ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-000841 от 30.07.2020

Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, 157в/83 (жилой дом поз. 1)

Дата первичного размещения: 10.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **Специализированный Застройщик "МСК-СИТИ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "МСК-СИТИ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **344011**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Ростовская область**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **переулок**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Доломановский**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **70 д**
	1.2.9	Тип помещений: Комната: **19,21-26**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(863)303-10-10**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **msk-siti@inbox.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.мск-сити.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Степанов**
	1.5.2	Имя: **Даниил**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Валерьевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **СЗ "МСК-СИТИ"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **6167143078**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1186196028050**
	2.1.3	Год регистрации: **2018 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **Московская Строительная Компания**
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: **7729718699**
	3.1.4	% голосов в органе управления: **95 %**
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **ФАНЬ**
	3.4.2	Имя: **ЦЗЯНЬГО**
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство: **Китай**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **участник Г.К. ЧЭНЖУНЬ ТЕХНОЛОДЖИ ЛИМИТЕД, являющегося участником ООО "МСК", обладающим 100 % доли в уставном капитале**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Московская Строительная Компания"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7729718699**

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1127746708440**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик «МСК-СОЮЗ»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6164124750**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1186196058476**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"МСК-СТРОЙ"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7729482490**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **5157746058620**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "МСК-КАПИТАЛ"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6164123517**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1186196041118**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Гаражная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **107**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК "Современник"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **27.12.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **№23-434366-в-2017 г.**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент архитектруы и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ростовская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Герасименко**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **17;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК "Сердце Ростова" 1 этап**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **1 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **04.03.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **61-310-893509-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **многоквартирный жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ростовская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Герасименко**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **17;** Строение: **2**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК "Сердце Ростова"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **14.05.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **61-310-893609-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ростовская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **герасименко**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **17;** Строение: **3**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК "СЕРДЦЕ РОСТОВА"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **15.08.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **61-310-894409-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент архитектры и градостроительства города Ростова-на-Дону**
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ростовская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Максима Горького**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **256**

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК "Максим Горький"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2020 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **08.07.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **61-310-909809-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Ассоциация строителей Южного округа**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **6163154199**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **15-04-19-285**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: **15.04.2019**
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Ассоциация (союз)**
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2020**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2 512,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **240 301,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **641 199,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ростовская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Красноармейская**
	9.2.10	Дом: **157в/83 позиция 1**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **25**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **25**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **33 693,5 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **22303,00 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **6050,32 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **28353,32 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"МГ Гео Плюс"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6164294199**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"МГ Гео ПЭН"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6163005790**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Проектно-строительная компания Центр инженерных технологий"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6162055822**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **20.06.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **61-2-1-2-015274-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"ГеоСПЭК"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **6167127735**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **ЖК "РУБИН"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **61-310-940801-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.12.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.12.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**

	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.11.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.11.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.04.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **09.04.2019**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **61:44:40502:480**

	12.3.2	Площадь земельного участка: **19982,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Подъезд к зданию предусмотрен по ул. Красноармейской и пр-ту Театральный, так-же подъезды для пожарной техники предусмотрены во внутридворовой территории по стиллобатной части. Сквозные проезды во внутридворовую территорию предусматриваются с ул. Красноармейской и пр-та Театральный через арки шириной не менее 3,5 м и высотой не менее 4,5 м. Входы (выходы) в жилые секции, помещения общественного назначения, встроенно-пристроенную автостоянку и трансформаторные подстанции, а также въезды (выезды) в автостоянку предусмотрены с кровли цокольного этажа Проезды выполнены с покрытием из асфальтобетона, покрытие тротуаров и отмосток — плитка.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **нет**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Кровля встроенно-пристроенной одноуровневой автостоянки закрытого типа предусмотрена эксплуатируемой (кровля стилобата), на ней предусмотрено размещение внутридворового пространства со спортивными площадками, площадками для отдыха населения, сушки белья, чистки ковров, мусорных контейнеров. Проектируемый игровой центр на 2-м этаже жилого дома поз. 1 имеет площадь 1320,00 м2,, площадь спортивного центра в жилом доме поз. 2 – 135 м.кв. На участке имеются площадки отдыха взрослого населения со скамейками, детская площадка с резиновым покрытием, игровыми комплексами, скамейками, качелями и беседками. Спортивная площадка с резиновым покрытием включает в себя — зону с уличными тренажерами, зону для гимнастики с турниками и спортивным оборудованием и огороженную площадку для баскетбола и волейбола. Хозяйственная зона включает в себя площадку для сбора ТБО, площадку для чистки ковров и 2 площадки для сушки белья.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **На участке предусмотрена площадка для сбора мусора из 5 контейнеров с ограждением и навесом на расстоянии не менее 20 метров от зданий, детских и спортивных площадок.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Вся свободная от застройки, автопроездов, дорожек и площадок территория жилой застройки озеленяется. Предусмотрен газон, установка деревьев и кустарников в ящиках, и устройство вертикального озеленения по периметру.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом предусмотрены пандусы на входных группах и пониженные бортовые камни - на пересечениях дорожного двухслойного асфальтобетона и тротуаров в плиточном покрытии. Продольный уклон пути движения, по которому осуществляется проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. Поперечный уклон пути движения в пределах 1-2%.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено освещение внутренней территории жилого комплекса светодиодными светильниками мощностью 70Вт на несиловых фланцевых опорах высотой 8 м.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **нет**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Ростовводоканал"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167081833**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **2998**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.10.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Ростовводоканал"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167081833**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **2998**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.10.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6164266561**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **25.12.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **61-1-18-00420497**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **25.12.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **71 789 619,15 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Газпром газораспределение Ростов-на-Дону"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6163000368**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.12.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **0-61-00000000013631**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.12.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Таймер"**

