

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1Е-26/60
О НАЧАЛЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Екатеринбург
(место составления)

« 16 » января 20 26 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью «Брусника». Специализированный застройщик»

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, адрес электронной почты индивидуального предпринимателя,

1116671018958, 6671382990, 620000, г. Екатеринбург ул. Гоголя, стр. 18, пом. 340

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты
+7 (343) 300-04-04, факс 102, ekaterinburg@brusnika.ru

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, ² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Шестисекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземно-наземной автостоянкой (№1 по ПЗУ)»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Общая площадь объекта (кв.м.): 30124,58; количество этажей: 1, 10, 18, в том числе подземных этажей: 1; строительный объем (куб.м.): 126303,0, в том числе объем ниже отм. 0.000 (куб.м.): 16610,7; общая площадь квартир без учета площади летних помещений (кв.м.): 18566,02; количество квартир (шт.): 322; площадь кладовых (штук/кв.м.): 152 / 601,56; площадь помещений офисов (штук/кв.м.): 17 / 1621,32; площадь подземно-наземной автостоянки (кв.м.): 2764,71; площадь машиномест (кв.м.): 1402,57; количество машиномест (шт.): 87

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

обл. Свердловская, г. Екатеринбург, в границах улиц Шаумяна-Фурманова-Московской

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

от 25.12.2025 № 66-41-420-2025 выдан Администрацией города Екатеринбурга, срок действия:
25.01.2028

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

66-2-1-3-060669-2025 от 10.10.2025, 3207-2025 от 10.12.2025, 3417-2025 от 25.12.2025 выдано
ООО «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции январь 2026

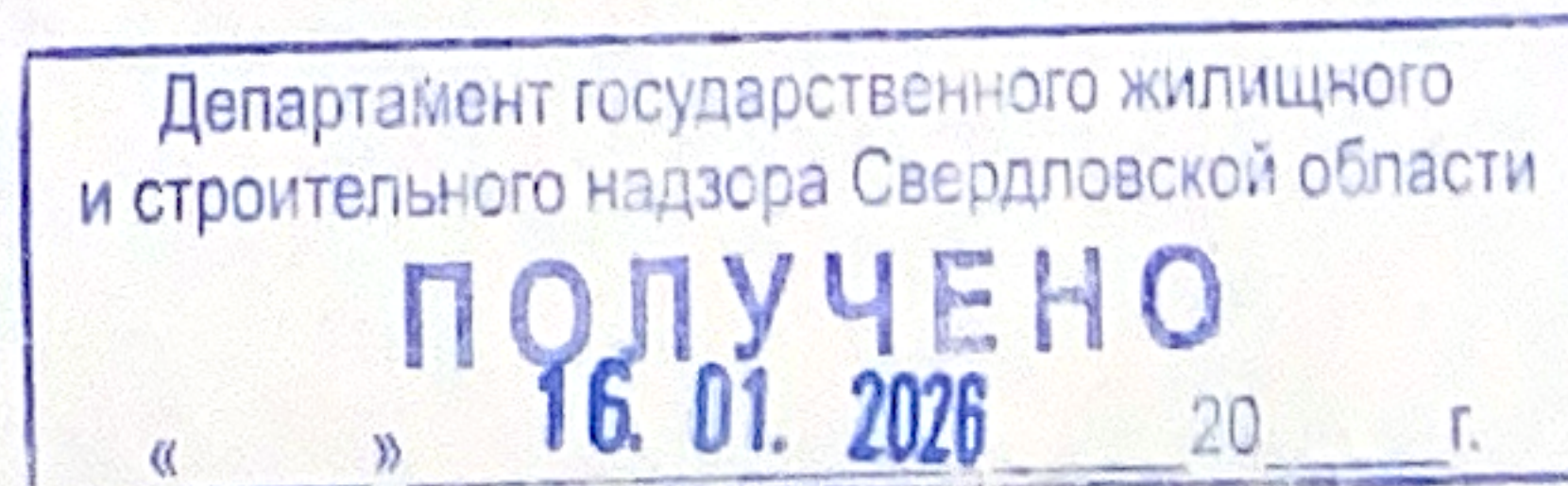
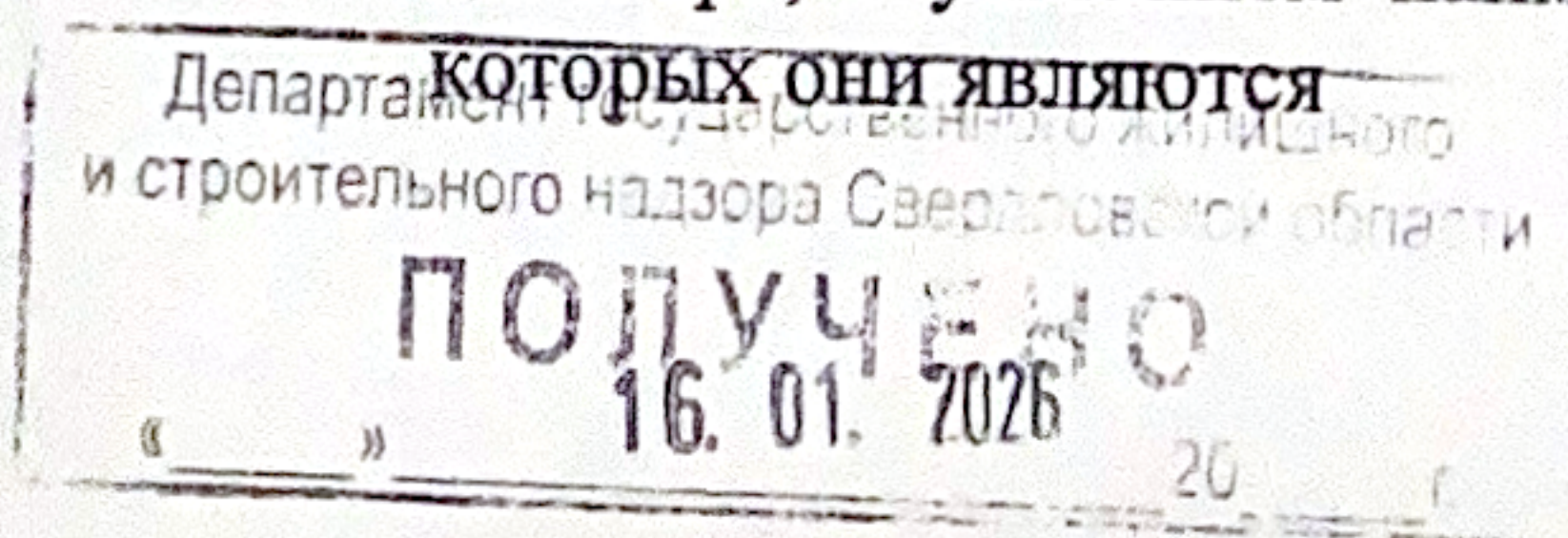
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции сентябрь 2028

