

Бухгалтерская отчетность

за январь - март 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик "Стадион "Спартак"

Организация: (СВОДНАЯ ОТЧЕТНОСТЬ)

Идентификационный номер налогоплательщика

Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью

Форма собственности Частная собственность

Адрес в пределах места нахождения
125424, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПОКРОВСКОЕ-СТРЕШНЕВО, Ш. ВОЛОКОЛАМСКОЕ, Д. 69, СТР. 1

по ОКПО 74671402

ИНН 7709574093

по ОКОПФ 12300

по ОКФС 16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН

ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "Специализированный застройщик "Стадион "Спартак"

Единица измерения руб.

Форма по ОКУД

Отчетная дата (число, месяц, год)

по ОКПО

по ОКЕИ

Коды

0710001

31 03 2025

74671402

383

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	37 004 027	47 510 833	88 004 419
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	497 884 983	506 348 959	209 547 147
	в том числе:				
	ППА		14 927 159	16 673 996	24 218 216
	Инвестиционная недвижимость	1160	50 868 214	51 296 384	11 853 445
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	712 443 545	714 495 346	606 411 906
	Прочие внеоборотные активы	1190	7 124 798 433	7 467 173 974	6 370 319 318
	в том числе:				
	Строительство прочих объектов (обременения)		7 112 460 744	7 151 712 942	5 965 356 909
	Итого по разделу I	1100	8 422 999 202	8 786 825 496	7 286 136 235
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	17 393 801 076	26 880 953 045	23 106 685 799
	в том числе:				
	ЖК Корпус 3		10 820 877	42 969 469	140 150 995
	ЖК Корпус 4		4 881 432	5 467 654	42 749 178
	ЖК Корпус 5		66 885 326	85 186 395	175 227 229

	ЖК Корпус 6		13 415 254	14 301 149	54 392 713
--	-------------	--	------------	------------	------------

	ЖК Корпус 10		-	7 629 700	50 926 619
	Апартаменты		1 110 796 838	1 117 553 144	1 250 417 920
	ЖК Корпус 16		-	11 605 278	-
	ЖК Корпус 12		35 329 127	46 443 208	385 863 699
	ЖК Корпус 11		52 604 002	93 638 638	3 939 973 488
	ЖК Корпус 22		878 631 754	1 285 800 883	2 518 753 226
	ЖК Корпус 13		7 821 363 361	6 917 387 476	3 831 867 114
	ЖК Корпус 9		3 202 790 522	5 643 098 824	3 606 676 163
	ЖК Корпус 17		461 734 340	8 198 190 692	2 103 127 634
	ЖК Корпус 8		2 764 846 074	2 473 109 534	504 672 709
	ЖК Корпус 14		422 844 856	397 481 635	-
	Духовно-культурный центр (в составе Храма и отдельно стоящего здания) (завершенные строительством объекты обременения, подлежащие передаче в собственность РФ)		-	-	2 142 493 125
	Теннисный центр в составе 6-и кортов (завершенные строительством объекты обременения, подлежащие передаче в собственность РФ)		-	-	1 458 632 581
	ДОУ со спортивно-оздоровит уклоном (завершенные строительством объекты обременения, подлежащие передаче в собственность РФ)		-	-	404 534 034
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 205 863 097	3 977 103 266	3 741 695 544
	в том числе:				
	ЖК Корпус 3		1 773 072	7 032 149	22 956 113
	ЖК Корпус 4		802 168	898 502	7 028 612
	ЖК Корпус 5		10 757 531	13 797 241	28 753 173
	ЖК Корпус 6		2 262 915	2 407 833	9 209 640
	Апартаменты		206 897 212	208 157 787	232 943 883
	ЖК Корпус 12		6 498 529	8 526 470	16 434 303
	ЖК Корпус 11		7 685 630	12 753 958	652 558 647
	ЖК Корпус 22		62 839 026	84 487 245	479 974 362
	ЖК Корпус 13		1 477 833 601	1 297 854 275	684 602 423
	ЖК Корпус 9		41 825 301	963 012 625	568 687 150
	ЖК Корпус 17		84 601 901	99 328 362	393 748 331
	ЖК Корпус 8		481 062 730	440 156 296	57 751 863
	ЖК Корпус 14		36 972 304	32 612 454	-
	Дебиторская задолженность	1230	12 292 156 721	11 310 491 870	8 361 424 359
	в том числе:				
	ДЗ в части финансирования строит-ва Прочих объектов (обременения)		3 522 694 440	2 335 221 158	971 167 534
	ДЗ в части финансирования строительства Корпуса 11		-	-	162 518 979
	ДЗ в части финансирования строительства Корпуса 22		-	-	630 385 788
	ДЗ в части финансирования строительства Корпуса 13		1 685 517 401	1 977 625 793	1 707 985 866
	ДЗ в части финансирования строительства Корпуса 9		-	786 698 032	726 181 226
	ДЗ в части финансирования строительства Корпуса 17		-	-	1 233 867 904
	ДЗ в части финансирования строительства Корпуса 8		1 627 663 602	861 526 227	676 880 743
	ДЗ в части финансирования строительства Корпуса 14		352 925 263	271 176 467	-
	Рассрочка по оплате ДДУ в строительстве		246 649 337	275 727 482	1 117 526 616
	По налогам, сборам и иным обязательным платежам		409 060 543	96 968 133	170 732 051
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	18 063 100 218	14 610 476 561	9 004 938 267
	Прочие оборотные активы	1260	7 091 888	6 399 077	5 740 541
	Итого по разделу II	1200	50 962 013 000	56 785 423 819	44 220 484 510
	БАЛАНС	1600	59 385 012 202	65 572 249 315	51 506 620 745