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6102025598**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Таймер"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6102025598**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Таймер"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6102025598**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Таймер"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6102025598**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **494**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **10**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **10**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
73	Квартира	10	1	76.91	3
74	Квартира	10	1	27.4	1
75	Квартира	10	1	41.27	1
76	Квартира	10	1	39.32	1
77	Квартира	10	1	57.35	2
78	Квартира	10	1	33.49	1
79	Квартира	10	1	57.18	2
80	Квартира	10	1	39.31	1
81	Квартира	10	1	39.75	1
82	Квартира	10	1	39.56	1
83	Квартира	10	1	28.88	1
84	Квартира	10	1	39.37	1
85	Квартира	11	1	76.91	3
86	Квартира	11	1	27.4	1
87	Квартира	11	1	41.27	1
88	Квартира	11	1	39.32	1
89	Квартира	11	1	57.35	2
90	Квартира	11	1	33.49	1
91	Квартира	11	1	57.18	2
92	Квартира	11	1	39.31	1
93	Квартира	11	1	39.75	1
94	Квартира	11	1	39.56	1
95	Квартира	11	1	28.88	1
96	Квартира	11	1	39.37	1
100	Квартира	12	1	39.32	1
101	Квартира	12	1	57.35	2
102	Квартира	12	1	33.49	1
103	Квартира	12	1	57.18	2
104	Квартира	12	1	39.31	1
105	Квартира	12	1	39.75	1
106	Квартира	12	1	39.56	1
107	Квартира	12	1	28.88	1
108	Квартира	12	1	39.37	1
97	Квартира	12	1	76.91	3
98	Квартира	12	1	27.4	1
99	Квартира	12	1	41.27	1
109	Квартира	13	1	76.77	3
110	Квартира	13	1	27.22	1

111	Квартира	13	1	41.17	1
112	Квартира	13	1	39.24	1
113	Квартира	13	1	57.37	2
114	Квартира	13	1	33.37	1
115	Квартира	13	1	57.17	2
116	Квартира	13	1	39.26	1
117	Квартира	13	1	39.64	1
118	Квартира	13	1	39.35	1
119	Квартира	13	1	28.77	1
120	Квартира	13	1	39.1	1
129	Квартира	14	1	39.64	1
131	Квартира	14	1	28.77	1
133	Квартира	15	1	76.77	3
121	Квартира	14	1	76.77	3
122	Квартира	14	1	27.22	1
123	Квартира	14	1	41.17	1
124	Квартира	14	1	39.24	1
125	Квартира	14	1	57.37	2
126	Квартира	14	1	33.37	1
127	Квартира	14	1	57.17	2
128	Квартира	14	1	39.26	1
130	Квартира	14	1	39.35	1
132	Квартира	14	1	39.1	1
134	Квартира	15	1	27.22	1
135	Квартира	15	1	41.17	1
136	Квартира	15	1	39.24	1
137	Квартира	15	1	57.37	2
138	Квартира	15	1	33.37	1
139	Квартира	15	1	57.17	2
140	Квартира	15	1	39.26	1
141	Квартира	15	1	39.64	1
142	Квартира	15	1	39.35	1
143	Квартира	15	1	28.77	1
144	Квартира	15	1	39.1	1
145	Квартира	16	1	76.77	3
146	Квартира	16	1	27.22	1
147	Квартира	16	1	41.17	1
148	Квартира	16	1	39.24	1
149	Квартира	16	1	57.37	2
150	Квартира	16	1	33.37	1
151	Квартира	16	1	57.17	2
152	Квартира	16	1	39.26	1
153	Квартира	16	1	39.64	1