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами

которых они являются



Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Организатор Строительства» (ООО «БОС»), ИНН 6671397475, КПП 668501001, ОГРН 1126671012027 (Филиал ООО «Брусника. Организатор строительства» в Екатеринбурге, КПП филиала: 667943001)

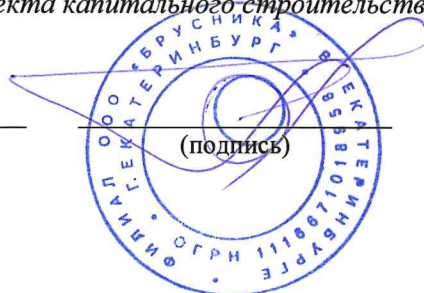
10. Приложения:

- Копия разрешения на строительство № 66-41-420-2025 от 25.12.2025;
- Положительные заключения негосударственной экспертизы проектной документации №66-2-1-3-060669-2025 от 10.10.2025 г.;
- Положительно заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 3207-2025 от 10.12.2025 г.;
- Положительно заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 3417-2025 от 25.12.2025 г.;
- Письмо в дополнение от 25.12.2025 к положительному заключению по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 3417-2025 от 25.12.2025 г.;
- Проектная документация, прошедшая негосударственную экспертизу (диск);
- Перечень разделов проектной документации, прошедшие негосударственную экспертизу;
- Решение от 14.01.2026;
- Копия Градостроительного плана земельного участка № РФ-66-3-02-0-00-2025-1108-0 от 16.04.2025;
- Копия договора генерального подряда № 1-ЮКВ05 от 01.06.2025 г.;
- Копия договора подряда № 3568СМР/ЕКБ-ЮКВ05 от 02.12.2025 г.;
- Общий журнал работ;
- Перечень лиц, осуществляющих строительство;
- Выписка ЕГРН от 12.01.2026;
- Подтверждение соответствия изменений, внесенных в ПД от 27.10.2025 № 1 (диск);
- Подтверждение соответствия изменений, внесенных в ПД от 22.12.2025 № 2 (диск);
- Подтверждение соответствия изменений, внесенных в ПД от 25.12.2025 № 3 (диск);
- Приказ № БОС.ЕКБ/04-03-03/26-1 от 12.01.2026 г.;
- Приказ № БОС.ЕКБ/04-03-03/26-2 от 12.01.2026 г.;
- Приказ № 1Е/06-03-01/25-14 от 26.06.2025;
- Приказ № 1Е/06-03-01/25-15 от 26.06.2025;
- Доверенность № 128/ю/0825 от 12.08.2025;
- Доверенность № 129/ю/0825 от 12.08.2025;
- Доверенность № 130/ю/0825 от 12.08.2025;
- Доверенность № 13/26 от 12.01.2026;
- Выписка из реестра членов СРО (ООО «БОС»);
- Выписка из реестра членов СРО (ООО «Брусника»).

Прошу осуществлять информирование о совершаемых в ходе осуществления регионального государственного строительного надзора должностными лицами Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области действиях и принимаемых решениях электронной почтой по адресу: ekaterinburg@brusnika.ru, perevalov@brusnika.ru, a.tolmachev@brusnika.ru, o.svetogorov@brusnika.ru.

Информация об изменении адреса электронной почты, предоставленного для целей информирования в соответствии с положениями статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», будет предоставлена дополнительно, в том числе при направлении соответствующих извещений в ходе строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Руководитель проекта
(представитель застройщика
или технического заказчика)



(подпись)

Перевалов М.Ю.
(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется.