

**Обществу с ограниченной ответственностью  
Строительная компания  
«УКС Каменскстрой»**

Кому \_\_\_\_\_

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
623430, Россия, Свердловская область,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
г. Каменск-Уральский, ул. Каменская, д.99

его почтовый индекс и адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

**19 марта 2020г.**

**№ RU66313000-08-2020**

Дата \_\_\_\_\_

**Орган местного самоуправления**

I. \_\_\_\_\_

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа

**«Комитет по архитектуре и градостроительству города Каменска-Уральского»**

исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструкторские и другие характеристики надежности и безопасности объекта

**Многоквартирный жилой дом с северо-западной стороны жилого дома № 84**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства соответствии с  
**по пр. Победы в г. Каменске-Уральском**

проектной документацией, кадастровый номер объекта)  
расположенного по адресу: **Российская Федерация, Свердловская область,  
Муниципальное образование город Каменск-Уральский,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром  
**город Каменск-Уральский, с северо-западной стороны жилого дома № 84  
по проспекту Победы**

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

**66:45:0000000:13312; 66:45:0100306:12; 66:45:0100306:22**

строительный адрес: **Свердловская область, город Каменск-Уральский,  
с северо-западной стороны жилого дома № 84 по проспекту Победы**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
**№ RU66313000-61-2018 от 08 июня 2018 г. ОМС «Комитет по архитектуре и  
градостроительству города Каменска-Уральского»**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>26129</b>	<b>26654</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>24711</b>	<b>25204</b>
Общая площадь:	кв. м	<b>8235,19</b>	<b>8012,9</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>6</b>	<b>6</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	м		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>5546,14</b>	<b>5572,7</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	<b>922,4</b>
Количество этажей	шт.	<b>12</b>	<b>12</b>
в том числе подземных	шт.	-	-

Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	<b>107/5546,14</b>	<b>107/5572,7</b>
1-комнатные	шт./кв. м	<b>46/-</b>	<b>46/1671,1</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>43/-</b>	<b>43/2533,9</b>
3-комнатные	шт./кв. м	<b>18/-</b>	<b>18/1367,7</b>
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>5875,89</b>	<b>5907,5</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	м		
- наружные сети канализации	м	<b>38</b>	<b>38</b>
- тепловые сети	м	<b>39</b>	<b>39</b>
- наружные сети водопровода	м	<b>40</b>	<b>40</b>
- сети наружного освещения	м	<b>93</b>	<b>93</b>
- сети электроснабжения	м	<b>280</b>	<b>280</b>
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<b>Монолитная ж/б плита</b>	<b>Монолитная ж/б плита</b>
Материалы стен		<b>Монолит, твинблок, кирпич</b>	<b>Монолит, твинблок, кирпич</b>
Материалы перекрытий		<b>Монолит ж/б</b>	<b>Монолит ж/б</b>
Материалы кровли		<b>Плоская, рулонная</b>	<b>Плоская, рулонная</b>
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта			
Мощность, МВт (котельной)			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: Газопровод высокого давления	м.		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			

Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>A+</b>	<b>A+</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	<b>20,9</b>	<b>21</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>Пенополи-стирол, минплита</b>	<b>Пенополи-стирол, минплита</b>
Заполнение световых проемов		<b>Двухкамер-ный стеклопакет, ПВХ профиль</b>	<b>Двухкамер-ный стеклопакет, ПВХ профиль</b>

**Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных:**

**В количестве 1 шт. - 28.02.2020 г.; 2 шт. – 12.03.2020 г.; 3 шт. – 13.03.2020 г. кадастровым инженером Серебряковым Андреем Александровичем (№ квалификационного аттестата 66-14-805, выдан Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области 05.11.2014 г., дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров 19.10.2016), работник ООО «ЦНО» Бизнес-Эксперт»**

Председатель ОМС «Комитет по архитектуре и градостроительству города Каменска-Уральского»

И.Г. Рогулина

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

(расшифровка подписи)

