

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001142 от 07.04.2021

**Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом Литер 11, (11-й этап строительства). Россия, Ростовская область, г Ростов-на-Дону, район Пролетарский, ул. Берберовская д. 14**

**Дата первичного размещения: 24.02.2021**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении |       |                                                                                                                               |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик-1 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ-ДОН"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ-1 "ЮСИ-ДОН"</b>                                     |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1.2.1 | Индекс:<br><b>344072</b>                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ростовская область</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Вересаева</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>101/3</b> ; Корпус: <b>1</b>                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Офис: <b>1</b>                                                                                              |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 18:00</b>                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(863)333-01-41</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>mail61@usimail.ru</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>gk-usi.ru</b>                                                              |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Папко</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.5.2 | Имя:<br><b>Игорь</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы:<br><b>Специализированный застройщик-1 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ-ДОН"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>6163148597</b>                                                             |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>Группа Компаний "ЮгСтройИнвест"</b>                                                                   |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |                                                                                                                                                                 |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6163148597</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1166196086891</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>11.07.2016</b>                                                                                                                          |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |       |                                                                                                                                                                 |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Строительное управление-8 "ЮгСтройИнвест"</b>                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2635816780</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления:<br><b>60 %</b>                                                                                                             |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления:                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                                                                                                                                             |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Анашкина</b>                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.2 | Имя:<br><b>Татьяна</b>                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Юрьевна</b>                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Россия</b>                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Россия</b>                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления:<br><b>40 %</b>                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>172-692-869 11</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>263518446178</b>                                                                                                                                                                                      |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Анашкина</b>                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2 | Имя:<br><b>Татьяна</b>                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Юрьевна</b>                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Россия</b>                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>40 %</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>172-692-869 11</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>263518446178</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Протокол учредителей об учреждении № 1 общества с ограниченной ответственностью "Строительное управление-1 "ЮгСтройИнвест-Дон" от "30" июня 2016 года</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Иванов</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.2   | Имя:<br><b>Алексей</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Юрьевич</b>                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Россия</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>60 %</b>                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>159-139-425 89</b>                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>260708036150</b>                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Решение о создании ООО "СУ-8 "ЮСИ" от 12.11.2012, Договор купли-продажи доли в уставном капитале общества от 13.08.2018, Договор купли-продажи части доли в уставном капитале общества от 07.09.2018 г</b> |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                  | 3.5.1.1 | Фамилия:                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.5.1.2 | Имя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.5.1.4 | Гражданство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                 | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Строительное управление -6"ЮгСтройИнвест-Дон"</b>                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6167136112</b>                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                       | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1166196108979</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Строительное управление-10" ЮгСтройИнвест-Дон"</b>                                     |
|                                                                                                                                                       | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6167137395</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1176196002795</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Строительное управление -9" ЮгСтройИнвест-Дон"</b>                                     |
|                                                                                                                                                       | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6167137412</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1176196002806</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Строительное управление- 5" ЮгСтройИнвест- Дон"</b>                                    |
|                                                                                                                                                       | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6167136105</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1166196108957</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Строительное управление- 3" ЮгСтройИнвест-Дон"</b>                                     |
|                                                                                                                                                       | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6163148580</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1166196086858</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Строительное управление-2 ЮгСтройИнвест-Дон"</b>                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6163148572</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1166196086836</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Строительное управление -11 "ЮгСтройИнвест-Дон"</b>                                    |
|                                                                                                                                                       | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6167137405</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1176196002784</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Строительное управление -7 "ЮгСтройИнвест-Дон"</b>                                     |

|                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                    | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6167136095</b>                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                    | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1166196108968</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                    | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b>                                                                              |
| 3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                              | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                    | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Строительное управление -8 "ЮгСтройИнвест-Дон"</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                    | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6167136070</b>                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                    | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1166196108792</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                    | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b>                                                                              |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  |         |                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                    | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская область</b>                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                    | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                    | 4.1.4   | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                    | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                    | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                    | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Вересаева</b>                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                    | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>101/3</b> ; Строение: <b>1</b>                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                    | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Эко район "Вересаево"</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                    | 4.1.10  | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 1, корпус 1,2,3 (1-й этап строительства).</b> |

|                                                                                                                                                                                                        |        |                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>05.12.2019</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-936509-2019</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>                                                                        |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская область</b>                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Вересаева</b>                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>101/3</b> ; Строение: <b>2</b>                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Эко район "Вересаева"</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 1, корпус 1,2,3 (1-й этап строительства).</b> |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>05.12.2019</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-936509-2019</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>                                                                        |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская область</b>                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                        |        |                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Вересаева</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 101/4</b>                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Эко район "Вересаева"</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоэтажный жилой дом Литер 2 (2-й этап строительства).</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>12.04.2020</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-937309-2020</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>                                                          |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская область</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Вересаева</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 101/5</b>                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Эко район "Вересаева"</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 3 (3-й этап строительства).</b> |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>06.10.2020</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-937409-2020</b>                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                        |        |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>                                                                                                   |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская область</b>                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Вересаева</b>                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 101/6; Строение: 1</b>                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Эко район "Вересаева"</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 4, корпус 1,2,3 (4-й этап строительства). Жилой дом литер 4 корпус 1</b> |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>09.07.2020</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-938109-2020</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>                                                                                                   |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская область</b>                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>                                                                                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                        |        |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Вересаева</b>                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>101/6</b> ; Строение: <b>2</b>                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Эко район "Вересаева"</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 4, корпус 1,2,3 (4-й этап строительства). Жилой дом литер 4 корпус 2</b> |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>09.07.2020</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-938109-2020</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>                                                                                                   |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская область</b>                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Вересаева</b>                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>101/6</b> ; Строение: <b>3</b>                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Эко район "Вересаева"</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 4, корпус 1,2,3 (4-й этап строительства). Жилой дом литер 4 корпус 3</b> |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>09.07.2020</b>                                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-938109-2020</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>                                      |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                          |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Объединение строителей Южного и Северо-Кавказского округов»</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>6163096204</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                                                                            |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 5.2.2  | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 5.2.3  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                                                                                            |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                          |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>31.12.2020</b>                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 6.1.2  | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>596,63 тыс. руб.</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 6.1.3  | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>876,41 тыс. руб.</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 6.1.4  | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>6 529,70 тыс. руб.</b>                                                                 |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |        |                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1  | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.5  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                    |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.2.5  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                           |
|                                                                                                                                                     | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская область</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                     | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                     | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                     | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                     | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                     | 9.2.7  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                     | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                     | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Берберовская</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                     | 9.2.10 | Дом:<br><b>14</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                     | 9.2.11 | Литера:<br><b>11</b>                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                     | 9.2.12 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                     | 9.2.13 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                     | 9.2.14 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                     | 9.2.15 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                     | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>Литер 11</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                     | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                     | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>19</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                     | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>23</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                     | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>24 276,7 м2</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                     | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                                     | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                     | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                     | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>6 баллов</b>                                                                                                                                              |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                            | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>15 902,20 м2</b>                                                                                                                 |

|                                                                                                                                         |       |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>301,10 м2</b>                    |
|                                                                                                                                         | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>16 203,30 м2</b>         |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>3</b>                                  |
|                                                                                                                                         | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>3</b> |
|                                                                                                                                         | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                                                     |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                                                  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2310170415</b>                                                                                  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Кубаньпроект</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2312155564</b>                                                              |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>05.12.2018</b>                                                  |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-2-006506-2018</b>                                                                                                                       |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                     |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>                                                                       |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02.12.2020</b>                                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-2-061666-2020</b>                                                                                                                       |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                     |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>                                                                       |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>14.11.2018</b>                                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-1-004724-2018</b>                                                                                                                       |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                     |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>                                                                       |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                             | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                             | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:                                                    |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Эко-район "Вересаево"</b>                                    |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростра-РД</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>6163148558</b>                                 |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                         |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>61-310-940301-2018</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>27.12.2018</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>27.12.2023</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>               |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>61-310-940301-2018</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>27.12.2018</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>27.12.2023</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>               |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>37687</b>                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>15.10.2018</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>17.10.2018</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>15.10.2026</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:<br><b>22.01.2019</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                                                                                                                                                                                | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону</b>                                                |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                                                                                                                                                                                | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>61:44:0030402:2244</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>7 004,00 м²</b>                                                                                                                                                     |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                              |         |                                                                                                                                                                                                       |

