
	Итого по разделу IV	1400	10 003 745	4 775 457	2 379 935
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	107 047	-
	в том числе:				
	проценты по кредитам и займам		-	3 487	-
3.6	Кредиторская задолженность	1520	182 090	45 573	23 886
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 844	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	185 934	152 620	23 886
	БАЛАНС	1700	8 566 627	3 356 871	961 773

Руководитель  Пак Сергей Андреевич
(подпись) (расшифровка подписи)

17 февраля 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ ПЛЮС"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2024
28453186		
9715315848		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
3.8	Выручка	2110	97 082	95 013
3.8	Себестоимость продаж	2120	(39 176)	(50 309)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	57 906	44 704
	Коммерческие расходы	2210	-	-
3.8	Управленческие расходы	2220	(92 093)	(53 346)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(34 187)	(8 642)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
3.8	Проценты к получению	2320	19 836	2 486
3.8	Проценты к уплате	2330	(24 989)	(176 458)
3.8	Прочие доходы	2340	81	37 887
3.8	Прочие расходы	2350	(65 026)	(16 695)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(104 285)	(161 422)
6	Налог на прибыль	2410	52 439	32 264
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
6	отложенный налог на прибыль	2412	52 439	32 264
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(51 846)	(129 158)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(51 846)	(129 158)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Пак Сергей Андреевич

(расшифровка подписи)

17 февраля 2025 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2024 г.

за Январь - Декабрь 2024 г.				Коды	
Форма по ОКУД				0710004	
Дата (число, месяц, год)				31	12
2024				28453186	
Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ ПЛЮС"				по ОКПО	
Идентификационный номер налогоплательщика				ИНН	
Вид экономической деятельности				71.12.2	
Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика				по ОКВЭД 2	
Организационно-правовая форма / форма собственности				12300	
Общества с ограниченной ответственностью				16	
по ОКПОФ / ОКФС				384	
Единица измерения: в тыс. рублей				по ОКЕИ	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	10	-	2 145 246	1 857	(3 589 161)	(1 442 048)
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(129 158)	(129 158)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(129 158)	(129 158)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	10	-	2 145 246	1 857	(3 718 319)	(1 571 206)
Увеличение капитала - всего: За 2024 г.	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(51 846)	(51 846)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(51 846)	(51 846)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	10	-	2 145 246	1 857	(3 770 165)	(1 623 052)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	Изменения капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Чистые активы	3600	(1 623 052)	(1 571 206)	(1 442 048)



Руководитель _____
Пав Сергей Андреевич
(подпись) (расшифровка подписи)

17 февраля 2025 г. _____

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ ПЛЮС"**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2024
28453186		
9715315848		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	98 727	100 855
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	98 083	100 785
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	644	70
Платежи - всего	4120	(2 671 658)	(2 062 134)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 967 588)	(1 849 130)
в связи с оплатой труда работников	4122	(243 467)	(55 336)
процентов по долговым обязательствам	4123	(13 205)	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(447 398)	(157 668)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(2 572 931)	(1 961 279)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	70 011	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	70 000	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	11	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(1 725 020)	(70 000)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(1 725 020)	(70 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 655 009)	(70 000)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	4 530 796	2 149 636
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	4 530 796	2 149 636
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(304 458)	(123 600)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(304 458)	(123 600)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	4 226 338	2 026 036
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(1 602)	(5 243)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	6 718	11 961
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	5 116	6 718
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель  Пак Сергей Андреевич
(подпись) (расшифровка подписи)

17 февраля 2025 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	Поступило	Выбыло		начислено амортиза- ции	Убыток от обесцене- ния	Первоначальная стоимость	Накоплен- ная аморти- зация	первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния
						первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния						
Нематериальные активы - всего	5100	за 2024г.	583	(104)	360	-	-	(127)	-	-	943	(231)	
	5110	за 2023г.	103	(77)	480	-	-	(27)	-	-	583	(104)	
Лицензии и разрешения	5101	за 2024г.	-	-	360	-	-	(6)	-	-	360	(6)	
	5111	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочие нематериальные активы	5102	за 2024г.	521	(60)	-	-	-	(115)	-	-	521	(175)	
	5112	за 2023г.	41	(41)	480	-	-	(20)	-	-	521	(60)	
Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	5103	за 2024г.	62	(44)	-	-	-	(6)	-	-	62	50	
	5113	за 2023г.	62	(37)	-	-	-	(7)	-	-	62	(44)	

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5130	1	1	1
в том числе:				
	5131	1	1	1

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2024г.	-	360	-	(360)	-
	5190	за 2023г.	-	480	-	(480)	-
в том числе:	5181	за 2024г.	-	360	-	(360)	-
	5191	за 2023г.	-	-	-	-	-
Неисключительная лицензия ПК ЛИРА-САПР 2024	5182	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5192	за 2023г.	-	480	-	(480)	-
Сайт для ЖК бизнес-класса "MURPRIORITY Paveletskaya", Москва, ул.Дубининская							



Руководитель Пак Сергей Андреевич
(расшифровка подписи)

17 февраля 2025 г.