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	14 125 442 000	14 125 442 000	14 125 442 000
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	1 979 801 633	1 979 801 633	1 979 801 633
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 167 769 525	(338 530 376)	(1 965 924 973)
	Итого по разделу III	1300	18 273 013 158	15 766 713 257	14 139 318 660
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	18 779 311 461	29 747 760 812	31 473 234 333
	в том числе:				
	долгосрочные кредиты		18 777 456 021	29 744 747 488	31 470 258 070
	проценты по долгосрочным кредитам		1 855 440	3 013 324	2 976 262
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 454 400	3 454 400	62 129 475
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	1 238 497 621	4 282 771 440	1 954 042 441
	в том числе:				
	арендные обязательства		9 369 386	9 091 785	8 608 586
	обязательства по договору купли-продажи будущей недвижимой вещи		-	3 044 551 418	624 112 960
	Итого по разделу IV	1400	20 021 263 482	34 033 986 652	33 489 406 249
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	7 443 859 072	-
	в том числе:				
	краткосрочные кредиты		-	7 443 150 906	-
	проценты по краткосрочным кредитам		-	708 166	-
	Кредиторская задолженность	1520	15 329 485 851	7 100 986 056	2 263 331 918
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	66 568 074	30 881 089	63 482 946
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	5 694 681 637	1 195 823 189	1 551 080 972
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ Корпус 3		5 169 960	19 343 003	74 177 701
	Обязательства по ДДУ Корпус 4		1 700 657	1 948 982	18 849 635
	Обязательства по ДДУ Корпус 6		51 803 355	52 791 255	210 110 530
	Обязательства по ДДУ Корпус 5		113 009 734	185 721 108	513 043 527
	Обязательства по ДДУ Эскроу Апартаменты		35 409 383	35 409 383	121 274 383
	Обязательства по ДДУ Эскроу Корпус 10		2 888 533	2 888 533	3 447 063
	Обязательства по ДДУ Эскроу Корпус 12		35 050 952	7 686 400	605 314 350
	Обязательства по ДДУ Эскроу Корпус 11		3 457 880	49 780 650	-
	Обязательства по ДДУ Эскроу Корпус 22		207 006 440	840 253 875	-
	Обязательства по ДДУ Эскроу Корпус 17		180 209 666	-	-
	Обязательства по ДДУ Эскроу Корпус 9		5 058 975 078	-	-
	Итого по разделу V	1500	21 090 735 562	15 771 549 407	3 877 895 836
	БАЛАНС	1700	39 385 012 202	65 572 249 315	51 506 620 745

Генеральный директор
(наименование должности)

Савин Николай Олегович
(подпись) (расшифровка подписи)

25 апреля 2025 г.

**Отчет о финансовых результатах
за январь - март 2025 г.**

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710002		
31	03	2025
74671402		
383		

Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик "Стадион "Спартак"
Организация: (СВОДНАЯ ОТЧЕТНОСТЬ)
Единица измерения руб.

по ОКПО

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Выручка	2110	6 615 923 909	306 037 669
	Себестоимость продаж	2120	(308 535 206)	(15 508 874)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 307 388 703	290 528 795
	Коммерческие расходы	2210	(100 545 121)	(76 132 144)
	Управленческие расходы	2220	(268 643 716)	(230 571 375)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 938 199 866	(16 174 724)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	736 949 769	263 843 112
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	25 897 416	180 191 514
	Прочие расходы	2350	(936 643 855)	(348 529 471)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	5 764 403 196	79 330 431
	Налог на прибыль организаций	2410	(1 630 709 295)	(51 141 137)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(1 628 657 493)	(49 674 459)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(2 051 801)	(1 466 678)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 133 693 901	28 189 294

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	4 133 693 901	28 189 294
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор

(наименование должности)

Савин Николай Олегович

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 апреля 2025 г.