|                                              |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                              | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                              | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                              | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                              | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                              | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                              | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>32</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                              | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>18</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                              | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                              | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                              | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Проектом предусматривается обустройство игровой, спортивной зоны и зоны отдыха. Каждая площадка оборудуется малыми архитектурными формами в соответствии со своим назначением. На детских площадках устанавливается оборудование, стимулирующее детей к упражнениям в основных достижениях- горки, лазы, позволяющие развивать вестибулярный аппарат- качели, карусели, качалки. На площадках созданы условия для спокойных игр. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках соблюдены расстояния норм безопасности</b> |
|                                              | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                              | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>На территории квартала жилой застройки предусмотрены площадки для занятий физкультурой</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                              | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                              | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                              | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                              | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                              | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Площадка для мусоросборника расположена с учетом требований СанПиН 2.4.1.3049-13 "санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций". Она выделена в хозяйственной зоне на расстоянии не менее 15 м от здания, на площадке с твердым покрытием</b>                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                       | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Планируется насаждение. Озеленение представлено посадкой деревьев и кустарников, полосой кустарниковых насаждений. Расстояние от детских игровых зон до зеленых насаждений спроектировано в соответствии с требованиями СНиП</b>                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                       | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                       | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                       | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                       | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>На участке застройки предусматриваются транспортные проезды и пешеходные дорожки. Доступ на первый этаж МГН обеспечен пандусами, вдоль обеих сторон пандуса устанавливаются ограждения с поручнями. Доступ на жилые этажи осуществляется лифтами, согласно проектной документации. Литер 11 -БС по 2 лифта</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                       | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Освещение площадочной территории проектируемого объекта выполнено консольными светильниками типа КОСМО с лампой ДНаТ мощностью 250 Вт (или аналог), установленными на трубчатых опорах высотой 8 м типа SAL DS-88 компании "ROSA" (или аналог)</b> |
|                                                                                                                                                                                       | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Планируется насаждение. Озеленение представлено посадкой деревьев и кустарников, полосой кустарниковых насаждений. Расстояние от детских игровых зон до зеленых насаждений спроектировано в соответствии с требованиями СНиП</b>                                                                                                                                                                                               |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                               | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>1 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                       | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>12 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                       | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>72 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                       | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>60 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи</b> |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                             | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                       | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                       | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Спец-энерго"</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                       | 14.1.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167133640</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.10.2018</b>                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>140</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.10.2021</b>                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 789 714,96 руб.</b>                                                                                                                       |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростовводоканал"</b>                          |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.10.2018</b>                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3074</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.10.2023</b>                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 202 834,87 руб.</b>                                                                                                                       |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                               |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Газпром газораспределение Ростов-на-Дону"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6163000368</b>                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.10.2018</b>                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>00-61-00000000012549</b>                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.10.2020</b>                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.8   | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>102 494,12 руб.</b>                                                                                                |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                               | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростовводоканал"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.5   | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.10.2018</b>                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.6   | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3074</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.7   | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.10.2023</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.8   | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9 378 682,98 руб.</b>                                                                                              |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                                | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b>              |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                      |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |                                                                                                                                                                                                 |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>352</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>11</b>                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>11</b>                                                                                                                                                |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                                                                                                      | 15.2.1   |                                                                                                                                                                                                 |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 1              | 75.3                 | 3                 | 71.4                       | 2.75                |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 62.7                 | 3                 | 59.3                       | 2.75                |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 35.5                 | 1                 | 34.0                       | 2.75                |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 32.1                 | 1                 | 30.6                       | 2.75                |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 30.1                 | 1                 | 28.7                       | 2.75                |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 51.9                 | 2                 | 49.8                       | 2.75                |
| 7              | Квартира   | 3                 | 1              | 74.7                 | 3                 | 70.8                       | 2.75                |
| 8              | Квартира   | 3                 | 1              | 62.3                 | 3                 | 58.9                       | 2.75                |
| 9              | Квартира   | 3                 | 1              | 34.7                 | 1                 | 33.2                       | 2.75                |
| 10             | Квартира   | 3                 | 1              | 31.5                 | 1                 | 30.0                       | 2.75                |
| 11             | Квартира   | 3                 | 1              | 29.7                 | 1                 | 28.3                       | 2.75                |
| 12             | Квартира   | 3                 | 1              | 51.4                 | 2                 | 49.3                       | 2.75                |
| 13             | Квартира   | 4                 | 1              | 74.7                 | 3                 | 70.8                       | 2.75                |
| 14             | Квартира   | 4                 | 1              | 62.3                 | 3                 | 58.9                       | 2.75                |
| 15             | Квартира   | 4                 | 1              | 34.7                 | 1                 | 33.2                       | 2.75                |
| 16             | Квартира   | 4                 | 1              | 31.5                 | 1                 | 30.0                       | 2.75                |
| 17             | Квартира   | 4                 | 1              | 29.7                 | 1                 | 28.3                       | 2.75                |
| 18             | Квартира   | 4                 | 1              | 51.4                 | 2                 | 49.3                       | 2.75                |
| 19             | Квартира   | 5                 | 1              | 74.7                 | 3                 | 70.8                       | 2.75                |
| 20             | Квартира   | 5                 | 1              | 62.3                 | 3                 | 58.9                       | 2.75                |
| 21             | Квартира   | 5                 | 1              | 34.7                 | 1                 | 33.2                       | 2.75                |
| 22             | Квартира   | 5                 | 1              | 31.5                 | 1                 | 30.0                       | 2.75                |
| 23             | Квартира   | 5                 | 1              | 29.7                 | 1                 | 28.3                       | 2.75                |
| 24             | Квартира   | 5                 | 1              | 51.4                 | 2                 | 49.3                       | 2.75                |
| 25             | Квартира   | 6                 | 1              | 74.7                 | 3                 | 70.8                       | 2.75                |
| 26             | Квартира   | 6                 | 1              | 62.3                 | 3                 | 58.9                       | 2.75                |
| 27             | Квартира   | 6                 | 1              | 34.7                 | 1                 | 33.2                       | 2.75                |
| 28             | Квартира   | 6                 | 1              | 31.5                 | 1                 | 30.0                       | 2.75                |
| 29             | Квартира   | 6                 | 1              | 29.7                 | 1                 | 28.3                       | 2.75                |
| 30             | Квартира   | 6                 | 1              | 51.4                 | 2                 | 49.3                       | 2.75                |
| 31             | Квартира   | 7                 | 1              | 74.7                 | 3                 | 70.8                       | 2.75                |
| 32             | Квартира   | 7                 | 1              | 62.3                 | 3                 | 58.9                       | 2.75                |
| 33             | Квартира   | 7                 | 1              | 34.7                 | 1                 | 33.2                       | 2.75                |
| 34             | Квартира   | 7                 | 1              | 31.5                 | 1                 | 30.0                       | 2.75                |
| 35             | Квартира   | 7                 | 1              | 29.7                 | 1                 | 28.3                       | 2.75                |
| 36             | Квартира   | 7                 | 1              | 51.4                 | 2                 | 49.3                       | 2.75                |
| 37             | Квартира   | 8                 | 1              | 74.7                 | 3                 | 70.8                       | 2.75                |
| 38             | Квартира   | 8                 | 1              | 62.3                 | 3                 | 58.9                       | 2.75                |
| 39             | Квартира   | 8                 | 1              | 34.7                 | 1                 | 33.2                       | 2.75                |
| 40             | Квартира   | 8                 | 1              | 31.5                 | 1                 | 30.0                       | 2.75                |
| 41             | Квартира   | 8                 | 1              | 29.7                 | 1                 | 28.3                       | 2.75                |
| 42             | Квартира   | 8                 | 1              | 51.4                 | 2                 | 49.3                       | 2.75                |

|    |          |    |   |      |   |      |      |
|----|----------|----|---|------|---|------|------|
| 43 | Квартира | 9  | 1 | 74.7 | 3 | 70.8 | 2.75 |
| 44 | Квартира | 9  | 1 | 62.3 | 3 | 58.9 | 2.75 |
| 45 | Квартира | 9  | 1 | 34.7 | 1 | 33.2 | 2.75 |
| 46 | Квартира | 9  | 1 | 31.5 | 1 | 30.0 | 2.75 |
| 47 | Квартира | 9  | 1 | 29.7 | 1 | 28.3 | 2.75 |
| 48 | Квартира | 9  | 1 | 51.4 | 2 | 49.3 | 2.75 |
| 49 | Квартира | 10 | 1 | 74.7 | 3 | 70.8 | 2.75 |
| 50 | Квартира | 10 | 1 | 62.3 | 3 | 58.9 | 2.75 |
| 51 | Квартира | 10 | 1 | 34.7 | 1 | 33.2 | 2.75 |
| 52 | Квартира | 10 | 1 | 31.5 | 1 | 30.0 | 2.75 |
| 53 | Квартира | 10 | 1 | 29.7 | 1 | 28.3 | 2.75 |
| 54 | Квартира | 10 | 1 | 51.4 | 2 | 49.3 | 2.75 |
| 55 | Квартира | 11 | 1 | 74.7 | 3 | 70.8 | 2.75 |
| 56 | Квартира | 11 | 1 | 62.3 | 3 | 58.9 | 2.75 |
| 57 | Квартира | 11 | 1 | 34.7 | 1 | 33.2 | 2.75 |
| 58 | Квартира | 11 | 1 | 31.5 | 1 | 30.0 | 2.75 |
| 59 | Квартира | 11 | 1 | 29.7 | 1 | 28.3 | 2.75 |
| 60 | Квартира | 11 | 1 | 51.4 | 2 | 49.3 | 2.75 |
| 61 | Квартира | 12 | 1 | 74.6 | 3 | 70.8 | 2.75 |
| 62 | Квартира | 12 | 1 | 62.2 | 3 | 58.9 | 2.75 |
| 63 | Квартира | 12 | 1 | 34.6 | 1 | 33.2 | 2.75 |
| 64 | Квартира | 12 | 1 | 31.4 | 1 | 30.0 | 2.75 |
| 65 | Квартира | 12 | 1 | 29.6 | 1 | 28.3 | 2.75 |
| 66 | Квартира | 12 | 1 | 51.3 | 2 | 49.3 | 2.75 |
| 67 | Квартира | 13 | 1 | 74.6 | 3 | 70.8 | 2.75 |
| 68 | Квартира | 13 | 1 | 62.2 | 3 | 58.9 | 2.75 |
| 69 | Квартира | 13 | 1 | 34.6 | 1 | 33.2 | 2.75 |
| 70 | Квартира | 13 | 1 | 31.4 | 1 | 30.0 | 2.75 |
| 71 | Квартира | 13 | 1 | 29.6 | 1 | 28.3 | 2.75 |
| 72 | Квартира | 13 | 1 | 51.3 | 2 | 49.3 | 2.75 |
| 73 | Квартира | 14 | 1 | 74.6 | 3 | 70.8 | 2.75 |
| 74 | Квартира | 14 | 1 | 62.2 | 3 | 58.9 | 2.75 |
| 75 | Квартира | 14 | 1 | 34.6 | 1 | 33.2 | 2.75 |
| 76 | Квартира | 14 | 1 | 31.4 | 1 | 30.0 | 2.75 |
| 77 | Квартира | 14 | 1 | 29.6 | 1 | 28.3 | 2.75 |
| 78 | Квартира | 14 | 1 | 51.3 | 2 | 49.3 | 2.75 |
| 79 | Квартира | 15 | 1 | 74.6 | 3 | 70.8 | 2.75 |
| 80 | Квартира | 15 | 1 | 62.2 | 3 | 58.9 | 2.75 |
| 81 | Квартира | 15 | 1 | 34.6 | 1 | 33.2 | 2.75 |
| 82 | Квартира | 15 | 1 | 31.4 | 1 | 30.0 | 2.75 |
| 83 | Квартира | 15 | 1 | 29.6 | 1 | 28.3 | 2.75 |
| 84 | Квартира | 15 | 1 | 51.3 | 2 | 49.3 | 2.75 |
| 85 | Квартира | 16 | 1 | 74.6 | 3 | 70.8 | 2.75 |

