

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

Организация		Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Стадион "Спартак"	по ОКПО	74671402
Идентификационный номер налогоплательщика			ИНН	7709574093
Вид экономической деятельности		Сводная отчетность	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности		Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: в рублях			по ОКЕИ	383
Местонахождение (адрес) 125424, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПОКРОВСКОЕ-СТРЕШНЕВО, Ш. ВОЛОКОЛАМСКОЕ, Д. 69, СТР. 1				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО АК "Мариллион"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора			ИНН	7706232172
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора			ОГРН/ОГРНИП	1027700190429

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	47 510 833	88 004 419	113 607 283
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	506 348 959	209 547 147	229 158 010
	в том числе:				
	ППА		16 673 996	24 218 216	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	51 296 384	11 853 445	2 136 174
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	714 495 346	606 411 906	665 408 933
	Прочие внеоборотные активы	1190	7 467 173 974	6 370 319 318	9 891 762 561
	в том числе:				
	Строительство прочих объектов (обременения)		7 151 712 942	5 965 356 909	8 528 023 385
	Итого по разделу I	1100	8 786 825 496	7 286 136 235	10 902 072 961
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	26 880 953 045	23 106 685 799	20 639 713 807
	в том числе:				
	ЖК Корпус 3		42 969 469	140 150 995	152 847 132
	ЖК Корпус 4		5 467 654	42 749 178	51 643 983
	ЖК Корпус 5		85 186 395	175 227 229	513 037 552
	ЖК Корпус 6		14 301 149	54 392 713	64 833 191
	ЖК Корпус 10		7 629 700	50 926 619	4 446 556 419
	Апартаменты		1 117 553 144	1 250 417 920	3 551 218 177
	ЖК Корпус 16		11 605 278	-	664 722 767

	ЖК Корпус 12		46 443 208	385 863 699	809 022 665
	ЖК Корпус 11		93 638 638	3 939 973 488	1 755 822 198
	ЖК Корпус 22		1 285 800 883	2 518 753 226	1 015 744 297
	ЖК Корпус 13		6 917 387 476	3 831 867 114	953 733 734
	ЖК Корпус 9		5 643 098 824	3 606 676 163	1 084 586 390
	ОС, предназначенные для продажи		-	-	5 292 355 141
	ЖК Корпус 17		8 198 190 692	2 103 127 634	-
	ВНА, предназначенные для продажи		-	45 000 000	-
	ЖК Корпус 8		2 473 109 534	504 672 709	-
	Духовно-культурный центр (в составе Храма и отдельно стоящего здания) (завершенные строительством объекты обременения, подлежащие передаче в собственность РФ)		-	2 142 493 125	-
	Теннисный центр в составе 6-и крытых теннисных кортов (завершенные строительством объекты обременения, подлежащие передаче в собственность РФ)		-	1 458 632 581	-
	ДОУ со спортивно-оздоровит уклоном (завершенные строительством объекты обременения, подлежащие передаче в собственность РФ)		-	404 534 034	-
	ЖК Корпус 14		397 481 635	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 977 103 266	3 741 695 544	2 322 159 339
	в том числе:				
	ЖК Корпус 3		7 032 149	22 956 113	25 036 503
	ЖК Корпус 4		898 502	7 028 612	8 490 295
	ЖК Корпус 5		13 797 241	28 753 173	40 453 674
	ЖК Корпус 6		2 407 833	9 209 640	10 956 445
	Апартаменты		208 157 787	232 943 883	407 097 013
	ЖК Корпус 16		-	-	102 383 053
	ЖК Корпус 12		8 526 470	16 434 303	133 877 686
	ЖК Корпус 11		12 753 958	652 558 647	230 784 362
	ЖК Корпус 22		84 487 245	479 974 362	181 492 570
	ЖК Корпус 13		1 297 854 275	684 602 423	111 957 555
	ЖК Корпус 9		963 012 625	568 687 150	88 766 405
	ЖК Корпус 17		99 328 362	393 748 331	-
	ЖК Корпус 8		440 156 296	57 751 863	-
	ЖК Корпус 14		32 612 454	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	11 310 491 870	8 361 424 359	6 449 960 149
	в том числе:				
	ДЗ в части финансирования строительства Прочих объектов (обременения)		2 335 221 158	971 167 534	1 501 919 686
	ДЗ в части финансирования строительства Корпуса 16		-	-	121 659 672
	ДЗ в части финансирования строительства Корпуса 12		-	-	150 035 410
	ДЗ в части финансирования строительства Корпуса 11		-	162 518 979	612 857 938
	ДЗ в части финансирования строительства Корпуса 22		-	630 385 788	614 855 696
	Рассрочка по оплате ДДУ в строительстве		275 727 482	1 117 526 616	1 648 320 642
	По налогам, сборам и иным обязательным платежам		96 968 133	170 732 051	13 105 106
	ДЗ в части финансирования строительства Корпуса 13		1 977 625 793	1 707 985 866	1 034 090 522
	ДЗ в части финансирования строительства Корпуса 9		786 698 032	726 181 226	362 359 421
	ДЗ в части финансирования строительства Корпуса 17		-	1 233 867 904	-