154	Квартира	16	1	39.35	1
155	Квартира	16	1	28.77	1
156	Квартира	16	1	39.1	1
157	Квартира	17	1	76.77	3
158	Квартира	17	1	27.22	1
159	Квартира	17	1	41.17	1
160	Квартира	17	1	39.24	1
161	Квартира	17	1	57.37	2
162	Квартира	17	1	33.37	1
163	Квартира	17	1	57.17	2
164	Квартира	17	1	39.26	1
165	Квартира	17	1	39.64	1
166	Квартира	17	1	39.35	1
167	Квартира	17	1	28.77	1
168	Квартира	17	1	39.1	1
169	Квартира	18	1	76.77	3
170	Квартира	18	1	27.22	1
171	Квартира	18	1	41.17	1
172	Квартира	18	1	39.24	1
173	Квартира	18	1	57.37	2
174	Квартира	18	1	33.37	1
175	Квартира	18	1	57.17	2
176	Квартира	18	1	39.26	1
177	Квартира	18	1	39.64	1
178	Квартира	18	1	39.35	1
179	Квартира	18	1	28.77	1
180	Квартира	18	1	39.1	1
181	Квартира	19	1	76.77	3
182	Квартира	19	1	27.22	1
183	Квартира	19	1	41.17	1
184	Квартира	19	1	39.24	1
185	Квартира	19	1	57.37	2
186	Квартира	19	1	33.37	1
187	Квартира	19	1	57.17	2
188	Квартира	19	1	39.26	1
189	Квартира	19	1	39.64	1
190	Квартира	19	1	39.35	1
191	Квартира	19	1	28.77	1
192	Квартира	19	1	39.1	1
193	Квартира	20	1	76.77	3
194	Квартира	20	1	27.22	1
195	Квартира	20	1	41.17	1
196	Квартира	20	1	39.24	1

197	Квартира	20	1	57.37	2
198	Квартира	20	1	33.37	1
199	Квартира	20	1	57.17	2
200	Квартира	20	1	39.26	1
201	Квартира	20	1	39.64	1
202	Квартира	20	1	39.35	1
203	Квартира	20	1	28.77	1
204	Квартира	20	1	39.1	1
205	Квартира	21	1	76.77	3
206	Квартира	21	1	27.22	1
207	Квартира	21	1	41.17	1
208	Квартира	21	1	39.24	1
209	Квартира	21	1	57.37	2
210	Квартира	21	1	33.37	1
211	Квартира	21	1	57.17	2
212	Квартира	21	1	39.26	1
213	Квартира	21	1	39.64	1
214	Квартира	21	1	39.35	1
215	Квартира	21	1	28.77	1
216	Квартира	21	1	39.1	1
217	Квартира	22	1	76.77	3
218	Квартира	22	1	27.22	1
219	Квартира	22	1	41.17	1
220	Квартира	22	1	39.24	1
221	Квартира	22	1	57.37	2
222	Квартира	22	1	33.37	1
223	Квартира	22	1	57.17	2
224	Квартира	22	1	39.26	1
225	Квартира	22	1	39.64	1
226	Квартира	22	1	39.35	1
227	Квартира	22	1	28.77	1
228	Квартира	22	1	39.1	1
229	Квартира	23	1	76.77	3
230	Квартира	23	1	27.22	1
231	Квартира	23	1	41.17	1
232	Квартира	23	1	39.24	1
233	Квартира	23	1	57.37	2
234	Квартира	23	1	33.37	1
235	Квартира	23	1	57.17	2
1	Квартира	4	1	77.22	3
10	Квартира	4	1	39.79	1
11	Квартира	4	1	29.1	1
12	Квартира	4	1	39.58	1

2	Квартира	4	1	27.67	1
3	Квартира	4	1	41.49	1
4	Квартира	4	1	39.59	1
5	Квартира	4	1	57.58	2
6	Квартира	4	1	33.71	1
7	Квартира	4	1	57.41	2
8	Квартира	4	1	39.53	1
9	Квартира	4	1	39.97	1
13	Квартира	5	1	77.22	3
14	Квартира	5	1	27.67	1
15	Квартира	5	1	41.49	1
16	Квартира	5	1	39.59	1
17	Квартира	5	1	57.58	2
18	Квартира	5	1	33.71	1
19	Квартира	5	1	57.41	2
20	Квартира	5	1	39.53	1
21	Квартира	5	1	39.97	1
22	Квартира	5	1	39.79	1
23	Квартира	5	1	29.1	1
24	Квартира	5	1	39.58	1
25	Квартира	6	1	77.22	3
26	Квартира	6	1	27.67	1
27	Квартира	6	1	41.49	1
28	Квартира	6	1	39.59	1
29	Квартира	6	1	57.58	2
30	Квартира	6	1	33.71	1
31	Квартира	6	1	57.41	2
32	Квартира	6	1	39.53	1
33	Квартира	6	1	39.97	1
34	Квартира	6	1	39.79	1
35	Квартира	6	1	29.1	1
36	Квартира	6	1	39.58	1
37	Квартира	7	1	76.91	3
38	Квартира	7	1	27.4	1
39	Квартира	7	1	41.27	1
40	Квартира	7	1	39.32	1
41	Квартира	7	1	57.35	2
42	Квартира	7	1	33.49	1
43	Квартира	7	1	57.18	2
44	Квартира	7	1	39.31	1
45	Квартира	7	1	39.75	1
46	Квартира	7	1	39.56	1
47	Квартира	7	1	28.88	1