[illegible]

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	-	60 421	-	(60 421)	-
	5250	за 2023г.	-	840	-	(840)	-
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	5241	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2023г.	-	840	-	(840)	-
Офисное оборудование	5242	за 2024г.	-	9 785	-	9 785	-
	5252	за 2023г.	-	-	-	-	-
Здания	5243	за 2024г.	-	50 636	-	(50 636)	-
	5253	за 2023г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	50 636	-
в том числе: Здания	5261	50 636	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	3 767 522	3 767 467	51 651
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации				
Основные средства, переведенные на консервацию	5284	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5285	-	-	-
	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Руководитель Пак Сергей Андреевич
(подпись) (расшифровка подписи)

17 февраля 2025 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2024г.	125 125	-	1 725 020	(70 000)	-	-	-	1 780 145	-
	5311	за 2023г.	57 702	-	70 000	(2 577)	-	-	-	125 125	-
в том числе:											
Акции	5302	за 2024г.	55 125	-	-	-	-	-	-	55 125	-
	5312	за 2023г.	55 125	-	-	-	-	-	-	55 125	-
Предоставленные займы	5303	за 2024г.	70 000	-	1 725 020	(70 000)	-	-	-	1 725 020	-
	5313	за 2023г.	2 577	-	70 000	(2 577)	-	-	-	70 000	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2024г.	2 577	-	-	-	-	-	-	2 577	-
	5315	за 2023г.	-	-	2 577	-	-	-	-	2 577	-
в том числе:											
Предоставленные займы	5306	за 2024г.	2 577	-	-	-	-	-	-	2 577	-
	5316	за 2023г.	-	-	2 577	-	-	-	-	2 577	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2024г.	127 702	-	1 725 020	(70 000)	-	-	-	1 782 722	-
	5310	за 2023г.	57 702	-	72 577	(2 577)	-	-	-	127 702	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Руководитель Пак Сергей Андреевич
(подпись) (расшифровка подписи)

17 февраля 2025 г.

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло			оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2024г.	2 400 648	-	2 400 648	2 779 418	(39 176)	-	-	X	5 140 890	-	5 140 890
	5420	за 2023г.	1	-	1	2 450 956	(50 309)	-	-	X	2 400 648	-	2 400 648
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2024г.	1	-	1	4 333	-	-	-	(4 333)	1	-	1
	5421	за 2023г.	1	-	1	268	-	-	-	(268)	1	-	1
	5402	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2023г.	-	-	-	38 998	(39 176)	-	-	178	-	-	-
	5406	за 2024г.	-	-	-	50 041	(50 309)	-	-	268	-	-	-
	5426	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное строительство	5407	за 2024г.	2 331 383	-	2 331 383	2 316 557	-	-	-	-	4 647 940	-	4 647 940
	5427	за 2023г.	-	-	-	2 331 383	-	-	-	-	2 331 383	-	2 331 383
Затраты заказчика-застройщика	5408	за 2024г.	69 264	-	69 264	419 530	-	-	-	4 155	492 949	-	492 949
	5428	за 2023г.	-	-	-	69 264	-	-	-	-	69 264	-	69 264

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -



Руководитель — Пак Сергей Андреевич
(подпись)
(расшифровка подписи)

