



Подача извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства в Комитет государственного строительного надзора города Москвы

Единый номер обращения: 0001-9000120-104801-00018070/25
Дата заполнения: 09.09.2025 15:01:51
Извещение подается: Заявителем (правообладателем)

Сведения о заявителе (правообладателе)

Полное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ТАЛИСМАН"
Сокращенное наименование: ООО "СЗ "ТАЛИСМАН"
ИНН: 5906170402
ОГРН: 1215900012811
Контактный телефон: (910) 404-51-66
Адрес электронной почты: info@granelle.com
Вы являетесь: Первым лицом организации (действуете на
основании уставных документов)

Контактное лицо

Фамилия: Пак
Имя: Сергей
Отчество: Андреевич
Контактный телефон: (917) 526-26-98
Адрес электронной почты: pak_sa@mail.ru

Почтовый адрес заявителя

Адрес: Город Москва, Проспект Рязанский Дом 4А
Строение 1
Вы являетесь техническим
заказчиком? Нет

Сведения об объекте

Выберите свой проект
строительства по: уникальному идентификационному номеру (УИН)
Ввести данные вручную : Да

Наименование и адрес объекта капитального строительства

Наименование объекта капитального
строительства: Многофункциональный жилой комплекс
Тип адреса: Адрес





Ввести адрес вручную:	Да
Регион:	Москва
Улица:	ул. Газгольдерная
Дом/владение/корпус/строение:	вл. 10А
Индекс:	109518

Сведения о выданном разрешении на строительство

Разрешение на строительство выдано:	Мосгосстройнадзором
Номер разрешения на строительство:	77-04-022119-2025
Дата выдачи:	06.06.2025

Сроки строительства

Дата начала строительства, реконструкции:	17.09.2025
Дата окончания строительства, реконструкции:	17.09.2029

Положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Кодекса)

Заключение размещено в Едином государственном реестре заключений?	Да
Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Проектное бюро № 1»
Реестровый номер заключения в Едином государственном реестре заключений:	77-2-1-3-029922-2025
В проектную документацию вносились изменения согласно части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации?	Нет

Технический заказчик

Застройщик привлекает технического заказчика на основании договора?	Да
Технический заказчик является:	Юридическим лицом

Сведения о юридическом лице – техническом заказчике

Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «СТ-КОНТРОЛЬ»
Сокращенное наименование:	ООО «СТ-КОНТРОЛЬ»





ИНН: 7734452331
ОГРН: 1227700145254
Контактный телефон: (793) 755-66-99
Адрес электронной почты: ooost-kontrol2022@mail.ru

Сведения о саморегулируемой организации

Полное наименование: Ассоциация «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве»
Сокращенное наименование: Ассоциация «Объединение генподрядчиков в строительстве»
ИНН: 7704275614
ОГРН: 1087799040230

Почтовый адрес технического заказчика

Адрес: Город Москва, Улица Газгольдерная Дом 10
Квартира/офис: помещение 1Н

Лицо, осуществляющее строительство

Застройщик привлекает лицо, осуществляющее строительство, на основании договора? Да
Лицо, осуществляющее строительство, является: Юридическим лицом
Номер договора: НЖГ-ГЗГ-СКГ-ГП-МЖК
Дата договора: 15.08.2025
Наименование договора: ДОГОВОР ГЕНПОДРЯДА

Сведения о юридическом лице – Лице, осуществляющем строительство

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «СтройКонсалтГрупп»
Сокращенное наименование: ООО «СтройКонсалтГрупп»
ИНН: 9731068339
ОГРН: 1207700280226
Контактный телефон: (499) 750-14-14
Адрес электронной почты: stroykonsalt-g2021@mail.ru

Сведения о саморегулируемой организации

Полное наименование: Ассоциация «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве»
Сокращенное наименование: Ассоциация «Объединение генподрядчиков в строительстве»
ИНН: 7704275614
ОГРН: 1087799040230





Почтовый адрес лица, осуществляющего строительство

Адрес: Город Москва, Улица Дубининская Дом 17
Строение 13

Лицо, осуществляющее строительный контроль на основании договора с застройщиком

Застройщик привлекает лицо, осуществляющее строительный контроль на основании договора? Да

Лицо, осуществляющее строительный контроль, является: Юридическим лицом

Сведения о юридическом лице, осуществляющем строительный контроль

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «СТ-КОНТРОЛЬ»
Сокращенное наименование: ООО «СТ-КОНТРОЛЬ»
ИНН: 7734452331
ОГРН: 1227700145254
Контактный телефон: (499) 750-14-14
Адрес электронной почты: ooost-kontrol2022@mail.ru

Сведения о саморегулируемой организации

Полное наименование: Ассоциация «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве»
Сокращенное наименование: Ассоциация «Объединение генподрядчиков в строительстве»
ИНН: 7704275614
ОГРН: 1087799040230

Почтовый адрес лица, осуществляющего строительный контроль на основании договора с застройщиком

Адрес: Город Москва, Улица Газгольдерная Дом 10
Квартира/офис: помещение 1Н

Согласие с условиями предоставления услуги

Обязуюсь общий и специальные журналы выполнения работ предъявить в Мосгосстройнадзор: Да





Я ознакомлен с правилами предоставления государственной услуги и как заявитель несу ответственность за полноту и достоверность представленных сведений. Обязуюсь сообщать обо всех изменениях, связанных с представленными в настоящем извещении документами и сведениями:

Да

Информация о приложенных файлах

1. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий
Наименование файла: *419-25.pdf*
2. График производства работ
Наименование файла: *Заключение экспертизы 77-2-1-3-029922-2025 от 30.05.2025.pdf*
3. Иной документ
Наименование файла: *РНС+тех.правка+19.08.2025.pdf*
4. Иной документ
Наименование файла: *График производства работ.pdf*



Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

ООО "СЗ "ТАЛИСМАН"

Должность подписанта:

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ООО "УК "ЭФФЕКТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ"

Подписант:

ПАК СЕРГЕЙ АНДРЕЕВИЧ

Дата и время подписания документа:

09.09.2025 15:02:07

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 2afaeba0047b37b8a4e8f97cc60da25ab

Владелец: ООО "СЗ "ТАЛИСМАН"

Действителен: с 28.08.2025 по 28.11.2026

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена