

Кому **Общество с Ограниченной  
Ответственностью  
Специализированный Застройщик**  
(наименование застройщика  
**«СтройПрестиж»**)

фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для  
**Ростовская область, Аксайский район,  
г. Аксай, пр. Ленина, 43/9**

юридических лиц, его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)<sup>1</sup>

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство  
(корректировка согласно заявлению от 24.08.2020 №63.20-ОЮ/2106)**

Дата 21.11.2019 г.<sup>2</sup>

№ RU61-502101-43-2019<sup>3</sup>

**АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	<b>Строительство объекта капитального строительства</b> <sup>4</sup>	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства <sup>4</sup>	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <sup>4</sup>	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <sup>4</sup>	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <sup>4</sup>	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <sup>5</sup>	<b>Многоквартирные жилые здания по улице Строителей, 3 в городе Аксае, Ростовской области</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Экспертная организация ООО «ГеоСПЭК»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы <sup>6</sup>	<b>61-2-1-2-039869-2020</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>7</sup>	<b>61:02:0600010:15133</b>

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>7</sup>	61:02:0600010	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>8</sup>	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка <sup>9</sup>	RU61502101-0030 от 17.05.2019г., выдан Администрацией Аксайского городского поселения	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <sup>10</sup>	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <sup>11</sup>	ООО МКП «5 Принципов»  2019	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта. <sup>12</sup>		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией. <sup>13</sup> <b>Многоквартирные жилые здания по улице Строителей, 3 в городе Аксае, Ростовской области</b>		
4.1	<b>Здание поз. 3.1</b>		
	Общая площадь (кв.м):	3513,71	Площадь участка (кв. м): 14004
	Объем (куб. м):	12470,35	в том числе подземной части (куб. м): 2239,08
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м): 17,89
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость: (мест)
	Площадь застройки (кв. м):	827,66	-
	Иные показатели <sup>14</sup>	количество квартир: 40, площадь квартир: 2050,92 кв.м, общая площадь квартир: 2136,52 кв.м, площадь внеквартирных кладовых: 225,80 кв.м;	
4.2	<b>Здание поз. 3.2</b>		
	Общая площадь (кв. м):	2420,33	Площадь участка (кв. м): 14004
	Объем (куб. м):	8612,55	в том числе подземной части (куб. м): 1565,29
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м): 17,89
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость: (мест)
	Площадь застройки (кв. м):	579,89	-
	Иные показатели <sup>14</sup> :	количество квартир: 32, площадь квартир: 1425,96 кв.м, общая площадь квартир: 1479,72 кв.м, площадь встроенных помещений: 47,12, площадь внеквартирных кладовых: 184,00 кв.м;	
4.3	<b>Здание поз. 3.3</b>		
	Общая площадь (кв. м):	3513,71	Площадь участка (кв. м): 14004
	Объем (куб. м):	12470,35	в том числе подземной части (куб. м): 2239,08

	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	17,89
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость: (мест)	-
	Площадь застройки (кв. м):	827,66		
	Иные показатели <sup>14</sup> :	количество квартир: 40, площадь квартир: 2050,92 кв.м, общая площадь квартир: 2136,52 кв.м, площадь внеквартирных кладовых: 222,33 кв.м;		
4.4	<b>Здание поз. 3.4</b>			
	Общая площадь (кв. м):	2420,33	Площадь участка (кв. м):	14004
	Объем (куб. м):	8612,55	в том числе подземной части (куб. м):	1565,29
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	17,89
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость: (мест)	-
	Площадь застройки (кв. м):	579,89		
	Иные показатели <sup>14</sup> :	количество квартир: 32, площадь квартир: 1425,96 кв.м, общая площадь квартир: 1479,72 кв.м, площадь встроенных помещений: 47,12, площадь внеквартирных кладовых: 184,00 кв.м;		
4.5	<b>Наземная автостоянка открытого типа (поз. 3.5)</b>			
	Общая площадь (кв. м):	498,00	Площадь участка (кв. м):	14004
	Объем (куб. м):	1831,05	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	4,365
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость: (мест)	23
	Площадь застройки (кв. м):	538,56		
	Иные показатели <sup>14</sup> :	Площадь машино-мест: 323,04;		
5	Адрес (местоположение) объекта <sup>15</sup> :		Российская Федерация, Ростовская область, р-н Аксайский, г. Аксай, ул. Строителей, 3	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта <sup>16</sup> :			
	Категория: (класс):		-	
	Протяженность:		-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:		-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-	
	Иные показатели <sup>17</sup> :		-	

МКП-50-19-  
ПОС

Срок действия настоящего разрешения – до “ 21 ” марта 20 21 г. в соответствии с

18

Начальник отдела архитектуры  
и градостроительства

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

25 ” август 20 20 г.

М.П.

(подпись)

Н.С. Тонакян  
(расшифровка подписи)

- <sup>1</sup> Указываются:
- фамилия, имя, отчество (если имеется) гражданина, если основанием для выдачи разрешения на строительство является заявление физического лица;
  - полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации, если основанием для выдачи разрешения на строительство является заявление юридического лица.
- <sup>2</sup> Указывается дата подписания разрешения на строительство.
- <sup>3</sup> Указывается номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:
- А – номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный).
  - В случае, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федерации, указывается номер “00”;
  - Б – регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований, указывается номер “000”;
  - В – порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство;
  - Г – год выдачи разрешения на строительство (полностью).
- Составные части номера отделяются друг от друга знаком “-”. Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.
- Для федеральных органов исполнительной власти и Государственной корпорации по атомной энергии “Росатом” в конце номера может указываться условное обозначение такого органа, Государственной корпорации по атомной энергии “Росатом”, определяемый ими самостоятельно.
- <sup>4</sup> Указывается один из перечисленных видов строительства (реконструкции), на который оформляется разрешение на строительство.
- <sup>5</sup> Указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документацией.
- <sup>6</sup> В случае выдачи разрешений на строительство для объектов в области использования атомной энергии указываются также данные (номер, дата) лицензии на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающие право сооружения объекта использования атомной энергии.
- <sup>7</sup> Заполнение не является обязательным при выдаче разрешения на строительство (реконструкцию) линейного объекта.
- <sup>8</sup> В случае выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, указывается кадастровый номер учтенного в государственном кадастре недвижимости объекта культурного наследия.
- <sup>9</sup> Указывается дата выдачи градостроительного плана земельного участка, его номер и орган, выдавший градостроительный план земельного участка (не заполняется в отношении линейных объектов, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).
- <sup>10</sup> Заполняется в отношении линейных объектов, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Указываются дата и номер решения об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории (в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности) и лицо, принявшее такое решение (уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, или высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, или глава местной администрации).
- <sup>11</sup> Указывается кем, когда разработана проектная документация (реквизиты документа, наименование проектной организации).
- <sup>12</sup> В отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела.
- <sup>13</sup> Заполняется в случае выдачи разрешения на строительство сложного объекта (объекта, входящего в состав имущественного комплекса) в отношении каждого объекта капитального строительства.
- <sup>14</sup> Указываются дополнительные характеристики, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета объекта капитального строительства, в том числе объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.
- <sup>14</sup> Указываются дополнительные характеристики, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета объекта капитального строительства, в том числе объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.
- <sup>14</sup> Указываются дополнительные характеристики, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета объекта капитального строительства, в том числе объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.
- <sup>14</sup> Указываются дополнительные характеристики, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета объекта капитального строительства, в том числе объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.
- <sup>15</sup> Указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии – адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов – указывается описание местоположения в виде наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования.

---

<sup>16</sup> Заполняется только в отношении линейного объекта с учетом показателей, содержащихся в утвержденной проектной документации на основании положительного заключения экспертизы проектной документации. Допускается заполнение не всех граф раздела.

<sup>17</sup> Указываются дополнительные характеристики, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета объекта капитального строительства, в том числе объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

<sup>18</sup> Указываются основания для установления срока действия разрешения на строительство:

- проектная документация (раздел);
- нормативный правовой акт (номер, дата, статья).