17 февраля 2025 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление			выбыло		перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредито- рской в де- биторскую задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат	восста- новление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	-	-	84 205	-	-	-	-	-	-	-	137 234	-
	5521	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2024г.	-	-	120 474	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120 474	-
Прочая	5504	за 2024г.	-	-	16 760	-	-	-	-	-	-	-	16 760	-
	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024г.	151 081	-	893 907	30	(39 040)	-	-	-	-	-	1 005 978	-
	5530	за 2023г.	82 957	-	113 328	-	(45 204)	-	-	-	-	-	151 081	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2024г.	8 177	-	957	30	(2 781)	-	-	-	-	-	6 383	-
	5531	за 2023г.	12 715	-	3 998	-	(8 536)	-	-	-	-	-	8 177	-
Авансы выданные	5512	за 2024г.	74 792	-	880 586	-	(11 305)	-	-	-	-	-	944 073	-
	5532	за 2023г.	41 926	-	57 145	-	(24 279)	-	-	-	-	-	74 792	-
Прочая	5513	за 2024г.	68 112	-	12 364	-	(24 954)	-	-	-	-	-	55 522	-
	5533	за 2023г.	28 316	-	52 185	-	(12 389)	-	-	-	-	-	68 112	-
	5514	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2024г.	151 081	-	978 112	30	(39 040)	-	-	X	-	-	1 143 212	-
	5520	за 2023г.	82 957	-	113 328	-	(45 204)	-	-	X	-	-	151 081	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	выбыло		перевод из долгосрочную задолженность				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	проценты, штрафы и иные начисления		погашение	списание на финансовый результат					
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	4 773 207	4 506 602	872 659	(142 105)	-	(10 341)	-	-	-	10 000 022	
	5571	за 2023г.	2 377 207	2 149 636	477 011	(123 600)	-	(107 047)	-	-	-	4 773 207	
	5552	за 2024г.	4 762 866	4 336 519	871 846	-	-	-	-	-	-	9 971 231	
	5572	за 2023г.	2 346 885	1 942 476	473 505	-	-	-	-	-	-	4 762 866	
	5553	за 2024г.	10 341	145 000	813	(142 105)	-	(10 341)	-	-	-	3 708	
	5573	за 2023г.	30 322	207 160	3 506	(123 600)	-	(107 047)	-	-	-	10 341	
	5554	за 2024г.	-	25 083	-	-	-	-	-	-	-	25 083	
	5574	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5555	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5575	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	152 620	1 217 530	37 655	(1 236 056)	-	10 341	-	X	X	182 090	
	5580	за 2023г.	23 886	32 734	-	(11 047)	-	107 047	-	-	-	152 620	
	5561	за 2024г.	33 283	1 149 848	1	(1 027 492)	-	-	-	-	-	155 640	
	5581	за 2023г.	7 781	25 649	-	(147)	-	-	-	-	-	33 283	
расчеты по налогам и взносам	5562	за 2024г.	12 170	3 393	-	(3 992)	-	-	-	-	-	11 571	
	5582	за 2023г.	10 344	5 416	-	(3 590)	-	-	-	-	-	12 170	
	5563	за 2024г.	-	14 740	4	(7 310)	-	-	-	-	-	14 744	
	5583	за 2023г.	5 761	1 549	-	-	-	-	-	-	-	-	
кредиты	5564	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5565	за 2024г.	107 047	49 276	8 894	(175 558)	-	-	-	-	-	-	
	5585	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5566	за 2024г.	120	273	28 756	(29 014)	-	107 047	-	-	-	107 047	
	5586	за 2023г.	-	120	-	-	-	-	-	-	-	135	
	5567	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120	
	5587	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
Итого	5550	за 2024г.	4 925 827	5 724 132	910 314	(1 378 161)	-	X	-	X	-	10 182 112	
	5570	за 2023г.	2 401 093	2 182 370	477 011	(134 647)	-	X	-	-	-	4 925 827	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель Пак Сергей Андреевич
(подпись) (расшифровка подписи)

17 февраля 2025 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	4 333	268
Расходы на оплату труда	5620	197 578	42 660
Отчисления на социальные нужды	5630	53 148	12 602
Амортизация	5640	7 948	1 506
Прочие затраты	5650	291 947	115 883
Итого по элементам	5660	554 954	172 919
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(423 685)	(69 264)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	131 269	103 655

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель * Гак Сергей Андреевич
(подпись) (расшифровка подписи)

17 февраля 2025 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	18 140	(14 245)	(51)	3 844
в том числе:						
Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	5701	-	18 140	(14 245)	(51)	3 844



Руководитель _____
Пак Сергей Андреевич
(подпись) * 1127030014294
(расшифровка подписи)

17 февраля 2025 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	3 247 762	628 917	-
в том числе:				
Средства участников долевого строительства на счетах эскроу	5801	3 247 762	628 917	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
	5811	4 814 165	4 814 165	19 028 575



Руководитель Мак Сергей Андреевич
(подпись) (расшифровка подписи)

17 февраля 2025 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2024г.		за 2023г.	
Получено бюджетных средств - всего	5900		-		-
в том числе:					
на текущие расходы	5901		-		-
на вложения во внеоборотные активы	5905		-		-
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего					
за 2024г.	5910	-	-	-	-
за 2023г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2024г.	5911	-	-	-	-
за 2023г.	5921	-	-	-	-



Руководитель Нак Сергей Андреевич
(подпись) (расшифровка подписи)

17 февраля 2025 г.