|     |          |    |   |      |   |      |      |
|-----|----------|----|---|------|---|------|------|
| 86  | Квартира | 16 | 1 | 62.2 | 3 | 58.9 | 2.75 |
| 87  | Квартира | 16 | 1 | 34.6 | 1 | 33.2 | 2.75 |
| 88  | Квартира | 16 | 1 | 31.4 | 1 | 30.0 | 2.75 |
| 89  | Квартира | 16 | 1 | 29.6 | 1 | 28.3 | 2.75 |
| 90  | Квартира | 16 | 1 | 51.3 | 2 | 49.3 | 2.75 |
| 91  | Квартира | 17 | 1 | 74.6 | 3 | 70.8 | 2.75 |
| 92  | Квартира | 17 | 1 | 62.2 | 3 | 58.9 | 2.75 |
| 93  | Квартира | 17 | 1 | 34.6 | 1 | 33.2 | 2.75 |
| 94  | Квартира | 17 | 1 | 31.4 | 1 | 30.0 | 2.75 |
| 95  | Квартира | 17 | 1 | 29.6 | 1 | 28.3 | 2.75 |
| 96  | Квартира | 17 | 1 | 51.3 | 2 | 49.3 | 2.75 |
| 97  | Квартира | 18 | 1 | 74.6 | 3 | 70.8 | 2.75 |
| 98  | Квартира | 18 | 1 | 62.2 | 3 | 58.9 | 2.75 |
| 99  | Квартира | 18 | 1 | 34.6 | 1 | 33.2 | 2.75 |
| 100 | Квартира | 18 | 1 | 31.4 | 1 | 30.0 | 2.75 |
| 101 | Квартира | 18 | 1 | 29.6 | 1 | 28.3 | 2.75 |
| 102 | Квартира | 18 | 1 | 51.3 | 2 | 49.3 | 2.75 |
| 103 | Квартира | 1  | 2 | 37.6 | 1 | 36.2 | 2.75 |
| 104 | Квартира | 1  | 2 | 53.4 | 2 | 50.4 | 2.75 |
| 105 | Квартира | 1  | 2 | 53.7 | 2 | 50.7 | 2.75 |
| 106 | Квартира | 1  | 2 | 38.5 | 1 | 37.1 | 2.75 |
| 107 | Квартира | 1  | 2 | 29.2 | 1 | 27.7 | 2.75 |
| 108 | Квартира | 2  | 2 | 29.2 | 1 | 27.7 | 2.75 |
| 109 | Квартира | 2  | 2 | 37.0 | 1 | 35.6 | 2.75 |
| 110 | Квартира | 2  | 2 | 52.9 | 2 | 49.9 | 2.75 |
| 111 | Квартира | 2  | 2 | 53.1 | 2 | 50.1 | 2.75 |
| 112 | Квартира | 2  | 2 | 37.8 | 1 | 36.4 | 2.75 |
| 113 | Квартира | 2  | 2 | 28.5 | 1 | 27.0 | 2.75 |
| 114 | Квартира | 3  | 2 | 28.7 | 1 | 27.2 | 2.75 |
| 115 | Квартира | 3  | 2 | 37.1 | 1 | 35.7 | 2.75 |
| 116 | Квартира | 3  | 2 | 52.9 | 2 | 49.9 | 2.75 |
| 117 | Квартира | 3  | 2 | 53.2 | 2 | 50.2 | 2.75 |
| 118 | Квартира | 3  | 2 | 38.0 | 1 | 36.6 | 2.75 |
| 119 | Квартира | 3  | 2 | 28.7 | 1 | 27.2 | 2.75 |
| 120 | Квартира | 4  | 2 | 28.7 | 1 | 27.2 | 2.75 |
| 121 | Квартира | 4  | 2 | 37.1 | 1 | 35.7 | 2.75 |
| 122 | Квартира | 4  | 2 | 52.9 | 2 | 49.9 | 2.75 |
| 123 | Квартира | 4  | 2 | 53.2 | 2 | 50.2 | 2.75 |
| 124 | Квартира | 4  | 2 | 38.0 | 1 | 36.6 | 2.75 |
| 125 | Квартира | 4  | 2 | 28.7 | 1 | 27.2 | 2.75 |
| 126 | Квартира | 5  | 2 | 28.7 | 1 | 27.2 | 2.75 |
| 127 | Квартира | 5  | 2 | 37.1 | 1 | 35.7 | 2.75 |
| 128 | Квартира | 5  | 2 | 52.9 | 2 | 49.9 | 2.75 |

|     |          |    |   |      |   |      |      |
|-----|----------|----|---|------|---|------|------|
| 129 | Квартира | 5  | 2 | 53.2 | 2 | 50.2 | 2.75 |
| 130 | Квартира | 5  | 2 | 38.0 | 1 | 36.6 | 2.75 |
| 131 | Квартира | 5  | 2 | 28.7 | 1 | 27.2 | 2.75 |
| 132 | Квартира | 6  | 2 | 28.7 | 1 | 27.2 | 2.75 |
| 133 | Квартира | 6  | 2 | 37.1 | 1 | 35.7 | 2.75 |
| 134 | Квартира | 6  | 2 | 52.9 | 2 | 49.9 | 2.75 |
| 135 | Квартира | 6  | 2 | 53.2 | 2 | 50.2 | 2.75 |
| 136 | Квартира | 6  | 2 | 38.0 | 1 | 36.6 | 2.75 |
| 137 | Квартира | 6  | 2 | 28.7 | 1 | 27.2 | 2.75 |
| 138 | Квартира | 7  | 2 | 28.7 | 1 | 27.2 | 2.75 |
| 139 | Квартира | 7  | 2 | 37.1 | 1 | 35.7 | 2.75 |
| 140 | Квартира | 7  | 2 | 52.9 | 2 | 49.9 | 2.75 |
| 141 | Квартира | 7  | 2 | 53.2 | 2 | 50.2 | 2.75 |
| 142 | Квартира | 7  | 2 | 38.0 | 1 | 36.6 | 2.75 |
| 143 | Квартира | 7  | 2 | 28.7 | 1 | 27.2 | 2.75 |
| 144 | Квартира | 8  | 2 | 28.7 | 1 | 27.2 | 2.75 |
| 145 | Квартира | 8  | 2 | 37.1 | 1 | 35.7 | 2.75 |
| 146 | Квартира | 8  | 2 | 52.9 | 2 | 49.9 | 2.75 |
| 147 | Квартира | 8  | 2 | 53.2 | 2 | 50.2 | 2.75 |
| 148 | Квартира | 8  | 2 | 38.0 | 1 | 36.6 | 2.75 |
| 149 | Квартира | 8  | 2 | 28.7 | 1 | 27.2 | 2.75 |
| 150 | Квартира | 9  | 2 | 28.7 | 1 | 27.2 | 2.75 |
| 151 | Квартира | 9  | 2 | 37.1 | 1 | 35.7 | 2.75 |
| 152 | Квартира | 9  | 2 | 52.9 | 2 | 49.9 | 2.75 |
| 153 | Квартира | 9  | 2 | 53.2 | 2 | 50.2 | 2.75 |
| 154 | Квартира | 9  | 2 | 38.0 | 1 | 36.6 | 2.75 |
| 155 | Квартира | 9  | 2 | 28.7 | 1 | 27.2 | 2.75 |
| 156 | Квартира | 10 | 2 | 28.7 | 1 | 27.2 | 2.75 |
| 157 | Квартира | 10 | 2 | 37.1 | 1 | 35.7 | 2.75 |
| 158 | Квартира | 10 | 2 | 52.9 | 2 | 49.9 | 2.75 |
| 159 | Квартира | 10 | 2 | 53.2 | 2 | 50.2 | 2.75 |
| 160 | Квартира | 10 | 2 | 38.0 | 1 | 36.6 | 2.75 |
| 161 | Квартира | 10 | 2 | 28.7 | 1 | 27.2 | 2.75 |
| 162 | Квартира | 11 | 2 | 28.7 | 1 | 27.2 | 2.75 |
| 163 | Квартира | 11 | 2 | 37.1 | 1 | 35.7 | 2.75 |
| 164 | Квартира | 11 | 2 | 52.9 | 2 | 49.9 | 2.75 |
| 165 | Квартира | 11 | 2 | 53.2 | 2 | 50.2 | 2.75 |
| 166 | Квартира | 11 | 2 | 38.0 | 1 | 36.6 | 2.75 |
| 167 | Квартира | 11 | 2 | 28.7 | 1 | 27.2 | 2.75 |
| 168 | Квартира | 12 | 2 | 28.6 | 1 | 27.2 | 2.75 |
| 169 | Квартира | 12 | 2 | 37.0 | 1 | 35.7 | 2.75 |
| 170 | Квартира | 12 | 2 | 52.8 | 2 | 49.9 | 2.75 |
| 171 | Квартира | 12 | 2 | 53.1 | 2 | 50.2 | 2.75 |

|     |          |    |   |      |   |      |      |
|-----|----------|----|---|------|---|------|------|
| 172 | Квартира | 12 | 2 | 37.9 | 1 | 36.6 | 2.75 |
| 173 | Квартира | 12 | 2 | 28.6 | 1 | 27.2 | 2.75 |
| 174 | Квартира | 13 | 2 | 28.6 | 1 | 27.2 | 2.75 |
| 175 | Квартира | 13 | 2 | 37.0 | 1 | 35.7 | 2.75 |
| 176 | Квартира | 13 | 2 | 52.8 | 2 | 49.9 | 2.75 |
| 177 | Квартира | 13 | 2 | 53.1 | 2 | 50.2 | 2.75 |
| 178 | Квартира | 13 | 2 | 37.9 | 1 | 36.6 | 2.75 |
| 179 | Квартира | 13 | 2 | 28.6 | 1 | 27.2 | 2.75 |
| 180 | Квартира | 14 | 2 | 28.6 | 1 | 27.2 | 2.75 |
| 181 | Квартира | 14 | 2 | 37.0 | 1 | 35.7 | 2.75 |
| 182 | Квартира | 14 | 2 | 52.8 | 2 | 49.9 | 2.75 |
| 183 | Квартира | 14 | 2 | 53.1 | 2 | 50.2 | 2.75 |
| 184 | Квартира | 14 | 2 | 37.9 | 1 | 36.6 | 2.75 |
| 185 | Квартира | 14 | 2 | 28.6 | 1 | 27.2 | 2.75 |
| 186 | Квартира | 15 | 2 | 28.6 | 1 | 27.2 | 2.75 |
| 187 | Квартира | 15 | 2 | 37.0 | 1 | 35.7 | 2.75 |
| 188 | Квартира | 15 | 2 | 52.8 | 2 | 49.9 | 2.75 |
| 189 | Квартира | 15 | 2 | 53.1 | 2 | 50.2 | 2.75 |
| 190 | Квартира | 15 | 2 | 37.9 | 1 | 36.6 | 2.75 |
| 191 | Квартира | 15 | 2 | 28.6 | 1 | 27.2 | 2.75 |
| 192 | Квартира | 16 | 2 | 28.6 | 1 | 27.2 | 2.75 |
| 193 | Квартира | 16 | 2 | 37.0 | 1 | 35.7 | 2.75 |
| 194 | Квартира | 16 | 2 | 52.8 | 2 | 49.9 | 2.75 |
| 195 | Квартира | 16 | 2 | 53.1 | 2 | 50.2 | 2.75 |
| 196 | Квартира | 16 | 2 | 37.9 | 1 | 36.6 | 2.75 |
| 197 | Квартира | 16 | 2 | 28.6 | 1 | 27.2 | 2.75 |
| 198 | Квартира | 17 | 2 | 28.6 | 1 | 27.2 | 2.75 |
| 199 | Квартира | 17 | 2 | 37.0 | 1 | 35.7 | 2.75 |
| 200 | Квартира | 17 | 2 | 52.8 | 2 | 49.9 | 2.75 |
| 201 | Квартира | 17 | 2 | 53.1 | 2 | 50.2 | 2.75 |
| 202 | Квартира | 17 | 2 | 37.9 | 1 | 36.6 | 2.75 |
| 203 | Квартира | 17 | 2 | 28.6 | 1 | 27.2 | 2.75 |
| 204 | Квартира | 18 | 2 | 28.6 | 1 | 27.2 | 2.75 |
| 205 | Квартира | 18 | 2 | 37.0 | 1 | 35.7 | 2.75 |
| 206 | Квартира | 18 | 2 | 52.8 | 2 | 49.9 | 2.75 |
| 207 | Квартира | 18 | 2 | 53.1 | 2 | 50.2 | 2.75 |
| 208 | Квартира | 18 | 2 | 37.9 | 1 | 36.6 | 2.75 |
| 209 | Квартира | 18 | 2 | 28.6 | 1 | 27.2 | 2.75 |
| 210 | Квартира | 19 | 2 | 28.6 | 1 | 27.2 | 2.75 |
| 211 | Квартира | 19 | 2 | 37.0 | 1 | 35.7 | 2.75 |
| 212 | Квартира | 19 | 2 | 52.8 | 2 | 49.9 | 2.75 |
| 213 | Квартира | 19 | 2 | 53.1 | 2 | 50.2 | 2.75 |
| 214 | Квартира | 19 | 2 | 37.9 | 1 | 36.6 | 2.75 |

