

ИЗВЕЩЕНИЕ N 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

(номер дела, присвоенный органом государственного
строительного надзора)

г. Симферополь
(место составления)

"16" октября 2025 г.

1. Застройщик, технический заказчик, лицо, осуществляющее строительство

Технический заказчик: ООО «СЗ «НАШ ДОМ КРЫМ-МОРЕ»,
ОГРН:1149102106779, ИНН: 103012773, адрес: 295000 Республика
Крым, г.о. Симферополь, г. Симферополь, ул. Генерала
Васильева, д.27В, каб.6, тел.+7(978)230-90-72

(наименование застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство (в зависимости от того, кто направляет извещение) номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства: Жилой комплекс в пгт. Приморский, г. Феодосия (общая площадь 2Га). Первая очередь строительства, ЗУ с КН 90:24:040103:5622 - площадь участка-7030 кв.м.; многоквартирный дом- площадь здания - 20820,79 кв.м, кол-во этажей (в т.ч. подвальный)-17шт., площадь застройки-1662,46 кв.м.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:
Республика Крым, г.о. Феодосия, г. Феодосия, Пгт. Приморский
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства
№91-RU93310000-7976-2025 от 04 июня 2025 г., выдано министерством жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым. Срок действия: до 04 июня 2028 г.

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

№91-2-1-3-021126-2025 от 16.04.2025 г. ООО «Межрегиональный Экспертный Центр»

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции: 03.11.2025г. (дата начала работ)



39031/01-38/6

от . . . 20 . . . г.
16 ОКТ 2025

8. Окончание строительства, реконструкции: 31.01.2028г. (дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются _____

10. К настоящему извещению прилагаются:

1. Копия разрешения на строительство.

2. Проектная документация в полном объеме, в случаях выдачи разрешения на отдельный этап строительства, реконструкции в объеме, необходимом для осуществления соответствующего этапа строительства.

3. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий.

4. Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ.

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации в случае, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 настоящего Кодекса. (документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор

(должность)

М.П.

(для застройщика
или технического
заказчика, являющегося
юридическим лицом)



Лескин С.С.

(расшифровка подписи)

(представитель застройщика,
подписи)
технического заказчика или лица,
осуществляющего строительство,
реконструкцию)

(подпись)

(расшифровка)

"__" _____ 20__ г.