

Кому Общество с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОБЪЕДИНЁННЫЕ СТРОИТЕЛИ»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
170100, г. Тверь, пер. Свободный, д. 9,
полное наименование организации - для
по. лещение (офис XLIX) кабинет 8.
юридических лиц), его почтовый индекс
info@ngstroy.com
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31.07.2019 г.

№ 69-510316-005-2019

Администрация Муниципального образования «Черногубовское сельское поселение»
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
Калининского района Тверской области
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в
эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства: линейного объекта;
объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами
по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие
характеристики надежности и безопасности объекта,

Комплексная жилая и общесплавная застройка (1 очередь строительства, 1 этап -
(наименование объекта (этапа)

Многоквартирный жилой дом № 5), по адресу: Тверская область, Калининский р-н,
капитального строительства

д. Батино,

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Тверская область, Калининский район, Черногубовское сельское поселение, д. Батино,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии
ул. Сергей Есенина, д. 5

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов
документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 69:10:0000013:1006

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, Ad
RU-69510316-07-2016, дата выдачи 26.02.16г., орган, выдавший разрешение на строительство
Администрация Муниципального образования «Черногубовское сельское поселение»
Калининского района Тверской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	43674,52	43661,00
в том числе надземной части	куб. м	40000,92	40115,00
Общая площадь	кв. м	15339,0	15169,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	3434,13	3681,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Нивелидные подъемники	шт.	-	-
Пневматические подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы крыши		-	-
Прочие показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9266,8	9449,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3434,13	3681,0
Количество этажей	шт.	12 (10 жилых этажей, цокольный этаж,	12 (10 жилых этажей, цокольный этаж,

		технический этаж)	технический этаж)
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	230/9266,80	230/9449,3
1-комнатные	шт./кв. м	181/6330,51	181/6446,5
2-комнатные	шт./кв. м	39/2235,29	39/2286,7
3-комнатные	шт./кв. м	10/701	10/716,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10024,8	10188,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Пневматические подъемники (гусеничные)	шт.	2	2
Материал фундаментов		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материал стен		Наружные, внутренние – монолитно- кирпичные	Наружные, внутренние – монолитно- кирпичные
Материал перекрытий		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материал кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели:		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Невалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4.1 Линейные объекты

Категория (класс)		Наружные сети водоснабжения	Наружные сети водоснабжения
Протяженность	м	44,0	44,43
Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		2 трубы ПНД, Д110, Д200	2 трубы ПНД, Д110, Д200
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

4.2 Линейные объекты

Категория (класс)		Наружные сети хоз.-бытовой канализации	Наружные сети хоз.-бытовой канализации
Протяженность	м	34,0	34,17
Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		трубы PRAGMA, Д110, Д200	трубы PRAGMA, Д110, Д200
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

4.3 Линейные объекты

Категория (класс)		Ливневая канализация	Ливневая канализация
Протяженность	м	195,0	195,32

Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		трубы PRAGMA, Д110, Д200, Д300, Д500	трубы PRAGMA, Д110, Д200, Д300, Д500
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

4.4 Линейные объекты

Категория (класс)		Тепловые сети	Тепловые сети
Протяженность	м	199,0	197,87
Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		2 трубы ППУ: Ø 108, Ø 133, Ø 219	2 трубы ППУ: Ø 108, Ø 133, Ø 219
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

4.5 Линейные объекты

Категория (класс)		Подземный газопровод среднего давления	Подземный газопровод среднего давления
Протяженность	м	80,0	80,7
Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		Стальные трубы Д57, Д63, Д110	Стальные трубы Д57, Д63, Д110
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

4.6 Линейные объекты

Категория (класс)		Наружные электрические сети	Наружные электрические сети
Протяженность	м	197,0	196,7
Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		алюминиевый кабель-сечением 185	алюминиевый кабель-сечением 185
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		0,4	0,4
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	60,3	60,3
Материал утепления наружных ограждающих конструкций	кирпич облицовочный, пористый керамический крупноформатный камень, м ² °С/Вт	2,56	2,56
Заполнение световых проемов	м ² °С/Вт с	0,64	0,64

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.
Технический план от 22.07.2019г. на многоквартирный жилой дом подготовил:

Кадастровый инженер Щелова Елена Геннадьевна, квалификационный аттестат № 69-15-686 от 15.10.2015, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, зарегистрирована в реестре кадастровых инженеров 28.10.2015 года за № 35282.

Технический план от 30.07.2019г. на наружные сети хоз.-бытовой канализации подготовил:

Кадастровый инженер Садиков Александр Михайлович, квалификационный аттестат № 69-16-713 от 11.05.2016, выдан министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, зарегистрирован в реестре кадастровых инженеров 30.11.2016 года за № 37618.

Технический план от 30.07.2019г. наливневую канализацию подготовил:

Кадастровый инженер Садиков Александр Михайлович, квалификационный аттестат № 69-16-713 от 11.05.2016, выдан министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, зарегистрирован в реестре кадастровых инженеров 30.11.2016 года за № 37618.

Технический план от 30.07.2019г. на наружные сети водоснабжения подготовил:

Кадастровый инженер Садиков Александр Михайлович, квалификационный аттестат № 69-16-713 от 11.05.2016, выдан министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, зарегистрирован в реестре кадастровых инженеров 30.11.2016 года за № 37618.

Технический план от 30.07.2019г. на тепловые сети подготовил:

Кадастровый инженер Садиков Александр Михайлович, квалификационный аттестат № 69-16-713 от 11.05.2016, выдан министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, зарегистрирован в реестре кадастровых инженеров 30.11.2016 года за № 37618.


Технический план от 30.07.2019г. на наружные электрические сети подготовил:

Кадастровый инженер Садиков Александр Михайлович, квалификационный аттестат № 69-16-713 от 11.05.2016, выдан министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, зарегистрирован в реестре кадастровых инженеров 30.11.2016 года за № 37618.

Технический план от 30.07.2019г. на газопровод среднего давления подготовил:

Кадастровый инженер Садиков Александр Михайлович, квалификационный аттестат № 69-16-713 от 11.05.2016, выдан министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, зарегистрирован в реестре кадастровых инженеров 30.11.2016 года за № 37618.

Глава Черногоубовского с/п
(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)


(подпись)

А. И. Илюшкин
(расшифровка подписи)

"31" июля 2019 г.

М.П.