|     |          |    |   |      |   |      |      |
|-----|----------|----|---|------|---|------|------|
| 215 | Квартира | 19 | 2 | 28.6 | 1 | 27.2 | 2.75 |
| 216 | Квартира | 20 | 2 | 28.6 | 1 | 27.2 | 2.75 |
| 217 | Квартира | 20 | 2 | 37.0 | 1 | 35.7 | 2.75 |
| 218 | Квартира | 20 | 2 | 52.8 | 2 | 49.9 | 2.75 |
| 219 | Квартира | 20 | 2 | 53.1 | 2 | 50.2 | 2.75 |
| 220 | Квартира | 20 | 2 | 37.9 | 1 | 36.6 | 2.75 |
| 221 | Квартира | 20 | 2 | 28.6 | 1 | 27.2 | 2.75 |
| 222 | Квартира | 1  | 3 | 54.0 | 2 | 52.6 | 2.75 |
| 223 | Квартира | 1  | 3 | 31.9 | 1 | 30.4 | 2.75 |
| 224 | Квартира | 1  | 3 | 35.3 | 1 | 33.9 | 2.75 |
| 225 | Квартира | 1  | 3 | 62.7 | 3 | 59.4 | 2.75 |
| 226 | Квартира | 1  | 3 | 75.3 | 3 | 71.4 | 2.75 |
| 227 | Квартира | 2  | 3 | 56.8 | 2 | 54.9 | 2.75 |
| 228 | Квартира | 2  | 3 | 29.5 | 1 | 28.1 | 2.75 |
| 229 | Квартира | 2  | 3 | 31.5 | 1 | 30.0 | 2.75 |
| 230 | Квартира | 2  | 3 | 34.7 | 1 | 33.2 | 2.75 |
| 231 | Квартира | 2  | 3 | 62.0 | 3 | 58.6 | 2.75 |
| 232 | Квартира | 2  | 3 | 74.6 | 3 | 70.7 | 2.75 |
| 233 | Квартира | 3  | 3 | 56.5 | 2 | 54.6 | 2.75 |
| 234 | Квартира | 3  | 3 | 29.7 | 1 | 28.3 | 2.75 |
| 235 | Квартира | 3  | 3 | 31.5 | 1 | 30.0 | 2.75 |
| 236 | Квартира | 3  | 3 | 34.7 | 1 | 33.2 | 2.75 |
| 237 | Квартира | 3  | 3 | 62.3 | 3 | 58.9 | 2.75 |
| 238 | Квартира | 3  | 3 | 74.7 | 3 | 70.8 | 2.75 |
| 239 | Квартира | 4  | 3 | 56.5 | 2 | 54.6 | 2.75 |
| 240 | Квартира | 4  | 3 | 29.7 | 1 | 28.3 | 2.75 |
| 241 | Квартира | 4  | 3 | 31.5 | 1 | 30.0 | 2.75 |
| 242 | Квартира | 4  | 3 | 34.7 | 1 | 33.2 | 2.75 |
| 243 | Квартира | 4  | 3 | 62.3 | 3 | 58.9 | 2.75 |
| 244 | Квартира | 4  | 3 | 74.7 | 3 | 70.8 | 2.75 |
| 245 | Квартира | 5  | 3 | 56.5 | 2 | 54.6 | 2.75 |
| 246 | Квартира | 5  | 3 | 29.7 | 1 | 28.3 | 2.75 |
| 247 | Квартира | 5  | 3 | 31.5 | 1 | 30.0 | 2.75 |
| 248 | Квартира | 5  | 3 | 34.7 | 1 | 33.2 | 2.75 |
| 249 | Квартира | 5  | 3 | 62.3 | 3 | 58.9 | 2.75 |
| 250 | Квартира | 5  | 3 | 74.7 | 3 | 70.8 | 2.75 |
| 251 | Квартира | 6  | 3 | 56.5 | 2 | 54.6 | 2.75 |
| 252 | Квартира | 6  | 3 | 29.7 | 1 | 28.3 | 2.75 |
| 253 | Квартира | 6  | 3 | 31.5 | 1 | 30.0 | 2.75 |
| 254 | Квартира | 6  | 3 | 34.7 | 1 | 33.2 | 2.75 |
| 255 | Квартира | 6  | 3 | 62.3 | 3 | 58.9 | 2.75 |
| 256 | Квартира | 6  | 3 | 74.7 | 3 | 70.8 | 2.75 |
| 257 | Квартира | 7  | 3 | 56.5 | 2 | 54.6 | 2.75 |

|     |          |    |   |      |   |      |      |
|-----|----------|----|---|------|---|------|------|
| 258 | Квартира | 7  | 3 | 29.7 | 1 | 28.3 | 2.75 |
| 259 | Квартира | 7  | 3 | 31.5 | 1 | 30.0 | 2.75 |
| 260 | Квартира | 7  | 3 | 34.7 | 1 | 33.2 | 2.75 |
| 261 | Квартира | 7  | 3 | 62.3 | 3 | 58.9 | 2.75 |
| 262 | Квартира | 7  | 3 | 74.7 | 3 | 70.8 | 2.75 |
| 263 | Квартира | 8  | 3 | 56.5 | 2 | 54.6 | 2.75 |
| 264 | Квартира | 8  | 3 | 29.7 | 1 | 28.3 | 2.75 |
| 265 | Квартира | 8  | 3 | 31.5 | 1 | 30.0 | 2.75 |
| 266 | Квартира | 8  | 3 | 34.7 | 1 | 33.2 | 2.75 |
| 267 | Квартира | 8  | 3 | 62.3 | 3 | 58.9 | 2.75 |
| 268 | Квартира | 8  | 3 | 74.7 | 3 | 70.8 | 2.75 |
| 269 | Квартира | 9  | 3 | 56.5 | 2 | 54.6 | 2.75 |
| 270 | Квартира | 9  | 3 | 29.7 | 1 | 28.3 | 2.75 |
| 271 | Квартира | 9  | 3 | 31.5 | 1 | 30.0 | 2.75 |
| 272 | Квартира | 9  | 3 | 34.7 | 1 | 33.2 | 2.75 |
| 273 | Квартира | 9  | 3 | 62.3 | 3 | 58.9 | 2.75 |
| 274 | Квартира | 9  | 3 | 74.7 | 3 | 70.8 | 2.75 |
| 275 | Квартира | 10 | 3 | 56.5 | 2 | 54.6 | 2.75 |
| 276 | Квартира | 10 | 3 | 29.7 | 1 | 28.3 | 2.75 |
| 277 | Квартира | 10 | 3 | 31.5 | 1 | 30.0 | 2.75 |
| 278 | Квартира | 10 | 3 | 34.7 | 1 | 33.2 | 2.75 |
| 279 | Квартира | 10 | 3 | 62.3 | 3 | 58.9 | 2.75 |
| 280 | Квартира | 10 | 3 | 74.7 | 3 | 70.8 | 2.75 |
| 281 | Квартира | 11 | 3 | 56.5 | 2 | 54.6 | 2.75 |
| 282 | Квартира | 11 | 3 | 29.7 | 1 | 28.3 | 2.75 |
| 283 | Квартира | 11 | 3 | 31.5 | 1 | 30.0 | 2.75 |
| 284 | Квартира | 11 | 3 | 34.7 | 1 | 33.2 | 2.75 |
| 285 | Квартира | 11 | 3 | 62.3 | 3 | 58.9 | 2.75 |
| 286 | Квартира | 11 | 3 | 74.7 | 3 | 70.8 | 2.75 |
| 287 | Квартира | 12 | 3 | 56.4 | 2 | 54.6 | 2.75 |
| 288 | Квартира | 12 | 3 | 29.6 | 1 | 28.3 | 2.75 |
| 289 | Квартира | 12 | 3 | 31.4 | 1 | 30.0 | 2.75 |
| 290 | Квартира | 12 | 3 | 34.6 | 1 | 33.2 | 2.75 |
| 291 | Квартира | 12 | 3 | 62.2 | 3 | 58.9 | 2.75 |
| 292 | Квартира | 12 | 3 | 74.6 | 3 | 70.8 | 2.75 |
| 293 | Квартира | 13 | 3 | 56.4 | 2 | 54.6 | 2.75 |
| 294 | Квартира | 13 | 3 | 29.6 | 1 | 28.3 | 2.75 |
| 295 | Квартира | 13 | 3 | 31.4 | 1 | 30.0 | 2.75 |
| 296 | Квартира | 13 | 3 | 34.6 | 1 | 33.2 | 2.75 |
| 297 | Квартира | 13 | 3 | 62.2 | 3 | 58.9 | 2.75 |
| 298 | Квартира | 13 | 3 | 74.6 | 3 | 70.8 | 2.75 |
| 299 | Квартира | 14 | 3 | 56.4 | 2 | 54.6 | 2.75 |
| 300 | Квартира | 14 | 3 | 29.6 | 1 | 28.3 | 2.75 |

