

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями многофункц. назн. и надзем.-подзем. авто-кой, Долмановский, 15а,17,19,21,27,27а

№ 61-000071 по состоянию на 10.09.2019

Дата подачи декларации: 02.04.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "Первая Ипотечная Компания-Регион"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ПИК-Регион"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 141800
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Дмитровский
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Дмитров
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Профессиональная
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: ср,чт,пт,вт,пн
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)500-00-20
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@pik-region.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://docs.pik-region.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Граб
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Иванович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7729118074
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1027700214189
	2.1.3	Год регистрации: 2002 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7703421301
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Гордеев
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Эдуардович
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 59,15 %
	3.4.6	СНИЛС: 022-779-919 80
	3.4.7	ИНН: 773600375716
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 59,15% косвенно, через третьих лиц, акций ПАО ГК ПИК, которое владеет 100% в уставном капитале ООО ПИК-Инвестпроект, которое владеет 100 % в уставном капитале АО ПИК РЕГИОН
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация строителей «Межрегионстройальянс»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7701167434
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4860628,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 39433782,00 тыс. руб.

	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: 39 433 782 тыс. руб. в том числе: Строка бухгалтерского баланса 1450 (прочие обязательства) - 1 666 449 тыс. руб. Строка бухгалтерского баланса 1520 (кредиторская задолженность) - 37 767 333 тыс. руб
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 25142113,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: До 25.12.2018 способом обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договору являлось страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства, заключаемым после указанной даты, способом обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договору является уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, в соответствии с требованиями п. 14 ст. 8 Федерального закона от 25.12.2018 N 478-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации".
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Переулок
	9.2.9	Наименование улицы: Доломановский
	9.2.10	Дом: 19
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 31533,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17643,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 8722,86 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 26366,66 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Ингео"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6155028257
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ТОН"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165100897
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПИК-Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7714599209
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 76-2-1-3-0088-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Государственная экспертиза в строительстве» Ярославской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604061714
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.03.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 76-2-1-2-0005-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Негосударственная экспертиза в строительстве "СПЕКТР-17"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604316320
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.01.2008
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1907-07/РГЭ-1635-2005
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное автономное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Главное управление государственной экспертизы России» Ростовский филиал Главгосэкспертизы России
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7707082071
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.06.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-1-4-0076-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Нормоконтроль"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308059515
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 76-2-1-2-0077-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Негосударственная экспертиза в строительстве «Спектр-17»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604316320

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект , группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект , группу объектов: "Доломановский"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU61310000-6583-1
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.02.2008
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.07.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 19.12.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 34863
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.08.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.10.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0051007:0000010
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6910,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проектом предусматривается устройство твердых покрытий проездов, автостоянок и пешеходных тротуаров. Планировочные и технические средства обустройства и оборудования проездов обеспечивают безопасный режим движения транспорта и пешеходов, для этого предполагается выполнить дорожную разметку
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На территории жилой застройки планируется размещение необходимого количества гостевых парковочных мест, размер парковочного места стандартный 2,5х5,3м, основная часть парковочных мест расположена в проектируемом паркинге
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории жилой застройки запроектированы детские площадки, спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения. Проектируемые площадки обеспечиваются соответствующим оборудованием и малыми архитектурными формами. Малые архитектурные формы рекомендуется принимать современных форм и содержания, из новых строительных материалов в учетом роста-возрастных особенностей различных групп детей. Спортивные площадки планируется оборудовать соответствующими малыми архитектурными формами, которые будут включать в себя: площадки для занятий физкультурой, спортивные площадки с установкой уличных тренажеров и спортивных комплексов. Детские площадки так же планируется оборудовать соответствующим игровым оборудованием. Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, занимает не менее 10% общей площади квартала

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): По проекту запланировано количество контейнеров для твердых бытовых отходов - 2 шт. и 1 контейнер для крупногабаритного мусора на 8м³.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для создания благоприятного микроклимата на отведенной территории, планируется максимальное количество газонов и озеленения. Озеленение территории включает деревья и кустарники местных пород с учетом их функционального назначения, обеспечивая одновременно декоративность и санитарно-гигиенические требования, газон. Зеленые насаждения очищают воздух от пыли и выхлопных газов автомобилей. Работы по озеленению территории должны выполняться только после расстилки растительного грунта, устройства проездов, оград и уборки строительного мусора.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом обеспечивается беспрепятственное передвижение по территории маломобильных групп населения. Также имеется необходимое количество гостевых машино-мест увеличенного размера
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Территория, подлежащая освещению, включает в себя только периметр дома. ТУ по наружному освещению от "РОСТГОРСВЕТ" №100 от 10.06.2016 г. (продление № 464 от 25.10.2018 г.).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2887
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 888 911,31 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ростовские тепловые сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3445102073
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6160
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ростовские тепловые сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3445102073
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6160
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ростовводоканал"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2887
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 230 308,41 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Донэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2097/12/РГЭС/ЮРЭС(4.03.152)/3
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 737 608,39 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164078938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2013

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 223/4
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Юг» Ростовский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Юг» Ростовский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Юг» Ростовский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 280

