

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик Сергея Макеева"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКПО	18997991		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	ИНН	7703216430		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	68.20		
Местонахождение (адрес)	119017, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Якиманка, наб Кадашёвская, д. 6/1/2, стр. 1, помещ. 1/3	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТНаименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФИНЭКСПЕРТИЗА"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7708096662
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1027739127734

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Нематериальные активы	1110	-	3 461	589
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
			-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5	Основные средства	1150	174 804	214 084	41 431
	в том числе:				
	Права пользования активами	11501	146 917	198 608	26 850
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
6	Финансовые вложения	1170	7 940 356	6 530 256	6 530 256
17	Отложенные налоговые активы	1180	1 516 211	382 508	132 029
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	3 651
	Итого по разделу I	1100	9 631 372	7 130 309	6 707 956
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
7	Запасы	1210	7 689 790	5 859 897	3 272 065
	в том числе:				
	Затраты на строительство	12101	7 689 405	5 858 842	3 271 947
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 131 529	551 231	203 298
	в том числе:				
	НДС при строительстве ОС	12201	1 129 151	549 156	194 962
8	Дебиторская задолженность	1230	14 489 978	4 349 593	936 940

	в том числе: Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12301	7 947 166	2 297 927	209 487
	Авансы направленные на строительство	12302	4 382 746	980 183	431 408
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
9	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 746	1 725	3 208
10	Прочие оборотные активы	1260	94	2 060	102
	Итого по разделу II	1200	23 314 138	10 764 506	4 415 613
	БАЛАНС	1600	32 945 510	17 894 815	11 123 569

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
11	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15 000	15 000	15 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	539 200	539 200	539 200
	Резервный капитал	1360	750	750	750
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 418 575	444 793	(330 282)
	в том числе:				
	Использование прибыли	13701	(2 769)	-	-
	Итого по разделу III	1300	1 973 525	999 743	224 668
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
12	Заемные средства	1410	25 983 939	13 791 814	9 317 604
17	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 029 416	509 076	53 616
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
14	Прочие обязательства	1450	2 698 967	204 635	22 770
	в том числе:				
	Арендные обязательства	14501	78 532	204 635	22 770
	Итого по разделу IV	1400	30 712 321	14 505 525	9 393 990
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
14	Кредиторская задолженность	1520	147 573	2 372 582	1 498 976
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
13	Оценочные обязательства	1540	43 122	16 965	-
14	Прочие обязательства	1550	68 968	-	5 935
	в том числе:				
	Арендные обязательства	15501	68 968	-	-
	Итого по разделу V	1500	259 663	2 389 547	1 504 911
	БАЛАНС	1700	32 945 510	17 894 815	11 123 569

Руководитель

(подпись)

Мохначёв Андрей Сергеевич

(расшифровка подписи)

25 марта 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710002		
31	12	2024
18997991		
7703216430		
68.20		
12267	16	
384		

Организация Акционерное общество "Специализированный застройщик Сергея
Макеева"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным
недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности
Непубличные акционерные общества / Частная собственность

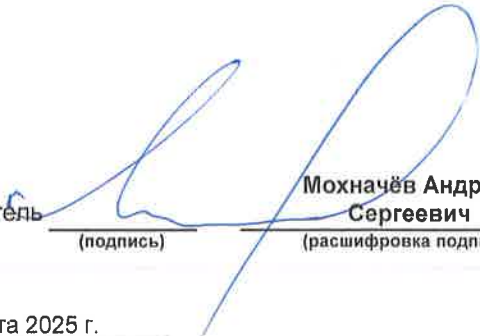
Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО
ИНН
по
ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
15	Выручка	2110	5 649 239	2 094 435
15	Себестоимость продаж	2120	(4 230 809)	(1 064 627)
15	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 418 430	1 029 808
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 418 430	1 029 808
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
15	Проценты к получению	2320	1 019 375	715 198
15	Проценты к уплате	2330	(1 063 427)	(765 562)
15	Прочие доходы	2340	16 239	2 714
15	Прочие расходы	2350	(26 738)	(2 103)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 363 879	980 055
17	Налог на прибыль	2410	(387 328)	(204 981)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(387 328)	(204 981)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	976 551	775 074

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	976 551	775 074
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	65	52
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Мохначёв Андрей
Сергеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 марта 2025 г.