48	Квартира	7	1	39.37	1
49	Квартира	8	1	76.91	3
50	Квартира	8	1	27.4	1
51	Квартира	8	1	41.27	1
52	Квартира	8	1	39.32	1
53	Квартира	8	1	57.35	2
54	Квартира	8	1	33.49	1
55	Квартира	8	1	57.18	2
56	Квартира	8	1	39.31	1
57	Квартира	8	1	39.75	1
58	Квартира	8	1	39.56	1
59	Квартира	8	1	28.88	1
60	Квартира	8	1	39.37	1
61	Квартира	9	1	76.91	3
62	Квартира	9	1	27.4	1
63	Квартира	9	1	41.27	1
64	Квартира	9	1	39.32	1
65	Квартира	9	1	57.35	2
66	Квартира	9	1	33.49	1
67	Квартира	9	1	57.18	2
68	Квартира	9	1	39.31	1
69	Квартира	9	1	39.75	1
70	Квартира	9	1	39.56	1
71	Квартира	9	1	28.88	1
72	Квартира	9	1	39.37	1
420	Квартира	18	2	39.35	1
492	Квартира	24	2	23.91	1
236	Квартира	23	1	39.26	1
237	Квартира	23	1	39.64	1
238	Квартира	23	1	39.35	1
239	Квартира	23	1	28.77	1
240	Квартира	23	1	39.1	1
241	Квартира	24	1	76.56	3
242	Квартира	24	1	27.08	1
243	Квартира	24	1	41.03	1
244	Квартира	24	1	39.11	1
245	Квартира	24	1	57.19	2
246	Квартира	24	1	33.2	1
247	Квартира	24	1	57	2
248	Квартира	24	1	39.1	1
249	Квартира	24	1	39.46	1
250	Квартира	24	1	39.21	1
251	Квартира	24	1	28.6	1

252	Квартира	24	1	38.96	1
253	Квартира	3	2	39.75	1
254	Квартира	3	2	29.27	1
255	Квартира	3	2	39.96	1
256	Квартира	3	2	40.13	1
257	Квартира	3	2	39.7	1
258	Квартира	3	2	75.49	3
259	Квартира	3	2	76.64	3
260	Квартира	3	2	56.1	2
261	Квартира	3	2	24.52	1
262	Квартира	3	2	59.62	2
263	Квартира	3	2	41.67	1
264	Квартира	4	2	39.58	1
265	Квартира	4	2	29.1	1
266	Квартира	4	2	39.79	1
267	Квартира	4	2	39.97	1
268	Квартира	4	2	39.53	1
269	Квартира	4	2	75.23	3
270	Квартира	4	2	76.42	3
271	Квартира	4	2	55.93	2
272	Квартира	4	2	24.34	1
273	Квартира	4	2	59.42	2
274	Квартира	4	2	41.51	1
275	Квартира	5	2	39.58	1
276	Квартира	5	2	29.1	1
277	Квартира	5	2	39.79	1
278	Квартира	5	2	39.97	1
279	Квартира	5	2	39.53	1
280	Квартира	5	2	75.23	3
281	Квартира	5	2	76.42	3
282	Квартира	5	2	55.93	2
283	Квартира	5	2	24.34	1
284	Квартира	5	2	59.42	2
285	Квартира	5	2	41.51	1
286	Квартира	6	2	39.58	1
287	Квартира	6	2	29.1	1
288	Квартира	6	2	39.79	1
289	Квартира	6	2	39.97	1
290	Квартира	6	2	39.53	1
291	Квартира	6	2	75.23	3
292	Квартира	6	2	76.42	3
293	Квартира	6	2	55.93	2
294	Квартира	6	2	24.34	1