	ДЗ в части финансирования строительства Корпуса 8		861 526 227	676 880 743	-
	ДЗ в части финансирования строительства Корпуса 14		271 176 467	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	11 170 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	14 610 476 561	9 004 938 267	9 734 028 600
	Прочие оборотные активы	1260	6 399 077	5 740 541	3 623 569
	Итого по разделу II	1200	56 785 423 819	44 220 484 510	39 160 655 464
	БАЛАНС	1600	65 572 249 315	51 506 620 745	50 062 728 425

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	14 125 442 000	14 125 442 000	14 125 442 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 979 801 633	1 979 801 633	1 979 801 633
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(338 530 376)	(1 965 924 973)	(1 512 017 973)
	Итого по разделу III	1300	15 766 713 257	14 139 318 660	14 593 225 660
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	29 747 760 812	31 473 234 333	12 652 678 361
	в том числе:				
	долгосрочные кредиты		29 744 747 488	31 470 258 070	12 650 646 842
	проценты по долгосрочным кредитам		3 013 324	2 976 262	2 031 520
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 454 400	62 129 475	59 931 665
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 282 771 440	1 954 042 441	1 311 073 983
	в том числе:				
	арендные обязательства		9 091 785	8 608 586	-
	обязательства по ДКП будущей недвижимой вещи		3 044 551 418	624 112 960	-
	Итого по разделу IV	1400	34 033 986 652	33 489 406 249	14 023 684 009
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	7 443 859 072	-	-
	в том числе:				
	краткосрочные кредиты		7 443 150 906	-	-
	проценты по краткосрочным кредитам		708 166	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	7 100 986 056	2 263 331 918	7 962 809 257
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	30 881 089	63 482 946	26 373 909
	Прочие обязательства	1550	1 195 823 189	1 551 080 972	13 456 635 590
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ Корпус 3		19 343 003	74 177 701	81 127 613
	Обязательства по ДДУ Корпус 4		1 948 982	18 849 635	22 979 050
	Обязательства по ДДУ Корпус 6		52 791 255	210 110 530	243 284 740
	Обязательства по ДДУ Корпус 5		185 721 108	513 043 527	1 230 304 268
	Обязательства по ДДУ Апартаменты		-	-	2 082 671 416
	Обязательства по ДДУ Эскроу Апартаменты		35 409 383	121 274 383	1 357 802 239
	Обязательства по ДДУ Эскроу Корпус 10		2 888 533	3 447 063	8 438 466 264
	Обязательства по ДДУ Эскроу Корпус 12		7 686 400	605 314 350	-
	Обязательства по ДДУ Эскроу Корпус 11		49 780 650	-	-
	Обязательства по ДДУ Эскроу Корпус 22		840 253 875	-	-
	Итого по разделу V	1500	15 771 549 406	3 877 895 836	21 445 818 756
	БАЛАНС	1700	65 572 249 315	51 506 620 745	50 062 728 425

Руководитель

(подпись)

Савин Николай Олегович

(расшифровка подписи)

24 марта 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

за Январь - Декабрь 2024 г.		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Стадион "Спартак"	по ОКПО	74671402		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7709574093		
Вид экономической деятельности	Сводная отчетность	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности					
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в рублях		по ОКЕИ	383		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	10 330 945 496	5 352 278 983
	Себестоимость продаж	2120	(760 741 386)	(422 081 473)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	9 570 204 110	4 930 197 510
	Коммерческие расходы	2210	(338 262 342)	(325 219 681)
	Управленческие расходы	2220	(2 170 322 481)	(1 462 505 185)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7 061 619 287	3 142 472 644
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 085 005 500	714 116 777
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2 582 340 397	10 226 832 796
	Прочие расходы	2350	(6 031 885 382)	(12 583 640 339)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 697 079 802	1 499 781 878
	Налог на прибыль	2410	(1 119 685 205)	(500 058 982)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 286 443 721)	(438 864 154)
	отложенный налог на прибыль	2412	166 758 516	(61 194 838)
	Прочее	2460	-	(35 629 886)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 577 394 597	964 093 010

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 577 394 597	964 093 010
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Савин Николай Олегович

(расшифровка подписи)

24 марта 2025 г.