|     |          |    |   |      |   |      |      |
|-----|----------|----|---|------|---|------|------|
| 301 | Квартира | 14 | 3 | 31.4 | 1 | 30.0 | 2.75 |
| 302 | Квартира | 14 | 3 | 34.6 | 1 | 33.2 | 2.75 |
| 303 | Квартира | 14 | 3 | 62.2 | 3 | 58.9 | 2.75 |
| 304 | Квартира | 14 | 3 | 74.6 | 3 | 70.8 | 2.75 |
| 305 | Квартира | 15 | 3 | 56.4 | 2 | 54.6 | 2.75 |
| 306 | Квартира | 15 | 3 | 29.6 | 1 | 28.3 | 2.75 |
| 307 | Квартира | 15 | 3 | 31.4 | 1 | 30.0 | 2.75 |
| 308 | Квартира | 15 | 3 | 34.6 | 1 | 33.2 | 2.75 |
| 309 | Квартира | 15 | 3 | 62.2 | 3 | 58.9 | 2.75 |
| 310 | Квартира | 15 | 3 | 74.6 | 3 | 70.8 | 2.75 |
| 311 | Квартира | 16 | 3 | 56.4 | 2 | 54.6 | 2.75 |
| 312 | Квартира | 16 | 3 | 29.6 | 1 | 28.3 | 2.75 |
| 313 | Квартира | 16 | 3 | 31.4 | 1 | 30.0 | 2.75 |
| 314 | Квартира | 16 | 3 | 34.6 | 1 | 33.2 | 2.75 |
| 315 | Квартира | 16 | 3 | 62.2 | 3 | 58.9 | 2.75 |
| 316 | Квартира | 16 | 3 | 74.6 | 3 | 70.8 | 2.75 |
| 317 | Квартира | 17 | 3 | 56.4 | 2 | 54.6 | 2.75 |
| 318 | Квартира | 17 | 3 | 29.6 | 1 | 28.3 | 2.75 |
| 319 | Квартира | 17 | 3 | 31.4 | 1 | 30.0 | 2.75 |
| 320 | Квартира | 17 | 3 | 34.6 | 1 | 33.2 | 2.75 |
| 321 | Квартира | 17 | 3 | 62.2 | 3 | 58.9 | 2.75 |
| 322 | Квартира | 17 | 3 | 74.6 | 3 | 70.8 | 2.75 |
| 323 | Квартира | 18 | 3 | 56.4 | 2 | 54.6 | 2.75 |
| 324 | Квартира | 18 | 3 | 29.6 | 1 | 28.3 | 2.75 |
| 325 | Квартира | 18 | 3 | 31.4 | 1 | 30.0 | 2.75 |
| 326 | Квартира | 18 | 3 | 34.6 | 1 | 33.2 | 2.75 |
| 327 | Квартира | 18 | 3 | 62.2 | 3 | 58.9 | 2.75 |
| 328 | Квартира | 18 | 3 | 74.6 | 3 | 70.8 | 2.75 |
| 329 | Квартира | 19 | 3 | 56.4 | 2 | 54.6 | 2.75 |
| 330 | Квартира | 19 | 3 | 29.6 | 1 | 28.3 | 2.75 |
| 331 | Квартира | 19 | 3 | 31.4 | 1 | 30.0 | 2.75 |
| 332 | Квартира | 19 | 3 | 34.6 | 1 | 33.2 | 2.75 |
| 333 | Квартира | 19 | 3 | 62.2 | 3 | 58.9 | 2.75 |
| 334 | Квартира | 19 | 3 | 74.6 | 3 | 70.8 | 2.75 |
| 335 | Квартира | 20 | 3 | 56.4 | 2 | 54.6 | 2.75 |
| 336 | Квартира | 20 | 3 | 29.6 | 1 | 28.3 | 2.75 |
| 337 | Квартира | 20 | 3 | 31.4 | 1 | 30.0 | 2.75 |
| 338 | Квартира | 20 | 3 | 34.6 | 1 | 33.2 | 2.75 |
| 339 | Квартира | 20 | 3 | 62.2 | 3 | 58.9 | 2.75 |
| 340 | Квартира | 20 | 3 | 74.6 | 3 | 70.8 | 2.75 |
| 341 | Квартира | 21 | 3 | 56.4 | 2 | 54.6 | 2.75 |
| 342 | Квартира | 21 | 3 | 29.6 | 1 | 28.3 | 2.75 |
| 343 | Квартира | 21 | 3 | 31.4 | 1 | 30.0 | 2.75 |

|     |          |    |   |      |   |      |      |
|-----|----------|----|---|------|---|------|------|
| 344 | Квартира | 21 | 3 | 34.6 | 1 | 33.2 | 2.75 |
| 345 | Квартира | 21 | 3 | 62.2 | 3 | 58.9 | 2.75 |
| 346 | Квартира | 21 | 3 | 74.6 | 3 | 70.8 | 2.75 |
| 347 | Квартира | 22 | 3 | 56.4 | 2 | 54.6 | 2.75 |
| 348 | Квартира | 22 | 3 | 29.6 | 1 | 28.3 | 2.75 |
| 349 | Квартира | 22 | 3 | 31.4 | 1 | 30.0 | 2.75 |
| 350 | Квартира | 22 | 3 | 34.6 | 1 | 33.2 | 2.75 |
| 351 | Квартира | 22 | 3 | 62.2 | 3 | 58.9 | 2.75 |
| 352 | Квартира | 22 | 3 | 74.6 | 3 | 70.8 | 2.75 |

|                                          |        |  |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение                                        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                                                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 73.5           | Нежилое помещение                 | 73.5           | 3.34                |
| 2              | Нежилое помещение                                 | 1                 | 1              | 2.7            | Куи                               | 2.7            | 3.34                |
| 3              | Нежилое помещение                                 | 1                 | 1              | 2.1            | Сан узел                          | 2.1            | 3.34                |
| 4              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 57.2           | Нежилое помещение                 | 57.2           | 3.34                |
| 5              | Кладовая                                          | 1                 | 1              | 3.2            | Куи                               | 3.2            |                     |
| 6              | Кладовая                                          | 1                 | 1              | 3.1            | Сан узел                          | 3.1            |                     |
| 7              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 88.7           | Нежилое помещение                 | 88.7           | 3.34                |
| 8              | Нежилое помещение                                 | 1                 | 1              | 3.2            | Куи                               | 3.2            | 3.34                |
| 9              | Нежилое помещение                                 | 1                 | 1              | 3.3            | Сан узел                          | 3.3            | 3.34                |
| 10             | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 59.4           | Нежилое помещение                 | 59.4           | 3.34                |
| 11             | Нежилое помещение                                 | 1                 | 1              | 4.7            | Сан узел                          | 4.7            | 3.34                |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                 | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Помещения подвала жилого дома | Блок-секция 1, подвал                 | техническое          | 330.9          |
| 2     | ВНС                           | Блок-секция 1, подвал                 | техническое          | 46.6           |
| 3     | Топочная                      | Блок-секция 1, первый этаж            | техническое          | 8.7            |
| 4     | Тамбур                        | Блок-секция 1, первый этаж            | Общественное         | 5.4            |
| 5     | Вестибюль                     | Блок-секция 1, первый этаж            | Общественное         | 30.6           |
| 6     | Консьерж                      | Блок-секция 1, первый этаж            | Общественное         | 6.8            |
| 7     | Санузел                       | Блок-секция 1, первый этаж            | Общественное         | 2.2            |
| 8     | КУИ                           | Блок-секция 1, первый этаж            | техническое          | 1.9            |
| 9     | Лестница                      | Блок-секция 1, первый этаж            | Общественное         | 18.5           |
| 10    | Лифтовый холл                 | Блок-секция 1, 2 этаж                 | Общественное         | 9.4            |
| 11    | Ниша                          | Блок-секция 1, 2 этаж                 | Общественное         | 2.0            |

|    |               |                        |              |      |
|----|---------------|------------------------|--------------|------|
| 12 | Коридор       | Блок-секция 1, 2 этаж  | Общественное | 31.3 |
| 13 | Балкон        | Блок-секция 1, 2 этаж  | Общественное | 10.3 |
| 14 | Лестница      | Блок-секция 1, 2 этаж  | Общественное | 14.3 |
| 15 | Лифтовый холл | Блок-секция 1, 3 этаж  | Общественное | 9.4  |
| 16 | Ниша          | Блок-секция 1, 3 этаж  | Общественное | 2.1  |
| 17 | Коридор       | Блок-секция 1, 3 этаж  | Общественное | 31.8 |
| 18 | Балкон        | Блок-секция 1, 3 этаж  | Общественное | 8.2  |
| 19 | Лестница      | Блок-секция 1, 3 этаж  | Общественное | 14.5 |
| 20 | Лифтовый холл | Блок-секция 1, 4 этаж  | Общественное | 9.4  |
| 21 | Ниша          | Блок-секция 1, 4 этаж  | Общественное | 2.1  |
| 22 | Коридор       | Блок-секция 1, 4 этаж  | Общественное | 31.8 |
| 23 | Балкон        | Блок-секция 1, 4 этаж  | Общественное | 8.2  |
| 24 | Лестница      | Блок-секция 1, 4 этаж  | Общественное | 14.5 |
| 25 | Лифтовый холл | Блок-секция 1, 5 этаж  | Общественное | 9.4  |
| 26 | Ниша          | Блок-секция 1, 5 этаж  | Общественное | 2.1  |
| 27 | Коридор       | Блок-секция 1, 5 этаж  | Общественное | 31.8 |
| 28 | Балкон        | Блок-секция 1, 5 этаж  | Общественное | 8.2  |
| 29 | Лестница      | Блок-секция 1, 5 этаж  | Общественное | 14.5 |
| 30 | Лифтовый холл | Блок-секция 1, 6 этаж  | Общественное | 9.4  |
| 31 | Ниша          | Блок-секция 1, 6 этаж  | Общественное | 2.1  |
| 32 | Коридор       | Блок-секция 1, 6 этаж  | Общественное | 31.8 |
| 33 | Балкон        | Блок-секция 1, 6 этаж  | Общественное | 8.2  |
| 34 | Лестница      | Блок-секция 1, 6 этаж  | Общественное | 14.5 |
| 35 | Лифтовый холл | Блок-секция 1, 7 этаж  | Общественное | 9.4  |
| 36 | Ниша          | Блок-секция 1, 7 этаж  | Общественное | 2.1  |
| 37 | Коридор       | Блок-секция 1, 7 этаж  | Общественное | 31.8 |
| 38 | Балкон        | Блок-секция 1, 7 этаж  | Общественное | 8.2  |
| 39 | Лестница      | Блок-секция 1, 7 этаж  | Общественное | 14.5 |
| 40 | Лифтовый холл | Блок-секция 1, 8 этаж  | Общественное | 9.4  |
| 41 | Ниша          | Блок-секция 1, 8 этаж  | Общественное | 2.1  |
| 42 | Коридор       | Блок-секция 1, 8 этаж  | Общественное | 31.8 |
| 43 | Балкон        | Блок-секция 1, 8 этаж  | Общественное | 8.2  |
| 44 | Лестница      | Блок-секция 1, 8 этаж  | Общественное | 14.5 |
| 45 | Лифтовый холл | Блок-секция 1, 9 этаж  | Общественное | 9.4  |
| 46 | Ниша          | Блок-секция 1, 9 этаж  | Общественное | 2.1  |
| 47 | Коридор       | Блок-секция 1, 9 этаж  | Общественное | 31.8 |
| 48 | Балкон        | Блок-секция 1, 9 этаж  | Общественное | 8.2  |
| 49 | Лестница      | Блок-секция 1, 9 этаж  | Общественное | 14.5 |
| 50 | Лифтовый холл | Блок-секция 1, 10 этаж | Общественное | 9.4  |
| 51 | Ниша          | Блок-секция 1, 10 этаж | Общественное | 2.1  |
| 52 | Коридор       | Блок-секция 1, 10 этаж | Общественное | 31.8 |
| 53 | Балкон        | Блок-секция 1, 10 этаж | Общественное | 8.2  |
| 54 | Лестница      | Блок-секция 1, 10 этаж | Общественное | 14.5 |