		15.1.2	Количество нежилых помещений: 141		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест : 136		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	2	1.1	74.3	3
2	квартира	2	1.1	63.2	2
3	квартира	2	1.1	42.1	1
4	квартира	2	1.1	42.1	1
5	квартира	2	1.1	25.7	1
6	квартира	2	1.1	97	3
7	квартира	3	1.1	74.3	3
8	квартира	3	1.1	63.2	2
9	квартира	3	1.1	42.1	1
10	квартира	3	1.1	42.1	1
11	квартира	3	1.1	25.7	1
12	квартира	3	1.1	96.9	3
13	квартира	4	1.1	74.4	3
14	квартира	4	1.1	63.2	2
15	квартира	4	1.1	42	1
16	квартира	4	1.1	42.1	1
17	квартира	4	1.1	25.7	1
18	квартира	4	1.1	97	3
19	квартира	5	1.1	74.4	3
20	квартира	5	1.1	63.2	2
21	квартира	5	1.1	42.1	1
22	квартира	5	1.1	42	1
23	квартира	5	1.1	25.7	1
24	квартира	5	1.1	96.9	3
25	квартира	6	1.1	74.4	3
26	квартира	6	1.1	63.2	2
27	квартира	6	1.1	42	1
28	квартира	6	1.1	42.1	1
29	квартира	6	1.1	25.7	1
30	квартира	6	1.1	97	3
31	квартира	7	1.1	74.4	3
32	квартира	7	1.1	63.2	2
33	квартира	7	1.1	42.1	1
34	квартира	7	1.1	42	1
35	квартира	7	1.1	25.7	1

36	кварт ира	7	1.1	96.9	3
37	кварт ира	8	1.1	74.4	3
38	кварт ира	8	1.1	63.2	2
39	кварт ира	8	1.1	42	1
40	кварт ира	8	1.1	42.1	1
41	кварт ира	8	1.1	25.7	1
42	кварт ира	8	1.1	97	3
43	кварт ира	9	1.1	74.4	3
44	кварт ира	9	1.1	63.2	2
45	кварт ира	9	1.1	42.1	1
46	кварт ира	9	1.1	42	1
47	кварт ира	9	1.1	25.7	1
48	кварт ира	9	1.1	96.9	3
49	кварт ира	10	1.1	74.4	3
50	кварт ира	10	1.1	63.2	2
51	кварт ира	10	1.1	42	1
52	кварт ира	10	1.1	42.1	1
53	кварт ира	10	1.1	25.7	1
54	кварт ира	10	1.1	97	3
55	кварт ира	11	1.1	74.4	3
56	кварт ира	11	1.1	63.2	2
57	кварт ира	11	1.1	42.1	1
58	кварт ира	11	1.1	42	1
59	кварт ира	11	1.1	25.7	1
60	кварт ира	11	1.1	96.9	3
61	кварт ира	12	1.1	74.4	3
62	кварт ира	12	1.1	63.2	2
63	кварт ира	12	1.1	42	1
64	кварт ира	12	1.1	42.1	1
65	кварт ира	12	1.1	122.9	4
66	кварт ира	13	1.1	74.4	3
67	кварт ира	13	1.1	63.6	2
68	кварт ира	13	1.1	42.1	1
69	кварт ира	13	1.1	42	1
70	кварт ира	13	1.1	122.8	4
71	кварт ира	14	1.1	74.4	3
72	кварт ира	14	1.1	63.2	2
73	кварт ира	14	1.1	42	1
74	кварт ира	14	1.1	42.1	1
75	кварт ира	14	1.1	122.9	4
76	кварт ира	15	1.1	74.4	3
77	кварт ира	15	1.1	63.6	2
78	кварт ира	15	1.1	42.1	1

79	квартира	15	1.1	42	1
80	квартира	15	1.1	122.8	4
81	квартира	16	1.1	74.4	3
82	квартира	16	1.1	63.2	2
83	квартира	16	1.1	42	1
84	квартира	16	1.1	42.1	1
85	квартира	16	1.1	122.9	4
86	квартира	17	1.1	74.4	3
87	квартира	17	1.1	63.6	2
88	квартира	17	1.1	42.1	1
89	квартира	17	1.1	42	1
90	квартира	17	1.1	122.8	4
91	квартира	18	1.1	74.4	3
92	квартира	18	1.1	63.2	2
93	квартира	18	1.1	42	1
94	квартира	18	1.1	42.1	1
95	квартира	18	1.1	122.9	4
96	квартира	19	1.1	74.4	3
97	квартира	19	1.1	63.6	2
98	квартира	19	1.1	42.1	1
99	квартира	19	1.1	42	1
100	квартира	19	1.1	122.8	4
101	квартира	20	1.1	74.4	3
102	квартира	20	1.1	63.2	2
103	квартира	20	1.1	42	1
104	квартира	20	1.1	42.1	1
105	квартира	20	1.1	122.9	4
106	квартира	21	1.1	74.4	3
107	квартира	21	1.1	63.6	2
108	квартира	21	1.1	42.1	1
109	квартира	21	1.1	42	1
110	квартира	21	1.1	122.8	4
111	квартира	22	1.1	74.4	3
112	квартира	22	1.1	63.2	2
113	квартира	22	1.1	42	1
114	квартира	22	1.1	42.1	1
115	квартира	22	1.1	122.9	4
116	квартира	23	1.1	74.4	3
117	квартира	23	1.1	63.6	2
118	квартира	23	1.1	42.1	1
119	квартира	23	1.1	42	1
120	квартира	23	1.1	122.8	4
121	квартира	24	1.1	74.4	3