Отчет об изменениях капитала
за январь - март 2025 г.

Коды		
0710004		
31	03	2025
74671402		
383		

Форма по ОКУД

Отчетная дата

(число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик "Стадион "Спартак"

Организация: (СВОДНАЯ ОТЧЕТНОСТЬ)

Единица измерения: руб.

по ОКПО

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	14 125 442 000	-	-	1 979 801 633	-	(1 965 924 973)	14 139 318 660
Корректировка в связи с:									
изменением учетной политики		3110	-	-	-	-	-	-	-
исправлением ошибок		3120	-	-	-	-	-	-	-
На 31 декабря 2023 г. после корректировки		3130	14 125 442 000	-	-	1 979 801 633	-	(1 965 924 973)	14 139 318 660

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - март 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	28 189 294	28 189 294
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 марта 2024 г.	3250	14 125 442 000	-	-	1 979 801 633	-	(1 937 735 679)	14 167 507 954
	На 31 декабря 2024 г.	3200	14 125 442 000	-	-	1 979 801 633	-	(338 530 376)	15 766 713 257
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	14 125 442 000	-	-	1 979 801 633	-	(338 530 376)	15 766 713 257

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - март 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	4 133 693 901	4 133 693 901
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	(1 627 394 000)	(1 627 394 000)
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 марта 2025 г.	3300	14 125 442 000	-	-	1 979 801 633	-	2 167 769 525	18 273 013 158

Генеральный директор
(наименование должности)

Савин Николай Олегович

(подпись)
(расшифровка подписи)

25 апреля 2025 г.



**Отчет о движении денежных средств
за январь - март 2025 г.**

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710005		
31	03	2025
74671402		
383		

Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик "Стадион "Спартак"
Организация: (СВОДНАЯ ОТЧЕТНОСТЬ)
Единица измерения руб.

по ОКПО

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	1 897 134 157	421 384 389
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	866 045 698	123 185 623
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	3 437 098	3 227 181
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	иные налоги		-	1 091
	внутренние переводы		-	597 021
	проценты		1 000 133 513	284 462 219
	прочие поступления	4119	27 517 848	9 911 254
	Платежи - всего	4120	(1 294 542 328)	(768 930 339)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(432 938 983)	(397 874 967)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(133 809 252)	(115 971 734)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	(316 341 366)	(34 390 687)
	платежи в бюджет		(267 187 402)	(88 488 923)
	прочие платежи	4129	(144 265 325)	(132 204 028)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	602 591 829	(347 545 950)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	6 449 402 403	5 497 373 198
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	34 878 217	818 078 650
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	поступления от ДДУ		6 045 225 774	4 679 294 548
	поступления от совместной деятельности		369 298 412	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(5 475 484 783)	(3 702 542 791)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(5 475 484 783)	(3 702 542 791)
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	973 917 620	1 794 830 407
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	3 777 469 694	3 801 317 068
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	3 777 469 694	3 801 317 068
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(1 901 355 485)	-
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(1 781 906 846)	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(119 448 639)	-
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 876 114 209	3 801 317 068
	Сальдо денежных потоков за период	4400	3 452 623 658	5 248 601 525
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	14 610 476 560	9 004 938 267
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	18 063 100 218	14 253 539 792
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор
(наименование должности)

Савин Николай Олегович
(подпись) (расшифровка подписи)

25 апреля 2025 г.



Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За январь - март 2025 г.								
	За январь - март 2024 г.								

