

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «ИНВЕСТТЭК»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630054, г. Новосибирск, ул. Титова, 31/1
полное наименование организации - для
ИНН 5404523005
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 217-2018

Дата 29.12.2018

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершаемого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики~~ надежности и безопасности объекта,

«Жилой дом № 14 (по генплану) с помещениями общественного назначения – II этап
(наименование объекта (этапа)
строительства многоквартирных жилых домов с помещениями общественного назна-
капитального строительства

чения в квартале «Тихвинский»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: -

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:064062:98, 54:35:064062:99, 54:35:064062:895, площадью – 10530,0 кв. м. (постановление мэрии города Новосибирска от 18.09.2017 № 4296 О проекте межевания территории квартала 192.01.01.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Станиславского, Титова и Связистов и перспективной городской магистралью, в Ленинском районе).

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Тихвинская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 54303000-281 (в ред. от 04.10.2018 № 54-Ru54303000-272-2018), дата выдачи 05.09.2014, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	45408,78	49058,0
в том числе надземной части	куб. м	42635,66	46217,0
Общая площадь	кв. м	13123,38	13650,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	4675,9	4675,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1993,8	1993,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7058,6	6975,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4675,9	4675,9
		2682,1	2682,1

Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	98/7058,6	98/6975,6
1-комнатные	шт./кв. м	42/1883,21	42/1852,1
2-комнатные	шт./кв. м	28/2240,89	28/2220,2
3-комнатные	шт./кв. м	28/2934,5	28/2903,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7514,66	7776,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизо- ванные	централизо- ванные
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный ростверк по свайному основанию	монолитный ростверк по свайному основанию
Материалы стен		смешанные	смешанные
Материалы перекрытий		монолитные железобетон- ные	монолитные железобетон- ные
Материалы кровли		плоская наплавляемая кровля с внутренним водостоком	плоская наплавляемая кровля с внутренним водостоком
Иные показатели	Общая площадь помещений общественного назначения – 1993,8 кв. м. Стоимость строительства – 414393,95 тыс. руб., в том числе СМР – 339897,63 тыс. руб.		

3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B	B
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополисте- рол	пенополсте- рол
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-камерным стеклопакетом	ПВХ профиль с 2- камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 21.12.2017, подготовленного Едапиной Марией Сергеевной. Номер квалифика-

(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,

ционного аттестата кадастрового инженера: 54-14-566, выдан 10.09.2014 департамен-

орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

том имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 28.06.2016

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).

в государственный реестр кадастровых инженеров.

И. о. начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



"29" декабря 2018 г.

М.П.

(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Прочито,
пропущено,
скреплено печатью
2 листа (06)