122	квартира	24	1.1	63.2	2
123	квартира	24	1.1	42	1
124	квартира	24	1.1	42.1	1
125	квартира	24	1.1	122.9	4
126	квартира	2	2.1	42	1
127	квартира	2	2.1	46.1	1
128	квартира	2	2.1	74.5	2
129	квартира	3	2.1	42	1
130	квартира	3	2.1	45.3	1
131	квартира	3	2.1	74.4	2
132	квартира	4	2.1	74.4	3
133	квартира	4	2.1	63.3	2
134	квартира	4	2.1	42	1
135	квартира	4	2.1	46.1	1
136	квартира	4	2.1	74.8	2
137	квартира	5	2.1	74.4	3
138	квартира	5	2.1	63.6	2
139	квартира	5	2.1	42.1	1
140	квартира	5	2.1	45.3	1
141	квартира	5	2.1	74.2	2
142	квартира	6	2.1	74.4	3
143	квартира	6	2.1	63.3	2
144	квартира	6	2.1	42	1
145	квартира	6	2.1	46.1	1
146	квартира	6	2.1	74.8	2
147	квартира	7	2.1	74.4	3
148	квартира	7	2.1	63.6	2
149	квартира	7	2.1	42.1	1
150	квартира	7	2.1	45.3	1
151	квартира	7	2.1	74.2	2
152	квартира	8	2.1	74.4	3
153	квартира	8	2.1	63.3	2
154	квартира	8	2.1	42	1
155	квартира	8	2.1	46.1	1
156	квартира	8	2.1	74.8	2
157	квартира	9	2.1	74.4	3
158	квартира	9	2.1	63.6	2
159	квартира	9	2.1	42.1	1
160	квартира	9	2.1	45.3	1
161	квартира	9	2.1	74.2	2
162	квартира	10	2.1	74.4	3
163	квартира	10	2.1	63.3	2
164	квартира	10	2.1	42	1

165	квартира	10	2.1	46.1	1
166	квартира	10	2.1	74.8	2
167	квартира	11	2.1	74.4	3
168	квартира	11	2.1	63.6	2
169	квартира	11	2.1	42.1	1
170	квартира	11	2.1	45.3	1
171	квартира	11	2.1	74.2	2
172	квартира	12	2.1	74.4	3
173	квартира	12	2.1	63.3	2
174	квартира	12	2.1	42	1
175	квартира	12	2.1	46.1	1
176	квартира	12	2.1	74.8	2
177	квартира	13	2.1	74.4	3
178	квартира	13	2.1	63.6	2
179	квартира	13	2.1	42.1	1
180	квартира	13	2.1	45.3	1
181	квартира	13	2.1	74.2	2
182	квартира	14	2.1	74.4	3
183	квартира	14	2.1	63.3	2
184	квартира	14	2.1	42	1
185	квартира	14	2.1	46.1	1
186	квартира	14	2.1	78.7	2
187	квартира	15	2.1	74.4	3
188	квартира	15	2.1	63.3	2
189	квартира	15	2.1	42	1
190	квартира	15	2.1	45.3	1
191	квартира	15	2.1	74.2	2
192	квартира	16	2.1	74.4	3
193	квартира	16	2.1	63.3	2
194	квартира	16	2.1	42	1
195	квартира	16	2.1	46.1	1
196	квартира	16	2.1	78.7	2
197	квартира	17	2.1	74.4	3
198	квартира	17	2.1	63.3	2
199	квартира	17	2.1	42	1
200	квартира	17	2.1	45.3	1
201	квартира	17	2.1	74.2	2
202	квартира	18	2.1	74.4	3
203	квартира	18	2.1	63.3	2
204	квартира	18	2.1	42	1
205	квартира	18	2.1	46.1	1
206	квартира	18	2.1	78.7	2
207	квартира	19	2.1	74.4	3

