

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Производственно-коммерческая фирма

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

«Нижневолжская строительная компания»

полное наименование организации — для

юридических лиц), его почтовый индекс

414024, г. Астрахань, ул. Моздокская, 2

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26 марта 2021 г.

№ 30-RU30301000-7-2021

I. Управление по строительству, архитектуре и градостроительству

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации муниципального образования «Город Астрахань»

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ **объекта капитального строительства**; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по~~ **охранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики** ~~надежности и безопасности объекта,~~

«Жилой комплекс по ул. Латышева, 3б в Ленинском районе г. Астрахани. Жилой дом №5 (по

(наименование объекта (этапа)

генеральному плану). Корректировка» (I этап: Жилой дом (секции С1, С2))

капитального строительства

соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, переулок Аршанский, дом 4

(адрес объекта капитального строительства и соответствии с государственным адресным

распоряжение управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 10.11.2020 № 04-01-2140

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 30:12:020287:1459

строительный адрес: **Российская Федерация, Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, переулок Аршанский, земельный участок 4**

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство,

№ 30-RU30301000-31-2018, дата выдачи 23.04.2018 орган, выдавший разрешение на строительство:

Администрация муниципального образования «Город Астрахань»

№ 30-RU30301000-90-2019, дата выдачи 19.11.2019 орган, выдавший разрешение на строительство:

Администрация муниципального образования «Город Астрахань»

№ 30-RU30301000-77-2020, дата выдачи 28.12.2020 орган, выдавший разрешение на строительство:

Управление по строительству, архитектуре и градостроительству

администрации муниципального образования «Город Астрахань»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	36130,0	36130,0

в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь здания	кв. м		8811,1
Площадь нежилых помещений (гаражи)	кв. м		427,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.):			
Количество мест	шт.		
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		6474,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		2122,6
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных			
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м		120/6474,0
1-комнатные	шт./кв. м		60/2404,1
2-комнатные	шт./кв. м		60/4069,9
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6661,81	6688,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление индивидуальное от газовых котлов, наружное освещение, сети связи	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление индивидуальное от газовых котлов, наружное освещение, сети связи
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов		свайные с монолитным железобетонным ростверком	свайные с монолитным железобетонным ростверком
Материалы стен		керамзитобетонный блок, кирпич керамический	керамзитобетонный блок, кирпич керамический

Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели: количество гаражных боксов	шт.	17	17

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		класс «Высокий –В»	класс «Высокий –В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	155,97	155,97
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол	пенополистирол
Заполнение световых проемов		из профиля ПВХ	из профиля ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана _____ от 29.12.2020, кадастровый инженер Панфилова Алена Романовна, квалификационный аттестат от 08.08.2013 г. № 30-13-192, выдан Агентством по управлению государственным имуществом Астраханской области, сведения в государственный реестр кадастровых инженеров внесены 09.08.2013 г.

Начальник управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



Н.П.Абольянина
(расшифровка подписи)

« 26 » марта 20 21 г.