



Заявление №	175928205
Услуга	Направление извещения о начале строительства, реконструкции ОКС
Место подачи заявления	РПГУ
Дата подачи заявления	28.09.2026
Дата планового ответа	08.10.2026

Сведения о юридическом лице

Полное наименование юридического лица	ООО "Специализированный застройщик "КВС-Пушкин"
Сокращенное наименование юридического лица	ООО "СЗ "КВС-Пушкин"
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
ОГРН	1224700015484
ИНН	4706051734
Руководитель юридического лица	
Фамилия	Ярошенко
Имя	Сергей
Отчество	Дмитриевич

Контактные данные

Мобильный телефон	+79216303822
Адрес электронной почты	E.Veselova@kvsspb.ru

Сведения о представителе получателя услуги

Я являюсь представителем Непосредственно получателя услуги

Сведения о документе, подтверждающем полномочия представителя

Наименование документа	Доверенность
Номер документа	03-26-ПН
Дата выдачи документа	01.07.2026
Срок окончания действия документа	01.07.2028
Документ	Документ, подтверждающий полномочия представителя
Документ, подтверждающий полномочия представителя	
1	Доверенность КВС Пушкин 01.07.2026.pdf



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Дата подписания: 28.09.2026

Оригинал заявления находится в МАИС ЭГУ

Сведения о сертификате ЭП

Владелец: Мингазова Марина Витальевна
Сертификат: 111923a9d4d281ca344ebd259019ff0d2
Срок действия с 11.08.2026 по 11.08.2027
Издатель: ООО "Компания "Тензор"

(с квалифицированной электронной подписью)

Сведения о представителе

Фамилия	Мингазова
Имя	Марина
Отчество	Витальевна
Дата рождения	12.04.1997
Пол	Женский
Телефон	+7(911)1743630
Адрес электронной почты	mingamarin97@mail.ru

Документ, удостоверяющий личность

Гражданство	Гражданин Российской Федерации
Документ, удостоверяющий личность	Паспорт гражданина РФ

Паспорт РФ

Серия	4017
Номер	771995
Дата выдачи	15.05.2017
Место выдачи	МИГРАЦИОННЫЙ ПУНКТ №51 ОТДЕЛА УФМС РОССИИ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛ. В МОСКОВСКОМ Р-НЕ Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Адрес регистрации	614107, Российская Федерация, Пермский край, г Пермь, ул КИМ, д. 19
Фактический адрес совпадает с адресом регистрации	да

Дополнительные сведения

Подача электронного заявления осуществляется по доверенности Да

Сведения о доверенности

Номер доверенности	03-26-ПН
Дата выдачи доверенности	01.07.2026
Срок окончания действия доверенности	01.07.2028
Документ	Доверенность (иной документ, подтверждающий полномочия лица, подающего заявление)

Доверенность (иной документ, подтверждающий полномочия лица, подающего заявление)

1	Доверенность КВС Пушкин 01.07.2026.pdf (с квалифицированной электронной подписью)
---	--

Данные об объекте

Наименование объекта	Малоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями
----------------------	---



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Дата подписания: 28.09.2026

Оригинал заявления находится в МАИС ЭГУ

Сведения о сертификате ЭП

Владелец: Мингазова Марина Витальевна

Сертификат: 111923a9d4d281ca344ebd259019ff0d2

Срок действия с 11.08.2026 по 11.08.2027

Издатель: ООО "Компания "Тензор"

Адрес (местоположение) объекта Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, участок 91



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Дата подписания: 28.09.2026

Оригинал заявления находится в МАИС ЭГУ

Сведения о сертификате ЭП

Владелец: Мингазова Марина Витальевна

Сертификат: 111923a9d4d281ca344ebd259019ff0d2

Срок действия с 11.08.2026 по 11.08.2027

Издатель: ООО "Компания "Тензор"

7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: Малоэтажный многоквартирный

жилой дом со встроенными помещениями. Корпус 1.

7.1.1. Вид объекта капитального строительства: Здание

7.1.2. Назначение объекта: Многоквартирный дом

7.1.4. Площадь застройки (кв. м): 2 762,0

7.1.5. Площадь (кв. м): 12 624,92

7.1.11. в том числе квартир (штук): 129

7.1.13. Количество этажей: 5

7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: 1

7.1.16. Высота (м): 15,97

7.1.17. Иные показатели: Количество квартир, а именно:

- количество 1-комнатных квартир - 61 шт., в том числе

количество 1-комнатных с кухней-нишей - 4 шт.;

- количество 2-комнатных квартир - 35 шт.;

- количество 3-комнатных квартир - 27 шт.;

- количество 4-комнатных квартир - 6 шт.

