



Администрация города Благовещенска
Амурской области

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Специализированный застройщик «Народная
строительная компания»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
675000 Амурская область, город Благовещенск
полное наименование организации – для юридических лиц),
ул. Горького, д. 152
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 03.07.2019

№ 28-Ru 28302000-18 -2019

I. Администрация города Благовещенска Амурской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного
объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

многоквартирного дома, литер 01

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Амурская область, город Благовещенск, ул. Горького, 318

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(номер и дата реестровой записи: № 267843 от 21.03.2019)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 28:01:010425:307

строительный адрес: квартал 425

В отношении объектов капитального строительства выдано разрешение на строительство,
28-Ru 28302000-90-
№ 2018, дата выдачи 24 апреля 2018 г., орган, выдавший разрешение на
строительство администрация города Благовещенска Амурской области



II. Сведения об объектах капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
1. Многоквартирный дом, литер 01			
Строительный объем – всего	куб.м	14446,6	16261
в том числе надземной части	куб.м	13382,9	15176
Общая площадь	кв.м	3760	4349,9
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	1033,1
Количество/Площадь встроенных помещений (офисов)	шт/кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		--	--
Количество помещений		--	--
Вместимость		--	--
Количество этажей	эт.	--	--
в том числе подземных		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели		--	--
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2746,1	2688,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	--	1033,1
Количество этажей	шт.	12 (включая подвал и техэтаж)	1033,1
в том числе подземных		1 (подвал)	1 (подвал)
Количество секций	секций	1	69/2688,2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	69/2746,1	69/2688,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	38/--	38/1132,4



2-комнатные	шт./кв. м	21/--	21/983,8
3-комнатные	шт./кв. м	10/--	10/572,0
4-комнатные	шт./кв. м	--	--
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	--	--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2858,8	2888,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение – централизованные сети	Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение – централизованные сети
Лифты	шт.	1	1
в т.ч. пассажирских	шт.	1	1
грузовых	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Ж/б ростверк по сваям	Ж/б ростверк по сваям
Материалы стен		Кирпич сил.	Кирпич сил.
Материалы перекрытий		Сб. ж/б плиты	Сб. ж/б плиты
Материалы кровли		Техноэласт	Техноэласт
Иные показатели		--	--

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		--	--
Мощность		--	--
Производительность		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели		--	--

4. Линейные объекты

Категория (класс)		--	--
Протяженность		--	--
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		--	--
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		--	--
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		--	--
Перечень конструктивных элементов, оказывающих		--	--



влияние на безопасность			
Иные показатели		--	--
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«В» (высокий)	«В» (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	0,035	0,035
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол т.120мм	Пенополистирол т. 120мм
Заполнение световых проемов		ПВХ-профиль с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ-профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного 18.04.2019 кадастровым инженером Загумённой Натальей Львовной. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 28-11-21 выдан 25.01.2011 Министерством имущественных отношений Амурской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 16.02.2011.

Исполняющий обязанности
мэра города Благовещенска

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

А.В. Плешкевич

(расшифровка подписи)

“ ” 03.07.2019 20 г.

М.П.

