

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | от « <u>06</u> » марта 2026 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 23-43- <u>74</u> -2026 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация муниципального образования город Краснодар |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений: | - |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе: | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице: | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Догма-Парк 21» |
| 2.2.2. ИНН: | 2311322580 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1212300046771 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:2862. Корректировка 2». Этап 1. Многоквартирный жилой дом Литер 2, Литер 3, подземная автостоянка Литер С1» |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Краснодарский край |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | городской округ город Краснодар |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | - |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | город Краснодар |

| | |
|--|---|
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | - |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | улица им. Анны Ахматовой |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | д. 12 корпус 3 д. 12 корпус 2 д. 12 строение А |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | 23:43:0106012:2862 |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | 14.03.2022 |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | 23-RU23306000-6058-2022 |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
| 6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом Литер 2 |
| 6.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 6.2. Назначение объекта: | многоквартирный дом |
| 6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | - |
| 6.4. Площадь застройки (кв. м): | 1263,6 |
| 6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.5. Площадь (кв. м): | 18511,6 |
| 6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 3765,3 |
| 6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 13291,7 |
| 6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 13215,1 |
| 6.8. Количество помещений (штук): | 474 |
| 6.9. Количество нежилых помещений (штук): | 144 |
| 6.10. Количество жилых помещений (штук): | 330 |
| 6.11. в том числе квартир (штук): | 330 |
| 6.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 6.13. Количество этажей: | 17 |
| 6.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.15. Вместимость (человек): | 447 |
| 6.16. Высота (м): | 54,93 |
| 6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | В (Высокий) |
| 6.18. Другие показатели: Этажность (эт.) | 16 |

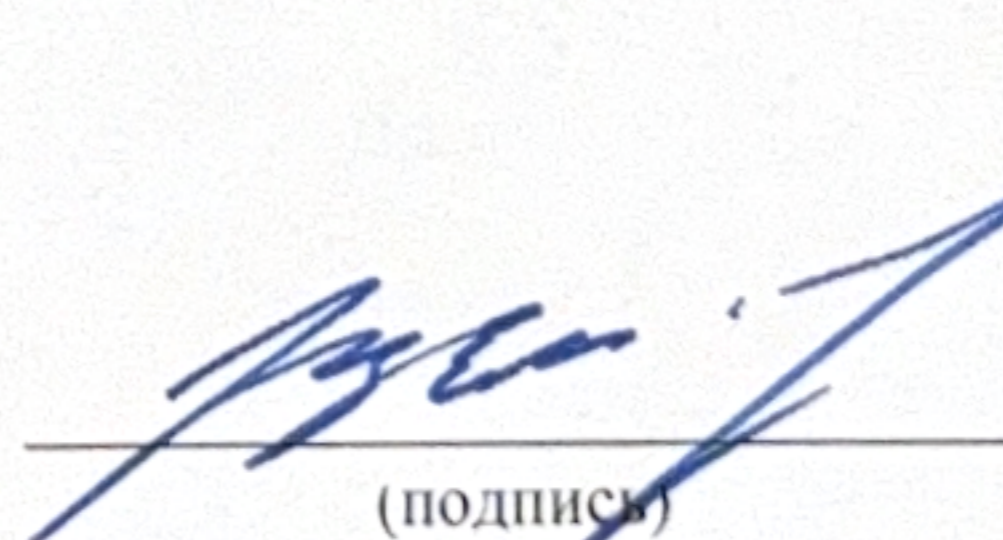
| | |
|--|-----------------------------------|
| Строительный объем (куб. м), в т.ч. ниже отм. 0,000 (куб. м) в т.ч. выше отм. 0,000 (куб. м) | 66368,4 4142,6 62225,8 |
| Количество квартир, в том числе: | 330 |
| однокомнатные (шт.) | 240 |
| общая площадь (кв. м) | 7875,8 |
| жилая площадь (кв. м) | 3704,7 |
| двухкомнатные (шт.) | 60 |
| общая площадь (кв. м) | 3348,6 |
| жилая площадь (кв. м) | 1508,0 |
| трехкомнатные (шт.) | 30 |
| общая площадь (кв. м) | 1990,7 |
| жилая площадь (кв. м) | 1080,9 |
| Всего жилая площадь квартир (кв. м) | 6293,6 |
| Площадь лоджий (без понижающего коэффициента) (кв.м) | 76,6 |
| Помещения общего пользования (кв. м) | 3034,1 |
| из них обособленные помещения общего пользования (11 шт.) (кв. м) | 2271,2 |
| Встроено-пристроенные помещения (14 шт.) (кв. м) | 961,9 |
| Подсобные нежилые помещения (119 шт.) (кв. м) | 532,2 |
| 6.19. Дата подготовки технического плана: здания: | 30.01.2026 |
| 6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 033-947-140 57 |
| 6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом Литер 3 |
| 6.2.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 6.2.2. Назначение объекта: | многоквартирный дом |
| 6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | - |
| 6.2.4. Площадь застройки (кв. м): | 1480,2 |
| 6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.2.5. Площадь (кв. м): | 21617,1 |
| 6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 4237,6 |
| 6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 15364,2 |
| 6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 15286,8 |
| 6.2.8. Количество помещений (штук): | 520 |
| 6.2.9. Количество нежилых помещений (штук): | 160 |
| 6.2.10. Количество жилых помещений (штук): | 360 |
| 6.2.11. в том числе квартир (штук): | 360 |
| 6.2.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 6.2.13. Количество этажей: | 17 |
| 6.2.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.2.15. Вместимость (человек): | 518 |