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд

и террас) – 6 999,82 кв.м.

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)

с понижающим коэффициентом – 7 242,80 кв.м.

Количество хозяйственных кладовых - 28 шт.

Площадь хозяйственных кладовых - 105,32 кв.м.

Общая площадь встроенных помещений (код 4.4) – 494,08 кв.м.

7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями. Корпус 2.

7.2.1. Вид объекта капитального строительства: Здание

7.2.2. Назначение объекта: Многоквартирный дом

7.2.4. Площадь застройки (кв. м): 5 785,0

7.2.5. Площадь (кв. м): 25 708,13

7.2.11. в том числе квартир (штук): 265

7.2.13. Количество этажей: 5

7.2.14. в том числе, количество подземных этажей: 1

7.2.16. Высота (м): 16,02

7.2.17. Иные показатели: Количество квартир, а именно:

- количество 1-комнатных квартир - 117 шт., в том числе

количество 1-комнатных с кухней-нишей – 37 шт.;

- количество 2-комнатных квартир - 101 шт.;

- количество 3-комнатных квартир - 40 шт.;

- количество 4-комнатных квартир - 7 шт.

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд

и террас) – 13 582,12 кв.м.

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)

с понижающим коэффициентом – 14 067,16 кв.м.

Общая площадь встроенных помещений – 1 442,74 кв.м.

Количество хозяйственных кладовых - 52 шт.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Дата подписания: 28.09.2026

Оригинал заявления находится в МАИС ЭГУ

Сведения о сертификате ЭП

Владелец: Мингазова Марина Витальевна

Сертификат: 111923a9d4d281ca344ebd259019ff0d2

Срок действия с 11.08.2026 по 11.08.2027

Издатель: ООО "Компания "Тензор"

Площадь хозяйственных кладовых - 204,12 кв.м

Разрешение на строительство

Номер разрешения на строительство	78-016-0929-2026
Дата выдачи разрешения на строительство	14.09.2026
Срок действия	14.08.2028
Наименование организации, выдавшей разрешение	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
Начало строительства, реконструкции	28.09.2026
Окончание строительства, реконструкции	14.08.2028

Положительное заключение экспертизы проектной документации

Номер документа	78-016-0929-2026
Дата документа	20.07.2026
Наименование организации, выдавшей документ	Общество с ограниченной ответственностью «Центр строительного аудита и сопровождения»

Привлекаемые организации /физические лица

Привлекается	Юридическое лицо
--------------	------------------

Сведения о привлекаемом юридическом лице

Наименование организации	ООО "КВС-Строй"
Наименование СРО, членом которой является	Ассоциация «Строительный комплекс Ленинградской области»
ОГРН	1177847380435
ИНН	7802643016
Юридический адрес	188689, Ленинградская область, Всеволожский р-н, гп. Янино-1, Ясная ул., д. 11 к. 2, помещ. 19-н офис 1
Почтовый адрес	188689, Ленинградская область, Всеволожский р-н, гп. Янино-1, Ясная ул., д. 11 к. 5, помещ. 12-н
Номер телефона	8126705030
Адрес электронной почты	info@kvsspb.ru
Фамилия	Трекин
Имя	Владимир
Отчество	Владимирович
Занимаемая должность	Генеральный директор

Документация

Документ	Опись документов
Опись документов	
1	Опись.pdf



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Дата подписания: 28.09.2026

Оригинал заявления находится в МАИС ЭГУ

Сведения о сертификате ЭП

Владелец: Мингазова Марина Витальевна

Сертификат: 111923a9d4d281ca344ebd259019ff0d2

Срок действия с 11.08.2026 по 11.08.2027

Издатель: ООО "Компания "Тензор"

(с квалифицированной электронной подписью)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Дата подписания: 28.09.2026

Оригинал заявления находится в МАИС ЭГУ

Сведения о сертификате ЭП

Владелец: Мингазова Марина Витальевна

Сертификат: 111923a9d4d281ca344ebd259019ff0d2

Срок действия с 11.08.2026 по 11.08.2027

Издатель: ООО "Компания "Тензор"