

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «ДЖЕТ»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630132, г. Новосибирск, ул. Железнодорожная,
полное наименование организации - для
15, пом. 91
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5407492034
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 104-2019

Дата 17.07.2019

I. Мэрия города Новосибирска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
«Гостиница с подземной автостоянкой».

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Железнодорожная
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами: 54:35:021006:708, 54:35:021006:4, 54:35:021006:14, площадью – 4963,0 кв. м (постановление мэрии города Новосибирска от 20.10.2017 № 4765 О проекте межевания территории квартала 010.02.01.04 в границах проекта планировки территории центральной части города Новосибирска).

Строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-109-2017 (в ред. от 10.07.2019 № 54-Ru54303000-109и2-2019), дата выдачи 18.07.2017, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	60383,0	60383,0
в том числе надземной части	куб. м	50560,0	50560,0
Общая площадь	кв. м	25526,84	25526,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	605
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	19-27	19-27
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитные, железобетонные, кирпичные	монолитные, железобетонные, кирпичные
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели	Общая площадь номеров гостиницы – 13162,1 кв. м, количество номеров – 497, площадь помещений общественного назначения (офисы) – 576,8 кв. м, количество помещений общественного назначения (офисы) – 12, площадь помещений для обслуживания гостиницы – 49,5 кв. м, площадь кладовых – 53,6 кв. м, количество кладовых – 14, площадь машино-мест в подземной автостоянке – 870,4 кв. м,		

	<p>количество машино-мест в подземной автостоянке – 64 площадь мест общего пользования (за исключением лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц и пандусов, шахт и помещений для инженерных коммуникаций) – 5164,3 кв. м. Стоимость строительства – 820299,0 тыс. руб., в том числе СМР – 666265,0 тыс. руб. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 16.07.2019 № 134</p>		
--	--	--	--

2.2. Объекты жилищного фонда

г.д.)	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
	Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
	Количество этажей	шт.	-	-
	в том числе подземных			
зо-	Количество секций	секций	-	-
	Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	-
	1-комнатные	шт./кв. м	-	-
	2-комнатные	шт./кв. м	-	-
ый тон	3-комнатные	шт./кв. м	-	-
	4-комнатные	шт./кв. м	-	-
ые, пон- чные	более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
ый тон	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
ия	Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
	Лифты	шт.	-	-
	Эскалаторы	шт.	-	-
ство	Инвалидные подъемники	шт.	-	-
	Материалы фундаментов		-	-
во	Материалы стен		-	-
	Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность*		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	93,3	97,7

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 19.06.2019, подготовленного Шкуриным Константином Вячеславовичем. Номер
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,
квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-4, выдан 16.12.2010
орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен
дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).
17.01.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

И. о. начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



"12" июля 2019 г.

(Handwritten signature in blue ink)

(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Пролито,
пронумеровано,
скреплено печатью
(исходное)