295	Квартира	6	2	59.42	2
296	Квартира	6	2	41.51	1
297	Квартира	7	2	39.37	1
298	Квартира	7	2	28.88	1
299	Квартира	7	2	39.56	1
300	Квартира	7	2	39.75	1
301	Квартира	7	2	39.31	1
302	Квартира	7	2	74.92	3
303	Квартира	7	2	76.12	3
304	Квартира	7	2	55.72	2
305	Квартира	7	2	24.12	1
306	Квартира	7	2	59.17	2
307	Квартира	7	2	41.29	1
308	Квартира	8	2	39.37	1
309	Квартира	8	2	28.88	1
310	Квартира	8	2	39.56	1
311	Квартира	8	2	39.75	1
312	Квартира	8	2	39.31	1
313	Квартира	8	2	74.92	3
314	Квартира	8	2	76.12	3
315	Квартира	8	2	55.72	2
316	Квартира	8	2	24.12	1
317	Квартира	8	2	59.17	2
318	Квартира	8	2	41.29	1
319	Квартира	9	2	39.37	1
320	Квартира	9	2	28.88	1
321	Квартира	9	2	39.56	1
322	Квартира	9	2	39.75	1
323	Квартира	9	2	39.31	1
324	Квартира	9	2	74.92	3
325	Квартира	9	2	76.12	3
326	Квартира	9	2	55.72	2
327	Квартира	9	2	24.12	1
328	Квартира	9	2	59.17	2
329	Квартира	9	2	41.29	1
330	Квартира	10	2	39.37	1
331	Квартира	10	2	28.88	1
332	Квартира	10	2	39.56	1
333	Квартира	10	2	39.75	1
334	Квартира	10	2	39.31	1
335	Квартира	10	2	74.92	3
336	Квартира	10	2	76.12	3
337	Квартира	10	2	55.72	2

338	Квартира	10	2	24.12	1
339	Квартира	10	2	59.17	2
340	Квартира	10	2	41.29	1
341	Квартира	11	2	39.37	1
342	Квартира	11	2	28.88	1
343	Квартира	11	2	39.56	1
344	Квартира	11	2	39.75	1
345	Квартира	11	2	39.31	1
346	Квартира	11	2	74.92	3
347	Квартира	11	2	76.12	3
348	Квартира	11	2	55.72	2
349	Квартира	11	2	24.12	1
350	Квартира	11	2	59.17	2
351	Квартира	11	2	41.29	1
352	Квартира	12	2	39.37	1
353	Квартира	12	2	28.88	1
354	Квартира	12	2	39.56	1
355	Квартира	12	2	39.75	1
356	Квартира	12	2	39.31	1
357	Квартира	12	2	74.92	3
358	Квартира	12	2	76.12	3
359	Квартира	12	2	55.72	2
360	Квартира	12	2	24.12	1
361	Квартира	12	2	59.17	2
362	Квартира	12	2	41.29	1
363	Квартира	13	2	39.1	1
364	Квартира	13	2	28.77	1
365	Квартира	13	2	39.35	1
366	Квартира	13	2	39.64	1
367	Квартира	13	2	39.26	1
368	Квартира	13	2	74.87	3
369	Квартира	13	2	76.11	3
370	Квартира	13	2	55.72	2
371	Квартира	13	2	23.91	1
372	Квартира	13	2	59.14	2
373	Квартира	13	2	41.16	1
374	Квартира	14	2	39.1	1
375	Квартира	14	2	28.77	1
376	Квартира	14	2	39.35	1
377	Квартира	14	2	39.64	1
378	Квартира	14	2	39.26	1
379	Квартира	14	2	74.87	3
380	Квартира	14	2	76.11	3

381	Квартира	14	2	55.72	2
382	Квартира	14	2	23.91	1
383	Квартира	14	2	59.14	2
384	Квартира	14	2	41.16	1
385	Квартира	15	2	39.1	1
386	Квартира	15	2	28.77	1
387	Квартира	15	2	39.35	1
388	Квартира	15	2	39.64	1
389	Квартира	15	2	39.26	1
390	Квартира	15	2	74.87	3
391	Квартира	15	2	76.11	3
392	Квартира	15	2	55.72	2
393	Квартира	15	2	23.91	1
394	Квартира	15	2	59.14	2
395	Квартира	15	2	41.16	1
396	Квартира	16	2	39.1	1
397	Квартира	16	2	28.77	1
398	Квартира	16	2	39.35	1
399	Квартира	16	2	39.64	1
400	Квартира	16	2	39.26	1
401	Квартира	16	2	74.87	3
402	Квартира	16	2	76.11	3
403	Квартира	16	2	55.72	2
404	Квартира	16	2	23.91	1
405	Квартира	16	2	59.14	2
406	Квартира	16	2	41.16	1
407	Квартира	17	2	39.1	1
408	Квартира	17	2	28.77	1
409	Квартира	17	2	39.35	1
410	Квартира	17	2	39.64	1
411	Квартира	17	2	39.26	1
412	Квартира	17	2	74.87	3
413	Квартира	17	2	76.11	3
414	Квартира	17	2	55.72	2
415	Квартира	17	2	23.91	1
416	Квартира	17	2	59.14	2
417	Квартира	17	2	41.16	1
418	Квартира	18	2	39.1	1
419	Квартира	18	2	28.77	1
421	Квартира	18	2	39.64	1
422	Квартира	18	2	39.26	1
423	Квартира	18	2	74.87	3
424	Квартира	18	2	76.11	3

