Чăваш Республики
Шупашкар хула
администрацийĕ

Чувашская Республика
Администрация
города Чебоксары

428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому АО «СЗ «ТУС»
(наименование застройщика
ИНН/КПП 2129005369/213001001
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
428034, город Чебоксары,
полное наименование организации – для
улица М. Павлова, д.39 помещение №7,
юридических лиц), его почтовый индекс
телефон/факс 43-45-04, email: info@sktus.ru
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27 января 2020 № 21-01- 5 ж -2020

I. Администрация города Чебоксары
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта~~; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~,

многоквартирный жилой дом (квартиры с №1 по №292),
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Чувашская Республика - Чувашия,**
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
город Чебоксары, улица Академика РАН Х.М. Миначева, д.11 корпус 1.

Выписка из единого адресного реестра от 26.07.2018 №10402.
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **21:01:010315:5088, 21:01:010315:5087 – под благоустройство, 21:01:010315:5090 – под благоустройство.**

строительный адрес: **Чувашская Республика - Чувашия, город Чебоксары (поз.25,в микрорайоне «Университетский-2» СЗР г.Чебоксары).**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 21-01-87-2018, дата выдачи 20.06.2018, орган выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары.

I. Сведения об объекте капитального строительства:

	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	**71064,3**	**82754,0**
в том числе надземной части	куб. м	**66385,2**	**78175,0**
Общая площадь здания	кв. м	**20387,2**	**24304,3**
Площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	**5573,5**	**5185,8**
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	**4999,9**	**4611,0**
Площадь встроенных, встроенно - пристроенных помещений:	кв. м	-	-
Хозяйственные кладовые	кв.м./шт.	**573,6/145**	**574,8/145**
Количество зданий, сооружений	шт.	**1**	**1**
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	этаж	-	-
в том числе подземных	этаж	-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	**14034,0**	**14188,2**
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	**5573,5 в том числе площадь общего имущества 4999,9**	**5185,8 в том числе площадь общего имущества 4611,0**
Количество этажей	шт.	**14,14,15,14,14**	**14,14,15,14,14**
в том числе подземных	шт.	**1**	**1**
Количество секций	секций	**5**	**5**
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	**292/14034,0**	**292/14188,2**
1-комнатные	шт./кв. м	**147/5057,8**	**147/5105,2**
2-комнатные	шт./кв. м	**106/6039,4**	**106/6116,1**
3-комнатные	шт./кв. м	**39/2936,8**	**39/2966,9**
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с коэф. 0,5)	кв. м	**14833,95**	**14994,8**

Сети и системы инженерно - технического обеспечения		- водоснабжение; - водоотведение; - отвод поверхностных стоков; - электроснабжение; - газоснабжение; сети связи: -IP телефония; - IP телевидение; - интернет; -проводное вещание; - наружное освещение;	- водоснабжение; - водоотведение; - отвод поверхностных стоков; - электроснабжение; - газоснабжение; сети связи: -IP телефония; - IP телевидение; - интернет; -проводное вещание; - наружное освещение;
Лифты	шт.	лифты пассажирские-10шт.	лифты пассажирские-10шт.
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи железобетонные с ленточными монолитными железобетонными ростверками;	сваи железобетонные с ленточными монолитными железобетонными ростверками;
Материалы стен		наружная верста из керамического кирпича облицовочного, внутренняя верста из крупноформатного керамического блока;	наружная верста из керамического кирпича облицовочного, внутренняя верста из крупноформатного керамического блока;
Материалы перекрытий		сборные многопустотные железобетонные плиты;	сборные многопустотные железобетонные плиты;
Материалы кровли		мембранная «Технониколь» по стяжке и утеплителю;	мембранная «Технониколь» по стяжке и утеплителю;
Иные показатели: - стоимость строительства объекта всего, в том числе: - строительно -монтажных работ	 тыс. руб. тыс. руб.	 701 191,06 652 259,91	 701 191,06 652 259,91
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность	кВт	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А (очень высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м^2	63,9	140,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		крупноформатный керамический блок;	крупноформатный керамический блок;
Заполнение световых проемов		блоки оконные с 2-х камерным стеклопакетом и дверные с 2-х камерным стеклопакетом из ПВХ профилей;	блоки оконные с 2-х камерным стеклопакетом и дверные с 2-х камерным стеклопакетом из ПВХ профилей;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 24.12.2019. Кадастровый инженер – Кадастровый инженер – Кузьмина Марина Вячеславовна. Квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-10-21 выдан 23.12.2010 года, Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики, город Чебоксары. Дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 11.01.2011 г.

Заместитель главы администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства **И.Л. Кучерявый**
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию) (подпись) (расшифровка подписи)

“ 27 ” января 20 20 г.

М.П.

Исп. Никитина Л.Г.