208	квартира	19	2.1	63.3	2
209	квартира	19	2.1	42	1
210	квартира	19	2.1	45.3	1
211	квартира	19	2.1	74.2	2
212	квартира	20	2.1	74.4	3
213	квартира	20	2.1	63.3	2
214	квартира	20	2.1	42	1
215	квартира	20	2.1	46.1	1
216	квартира	20	2.1	78.7	2
217	квартира	21	2.1	74.4	3
218	квартира	21	2.1	63.3	2
219	квартира	21	2.1	42	1
220	квартира	21	2.1	45.3	1
221	квартира	21	2.1	74.2	2
222	квартира	22	2.1	74.4	3
223	квартира	22	2.1	63.3	2
224	квартира	22	2.1	42	1
225	квартира	22	2.1	46.1	1
226	квартира	22	2.1	78.7	2
227	квартира	23	2.1	74.4	3
228	квартира	23	2.1	63.3	2
229	квартира	23	2.1	42	1
230	квартира	23	2.1	45.3	1
231	квартира	23	2.1	74.2	2
232	квартира	24	2.1	74.4	3
233	квартира	24	2.1	63.3	2
234	квартира	24	2.1	42	1
235	квартира	24	2.1	46.1	1
236	квартира	24	2.1	78.7	2
237	квартира	2	2.2	74.5	2
238	квартира	2	2.2	64	2
239	квартира	2	2.2	63.5	2
240	квартира	2	2.2	74.8	3
241	квартира	3	2.2	75.2	2
242	квартира	3	2.2	68.4	2
243	квартира	3	2.2	63.6	2
244	квартира	3	2.2	74.8	3
245	квартира	4	2.2	74.5	2
246	квартира	4	2.2	64	2
247	квартира	4	2.2	63.5	2
248	квартира	4	2.2	74.8	3
249	квартира	5	2.2	75.2	2
250	квартира	5	2.2	68.4	2

251	квартира	5	2.2	63.5	2
252	квартира	5	2.2	74.8	3
253	квартира	6	2.2	74.5	2
254	квартира	6	2.2	64	2
255	квартира	6	2.2	63.5	2
256	квартира	6	2.2	74.8	3
257	квартира	7	2.2	75.2	2
258	квартира	7	2.2	68.4	2
259	квартира	7	2.2	63.5	2
260	квартира	7	2.2	74.8	3
261	квартира	8	2.2	74.5	2
262	квартира	8	2.2	64	2
263	квартира	8	2.2	63.5	2
264	квартира	8	2.2	74.8	3
265	квартира	9	2.2	75.2	2
266	квартира	9	2.2	68.4	2
267	квартира	9	2.2	63.5	2
268	квартира	9	2.2	74.8	3
269	квартира	10	2.2	74.5	2
270	квартира	10	2.2	64	2
271	квартира	10	2.2	63.5	2
272	квартира	10	2.2	74.8	3
273	квартира	11	2.2	75.2	2
274	квартира	11	2.2	68.4	2
275	квартира	11	2.2	63.5	2
276	квартира	11	2.2	74.8	3
277	квартира	12	2.2	74.5	2
278	квартира	12	2.2	64	2
279	квартира	12	2.2	63.5	2
280	квартира	12	2.2	74.8	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Помещение общественного назначения 1 (корп. 1.1)	1	1	192.5	Помещение общественного назначения	167.10
					Тамбур	7.70
					Сан .узел	4.60
					ПУИ	3.90
					Помещение общественного назначения	9.20
2	Помещение общественного назначения 2 (корп. 1.1)	1	1	160.4	Помещение общественного назначения	133.50
					тамбур	9.20
					Сан .узел	4.60
					ПУИ	3.90

					Помещение общественного назначения	9.20
3	Помещение общественного назначения 3 (корп. 2.2)	1	3	140.5	Помещение общественного назначения	115.60
					Помещение общественного назначения	9.00
					Тамбур	7.50
					Сан.узел	4.60
					ПУИ	3.80
4	Помещение общественного назначения 4 (корп. 2.2)	1	3	137.9	Помещение общественного назначения	113.90
					тамбур	7.50
					Сан.узел	4.60
					ПУИ	3.80
					Помещение общественного назначения	8.10
5	Помещение общественного назначения 5 (корпус 2.1)	-1	2	1433.6	Подсобное помещение	6.70
					Подсобное помещение	3.40
					Подсобное помещение	3.70
					Подсобное помещение	3.40
					Подсобное помещение	96.90
					Холл	16.90
		1	2		Лестничная клетка	5.20
					Коридор	24.20
					ПУИ	6.00
					Гардероб	10.40
					С/у	1.60
					Душевая	2.60
					Душевая	2.60
					С/у	1.60
					Гардероб	10.40
					Подсобное помещение	28.40
					Подсобное помещение	14.40
					Коридор	103.30
					Подсобное помещение	14.80
					Подсобное помещение	14.30
					Служебное помещение	7.70
					Подсобное помещение	20.30
					Подсобное помещение	25.40
					Помещение общественного назначения	312.30
					Тамбур	14.40
					Лестничная клетка	16.10
					Тамбур	14.40
					Лестничная клетка	16.10
					Помещение общественного назначения	14.90
		2	2		Подсобное помещение	13.20
					Подсобное помещение	13.20
					Подсобное помещение	12.90