425	Квартира	18	2	55.72	2
426	Квартира	18	2	23.91	1
427	Квартира	18	2	59.14	2
428	Квартира	18	2	41.16	1
429	Квартира	19	2	39.1	1
430	Квартира	19	2	28.77	1
431	Квартира	19	2	39.35	1
432	Квартира	19	2	39.64	1
433	Квартира	19	2	39.26	1
434	Квартира	19	2	74.87	3
435	Квартира	19	2	76.11	3
436	Квартира	19	2	55.72	2
437	Квартира	19	2	23.91	1
438	Квартира	19	2	59.14	2
439	Квартира	19	2	41.16	1
440	Квартира	20	2	39.1	1
441	Квартира	20	2	28.77	1
442	Квартира	20	2	39.35	1
443	Квартира	20	2	39.64	1
444	Квартира	20	2	39.26	1
445	Квартира	20	2	74.87	3
446	Квартира	20	2	76.11	3
447	Квартира	20	2	55.72	2
448	Квартира	20	2	23.91	1
449	Квартира	20	2	59.14	2
450	Квартира	20	2	41.16	1
451	Квартира	21	2	39.1	1
452	Квартира	21	2	28.77	1
453	Квартира	21	2	39.35	1
454	Квартира	21	2	39.64	1
455	Квартира	21	2	39.26	1
456	Квартира	21	2	74.87	3
457	Квартира	21	2	76.11	3
458	Квартира	21	2	55.72	2
459	Квартира	21	2	23.91	1
460	Квартира	21	2	59.14	2
461	Квартира	21	2	41.16	1
462	Квартира	22	2	39.1	1
463	Квартира	22	2	28.77	1
464	Квартира	22	2	39.35	1
465	Квартира	22	2	39.64	1
466	Квартира	22	2	39.26	1
467	Квартира	22	2	74.87	3

468	Квартира	22	2	76.11	3
469	Квартира	22	2	55.72	2
470	Квартира	22	2	23.91	1
471	Квартира	22	2	59.14	2
472	Квартира	22	2	41.16	1
473	Квартира	23	2	39.1	1
474	Квартира	23	2	28.77	1
475	Квартира	23	2	39.35	1
476	Квартира	23	2	39.64	1
477	Квартира	23	2	39.26	1
478	Квартира	23	2	74.87	3
479	Квартира	23	2	76.11	3
480	Квартира	23	2	55.72	2
481	Квартира	23	2	23.91	1
482	Квартира	23	2	59.14	2
483	Квартира	23	2	41.16	1
484	Квартира	24	2	38.96	1
485	Квартира	24	2	28.6	1
486	Квартира	24	2	39.21	1
487	Квартира	24	2	39.46	1
488	Квартира	24	2	39.1	1
489	Квартира	24	2	74.6	3
490	Квартира	24	2	75.94	3
491	Квартира	24	2	55.55	2
493	Квартира	24	2	58.86	2
494	Квартира	24	2	41.02	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	1 подземный этаж	1	3024.25	Автостоянка 87 машино-мест	3024.25
2	Нежилое помещение	1	1	226.39000000000001	Кабинет	51.57
					Кабинет	60.96
					Помещение для прохождения инж.сетей	5.41
					Сан.узел	2.13
					Умывальная	4.55
					Коридор	56.23
					К.у.и.	5.22
					Сан.узел для МГН	4.63
					Тамбур	19.92
					Лестничная клетка ЛКЗ	15.77
3	Нежилое помещение	1	1	64.78	Кабинет	40.5
					Сан.узел	2.98

					Коридор	14.25
					Тамбур	4.54
					КУИ	2.51
4	Нежилое помещение	1	2	340.47	Кабинет	60.96
					Кабинет	51.57
					Кабинет	52.91
					Кабинет	36.84
					Сан.узел для МГН	4.63
					Умывальная	4.55
					Помещение для прохождения инж.сетей	5.41
					Сан.узел	2.13
					Коридор	56.17
					Тамбур	19.92
					Тамбур	8.28
					Лестничная клетка ЛК4	15.77
					Лестничная клетка ЛК5	16.11
					КУИ	5.22
5	Нежилое помещение	1	2	144.89999999999998	Кабинет	59.93
					Кабинет	47.13
					Сан.узел МГН	5.21
					Коридор	19.83
					Тамбур	5.41
					Умывальная	3.75
					КУИ	3.64
6	Нежилое помещение	1	2	100.28000000000002	Кабинет	40.5
					Кабинет	35.5
					Сан.узел	2.98
					Коридор	14.25
					Тамбур	4.54
					КУИ	2.51
7	Нежилое помещение	1	1	88	Помещение спортивного назначения	81.75
					КУИ	3.09
					Сан.узел	3.16
8	Нежилое помещение	2	1	725.8299999999999	Детская игровая зона	67.33
					Детская игровая зона	70.9
					Детская игровая зона	106.51
					Детская игровая зона	99.31
					Детская игровая зона	135.42
					Детская игровая зона	30.05
					Лестничная клетка ЛК3	17.45
					Помещение для прохождения инж.сетей	6.8
					Комната оргтехники	9
					Лестничная клетка ЛК2	19.16

