

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ  
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ  
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ  
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕУ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098  
тел./факс: (347) 279-06-75  
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октября пр., д. 122, корп. 4, г. Уфа, 450098  
тел./факс: (347) 279-06-75  
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

"КПД-Каскад"

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации — для юридических лиц),

Республика Башкортостан, 450098, г. Уфа,

его почтовый индекс и адрес,

проспект Октября, д. 132/3

адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 13 августа 2019 г.

№ 02-RU 03308000-710Ж-2015

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

город Уфа Республики Башкортостан

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод  
в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;  
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых  
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,  
«Жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными

(наименование объекта (этапа)

автостоянками на земельном участке, ограниченном улицами Российской, Новогорной в

капитального строительства

Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. III - этап.

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Жилой дом литер 3. I этап строительства. Секция А, Б, В»

расположенного по адресу:

ул. Российская, д. 47/3, Октябрьский район городского округа город Уфа Республики

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Башкортостан (согласно решению о присвоении адреса объекту недвижимости от 20.03.2019 г. №  
808, выданного главным Управлением архитектуры и градостроительства Администрации  
городского округа город Уфа Республики Башкортостан)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 02:55:020632:530  
02:55:020632:389

строительный адрес: Октябрьский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, ограниченный улицами Российской, Новогорной

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 02-RU03308000-710Ж-2015, дата выдачи 10 декабря 2015 г., орган, выдавший разрешение на строительство Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем — всего	куб. м	55177,56	58502
в том числе надземной части	куб. м	52228,99	56091
Общая площадь	кв. м	15825,86	16520
Площадь нежилых помещений	кв. м	152,60	152,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10818,93	10791,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2782,4	2934,4
Количество этажей	шт.	15-16	15-16
в том числе подземных	шт.	-	-

Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	225/10818,93	225/10791,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	133/4649,68	133/4616,2
2-комнатные	шт./кв. м	58/3313,03	58/3311,8
3-комнатные	шт./кв. м	33/2754,41	33/2761,6
4-комнатные	шт./кв. м	1/101,81	1/101,7
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11413,43	11375,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водопровод, канализация, отопление, электричество	водопровод, канализация, отопление, электричество
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы стен		панельные, облицованные «бессером»	панельные, облицованные «бессером»
Материалы перекрытий		ж/б сборные	ж/б сборные
Материалы кровли		рулонная 2- слойная	рулонная 2- слойная
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Площадь застройки		-	-
Иные показатели	(кв. м)	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество		-	-

трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		«С»	«С»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/м3	0,198 (секция А) 0,150 (секция Б, В)	0,198 (секция А) 0,150 (секция Б, В)
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана №101320 от 08.07.2019г., подготовленного кадастровым инженером Салимовой Эльмирой Альтафовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера №02-11-574, выданный Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан город Уфа 22.12.2011г., протокол заседания комиссии от 20.12.2011 г. № 2-2011-144-Э

Начальник отдела  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Тухватуллин Р.Р.

(расшифровка подписи)

« 13 » августа 2019 г.

М.П.

Пронумеровано и пронумеровано  
13 листов  
Начальник отдела градостроительного  
контроля и выдачи разрешений  
Администрации городского округа  
Уфа РБ



Р.Р. Тухватуллин