

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2025 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КВС-ПУШКИН"**

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

Местонахождение (адрес)

188632, Ленинградская обл, м.р-н Всеволожский, г.п. Сертоловское, Сертолово-2 мкр., Тихвинская ул, дом 6, корпус 1, помещение 6-Н офис 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Коды		
0710001		
30	06	2025
93858106		
4706051734		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	8 336
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	8 336
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 650 734	4 444 268	2 373 987
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	12101	5 650 734	4 444 268	2 373 987
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	685 814	448 339	59 597
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12201	1 370	-	-
	НДС при строительстве	12202	684 444	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	11 550 314	8 617 627	2 831 185
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 157 387	785 345	345 891
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	544	582
	Расчеты по налогам и сборам	12303	1 792	3 454	421
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	-	-	-
	Расчеты по договорам долевого участия с применением эскроу-счетов	12307	10 391 135	7 818 286	2 484 291

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	15	78	87
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	15	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	1 189 962	803 784	277 942
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	525 955	308 925	111 197
	Условно-расчетный доход	12602	664 007	494 859	166 745
	Итого по разделу II	1200	19 076 839	14 314 096	5 542 798
	БАЛАНС	1600	19 076 839	14 314 096	5 551 134

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	221 193	205 719	76 636
	Итого по разделу III	1300	221 203	205 729	76 646
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	7 727 431	5 859 426	2 785 766
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	7 527 431	5 659 426	2 585 766
	Долгосрочные займы	14102	200 000	200 000	200 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	10 391 135	7 828 286	2 484 291
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия с применением эскроу-счетов	14501	10 391 135	7 828 286	2 484 291
	Итого по разделу IV	1400	18 118 565	13 687 712	5 270 058
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	549 333	328 254	121 387
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	513 971	299 339	105 472
	Проценты по краткосрочным займам	15102	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	187 738	92 401	83 042
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	59 696	55 879	55 155
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	(14 819)	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	12 843	1 630	1 418
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	24	20	7
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	34	44	12
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	129 959	34 828	26 450
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	737 070	420 655	204 430
	БАЛАНС	1700	19 076 839	14 314 096	5 551 134



Ярошенко Сергей
Дмитриевич
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2025 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КВС-ПУШКИН"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
	0710002		
	30	06	2025
	93858106		
	4706051734		
	71.12.2		
	12300		16
	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2025 г.	За Январь - Июнь 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(159 373)	(121 254)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(159 373)	(121 254)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	162	-
	Проценты к уплате	2330	(6 447)	(6 464)
	Прочие доходы	2340	184 994	188 403
	Прочие расходы	2350	(3 328)	(1 517)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	16 008	59 168
	Налог на прибыль	2410	(535)	(64)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(535)	(64)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	15 473	59 104

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2025 г.	За Январь - Июнь 2024 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	15 473	59 104
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Ярошенко Сергей
Дмитриевич

(расшифровка подписи)

22 июля 2025 г.

«КВС-ПУШКИН»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ПЕНИНГ РАДСКАЯ ОБЛАСТЬ • РЕГИОН

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Июнь 2025 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КВС-ПУШКИН"	Форма по ОКУД	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710004	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		30	06 2025
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКПО	93858106	
Общества с ограниченной ответственностью	Частная собственность	ИНН	4706051734	
		по ОКВЭД 2	71.12.2	
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3100	10	-	-	-	76 636	76 646
За 2024 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	129 083	129 083
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	129 083	129 083
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3200	10	-	-	-	205 719	205 729
<u>За 2025 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	15 474	15 474
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	15 474	15 474
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	X	-	X
Величина капитала на 30 июня 2025 г.	3300	10	-	-	-	221 193	221 203

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	Изменения капитала за 2024 г.		На 31 декабря 2024 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего до корректировок корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок после корректировок	3400	-	-	-	-
	3410	-	-	-	-
	3420	-	-	-	-
	3500	-	-	-	-
в том числе: нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): до корректировок корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок после корректировок	3401	-	-	-	-
	3411	-	-	-	-
	3421	-	-	-	-
	3501	-	-	-	-
	3402	-	-	-	-
по другим статьям капитала до корректировок корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок после корректировок	3412	-	-	-	-
	3422	-	-	-	-
	3502	-	-	-	-
		-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Чистые активы	3600	221 204	205 729	(373 353)



«КВС-ПУЛВИН»
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ИНН 1224700015
С/СНП «Специализированная застройка»
г. Ленинград, ул. ...

Руководитель

Ярошенко Сергей Дмитриевич

(расшифровка подписи)

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Июнь 2025 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КВС-ПУШКИН"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
30	06	2025
93858106		
4706051734		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2025 г.	За Январь - Июнь 2024 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	84 835	1 233
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	76 596	454
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	8 239	779
Платежи - всего	4120	(1 969 355)	(938 418)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 654 936)	(802 840)
в связи с оплатой труда работников	4122	(720)	(215)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(313 699)	(135 363)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 884 520)	(937 185)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	162	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	162	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	162	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2025 г.	За Январь - Июнь 2024 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 885 596	937 505
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 869 306	878 655
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	16 290	58 850
Платежи - всего	4320	(1 301)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 301)	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 884 295	937 505
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(63)	320
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	78	87
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	15	407
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Подпись

22 июля 2025

Ярошенко Сергей
Дмитриевич
(расшифровка подписи)

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Июнь 2025 г.**

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КВС-ПУШКИН"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710003		
2025	06	30
93858106		
4706051734		
71.12.2		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2025 г.	За Январь - Июнь 2024 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель

**Ярошенко Сергей
Дмитриевич**

(расшифровка подписи)

22 июля 2025 г.



Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КВС-ПУШКИН"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	-	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	8 336
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	5 650 734	4 444 268	2 373 987
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	685 814	448 339	59 597
Дебиторская задолженность*	1230	11 550 314	8 617 627	2 381 185
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	15	78	87
Прочие оборотные активы	1260	1 189 962	803 784	277 942
ИТОГО активы	-	19 076 839	14 314 096	5 101 134
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	7 727 431	5 859 426	2 785 766
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	10 391 135	7 828 286	2 484 291
Заемные средства краткосрочные	1510	549 333	328 254	121 387
Кредиторская задолженность	1520	187 738	92 401	83 042
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	18 855 635	14 108 367	5 474 487
Стоимость чистых активов	-	221 204	205 729	(373 353)

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период					На конец периода		
			На начало года		Выбыло			Переоценка		Накоплен-ная аморти-зация и убытки от обесце-нения
			первона-чальная стоимость	накоплен-ная аморти-зация и убытки от обесце-нения	Поступило	первона-чальная стоимость	накоплен-ная аморти-зация и убытки от обесце-нения	начислено амортиза-ции	Убыток от обесце-нения	
Нематериальные активы - всего	5100	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР										
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2025 г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2024 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2025 г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2024 г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2025 г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2024 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2025 г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2024 г.	-	-	-	-	-



Руководитель
Ярошенко Сергей
Дмитриевич
(расшифровка подписи)

2.1. Наличие и движение основных средств												
Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5210	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5201	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5220	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5221	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего в том числе:	5240	за 2025 г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2024 г.	-	-	-	-	-
	5241	за 2025 г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2024 г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2025 г.	за 2024 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	308	308	321
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



 «КВС-ПУЧКИН»

Ярошенко Сергей
Дмитриевич

(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

[illegible]

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Ярошенко Сергей

Дмитриевич

(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период						На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость		
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости							
Запасы - всего	5400	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-
	5420	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-
в том числе:															
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное строительство	5507	за 2025 г.	4 444 269	-	4 444 269	1 206 465	-	-	-	-	5 650 734	-	5 650 734	-	5 650 734
	5527	за 2024 г.	2 373 987	-	2 373 987	2 070 281	-	-	-	-	4 444 269	-	4 444 269	-	4 444 269

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



«КВС-ПУВСКИН»
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Специализированная застройщик
ИНН 47/000/0000224700015464
ОГРН 1174700000000

Руководитель _____

Ярошенко Сергей
Дмитриевич
(расшифровка подписи)