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода			
		первоначальная стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано	амортизация	обесценение	первоначальная стоимость	накопленные амортизация и обесценение	переклассифицировано первоначальная стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За январь - март 2025 г.	611 970 478	(106 928 921)	4 729 410	(5 081 000)	3 669 919	(11 401 505)	-	-	-	-	611 618 888	(114 660 507)
	За январь - март 2024 г.	262 720 447	(72 875 359)	507 338	-	-	(7 754 738)	-	-	-	-	263 227 786	(80 630 097)
в том числе: Здания	За январь - март 2025 г.	353 250 236	(6 359 351)	-	-	-	(3 024 133)	-	-	-	-	353 250 236	(9 383 485)
	За январь - март 2024 г.	14 596 393	(2 705 711)	-	-	-	(209 836)	-	-	-	-	14 596 393	(2 915 547)
Сооружения	За январь - март 2025 г.	152 016 092	(45 873 353)	-	-	-	(3 317 086)	-	-	-	-	152 016 092	(49 190 439)
	За январь - март 2024 г.	159 186 633	(33 789 219)	-	-	-	(3 394 745)	-	-	-	-	159 186 633	(37 183 964)
Машины и оборудование (кроме офисного)	За январь - март 2025 г.	2 089 387	(989 551)	-	-	-	(95 697)	-	-	-	-	2 089 387	(1 085 249)
	За январь - март 2024 г.	1 541 046	(630 041)	278 382	-	-	(81 511)	-	-	-	-	1 819 427	(711 552)
Офисное оборудование	За январь - март 2025 г.	42 436 062	(20 593 984)	380 801	-	-	(1 636 305)	-	-	-	-	42 816 863	(22 230 288)
	За январь - март 2024 г.	40 660 077	(14 461 442)	228 957	-	-	(1 597 369)	-	-	-	-	40 909 033	(16 058 811)
Транспортные средства	За январь - март 2025 г.	7 338 348	(5 289 814)	-	-	-	(180 505)	-	-	-	-	7 338 348	(5 470 319)
	За январь - март 2024 г.	7 338 348	(3 616 240)	-	-	-	(467 661)	-	-	-	-	7 338 348	(4 093 900)
Производственный и хозяйственный инвентарь	За январь - март 2025 г.	2 952 905	(1 658 395)	-	-	-	(110 271)	-	-	-	-	2 952 905	(1 768 666)
	За январь - март 2024 г.	2 952 905	(1 217 309)	-	-	-	(110 271)	-	-	-	-	2 952 905	(1 327 590)
Другие виды основных средств	За январь - март 2025 г.	51 887 448	(26 164 473)	4 348 610	(5 081 000)	3 669 919	(3 037 508)	-	-	-	-	51 155 058	(25 532 062)
	За январь - март 2024 г.	36 425 046	(16 455 398)	-	-	-	(1 893 345)	-	-	-	-	36 425 046	(18 348 743)
Инвестиционная недвижимость - всего	За январь - март 2025 г.	51 523 118	(226 735)	-	-	-	(428 170)	-	-	-	-	51 523 118	(654 905)
	За январь - март 2024 г.	11 919 481	(66 036)	-	-	-	(99 054)	-	-	-	-	11 919 481	(165 090)
в том числе: Здания	За январь - март 2025 г.	51 523 118	(226 735)	-	-	-	(428 170)	-	-	-	-	51 523 118	(654 905)
	За январь - март 2024 г.	11 919 481	(66 036)	-	-	-	(99 054)	-	-	-	-	11 919 481	(165 090)

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение			фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За январь - март 2025 г.	26 880 953 044	-	10 470 659 469	(19 957 811 438)	-	-	-	X	X	17 393 801 076	-
	За январь - март 2024 г.	23 106 681 995	-	3 352 030 215	(348 762 361)	-	-	-	X	X	26 109 949 850	-
в том числе:												
Сырье и материалы	За январь - март 2025 г.	14 839 195	-	6 502 858	(9 829 468)	-	-	-	-	-	11 512 585	-
	За январь - март 2024 г.	36 377 043	-	7 887 254	(19 911 848)	-	-	-	-	-	24 352 448	-
Готовая продукция	За январь - март 2025 г.	10 697 882 108	-	10 346 664 547	(15 296 006 730)	-	-	-	(6 653 342)	-	5 741 886 583	-
	За январь - март 2024 г.	1 687 208 239	-	-	(313 455 911)	-	-	-	(2 577 572)	-	1 371 174 756	-
Товары отгруженные	За январь - март 2025 г.	62 979 435	-	-	(69 632 777)	-	-	-	6 653 342	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	5 193 904	-	-	(3 866 358)	-	-	-	2 577 572	-	3 905 118	-
Незавершенное производство	За январь - март 2025 г.	526 250 171	-	117 492 064	(108 397 507)	-	-	-	-	-	535 344 728	-
	За январь - март 2024 г.	409 652 623	-	62 066 126	(11 528 244)	-	-	-	-	-	460 190 505	-
Иные виды запасов	За январь - март 2025 г.	15 579 002 136	-	-	(4 473 944 957)	-	-	-	-	-	11 105 057 179	-
	За январь - март 2024 г.	20 923 250 187	-	3 282 076 835	-	-	-	-	-	-	24 205 327 022	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в запоре, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)							На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило			погашено	списано			по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	на расходы		восстановление резерва	переклассифицировано			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За январь - март 2025 г.	11 627 766 988	(317 275 118)	4 197 521 756	-	(3 215 856 905)	-	-	-	12 609 431 839	(317 275 118)	
	За январь - март 2024 г.	8 545 132 421	(183 708 062)	3 608 030 500	-	(348 733 268)	-	(122 087 393)	-	11 804 429 654	(305 795 455)	
Итого	За январь - март 2025 г.	11 627 766 988	(317 275 118)	4 197 521 756	-	(3 215 856 905)	-	-	X	12 609 431 839	(317 275 118)	
	За январь - март 2024 г.	8 545 132 421	(183 708 062)	3 608 030 500	-	(348 733 268)	-	(122 087 393)	X	11 804 429 654	(305 795 455)	

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	317 275 118	-	317 275 118	-	183 708 062	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		погашено	на доходы	переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления				
Долгосрочные обязательства - всего	За январь - март 2025 г.	32 801 404 016	-	-	(14 012 723 169)	-	-	18 788 680 847
	За январь - март 2024 г.	32 105 955 879	-	-	(13 629 711 744)	-	-	18 476 244 135
Краткосрочные обязательства - всего	За январь - март 2025 г.	7 100 986 056	8 228 499 795	-	-	-	-	15 329 485 851
	За январь - март 2024 г.	2 263 331 918	775 648 439	-	-	-	-	3 038 980 357
Итого	За январь - март 2025 г.	39 902 390 072	8 228 499 795	-	(14 012 723 169)	-	X	34 118 166 698
	За январь - март 2024 г.	34 369 287 797	775 648 439	-	(13 629 711 744)	-	X	21 515 224 492

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	37 775 215 449	57 380 114 612	49 398 822 004
в том числе:			
банковские гарантии полученные	2 436 900 275	2 725 009 190	2 140 476 792
договоры залога и поручительства	739 990 000	739 990 000	1 329 194 658
страховые полисы в обеспечение обязательств	970 000 000	970 000 000	315 000 000
Денежные средства дольщиков, привлеченные через счета Эскроу Корпус 11	-	-	12 185 880 280
Денежные средства дольщиков, привлеченные через счета Эскроу Корпус 13	19 608 794 634	17 128 542 917	8 297 639 420
Денежные средства дольщиков, привлеченные через счета Эскроу Корпус 22	-	-	5 805 954 761
Денежные средства дольщиков, привлеченные через счета Эскроу Корпус 9	-	19 678 428 154	12 814 453 247
Денежные средства дольщиков, привлеченные через счета Эскроу Корпус 17	-	7 324 428 788	4 686 253 320
Денежные средства дольщиков, привлеченные через счета Эскроу Корпус 8	12 658 408 983	8 241 799 110	1 823 969 525
Денежные средства дольщиков, привлеченные через счета Эскроу Корпус 14	1 361 121 557	571 916 453	-
Выданные - всего	48 887 964 447	64 587 043 530	58 916 541 649
в том числе:			
Обязательства по заключенным ДДУ Корпус 11	159 091 600	209 198 530	12 214 045 869
Обязательства по заключенным ДДУ Корпус 12	116 529 955	144 244 807	774 533 657
Обязательства по заключенным ДДУ Корпус 13	20 461 828 731	18 852 777 627	10 829 455 598
Обязательства по заключенным ДДУ Корпус 22	603 887 646	1 294 733 406	6 804 861 773
Обязательства по заключенным ДДУ Корпус 9	5 214 886 852	19 752 487 670	13 044 120 231
Обязательства по заключенным ДДУ Апартаменты	5 126 896 276	5 165 501 276	5 796 298 626
Обязательства по заключенным ДДУ Корпус 17	670 835 100	8 675 721 573	7 628 149 261
Обязательства по заключенным ДДУ Корпус 8	13 695 751 989	9 052 917 030	1 825 076 634

Обязательства по заключенным ДДУ Корпус 14	2 838 256 298	1 439 461 613	-
---	---------------	---------------	---

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
Материальные затраты	3 830 476	2 869 469
Затраты на оплату труда	158 535 994	135 013 611
Отчисления на социальные нужды	47 218 349	39 247 571
Амортизация	17 964 018	17 320 767
Прочие затраты	546 812 937	322 970 190
Итого по элементам	774 361 775	517 421 608
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	(96 637 731)	(195 209 215)
Итого расходы по обычным видам деятельности	677 724 043	322 212 393