|    |                               |                            |              |       |
|----|-------------------------------|----------------------------|--------------|-------|
| 55 | Лифтовый холл                 | Блок-секция 1, 11 этаж     | Общественное | 9.4   |
| 56 | Ниша                          | Блок-секция 1, 11 этаж     | Общественное | 2.1   |
| 57 | Коридор                       | Блок-секция 1, 11 этаж     | Общественное | 31.8  |
| 58 | Балкон                        | Блок-секция 1, 11 этаж     | Общественное | 8.2   |
| 59 | Лестница                      | Блок-секция 1, 11 этаж     | Общественное | 14.5  |
| 60 | Лифтовый холл                 | Блок-секция 1, 12 этаж     | Общественное | 9.4   |
| 61 | Ниша                          | Блок-секция 1, 12 этаж     | Общественное | 2.1   |
| 62 | Коридор                       | Блок-секция 1, 12 этаж     | Общественное | 31.8  |
| 63 | Балкон                        | Блок-секция 1, 12 этаж     | Общественное | 8.2   |
| 64 | Лестница                      | Блок-секция 1, 12 этаж     | Общественное | 14.5  |
| 65 | Лифтовый холл                 | Блок-секция 1, 13 этаж     | Общественное | 9.4   |
| 66 | Ниша                          | Блок-секция 1, 13 этаж     | Общественное | 2.1   |
| 67 | Коридор                       | Блок-секция 1, 13 этаж     | Общественное | 31.8  |
| 68 | Балкон                        | Блок-секция 1, 13 этаж     | Общественное | 8.2   |
| 69 | Лестница                      | Блок-секция 1, 13 этаж     | Общественное | 14.5  |
| 70 | Лифтовый холл                 | Блок-секция 1, 14 этаж     | Общественное | 9.4   |
| 71 | Ниша                          | Блок-секция 1, 14 этаж     | Общественное | 2.1   |
| 72 | Коридор                       | Блок-секция 1, 14 этаж     | Общественное | 31.8  |
| 73 | Балкон                        | Блок-секция 1, 14 этаж     | Общественное | 8.2   |
| 74 | Лестница                      | Блок-секция 1, 14 этаж     | Общественное | 14.5  |
| 75 | Лифтовый холл                 | Блок-секция 1, 15 этаж     | Общественное | 9.4   |
| 76 | Ниша                          | Блок-секция 1, 15 этаж     | Общественное | 2.1   |
| 77 | Коридор                       | Блок-секция 1, 15 этаж     | Общественное | 31.8  |
| 78 | Балкон                        | Блок-секция 1, 15 этаж     | Общественное | 8.2   |
| 79 | Лестница                      | Блок-секция 1, 15 этаж     | Общественное | 14.5  |
| 80 | Лифтовый холл                 | Блок-секция 1, 17 этаж     | Общественное | 9.4   |
| 81 | Ниша                          | Блок-секция 1, 17 этаж     | Общественное | 2.1   |
| 82 | Коридор                       | Блок-секция 1, 17 этаж     | Общественное | 31.8  |
| 83 | Балкон                        | Блок-секция 1, 17 этаж     | Общественное | 8.2   |
| 84 | Лестница                      | Блок-секция 1, 17 этаж     | Общественное | 14.5  |
| 85 | Лифтовый холл                 | Блок-секция 1, 18 этаж     | Общественное | 9.4   |
| 86 | Ниша                          | Блок-секция 1, 18 этаж     | Общественное | 2.1   |
| 87 | Коридор                       | Блок-секция 1, 18 этаж     | Общественное | 31.8  |
| 88 | Балкон                        | Блок-секция 1, 18 этаж     | Общественное | 8.2   |
| 89 | Лестница                      | Блок-секция 1, 18 этаж     | Общественное | 14.5  |
| 90 | Помещения подвала жилого дома | Блок-секция 2, подвал      | техническое  | 300.8 |
| 91 | Эл. Щитовая                   | Блок-секция 2, подвал      | техническое  | 14.4  |
| 92 | Топочная                      | Блок-секция 2, первый этаж | техническое  | 6.5   |
| 93 | Тамбур                        | Блок-секция 2, первый этаж | Общественное | 4.4   |
| 94 | Вестибюль                     | Блок-секция 2, первый этаж | Общественное | 27.8  |
| 95 | Консьерж                      | Блок-секция 2, первый этаж | Общественное | 6.9   |
| 96 | Санузел                       | Блок-секция 2, первый этаж | Общественное | 2.1   |
| 97 | КУИ                           | Блок-секция 2, первый этаж | техническое  | 2.2   |

|     |                     |                            |              |      |
|-----|---------------------|----------------------------|--------------|------|
| 98  | Подсобное помещение | Блок-секция 2, первый этаж | техническое  | 2.1  |
| 99  | Коридор             | Блок-секция 2, первый этаж | Общественное | 25.7 |
| 100 | Лестница            | Блок-секция 2, первый этаж | Общественное | 14.3 |
| 101 | Лифтовый холл       | Блок-секция 2, 2 этаж      | Общественное | 10.2 |
| 102 | Ниша                | Блок-секция 2, 2 этаж      | Общественное | 2.1  |
| 103 | Коридор             | Блок-секция 2, 2 этаж      | Общественное | 25.5 |
| 104 | Балкон              | Блок-секция 2, 2 этаж      | Общественное | 8.2  |
| 105 | Лестница            | Блок-секция 2, 2 этаж      | Общественное | 14.4 |
| 106 | Лифтовый холл       | Блок-секция 2, 3 этаж      | Общественное | 10.2 |
| 107 | Ниша                | Блок-секция 2, 3 этаж      | Общественное | 2.1  |
| 108 | Коридор             | Блок-секция 2, 3 этаж      | Общественное | 25.7 |
| 109 | Балкон              | Блок-секция 2, 3 этаж      | Общественное | 8.2  |
| 110 | Лестница            | Блок-секция 2, 3 этаж      | Общественное | 14.4 |
| 111 | Лифтовый холл       | Блок-секция 2, 4 этаж      | Общественное | 10.2 |
| 112 | Ниша                | Блок-секция 2, 4 этаж      | Общественное | 2.1  |
| 113 | Коридор             | Блок-секция 2, 4 этаж      | Общественное | 25.7 |
| 114 | Балкон              | Блок-секция 2, 4 этаж      | Общественное | 8.2  |
| 115 | Лестница            | Блок-секция 2, 4 этаж      | Общественное | 14.4 |
| 116 | Лифтовый холл       | Блок-секция 2, 5 этаж      | Общественное | 10.2 |
| 117 | Ниша                | Блок-секция 2, 5 этаж      | Общественное | 2.1  |
| 118 | Коридор             | Блок-секция 2, 5 этаж      | Общественное | 25.7 |
| 119 | Балкон              | Блок-секция 2, 5 этаж      | Общественное | 8.2  |
| 120 | Лестница            | Блок-секция 2, 5 этаж      | Общественное | 14.4 |
| 121 | Лифтовый холл       | Блок-секция 2, 6 этаж      | Общественное | 10.2 |
| 122 | Ниша                | Блок-секция 2, 6 этаж      | Общественное | 2.1  |
| 123 | Коридор             | Блок-секция 2, 6 этаж      | Общественное | 25.7 |
| 124 | Балкон              | Блок-секция 2, 6 этаж      | Общественное | 8.2  |
| 125 | Лестница            | Блок-секция 2, 6 этаж      | Общественное | 14.4 |
| 126 | Лифтовый холл       | Блок-секция 2, 7 этаж      | Общественное | 10.2 |
| 127 | Ниша                | Блок-секция 2, 7 этаж      | Общественное | 2.1  |
| 128 | Коридор             | Блок-секция 2, 7 этаж      | Общественное | 25.7 |
| 129 | Балкон              | Блок-секция 2, 7 этаж      | Общественное | 8.2  |
| 130 | Лестница            | Блок-секция 2, 7 этаж      | Общественное | 14.4 |
| 131 | Лифтовый холл       | Блок-секция 2, 8 этаж      | Общественное | 10.2 |
| 132 | Ниша                | Блок-секция 2, 8 этаж      | Общественное | 2.1  |
| 133 | Коридор             | Блок-секция 2, 8 этаж      | Общественное | 25.7 |
| 134 | Балкон              | Блок-секция 2, 8 этаж      | Общественное | 8.2  |
| 135 | Лестница            | Блок-секция 2, 8 этаж      | Общественное | 14.4 |
| 136 | Лифтовый холл       | Блок-секция 2, 9 этаж      | Общественное | 10.2 |
| 137 | Ниша                | Блок-секция 2, 9 этаж      | Общественное | 2.1  |
| 138 | Коридор             | Блок-секция 2, 9 этаж      | Общественное | 25.7 |
| 139 | Балкон              | Блок-секция 2, 9 этаж      | Общественное | 8.2  |
| 140 | Лестница            | Блок-секция 2, 9 этаж      | Общественное | 14.4 |

|     |               |                        |              |      |
|-----|---------------|------------------------|--------------|------|
| 141 | Лифтовый холл | Блок-секция 2, 10 этаж | Общественное | 10.2 |
| 142 | Ниша          | Блок-секция 2, 10 этаж | Общественное | 2.1  |
| 143 | Коридор       | Блок-секция 2, 10 этаж | Общественное | 25.7 |
| 144 | Балкон        | Блок-секция 2, 10 этаж | Общественное | 8.2  |
| 145 | Лестница      | Блок-секция 2, 10 этаж | Общественное | 14.4 |
| 146 | Лифтовый холл | Блок-секция 2, 11 этаж | Общественное | 10.2 |
| 147 | Ниша          | Блок-секция 2, 11 этаж | Общественное | 2.1  |
| 148 | Коридор       | Блок-секция 2, 11 этаж | Общественное | 25.7 |
| 149 | Балкон        | Блок-секция 2, 11 этаж | Общественное | 8.2  |
| 150 | Лестница      | Блок-секция 2, 11 этаж | Общественное | 14.4 |
| 151 | Лифтовый холл | Блок-секция 2, 12 этаж | Общественное | 10.2 |
| 152 | Ниша          | Блок-секция 2, 12 этаж | Общественное | 2.1  |
| 153 | Коридор       | Блок-секция 2, 12 этаж | Общественное | 25.7 |
| 154 | Балкон        | Блок-секция 2, 12 этаж | Общественное | 8.2  |
| 155 | Лестница      | Блок-секция 2, 12 этаж | Общественное | 14.4 |
| 156 | Лифтовый холл | Блок-секция 2, 13 этаж | Общественное | 10.2 |
| 157 | Ниша          | Блок-секция 2, 13 этаж | Общественное | 2.1  |
| 158 | Коридор       | Блок-секция 2, 13 этаж | Общественное | 25.7 |
| 159 | Балкон        | Блок-секция 2, 13 этаж | Общественное | 8.2  |
| 160 | Лестница      | Блок-секция 2, 13 этаж | Общественное | 14.4 |
| 161 | Лифтовый холл | Блок-секция 2, 14 этаж | Общественное | 10.2 |
| 162 | Ниша          | Блок-секция 2, 14 этаж | Общественное | 2.1  |
| 163 | Коридор       | Блок-секция 2, 14 этаж | Общественное | 25.7 |
| 164 | Балкон        | Блок-секция 2, 14 этаж | Общественное | 8.2  |
| 165 | Лестница      | Блок-секция 2, 14 этаж | Общественное | 14.4 |
| 166 | Лифтовый холл | Блок-секция 2, 15 этаж | Общественное | 10.2 |
| 167 | Ниша          | Блок-секция 2, 15 этаж | Общественное | 2.1  |
| 168 | Коридор       | Блок-секция 2, 15 этаж | Общественное | 25.7 |
| 169 | Балкон        | Блок-секция 2, 15 этаж | Общественное | 8.2  |
| 170 | Лестница      | Блок-секция 2, 15 этаж | Общественное | 14.4 |
| 171 | Лифтовый холл | Блок-секция 2, 16 этаж | Общественное | 10.2 |
| 172 | Ниша          | Блок-секция 2, 16 этаж | Общественное | 2.1  |
| 173 | Коридор       | Блок-секция 2, 16 этаж | Общественное | 25.7 |
| 174 | Балкон        | Блок-секция 2, 16 этаж | Общественное | 8.2  |
| 175 | Лестница      | Блок-секция 2, 16 этаж | Общественное | 14.4 |
| 176 | Лифтовый холл | Блок-секция 2, 17 этаж | Общественное | 10.2 |
| 177 | Ниша          | Блок-секция 2, 17 этаж | Общественное | 2.1  |
| 178 | Коридор       | Блок-секция 2, 17 этаж | Общественное | 25.7 |
| 179 | Балкон        | Блок-секция 2, 17 этаж | Общественное | 8.2  |
| 180 | Лестница      | Блок-секция 2, 17 этаж | Общественное | 14.4 |
| 181 | Лифтовый холл | Блок-секция 2, 18 этаж | Общественное | 10.2 |
| 182 | Ниша          | Блок-секция 2, 18 этаж | Общественное | 2.1  |
| 183 | Коридор       | Блок-секция 2, 18 этаж | Общественное | 25.7 |