					Сан.узел	1.85
					Холл 2-ого этажа	29.07
					Умывальная	3.68
					КУИ	4.81
					Сан.узел МГН	4.22
					Лифтовой холл	8.45
					Тамбур	4.55
					Тамбур	6.07
					Лестничная клетка ЛК2	19.17
					Коридор	82.03
9	Нежилое помещение	2	2	688.1499999999999	Детская игровая зона	30.05
					Детская игровая зона	99.47
					Детская игровая зона	44.08
					Детская игровая зона	36.38
					Детская игровая зона	73.6
					Детская игровая зона	59.77
					Детская игровая зона	134.94
					Детская игровая зона	72.05
					Лестничная клетка ЛК5	17.15
					Помещение для прохождения инж.сетей	6.8
					Лестничная клетка ЛК4	15.42
					Сан.узел	1.85
					Холл 2-ого этажа	31.88
					Умывальная	3.68
					КУИ	4.81
					Сан.узел МГН	4.22
					Лифтовой холл	8.45
					Коридор	43.55
10	Нежилое помещение	1	1	647.2699999999999	Кабинет	66.02
					Кабинет	65.11
					Кабинет	98.55
					Кабинет	45.97
					Кабинет	46.76
					Кабинет	127.54
					Комната оргтехники	9.24
					Сан.узел для МГН	4.41
					Умывальная	3.84
					Помещение для прохождения инж.сетей	7.01
					Сан.узел	2
					Коридор	108.84
					Лоджия	1
					Холл 3-ого этажа	21.9
					Лестничная клетка ЛК3	16.92

					Лестничная клетка ЛК2	17.16
					КУИ	5

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Общественное	1 этаж подъезд 1	Тамбур	4.8
2	Общественное	1 этаж подъезд 1	Тамбур	4.8
3	Общественное	1 этаж подъезд 1	Лестничная клетка ЛК1	16.7
4	Общественное	1 этаж подъезд 1	Вестибюль	41.55
5	Общественное	1 этаж подъезд 1	Пост охраны (помещение консьержа)	15.2
6	Общественное	1 этаж подъезд 1	Сан.узел	2.1
7	Общественное	1 этаж подъезд 1	К.у.и.	3.15
8	Общественное	1 этаж подъезд 1	Мусоросборная камера	14.55
9	Общественное	1 этаж подъезд 2	Тамбур	4.8
10	Общественное	1 этаж подъезд 2	Тамбур	4.8
11	Общественное	1 этаж подъезд 2	Лестничная клетка ЛК1	16.7
12	Общественное	1 этаж подъезд 2	Вестибюль	41.55
13	Общественное	1 этаж подъезд 2	Пост охраны (помещение консьержа)	15.2
14	Общественное	1 этаж подъезд 2	Сан.узел	2.1
15	Общественное	1 этаж подъезд 2	К.у.и.	3.15
16	Общественное	3 этаж подъезд 2	Лестничная клетка	17.4
17	Общественное	3 этаж подъезд 2	Коридор	56.2
18	Общественное	3 этаж подъезд 2	Лифтовый холл	8.45
19	Общественное	3 этаж подъезд 2	Тамбур-шлюз	5.7
20	Общественное	4 этаж подъезд 1	Лестничная клетка	17.4
21	Общественное	4 этаж подъезд 1	Коридор	54.2
22	Общественное	4 этаж подъезд 1	Лифтовый холл	8.45
23	Общественное	4 этаж подъезд 1	Тамбур-шлюз	5.7
24	Общественное	4 этаж подъезд 1	Помещение для прохождения инж.сетей	4.96
25	Общественное	4 этаж подъезд 2	Лестничная клетка	17.4
26	Общественное	4 этаж подъезд 2	Коридор	56.2
27	Общественное	4 этаж подъезд 2	Лифтовый холл	8.45
28	Общественное	4 этаж подъезд 2	Тамбур-шлюз	5.7
29	Общественное	5 этаж подъезд 1	Лестничная клетка	17.4
30	Общественное	5 этаж подъезд 1	Коридор	54.2
31	Общественное	5 этаж подъезд 1	Лифтовый холл	8.45
32	Общественное	5 этаж подъезд 1	Тамбур-шлюз	5.7
33	Общественное	5 этаж подъезд 1	Помещение для прохождения инж.сетей	4.96
34	Общественное	5 этаж подъезд 2	Лестничная клетка	17.4
35	Общественное	5 этаж подъезд 2	Коридор	56.2