					С/у	7.80
					Коридор	11.50
					Помещение персонала	12.70
					ПУИ	3.60
					Подсобное помещение	11.00
					Помещение общественного назначения	81.30
					Холл	102.60
					Помещение общественного назначения	100.70
					Помещение общественного назначения	76.70
					Помещение общественного назначения	65.10
					Помещение общественного назначения	76.70
					Лестничная клетка	16.10
					Лестничная клетка	16.10
	Подземная автостоянка			4564.3		
1	Машино-место	-1		15.37		
3	Машино-место	-1		15.37		
4	Машино-место	-1		15.37		
5	Машино-место	-1		15.37		
6	Машино-место	-1		15.37		
7	Машино-место	-1		13.25		
8	Машино-место	-1		15.37		
9	Машино-место	-1		15.37		
10	Машино-место	-1		15.37		
11	Машино-место	-1		15.37		
12	Машино-место	-1		15.37		
13	Машино-место	-1		13.25		
14	Машино-место	-1		15.37		
15	Машино-место	-1		15.37		
17	Машино-место	-1		15.37		
18	Машино-место	-1		15.37		
19	Машино-место	-1		15.37		
20	Машино-место	-1		15.37		
21	Машино-место	-1		15.37		
22	Машино-место	-1		15.37		
23	Машино-место	-1		15.37		
24	Машино-место	-1		15.37		
25	Машино-место	-1		15.37		
26	Машино-место	-1		15.37		
27	Машино-место	-1		15.37		
28	Машино-место	-1		15.37		
29	Машино-место	-1		15.37		
30	Машино-место	-1		15.37		
31	Машино-место	-1		15.37		

32	Машино-мест о	-1		15.37		
33	Машино-мест о	-1		15.37		
34	Машино-мест о	-1		15.37		
35	Машино-мест о	-1		15.37		
36	Машино-мест о	-1		15.37		
37	Машино-мест о	-1		15.37		
38	Машино-мест о	-1		15.37		
39	Машино-мест о	-1		15.37		
40	Машино-мест о	-1		15.37		
41	Машино-мест о	-1		15.37		
42	Машино-мест о	-1		15.37		
43	Машино-мест о	-1		15.37		
44	Машино-мест о	-1		15.37		
45	Машино-мест о	-1		15.37		
46	Машино-мест о	-1		15.37		
47	Машино-мест о	-1		15.37		
48	Машино-мест о	-1		15.37		
49	Машино-мест о	-1		15.37		
50	Машино-мест о	-1		15.37		
51	Машино-мест о	-1		15.37		
52	Машино-мест о	-1		15.37		
53	Машино-мест о	-1		13.25		
54	Машино-мест о	-1		13.25		
55	Машино-мест о	-1		15.37		
56	Машино-мест о	-1		15.37		
57	Машино-мест о	-1		15.37		
58	Машино-мест о	-1		15.37		
59	Машино-мест о	-1		15.37		
60	Машино-мест о	-1		15.37		
61	Машино-мест о	-1		15.37		
62	Машино-мест о	-1		15.37		
63	Машино-мест о	-1		15.37		
64	Машино-мест о	-1		15.37		
65	Машино-мест о	-1		15.37		
66	Машино-мест о	-2		16.24		
67	Машино-мест о	-2		16.24		
68	Машино-мест о	-2		16.24		
69	Машино-мест о	-2		15.37		
71	Машино-мест о	-2		15.37		
72	Машино-мест о	-2		15.37		
73	Машино-мест о	-2		15.37		
74	Машино-мест о	-2		15.37		
75	Машино-мест о	-2		13.25		

76	Машино-место	-2		15.37		
77	Машино-место	-2		15.37		
78	Машино-место	-2		15.37		
79	Машино-место	-2		15.37		
80	Машино-место	-2		13.25		
81	Машино-место	-2		16.24		
82	Машино-место	-2		16.24		
83	Машино-место	-2		15.37		
85	Машино-место	-2		15.37		
86	Машино-место	-2		15.37		
87	Машино-место	-2		16.24		
88	Машино-место	-2		16.24		
89	Машино-место	-2		16.24		
90	Машино-место	-2		16.24		
91	Машино-место	-2		16.24		
92	Машино-место	-2		16.24		
93	Машино-место	-2		16.24		
94	Машино-место	-2		16.24		
95	Машино-место	-2		16.24		
96	Машино-место	-2		16.24		
97	Машино-место	-2		16.24		
98	Машино-место	-2		16.24		
99	Машино-место	-2		16.24		
100	Машино-место	-2		16.24		
101	Машино-место	-2		16.24		
102	Машино-место	-2		16.24		
103	Машино-место	-2		16.24		
104	Машино-место	-2		16.24		
105	Машино-место	-2		16.24		
106	Машино-место	-2		16.24		
107	Машино-место	-2		16.24		
108	Машино-место	-2		16.24		
109	Машино-место	-2		16.24		
110	Машино-место	-2		16.24		
111	Машино-место	-2		16.24		
112	Машино-место	-2		16.24		
113	Машино-место	-2		16.24		
114	Машино-место	-2		16.24		
115	Машино-место	-2		16.24		
116	Машино-место	-2		16.24		
117	Машино-место	-2		16.24		
118	Машино-место	-2		16.24		
119	Машино-место	-2		16.24		