|     |                               |                            |              |       |
|-----|-------------------------------|----------------------------|--------------|-------|
| 184 | Балкон                        | Блок-секция 2, 18 этаж     | Общественное | 8.2   |
| 185 | Лестница                      | Блок-секция 2, 18 этаж     | Общественное | 14.4  |
| 186 | Лифтовый холл                 | Блок-секция 2, 19 этаж     | Общественное | 10.2  |
| 187 | Ниша                          | Блок-секция 2, 19 этаж     | Общественное | 2.1   |
| 188 | Коридор                       | Блок-секция 2, 19 этаж     | Общественное | 25.7  |
| 189 | Балкон                        | Блок-секция 2, 19 этаж     | Общественное | 8.2   |
| 190 | Лестница                      | Блок-секция 2, 19 этаж     | Общественное | 14.4  |
| 191 | Лифтовый холл                 | Блок-секция 2, 20 этаж     | Общественное | 10.2  |
| 192 | Ниша                          | Блок-секция 2, 20 этаж     | Общественное | 2.1   |
| 193 | Коридор                       | Блок-секция 2, 20 этаж     | Общественное | 25.7  |
| 194 | Балкон                        | Блок-секция 2, 20 этаж     | Общественное | 8.2   |
| 195 | Лестница                      | Блок-секция 2, 20 этаж     | Общественное | 14.4  |
| 196 | Помещения подвала жилого дома | Блок-секция 3, подвал      | техническое  | 376.6 |
| 197 | Тамбур                        | Блок-секция 3, первый этаж | Общественное | 5.6   |
| 198 | Топочная                      | Блок-секция 3, первый этаж | техническое  | 5.6   |
| 199 | Вестибюль                     | Блок-секция 3, первый этаж | Общественное | 31.0  |
| 200 | Консьерж                      | Блок-секция 3, первый этаж | Общественное | 6.6   |
| 201 | Санузел                       | Блок-секция 3, первый этаж | Общественное | 2.2   |
| 202 | КУИ                           | Блок-секция 3, первый этаж | техническое  | 1.9   |
| 203 | Ниша                          | Блок-секция 3, первый этаж | Общественное | 2.1   |
| 204 | Коридор                       | Блок-секция 3, первый этаж | Общественное | 31.9  |
| 205 | Лестница                      | Блок-секция 3, первый этаж | Общественное | 14.2  |
| 206 | Лифтовый холл                 | Блок-секция 3, 2 этаж      | Общественное | 9.3   |
| 207 | Ниша                          | Блок-секция 3, 2 этаж      | Общественное | 2.1   |
| 208 | Коридор                       | Блок-секция 3, 2 этаж      | Общественное | 31.9  |
| 209 | Балкон                        | Блок-секция 3, 2 этаж      | Общественное | 8.2   |
| 210 | Лестница                      | Блок-секция 3, 2 этаж      | Общественное | 14.5  |
| 211 | Лифтовый холл                 | Блок-секция 3, 3 этаж      | Общественное | 9.3   |
| 212 | Ниша                          | Блок-секция 3, 3 этаж      | Общественное | 2.1   |
| 213 | Коридор                       | Блок-секция 3, 3 этаж      | Общественное | 31.9  |
| 214 | Балкон                        | Блок-секция 3, 3 этаж      | Общественное | 8.2   |
| 215 | Лестница                      | Блок-секция 3, 3 этаж      | Общественное | 14.5  |
| 216 | Лифтовый холл                 | Блок-секция 3, 4 этаж      | Общественное | 9.3   |
| 217 | Ниша                          | Блок-секция 3, 4 этаж      | Общественное | 2.1   |
| 218 | Коридор                       | Блок-секция 3, 4 этаж      | Общественное | 32.0  |
| 219 | Балкон                        | Блок-секция 3, 4 этаж      | Общественное | 8.2   |
| 220 | Лестница                      | Блок-секция 3, 4 этаж      | Общественное | 14.5  |
| 221 | Лифтовый холл                 | Блок-секция 3, 5 этаж      | Общественное | 9.3   |
| 222 | Ниша                          | Блок-секция 3, 5 этаж      | Общественное | 2.1   |
| 223 | Коридор                       | Блок-секция 3, 5 этаж      | Общественное | 32.0  |
| 224 | Балкон                        | Блок-секция 3, 5 этаж      | Общественное | 8.2   |
| 225 | Лестница                      | Блок-секция 3, 5 этаж      | Общественное | 14.5  |
| 226 | Лифтовый холл                 | Блок-секция 3, 6 этаж      | Общественное | 9.3   |

|     |               |                        |              |      |
|-----|---------------|------------------------|--------------|------|
| 227 | Ниша          | Блок-секция 3, 6 этаж  | Общественное | 2.1  |
| 228 | Коридор       | Блок-секция 3, 6 этаж  | Общественное | 32.0 |
| 229 | Балкон        | Блок-секция 3, 6 этаж  | Общественное | 8.2  |
| 230 | Лестница      | Блок-секция 3, 6 этаж  | Общественное | 14.5 |
| 231 | Лифтовый холл | Блок-секция 3, 7 этаж  | Общественное | 9.3  |
| 232 | Ниша          | Блок-секция 3, 7 этаж  | Общественное | 2.1  |
| 233 | Коридор       | Блок-секция 3, 7 этаж  | Общественное | 32.0 |
| 234 | Балкон        | Блок-секция 3, 7 этаж  | Общественное | 8.2  |
| 235 | Лестница      | Блок-секция 3, 7 этаж  | Общественное | 14.5 |
| 236 | Лифтовый холл | Блок-секция 3, 8 этаж  | Общественное | 9.3  |
| 237 | Ниша          | Блок-секция 3, 8 этаж  | Общественное | 2.1  |
| 238 | Коридор       | Блок-секция 3, 8 этаж  | Общественное | 32.0 |
| 239 | Балкон        | Блок-секция 3, 8 этаж  | Общественное | 8.2  |
| 240 | Лестница      | Блок-секция 3, 8 этаж  | Общественное | 14.5 |
| 241 | Лифтовый холл | Блок-секция 3, 9 этаж  | Общественное | 9.3  |
| 242 | Ниша          | Блок-секция 3, 9 этаж  | Общественное | 2.1  |
| 243 | Коридор       | Блок-секция 3, 9 этаж  | Общественное | 32.0 |
| 244 | Балкон        | Блок-секция 3, 9 этаж  | Общественное | 8.2  |
| 245 | Лестница      | Блок-секция 3, 9 этаж  | Общественное | 14.5 |
| 246 | Лифтовый холл | Блок-секция 3, 10 этаж | Общественное | 9.3  |
| 247 | Ниша          | Блок-секция 3, 10 этаж | Общественное | 2.1  |
| 248 | Коридор       | Блок-секция 3, 10 этаж | Общественное | 32.0 |
| 249 | Балкон        | Блок-секция 3, 10 этаж | Общественное | 8.2  |
| 250 | Лестница      | Блок-секция 3, 10 этаж | Общественное | 14.5 |
| 251 | Лифтовый холл | Блок-секция 3, 11 этаж | Общественное | 9.3  |
| 252 | Ниша          | Блок-секция 3, 11 этаж | Общественное | 2.1  |
| 253 | Коридор       | Блок-секция 3, 11 этаж | Общественное | 32.0 |
| 254 | Балкон        | Блок-секция 3, 11 этаж | Общественное | 8.2  |
| 255 | Лестница      | Блок-секция 3, 11 этаж | Общественное | 14.5 |
| 256 | Лифтовый холл | Блок-секция 3, 12 этаж | Общественное | 9.3  |
| 257 | Ниша          | Блок-секция 3, 12 этаж | Общественное | 2.1  |
| 258 | Коридор       | Блок-секция 3, 12 этаж | Общественное | 32.0 |
| 259 | Балкон        | Блок-секция 3, 12 этаж | Общественное | 8.2  |
| 260 | Лестница      | Блок-секция 3, 12 этаж | Общественное | 14.5 |
| 261 | Лифтовый холл | Блок-секция 3, 13 этаж | Общественное | 9.3  |
| 262 | Ниша          | Блок-секция 3, 13 этаж | Общественное | 2.1  |
| 263 | Коридор       | Блок-секция 3, 13 этаж | Общественное | 32.0 |
| 264 | Балкон        | Блок-секция 3, 13 этаж | Общественное | 8.2  |
| 265 | Лестница      | Блок-секция 3, 13 этаж | Общественное | 14.5 |
| 266 | Лифтовый холл | Блок-секция 3, 14 этаж | Общественное | 9.3  |
| 267 | Ниша          | Блок-секция 3, 14 этаж | Общественное | 2.1  |
| 268 | Коридор       | Блок-секция 3, 14 этаж | Общественное | 32.0 |
| 269 | Балкон        | Блок-секция 3, 14 этаж | Общественное | 8.2  |

