

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 52-2705 от 26.06.2026**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Г. Владивосток  
(место составления)

2026 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

2.

(фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ПИК-ПРИМОРЬЕ", ИНН 2540257614, ОГРН 1202500022152, 690091,  
ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г.О. ВЛАДИВОСТОКСКИЙ, Г. ВЛАДИВОСТОК, ПР-КТ  
ОКЕАНСКИЙ, Д. 17, ОФИС 608, тел. +7(423)2028156

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является<sup>2</sup>, –  
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –  
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

- Жилой комплекс по адресу: г. Владивосток, ул. Басаргина, вл. 2, 6 этап строительства, корпус  
11

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Площадь застройки 954,4 кв.м., строительный объем 25944 куб.м., общая площадь здания  
7293,6 кв.м., площадь квартир(с пониж. коэф.)3877,2 кв.м., площадь квартир(без пониж.  
коэф.)3916,3 кв.м., кол. квартир 95 шт., кол-во НПКИ 8 шт., площадь НПКИ 552,1 кв.м.

на строительство, краткие проектные характеристики,

Жилой комплекс по адресу: г. Владивосток, ул. Басаргина, вл. 2, 6 этап строительства, корпус  
11

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап  
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Приморский край, Владивостокский городской округ, г. Владивосток, ул. Архангельская,  
земельный участок 21. Кадастровый номер земельного участка 25:28:030014:9222.

(адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

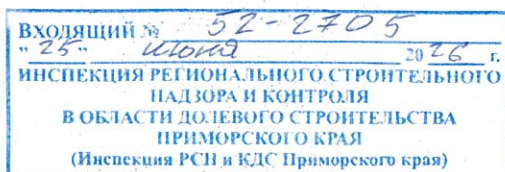
№ 25-28-13-2026 от "02" марта 2026 года, выдано Управление градостроительства  
администрации города Владивостока

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 25-2-1-2-021333-2026 от "15" мая 2026 года, выдано Общество с ограниченной  
ответственностью ДВ Экспертиза Проект

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)



6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

№ от, выдано

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции "29" июня 2026 года

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции "18" сентября 2028 года

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

1. АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК-РЕГИОН", Ассоциация строителей Саморегулируемая организация «Московский строительный союз», Ассоциация «МСС», ОГРН 1187746226150, ИНН 7725442464

10. **Приложения** (документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

- Иная документация,
- Мероприятия по охране окружающей среды,
- Проект организации строительства,
- Положительное заключение экспертизы проектной документации,
- Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства,
- Объемно-планировочные и архитектурные решения,
- Общий журнал работ,
- Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам),
- Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий,
- Пояснительная записка,
- Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства,
- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности,
- Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения,
- Архитектурные и конструктивные решения,
- Входящие документы с ЕПГУ/ЛК КЛ,
- ЕГРЗ. Предоставление идентификационных данных томов архива документов раздела реестра в ГИС ЕГРЗ,

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

(представитель застройщика или  
технического заказчика)

(подпись)

ВИНОГРАДОВ В. И.

(расшифровка подписи)

<sup>1</sup> Указывается при наличии

<sup>2</sup> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.