| | |
|--|--------------------------------|
| 6.2.16. Высота (м): | 54,93 |
| 6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | В (Высокий) |
| 6.2.18. Иные показатели: | |
| Этажность (эт.) | 16 |
| Строительный объем (куб. м), | 77765,9 |
| в т.ч. ниже отм. 0,000 (куб. м) | 4852,5 |
| в т.ч. выше отм. 0,000 (куб. м) | 72913,4 |
| Количество квартир, в том числе: | 360 |
| однокомнатные (шт.) | 270 |
| общая площадь (кв. м) | 9969,2 |
| жилая площадь (кв. м) | 3811,3 |
| двухкомнатные (шт.) | 60 |
| общая площадь (кв. м) | 3340,4 |
| жилая площадь (кв. м) | 1489,8 |
| трехкомнатные (шт.) | 30 |
| общая площадь (кв. м) | 1977,2 |
| жилая площадь (кв. м) | 1071,9 |
| Всего жилая площадь квартир (кв. м) | 6373,0 |
| Площадь лоджий (без понижающего коэффициента) (кв.м) | 77,4 |
| Помещения общего пользования (кв. м) | 3757,8 |
| из них обособленные помещения общего пользования (16 шт.) (кв. м) | 2598,3 |
| Встроено-пристроенные помещения (20 шт.) (кв. м) | 1067,9 |
| Подсобные нежилые помещения (124 шт.) (кв. м) | 571,4 |
| 6.2.19. Дата подготовки технического плана здания: | 30.01.2026 |
| 6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 033-947-140 57 |
| 6.3 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Подземная автостоянка Литер С1 |
| 6.3.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 6.3.2. Назначение объекта: | нежилое |
| 6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | - |
| 6.3.4. Площадь застройки (кв. м): | 385,4 |
| 6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.3.5. Площадь (кв. м): | 7889,4 |
| 6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | - |
| 6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | - |
| 6.3.8. Количество помещений (штук): | - |
| 6.3.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 6.3.10. Количество жилых помещений (штук): | - |

| | |
|--|----------------|
| 6.3.11. в том числе квартир (штук): | - |
| 6.3.12. Количество машино-мест (штук): | 250 |
| 6.3.13. Количество этажей: | 2 |
| 6.3.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.3.15. Вместимость (человек): | - |
| 6.3.16. Высота (м): | 3,9 |
| 6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | - |
| 6.3.18. Иные показатели: | |
| Этажность (эт.) | 1 |
| Строительный объем (куб. м) | 26627,3 |
| в т.ч. ниже отм. 0,000 (куб. м) | 25394,0 |
| в т.ч. выше отм. 0,000 (куб. м) | 1233,3 |
| Площадь застройки подземной части здания (кв. м) | 7935,6 |
| Площадь застройки надземной части здания (кв. м) | 385,4 |
| ТП1: | |
| Площадь застройки (кв. м) | 30,0 |
| Этажность (эт.) | 1 |
| Количество этажей (эт.) | 1 |
| 6.3.19. Дата подготовки технического плана: | |
| здания: | 30.01.2026 |
| сооружений: | 30.01.2026 |
| 6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | |
| здания: | 033-947-140 57 |
| сооружений: | 033-947-140 57 |

Глава муниципального образования
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Е. М. Наумов
(инициалы, фамилия)