|     |               |                        |              |      |
|-----|---------------|------------------------|--------------|------|
| 270 | Лестница      | Блок-секция 3, 14 этаж | Общественное | 14.5 |
| 271 | Лифтовый холл | Блок-секция 3, 15 этаж | Общественное | 9.3  |
| 272 | Ниша          | Блок-секция 3, 15 этаж | Общественное | 2.1  |
| 273 | Коридор       | Блок-секция 3, 15 этаж | Общественное | 32.0 |
| 274 | Балкон        | Блок-секция 3, 15 этаж | Общественное | 8.2  |
| 275 | Лестница      | Блок-секция 3, 15 этаж | Общественное | 14.5 |
| 276 | Лифтовый холл | Блок-секция 3, 16 этаж | Общественное | 9.3  |
| 277 | Ниша          | Блок-секция 3, 16 этаж | Общественное | 2.1  |
| 278 | Коридор       | Блок-секция 3, 16 этаж | Общественное | 32.0 |
| 279 | Балкон        | Блок-секция 3, 16 этаж | Общественное | 8.2  |
| 280 | Лестница      | Блок-секция 3, 16 этаж | Общественное | 14.5 |
| 281 | Лифтовый холл | Блок-секция 3, 17 этаж | Общественное | 9.3  |
| 282 | Ниша          | Блок-секция 3, 17 этаж | Общественное | 2.1  |
| 283 | Коридор       | Блок-секция 3, 17 этаж | Общественное | 32.0 |
| 284 | Балкон        | Блок-секция 3, 17 этаж | Общественное | 8.2  |
| 285 | Лестница      | Блок-секция 3, 17 этаж | Общественное | 14.5 |
| 286 | Лифтовый холл | Блок-секция 3, 18 этаж | Общественное | 9.3  |
| 287 | Ниша          | Блок-секция 3, 18 этаж | Общественное | 2.1  |
| 288 | Коридор       | Блок-секция 3, 18 этаж | Общественное | 32.0 |
| 289 | Балкон        | Блок-секция 3, 18 этаж | Общественное | 8.2  |
| 290 | Лестница      | Блок-секция 3, 18 этаж | Общественное | 14.5 |
| 291 | Лифтовый холл | Блок-секция 3, 19 этаж | Общественное | 9.3  |
| 292 | Ниша          | Блок-секция 3, 19 этаж | Общественное | 2.1  |
| 293 | Коридор       | Блок-секция 3, 19 этаж | Общественное | 32.0 |
| 294 | Балкон        | Блок-секция 3, 19 этаж | Общественное | 8.2  |
| 295 | Лестница      | Блок-секция 3, 19 этаж | Общественное | 14.5 |
| 296 | Лифтовый холл | Блок-секция 3, 20 этаж | Общественное | 9.3  |
| 297 | Ниша          | Блок-секция 3, 20 этаж | Общественное | 2.1  |
| 298 | Коридор       | Блок-секция 3, 20 этаж | Общественное | 32.0 |
| 299 | Балкон        | Блок-секция 3, 20 этаж | Общественное | 8.2  |
| 300 | Лестница      | Блок-секция 3, 20 этаж | Общественное | 14.5 |
| 301 | Лифтовый холл | Блок-секция 3, 21 этаж | Общественное | 9.3  |
| 302 | Ниша          | Блок-секция 3, 21 этаж | Общественное | 2.1  |
| 303 | Коридор       | Блок-секция 3, 21 этаж | Общественное | 32.0 |
| 304 | Балкон        | Блок-секция 3, 21 этаж | Общественное | 8.2  |
| 305 | Лестница      | Блок-секция 3, 21 этаж | Общественное | 14.5 |
| 306 | Лифтовый холл | Блок-секция 3, 22 этаж | Общественное | 9.3  |
| 307 | Ниша          | Блок-секция 3, 22 этаж | Общественное | 2.1  |
| 308 | Коридор       | Блок-секция 3, 22 этаж | Общественное | 32.0 |
| 309 | Балкон        | Блок-секция 3, 22 этаж | Общественное | 8.2  |
| 310 | Лестница      | Блок-секция 3, 22 этаж | Общественное | 14.5 |

|                                                                                                                                       |                                               |                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |                                               | 16.2.1                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                      |
| № п/п                                                                                                                                 | Описание места расположения                   | Вид оборудования                                                           | Назначение                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1                                                                                                                                     | Подъезд 1                                     | Лифт, 2 шт                                                                 | Вертикальный транспорт для подъема грузов и пассажиров                                                                                                                                                                                               |
| 2                                                                                                                                     | Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни | Система пожарной сигнализации с автоматическим и дистанционным управлением | Система предназначена для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, для управления пожарной автоматикой объекта, оповещения и эвакуации людей при пожаре                            |
| 3                                                                                                                                     | Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни | автоматическая пожарная сигнализация в помещениях жилого дома              | Приборы обеспечивают прием сигналов по 2-х проводной линии от пожарных извещателей, формирует сигналы для управления системами вентиляции и оповещения о пожаре, а также передает сигналы "ВНИМАНИЕ", "ПОЖАР" и "НЕИСПРАВНОСТЬ" на пульт управления. |
| 4                                                                                                                                     | Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни | электрощитовые                                                             | электроустановка, служащая для приема и распределения электрической энергии одного класса напряжения. Распределительное устройство содержит набор коммутационных аппаратов, вспомогательные устройства РЗиА и средства учета и измерения.            |
| 5                                                                                                                                     | Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни | Система хозяйственно-бытового водоснабжения                                | Система водоснабжения                                                                                                                                                                                                                                |
| 6                                                                                                                                     | Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни | Система хозяйственно-бытовой канализации                                   | Система водоотведения                                                                                                                                                                                                                                |
| 7                                                                                                                                     | Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни | Вентиляция жилых помещений                                                 | Общеобменная вентиляция                                                                                                                                                                                                                              |
| 8                                                                                                                                     | Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни | Вентиляция лифтовых шахт                                                   | Общеобменная вентиляция                                                                                                                                                                                                                              |
| 9                                                                                                                                     | Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни | Система освещения общедомового имущества                                   | Общедомовое освещение                                                                                                                                                                                                                                |
| 10                                                                                                                                    | Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни | Слаботочные системы                                                        | Сети связи                                                                                                                                                                                                                                           |
| 11                                                                                                                                    | Подъезд 2                                     | Лифт, 2 шт                                                                 | Вертикальный транспорт для подъема грузов и пассажиров                                                                                                                                                                                               |
| 12                                                                                                                                    | Подъезд 2, подземные уровни, надземные уровни | Система пожарной сигнализации с автоматическим и дистанционным управлением | Система предназначена для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, для управления пожарной автоматикой объекта, оповещения и эвакуации людей при пожаре                            |
| 13                                                                                                                                    | Подъезд 2, подземные уровни, надземные уровни | автоматическая пожарная сигнализация в помещениях жилого дома              | Приборы обеспечивают прием сигналов по 2-х проводной линии от пожарных извещателей, формирует сигналы для управления системами вентиляции и оповещения о пожаре, а также передает сигналы "ВНИМАНИЕ", "ПОЖАР" и "НЕИСПРАВНОСТЬ" на пульт управления. |
| 14                                                                                                                                    | Подъезд 2, подземные уровни, надземные уровни | электрощитовые                                                             | электроустановка, служащая для приема и распределения электрической энергии одного класса напряжения. Распределительное устройство содержит набор коммутационных аппаратов, вспомогательные устройства РЗиА и средства учета и измерения.            |
| 15                                                                                                                                    | Подъезд 2, подземные уровни, надземные уровни | Система хозяйственно-бытового водоснабжения                                | Система водоснабжения                                                                                                                                                                                                                                |

|    |                                               |                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16 | Подъезд 2, подземные уровни, надземные уровни | Система хозяйственно-бытовой канализации                                   | Система водоотведения                                                                                                                                                                                                                                |
| 17 | Подъезд 2, подземные уровни, надземные уровни | Вентиляция жилых помещений                                                 | Общеобменная вентиляция                                                                                                                                                                                                                              |
| 18 | Подъезд 2, подземные уровни, надземные уровни | Вентиляция лифтовых шахт                                                   | Общеобменная вентиляция                                                                                                                                                                                                                              |
| 19 | Подъезд 2, подземные уровни, надземные уровни | Система освещения общедомового имущества                                   | Общедомовое освещение                                                                                                                                                                                                                                |
| 20 | Подъезд 2, подземные уровни, надземные уровни | Слаботочные системы                                                        | Сети связи                                                                                                                                                                                                                                           |
| 21 | Подъезд 3                                     | Лифт, 2 шт                                                                 | Вертикальный транспорт для подъема грузов и пассажиров                                                                                                                                                                                               |
| 22 | Подъезд 3, подземные уровни, надземные уровни | Система пожарной сигнализации с автоматическим и дистанционным управлением | Система предназначена для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, для управления пожарной автоматикой объекта, оповещения и эвакуации людей при пожаре                            |
| 23 | Подъезд 3, подземные уровни, надземные уровни | автоматическая пожарная сигнализация в помещениях жилого дома              | Приборы обеспечивают прием сигналов по 2-х проводной линии от пожарных извещателей, формирует сигналы для управления системами вентиляции и оповещения о пожаре, а также передает сигналы "ВНИМАНИЕ", "ПОЖАР" и "НЕИСПРАВНОСТЬ" на пульт управления. |
| 24 | Подъезд 3, подземные уровни, надземные уровни | электрощитовые                                                             | электроустановка, служащая для приема и распределения электрической энергии одного класса напряжения. Распределительное устройство содержит набор коммутационных аппаратов, вспомогательные устройства РЗА и средства учета и измерения.             |
| 25 | Подъезд 3, придворовое пространство.          | Газораспределительный щит                                                  | Щит газовый регулирующий, предназначен для контроля и понижения давления газа перед подачей в технологическое оборудование                                                                                                                           |
| 26 | Подъезд 3, подземные уровни, надземные уровни | Система хозяйственно-бытового водоснабжения                                | Система водоснабжения                                                                                                                                                                                                                                |
| 27 | Подъезд 3, подземные уровни, надземные уровни | Система хозяйственно-бытовой канализации                                   | Система водоотведения                                                                                                                                                                                                                                |
| 28 | Подъезд 3, подземные уровни, надземные уровни | Вентиляция жилых помещений                                                 | Общеобменная вентиляция                                                                                                                                                                                                                              |
| 29 | Подъезд 3, подземные уровни, надземные уровни | Вентиляция лифтовых шахт                                                   | Общеобменная вентиляция                                                                                                                                                                                                                              |
| 30 | Подъезд 3, подземные уровни, надземные уровни | Система освещения общедомового имущества                                   | Общедомовое освещение                                                                                                                                                                                                                                |
| 31 | Подъезд 3, подземные уровни, надземные уровни | Слаботочные системы                                                        | Сети связи                                                                                                                                                                                                                                           |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                         | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2021 г.</b>                                  |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                     | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2022 г.</b>                                  |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                     | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b>                                  |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                     | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b>                                  |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                     | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>                                  |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>22.01.2023</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>22.01.2023</b>                                               |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                      |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>794 354 971,56 руб.</b>                                                                        |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»             | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>61:44:0030402:2244</b>                                                                                                               |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                      |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                          | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                            |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Наименование банка:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810952090027361</b>                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810600000000602</b>                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | БИК:<br><b>046015602</b>                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | КПП:<br><b>616143002</b>                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | ОКПО:<br><b>09246903</b>                                                                                                                                                                                                                                  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                                                                                                      |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе)                                                                                                                                                                                                                                                                       | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                         |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>1                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                           |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>75,3 м2</b>                                                  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>3 968 310 руб.</b>                                                                                            |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства                                                                                             |              |                                                                                                                                             |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                          | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>                                                       |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

|                                                                    |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                            |  |                        |
|--------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--|------------------------|
|                                                                    |            | 22.1.8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Цели затрат застройщика:   |  |                        |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                            |  |                        |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     |            | 23.1.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Иная информация о проекте: |  |                        |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                            |  |                        |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию |            | 24.1.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                            |  |                        |
| №                                                                  | Дата       | Наименование раздела проектной документации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                            |  | Описание изменений     |
| 1                                                                  | 07.04.2021 | 19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу |                            |  | Актуализированы данные |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 458712188227345742052662989099728644095  
Владелец: ООО "СЗ-1 "ЮСИ-ДОН", Папко Игорь Владимирович,  
ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ  
Действителен: с 24.04.2020 по 24.04.2021