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

5.1. Наличие и движение Дебиторской задолженности														
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода				
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредит- орской в де- биторскую задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5502	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2025 г.	8 617 628	-	3 068 447	413	(136 174)	-	-	-	-	-	11 550 314	-
	5530	за 2024 г.	2 831 184	-	5 800 327	89	(13 973)	-	-	-	-	-	8 617 627	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2025 г.	544	-	-	-	(544)	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2024 г.	582	-	41	-	(79)	-	-	-	-	-	544	-
	5512	за 2025 г.	785 345	-	506 010	-	(133 968)	-	-	-	-	-	1 157 387	-
	5532	за 2024 г.	345 891	-	453 347	-	(13 893)	-	-	-	-	-	785 345	-
	5513	за 2025 г.	7 831 739	-	2 562 437	413	(1 662)	-	-	-	-	-	10 392 927	-
	5533	за 2024 г.	2 484 711	-	5 346 939	89	-	-	-	-	X	X	7 831 739	-
	5514	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5500	за 2025 г.	8 617 628	-	3 068 447	413	(136 174)	-	-	X	-	-	11 550 314	-
	5520	за 2024 г.	2 831 184	-	5 800 327	89	(13 973)	-	-	X	-	-	8 617 627	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.			На 31 декабря 2024 г.			На 31 декабря 2023 г.		
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора
Всего										
в том числе:										
расчеты с покупателями и заказчиками	5540	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5541	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5542	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5543	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности												
Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из кредиторской в дебиторскую задолжен-ность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолжен-ность	Остаток на конец периода	
				поступление		погашение	выбыло	перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен-ность				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления							списание на финансовый результат
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	за 2025 г. за 2024 г.	5 859 426 2 785 766	1 869 306 3 075 204	- -	(1 301) (1 545)	- -	- -	- -	- -	7 727 431 5 859 426	
в том числе:												
кредиты	5552 5572	за 2025 г. за 2024 г.	5 659 426 2 585 766	1 869 306 3 075 204	- -	(1 301) (1 545)	- -	- -	- -	- -	7 527 431 5 659 426	
займы	5553 5573	за 2025 г. за 2024 г.	200 000 200 000	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	200 000 200 000	
прочая	5554 5574	за 2025 г. за 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
	5555	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5575	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	737 070	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560 5580	за 2025 г. за 2024 г.	420 655 204 430	128 162 45 130	221 080 206 871	(32 828) (35 776)	- -	- -	- -	- -	420 655	
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561 5581	за 2025 г. за 2024 г.	90 708 81 605	131 693 44 757	1 4	(32 747) (35 658)	- -	- -	- -	- -	189 655 90 708	
авансы полученные	5562	за 2025 г.	-	(14 819)	-	-	-	-	-	-	(14 819)	
	5582	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	5563 5583	за 2025 г. за 2024 г.	1 650 1 425	11 286 342	- -	(69) (117)	- -	- -	- -	- -	12 867 1 650	
кредиты	5564 5584	за 2025 г. за 2024 г.	299 339 105 472	- -	214 632 193 866	- -	- -	- -	- -	- -	513 971 299 339	
займы	5565 5585	за 2025 г. за 2024 г.	28 915 15 915	- -	6 447 13 000	- -	- -	- -	- -	- -	35 362 28 915	
прочая	5566 5586	за 2025 г. за 2024 г.	44 12	2 31	- -	(11) -	- -	- -	- -	- -	34 44	
	5567	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5587	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Итого	5550 5570	за 2025 г. за 2024 г.	6 280 081 2 990 196	1 997 468 3 120 334	221 080 206 871	(34 129) (37 321)	- -	X X	- -	- -	8 464 501 6 280 081	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-



Руководитель

Ярошенко Сергей Дмитриевич

(расшифровка подписи)

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2025 г.	за 2024 г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	571	700
Отчисления на социальные нужды	5630	147	155
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	158 655	267 624
Итого по элементам	5660	159 373	268 479
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	159 373	268 479



Ярошенко Сергей
Дмитриевич
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

22 июля 2025 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Ярошенко Сергей
Дмитриевич
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Ярошенко Сергей
Дмитриевич
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

22 июля 2025 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2025 г.		за 2024 г.	
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего					
за 2025 г.	5910	-	-	-	-
за 2024 г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2025 г.	5911	-	-	-	-
за 2024 г.	5921	-	-	-	-



Ярошенко Сергей
Дмитриевич
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

22 июля 2025 г.