

ИЗВЕЩЕНИЕ №1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Ростов-на-Дону

« 06 » марта 2026 г.

1. Застройщик, технический заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Группа компаний Правовой стандарт», свидетельство о гос.регистрации серия 23 №007827408 от 16.10.2009, ИНН 2312165185, 344006, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул, д.97, тел. +7 964 922 96 12

(наименование застройщика, технического заказчика (при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц)

2. Объект капитального строительства: «Комплексная жилая застройка, расположенная по адресу: Ростовская область, Аксайский район, кадастровые номера участков: 61:02:0600010:26732, 61:02:0600010:26743, 61:02:0600010:26747, 61:02:0600010:26748, 61:02:0600010:26749, 61:02:0600010:26753, по принципу единой концепции с размещением парковок. Квартал 2.».

Литер 2.1: Площадь застройки – 8 375,1 кв.м.; количество этажей – 19, в том числе подземных – 1; общая площадь здания – 50 366,5 кв.м; строительный объем – 192 141,0 куб.м, в том числе ниже отм. 0,000 – 26 006,00 куб.м;

Литер 2.2: Площадь застройки – 8 375,1 кв.м.; количество этажей – 19, в том числе подземных – 1; общая площадь здания – 63 984,1 кв.м; строительный объем – 245 016,4 куб.м, в том числе ниже отм. 0,000 – 29 686,00 куб.м;

Литер 2.3: Площадь застройки – 8 375,1 кв.м.; количество этажей – 19, в том числе подземных – 1; общая площадь здания – 63 984,1 кв.м; строительный объем – 245 016,4 куб.м, в том числе ниже отм. 0,000 – 29 686,00 куб.м;

Литер 2.4: Площадь застройки – 8 375,1 кв.м.; количество этажей – 19, в том числе подземных – 1; общая площадь здания – 59 446,2 кв.м; строительный объем – 227 387,4 куб.м, в том числе ниже отм. 0,000 – 28 459,4 куб.м;

Литер 2.5: Площадь застройки – 8 375,1 кв.м.; количество этажей – 19, в том числе подземных – 1; общая площадь здания – 50 366,5 кв.м; строительный объем – 192 141,0 куб.м, в том числе ниже отм. 0,000 – 26 006,00 куб.м

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Ростовская область, городской округ Аксай, город Аксай, земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600010:26743

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ 61-02-101101-2025 от 10 июня 2025 г. выдано Министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области. Срок действия до 18 июня 2029 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации:

№ 61-2-1-2-028166-2025 от 23.05.2025 г. ООО «ГЕОСПЭК»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции: 19.03.2026 года

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции: 18.06.2032 года

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются: Общество с ограниченной ответственностью «Ростовстройкапитал», принято в члены СРО Ассоциация «Объединение Ростовских Строителей» Ассоциация «ОРС» от 04.04.2023 № 0000223.

Приложения: 1. Доверенность на представителя б/н от 24.02.2026 – оригинал;

2. Разрешение на строительство от 10 июня 2025 г № 61-02-101101-2025 – заверенная копия;

4. Общие журналы, в которых ведется учет выполнения работ – оригиналы, 5 шт.;

5. Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 61-2-1-2-028166-2025 от 23.05.2025 г. ООО «ГЕОСПЭК» - заверенная копия;

6. Акт освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства № 1 от 03.03.2026 с приложением: Схема геодезической исполнительной основы объекта капитального строительства - оригиналы;

7. Акт о выносе на местности границ земельного участка и красных линий № 2 от 03.03.2026 с приложением: Исполнительная схема границ участка - оригиналы;

8. Акт о выносе на местности осей зданий литер 2.1; 2.2; 2.3; 2.4; 2.5 № 3 от 03.03.2026 с приложением: Исполнительная схема выноса на местности осей зда-ний – оригиналы;

9. Проектная документация в полном объеме (реестр прилагается) - оригиналы;

10. Приказ № 1/ПД от 19.01.2026 об утверждении проектной документации – оригинал;

11. Учредительные документы застройщика ООО СЗ «Группа компаний Правовой

стандарт» - заверенные копии;

12. Учредительные документы генподрядчика ООО «РОСТОВСТРОЙКАПИТАЛ» - заверенные копии;

13. Договоры генерального подряда – заверенные копии:

-№ ГП-ПС/РСК-Т2.1 от 25.08.2025,

-№ ГП-ПС/РСК-Т2.2 от 25.08.2025,

-№ ГП-ПС/РСК-Т2.3 от 25.08.2025,

-№ ГП-ПС/РСК-Т2.4 от 25.08.2025,

- № ГП-ПС/РСК-Т2.5 от 25.08.2025;

14. Графики строительства объекта – 5 шт, заверенные копии;

15. Приказы на должностных лиц, ответственных за производство работ и строительный контроль, документы об образовании, уведомления НОСТРОЙ – заверенные копии;

16. Документы, подтверждающие право на земельный участок – выписка из ЕГРН 10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172371329 – заверенная копия.

Директор
(должность)



П.А.Горовцов)
(расшифровка подписи)



Получил

06.03.2026

 Николов А.А.