120	Машино-место	-2		15.37		
121	Машино-место	-2		15.37		
122	Машино-место	-2		15.37		
123	Машино-место	-2		13.25		
124	Машино-место	-2		13.25		
125	Машино-место	-2		15.37		
126	Машино-место	-2		15.37		
127	Машино-место	-2		15.37		
128	Машино-место	-2		15.37		
129	Машино-место	-2		15.37		
130	Машино-место	-2		15.37		
131	Машино-место	-2		15.37		
132	Машино-место	-2		15.37		
133	Машино-место	-2		16.24		
134	Машино-место	-2		16.24		
135	Машино-место	-2		16.24		
136	Машино-место	-2		15.37		
137	Машино-место	-1		15.37		
138	Машино-место	-1		15.37		
139	Машино-место	-1		15.37		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение узлов учета тепла, лестничные клетки, ИТП и насосная, электрощитовые, тех. коридор для выпусков канализации, вент. камеры, тех. подполье, тамбуры, рампа, ПУИ автостоянки, лифтовые холлы, тамбур-шлюзы, насосные, ПУИ	Подземный этаж на отметке -8.500	Общее имущество в многоквартирном доме	969.7
2	Подсобное помещение, лестничные клетки, венткамеры, технический коридор для прокладки инженерных коммуникаций, тамбур-шлюзы, лифтовые холлы, дежурный, с/у, технические подполья, ПУИ автостоянки, электрощитовые, машиноместа с приведенным коэффициентом	Подземный этаж на отметке -5,100	Общее имущество в многоквартирном доме	843.1
3	Лифтовой холл, лестничные клетки, тамбур, коридор	1 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме	93.6
4	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	2 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме	69.3

5	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	3 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме	69.3
6	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	4 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме	69.3
7	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	5 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме	69.3
8	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	6 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме	69.3
9	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	7 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме	69.3
10	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	8 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме	69.3
11	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	9 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме	69.3
12	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	10 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме	69.3
13	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	11 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме	69.3
14	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	12 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме	69.3
15	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	13 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме	69.3
16	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	14 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме	69.3

17	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	15 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме	69.3
18	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	16 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме	69.3
19	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	17 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме	69.3
20	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	18 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме	69.3
21	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	19 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме	69.3
22	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	20 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме	69.3
23	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	21 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме	69.3
24	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	22 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме	69.3
25	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	23 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме	69.3
26	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	24 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме	69.3
27	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций, лестничная клетка, переходной балкон	Технический этаж. Чердак, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме	463.2
28	Лифтовый холл, коридор, тамбур, лестничные клетки	1 этаж корп. 2.2	Общее имущество в многоквартирном доме	77.8

29	Лифтовый холл, коридор, тамбур, лестничные клетки, ПУИ	1 этаж, корп. 2.1.	Общее имущество в многоквартирном доме	83.9
30	Лифтовый холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	2 этаж, корп. 2.1	Общее имущество в многоквартирном доме	61.6
31	Межквартирный коридор, лифтовый холл, лестничная клетка	2 этаж, корп. 2.2	Общее имущество в многоквартирном доме	51.3
32	Лифтовый холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	3 этаж, корп. 2.1	Общее имущество в многоквартирном доме	61.6
33	Межквартирный коридор, лифтовый холл, лестничная клетка	3 этаж, корп. 2.2	Общее имущество в многоквартирном доме	51.3
34	Лифтовый холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	4 этаж, корп. 2.1	Общее имущество в многоквартирном доме	67.3
35	Межквартирный коридор, лифтовый холл, лестничная клетка	4 этаж, корп. 2.2	Общее имущество в многоквартирном доме	51.3
36	Лифтовый холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	5 этаж, корп. 2.1	Общее имущество в многоквартирном доме	67.3
37	Межквартирный коридор, лифтовый холл, лестничная клетка	5 этаж, корп. 2.2	Общее имущество в многоквартирном доме	51.3
38	Лифтовый холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	6 этаж, корп. 2.1	Общее имущество в многоквартирном доме	67.3
39	Межквартирный коридор, лифтовый холл, лестничная клетка	6 этаж, корп. 2.2	Общее имущество в многоквартирном доме	51.3
40	Лифтовый холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	7 этаж, корп. 2.1	Общее имущество в многоквартирном доме	67.3

41	Межквартирный коридор, лифтовый холл, лестничная клетка	7 этаж, корп. 2.2	Общее имущество в многоквартирном доме	51.3
42	Лифтовый холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	8 этаж, корп. 2.1	Общее имущество в многоквартирном доме	67.3
43	Межквартирный коридор, лифтовый холл, лестничная клетка	8 этаж, корп. 2.2	Общее имущество в многоквартирном доме	51.3
44	Лифтовый холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	9 этаж, корп. 2.1	Общее имущество в многоквартирном доме	67.3
45	Межквартирный коридор, лифтовый холл, лестничная клетка	9 этаж, корп. 2.2	Общее имущество в многоквартирном доме	51.3
46	Лифтовый холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	10 этаж, корп. 2.1	Общее имущество в многоквартирном доме	67.3
47	Межквартирный коридор, лифтовый холл, лестничная клетка	10 этаж, корп. 2.2	Общее имущество в многоквартирном доме	51.3
48	Лифтовый холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	11 этаж, корп. 2.1	Общее имущество в многоквартирном доме	67.3
49	Межквартирный коридор, лифтовый холл, лестничная клетка	11 этаж, корп. 2.2	Общее имущество в многоквартирном доме	51.3
50	Лифтовый холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	12 этаж, корп. 2.1	Общее имущество в многоквартирном доме	67.3
51	Межквартирный коридор, лифтовый холл, лестничная клетка	12 этаж, корп. 2.2	Общее имущество в многоквартирном доме	51.3
52	Лифтовый холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	13 этаж, корп. 2.1	Общее имущество в многоквартирном доме	67.3

53	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций, лестничная клетка	13 этаж, корп. 2.2	Общее имущество в многоквартирном доме	373.0
54	Лифтовый холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	14 этаж, корп. 2.1	Общее имущество в многоквартирном доме	67.3
55	Лифтовый холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	15 этаж, корп. 2.1	Общее имущество в многоквартирном доме	67.3
56	Лифтовый холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	16 этаж, корп. 2.1	Общее имущество в многоквартирном доме	67.3
57	Лифтовый холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	17 этаж, корп. 2.1	Общее имущество в многоквартирном доме	67.3
58	Лифтовый холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	18 этаж, корп. 2.1	Общее имущество в многоквартирном доме	67.3
59	Лифтовый холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	19 этаж, корп. 2.1	Общее имущество в многоквартирном доме	67.3
60	Лифтовый холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	20 этаж, корп. 2.1	Общее имущество в многоквартирном доме	67.3
61	Лифтовый холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	21 этаж, корп. 2.1	Общее имущество в многоквартирном доме	67.3
62	Лифтовый холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	22 этаж, корп. 2.1	Общее имущество в многоквартирном доме	67.3
63	Лифтовый холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	23 этаж, корп. 2.1	Общее имущество в многоквартирном доме	67.3
64	Лифтовый холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	24 этаж, корп. 2.1	Общее имущество в многоквартирном доме	67.3

65	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций, переходной балкон, лестничная клетка		Технический этаж. Чердак, корп. 2.1	Общее имущество в многоквартирном доме	408.1
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1			
№	Описание места расположения помещения		Вид оборудования	Назначения	
1	Помещение узлов учета тепла, лестничные клетки, ИТП и насосная, электрощитовые, тех. коридор для выпусков канализации, вент. камеры, тех. подполье, тамбуры, рампа, ПУИ автостоянки, лифтовые холлы, тамбур-шлюзы, насосные, ПУИ		Подземный этаж на отметке - 8.500	Общее имущество в многоквартирном доме	
2	Подсобное помещение, лестничные клетки, венткамеры, технический коридор для прокладки инженерных коммуникаций, тамбур-шлюзы, лифтовые холлы, дежурный, с/у, технические подполья, ПУИ автостоянки, электрощитовые, машиноместа с приведенным коэффициентом		Подземный этаж на отметке - 5,100	Общее имущество в многоквартирном доме	
3	Лифтовой холл, лестничные клетки, тамбур, коридор		1 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме	
4	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон		2 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме	
5	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон		3 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме	
6	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон		4 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме	
7	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон		5 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме	
8	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон		6 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме	
9	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон		7 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме	

[illegible]

22	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	20 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме
23	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	21 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме
24	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	22 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме
25	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	23 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме
26	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	24 этаж, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме
27	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций, лестничная клетка, переходной балкон	Технический этаж. Чердак, корп. 1.1	Общее имущество в многоквартирном доме
28	Лифтовый холл, коридор, тамбур, лестничные клетки	1 этаж корп. 2.2	Общее имущество в многоквартирном доме
29	Лифтовый холл, коридор, тамбур, лестничные клетки, ПУИ	1 этаж, корп. 2.1.	Общее имущество в многоквартирном доме
30	Лифтовый холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	2 этаж, корп. 2.1	Общее имущество в многоквартирном доме
31	Межквартирный коридор, лифтовый холл, лестничная клетка	2 этаж, корп. 2.2	Общее имущество в многоквартирном доме
32	Лифтовый холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	3 этаж, корп. 2.1	Общее имущество в многоквартирном доме
33	Межквартирный коридор, лифтовый холл, лестничная клетка	3 этаж, корп. 2.2	Общее имущество в многоквартирном доме

34	Лифт овый холл, межкварт ирный коридор, лест ничная клет ка, переходной балкон	4 этаж, корп. 2.1	Общее имущест во в многоквартир ном доме
35	Межкварт ирный коридор, лифт овый холл, лест ничная клет ка	4 этаж, корп. 2.2	Общее имущест во в многоквартир ном доме
36	Лифт овый холл, межкварт ирный коридор, лест ничная клет ка, переходной балкон	5 этаж, корп. 2.1	Общее имущест во в многоквартир ном доме
37	Межкварт ирный коридор, лифт овый холл, лест ничная клет ка	5 этаж, корп. 2.2	Общее имущест во в многоквартир ном доме
38	Лифт овый холл, межкварт ирный коридор, лест ничная клет ка, переходной балкон	6 этаж, корп. 2.1	Общее имущест во в многоквартир ном доме
39	Межкварт ирный коридор, лифт овый холл, лест ничная клет ка	6 этаж, корп. 2.2	Общее имущест во в многоквартир ном доме
40	Лифт овый холл, межкварт ирный коридор, лест ничная клет ка, переходной балкон	7 этаж, корп. 2.1	Общее имущест во в многоквартир ном доме
41	Межкварт ирный коридор, лифт овый холл, лест ничная клет ка	7 этаж, корп. 2.2	Общее имущест во в многоквартир ном доме
42	Лифт овый холл, межкварт ирный коридор, лест ничная клет ка, переходной балкон	8 этаж, корп. 2.1	Общее имущест во в многоквартир ном доме
43	Межкварт ирный коридор, лифт овый холл, лест ничная клет ка	8 этаж, корп. 2.2	Общее имущест во в многоквартир ном доме
44	Лифт овый холл, межкварт ирный коридор, лест ничная клет ка, переходной балкон	9 этаж, корп. 2.1	Общее имущест во в многоквартир ном доме
45	Межкварт ирный коридор, лифт овый холл, лест ничная клет ка	9 этаж, корп. 2.2	Общее имущест во в многоквартир ном доме

46	Лифтовый холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	10 этаж, корп. 2.1	Общее имущество в многоквартирном доме
47	Межквартирный коридор, лифтовый холл, лестничная клетка	10 этаж, корп. 2.2	Общее имущество в многоквартирном доме
48	Лифтовый холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	11 этаж, корп. 2.1	Общее имущество в многоквартирном доме
49	Межквартирный коридор, лифтовый холл, лестничная клетка	11 этаж, корп. 2.2	Общее имущество в многоквартирном доме
50	Лифтовый холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	12 этаж, корп. 2.1	Общее имущество в многоквартирном доме
51	Межквартирный коридор, лифтовый холл, лестничная клетка	12 этаж, корп. 2.2	Общее имущество в многоквартирном доме
52	Лифтовый холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	13 этаж, корп. 2.1	Общее имущество в многоквартирном доме
53	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций, лестничная клетка	13 этаж, корп. 2.2	Общее имущество в многоквартирном доме
54	Лифтовый холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	14 этаж, корп. 2.1	Общее имущество в многоквартирном доме
55	Лифтовый холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	15 этаж, корп. 2.1	Общее имущество в многоквартирном доме
56	Лифтовый холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	16 этаж, корп. 2.1	Общее имущество в многоквартирном доме
57	Лифтовый холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	17 этаж, корп. 2.1	Общее имущество в многоквартирном доме

58	Лифтовый холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	18 этаж, корп. 2.1	Общее имущество в многоквартирном доме
59	Лифтовый холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	19 этаж, корп. 2.1	Общее имущество в многоквартирном доме
60	Лифтовый холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	20 этаж, корп. 2.1	Общее имущество в многоквартирном доме
61	Лифтовый холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	21 этаж, корп. 2.1	Общее имущество в многоквартирном доме
62	Лифтовый холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	22 этаж, корп. 2.1	Общее имущество в многоквартирном доме
63	Лифтовый холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	23 этаж, корп. 2.1	Общее имущество в многоквартирном доме
64	Лифтовый холл, межквартирный коридор, лестничная клетка, переходной балкон	24 этаж, корп. 2.1	Общее имущество в многоквартирном доме
65	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций, переходной балкон, лестничная клетка	Технический этаж. Чердак, корп. 2.1	Общее имущество в многоквартирном доме

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2011 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 375 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0051007:00000010
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Не предусматривается
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ВТБ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810206800000857
		Корреспондентский счет: 30101810700000000187
		БИК: 044525187
		ИНН: 7702070139

		КПП: 770943001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 00032520
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 033 400 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и нфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфр аструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфр аструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу об ъекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	18.04.2015	ПЗ; АР; КР2	Замена апартаментов на квартиры "повышенной комфортности", в связи с откорректированными технико-экономическими показателями объекта. Положительное заключение экспертизы № 23-1-4-0076-15 от 03.06.2015г.

2	20.10.2016	ПЗ; ПЗУ; АР; КР; все разделы ИОС; ПОС; ООС; ПБ; ОДИ; ТБЭ; ЭЭ	Усовершенствование проекта. Изменение технико-экономических показателей. Положительное заключение экспертизы № 76-2-1-3-008-16 от 07.11.2016
3	01.03.2017	ПЗ, КР	Уменьшение количества свай и изменение свайного поля. Положительное заключение экспертизы № 76-2-1-2-005-17 от 09.03.2017
4	07.12.2018	ПЗ, ПЗУ, АР, КР, все разделы ИОС; ПОС; ООС; ПБ; ОДИ; ТБЭ; СКР; ЭЭ	В связи с внесением изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы № 76-2-1-3-0088-16 от 07.11.2016 ГАУ ЯО «Яргосстройэкспертиза», №76-2-1-2-0005-17 от 09.03.2017 ООО «НЭС «Спектр-17» в части изменения технических решений, которые влияют на конструктивную надежность и безопасность настоящего объекта капитального строительства. Положительное заключение экспертизы № 76-2-1-2-0077-18 от 07.12.2018 г.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4C8FBF0032AADBBC4CF2B959B5FD64D3

Владелец: **АО ПИК-РЕГИОН, Граб Сергей Иванович,
Дмитров**

Действителен: с 17.04.2019 по 17.04.2020