36	Общественное	5 этаж подъезд 2	Лифтовый холл	8.45
37	Общественное	5 этаж подъезд 2	Тамбур-шлюз	5.7
38	Общественное	6 этаж подъезд 1	Лестничная клетка	17.4
39	Общественное	6 этаж подъезд 1	Коридор	54.2
40	Общественное	6 этаж подъезд 1	Лифтовый холл	8.45
41	Общественное	6 этаж подъезд 1	Тамбур-шлюз	5.7
42	Общественное	6 этаж подъезд 1	Помещение для прохождения инж.сетей	4.96
43	Общественное	6 этаж подъезд 2	Лестничная клетка	17.4
44	Общественное	6 этаж подъезд 2	Коридор	56.2
45	Общественное	6 этаж подъезд 2	Лифтовый холл	8.45
46	Общественное	6 этаж подъезд 2	Тамбур-шлюз	5.7
47	Общественное	7 этаж подъезд 1	Лестничная клетка	17.4
48	Общественное	7 этаж подъезд 1	Коридор	54.2
49	Общественное		Лифтовый холл	8.45
50	Общественное	7 этажподъезд 1	Тамбур-шлюз	5.7
51	Общественное	7 этажподъезд 1	Помещение для прохождения инж.сетей	4.96
52	Общественное	7 этаж подъезд 2	Лестничная клетка	17.4
53	Общественное	7 этаж подъезд 2	Коридор	56.2
54	Общественное	7 этаж подъезд 2	Лифтовый холл	8.45
55	Общественное	7 этаж подъезд 2	Тамбур-шлюз	5.7
56	Общественное	8 этаж подъезд 1	Лестничная клетка	17.4
57	Общественное	8 этаж подъезд 1	Коридор	54.2
58	Общественное	8 этаж подъезд 1	Лифтовый холл	8.45
59	Общественное	8 этаж подъезд 1	Тамбур-шлюз	5.7
60	Общественное	8 этаж подъезд 1	Помещение для прохождения инж.сетей	4.96
61	Общественное	8 этаж подъезд 2	Лестничная клетка	17.4
62	Общественное	8 этаж подъезд 2	Коридор	56.2
63	Общественное	8 этаж подъезд 2	Лифтовый холл	8.45
64	Общественное	8 этаж подъезд 2	Тамбур-шлюз	5.7
65	Общественное	9 этаж подъезд 1	Лестничная клетка	17.4
66	Общественное	9 этаж подъезд 1	Коридор	54.2
67	Общественное	9 этаж подъезд 1	Лифтовый холл	8.45
68	Общественное	9 этаж подъезд 1	Тамбур-шлюз	5.7
69	Общественное	9 этаж подъезд 1	Помещение для прохождения инж.сетей	4.96
70	Общественное	9 этаж подъезд 2	Лестничная клетка	17.4
71	Общественное	9 этаж подъезд 2	Коридор	56.2
72	Общественное	9 этаж подъезд 2	Лифтовый холл	8.45
73	Общественное	9 этаж подъезд 2	Тамбур-шлюз	5.7
74	Общественное	10 этаж подъезд 1	Лестничная клетка	17.4
75	Общественное	10 этаж подъезд 1	Коридор	54.2
76	Общественное	10 этаж подъезд 1	Лифтовый холл	8.45
77	Общественное	10 этаж подъезд 1	Тамбур-шлюз	5.7
78	Общественное	10 этаж подъезд 1	Помещение для прохождения инж.сетей	4.96

79	Общественное	10 этаж подъезд 2	Лестничная клетка	17.4
80	Общественное	10 этаж подъезд 2	Коридор	56.2
81	Общественное	10 этаж подъезд 2	Лифтовый холл	8.45
82	Общественное	10 этаж подъезд 2	Тамбур-шлюз	5.7
83	Общественное	11 этаж подъезд 1	Лестничная клетка	17.4
84	Общественное	11 этаж подъезд 1	Коридор	54.2
85	Общественное	11 этаж подъезд 1	Лифтовый холл	8.45
86	Общественное	11 этаж подъезд 1	Тамбур-шлюз	5.7
87	Общественное	11 этаж подъезд 1	Помещение для прохождения инж.сетей	4.96
88	Общественное	11 этаж подъезд 2	Лестничная клетка	17.4
89	Общественное	11 этаж подъезд 2	Коридор	56.2
90	Общественное	11 этаж подъезд 2	Лифтовый холл	8.45
91	Общественное	11 этаж подъезд 2	Тамбур-шлюз	5.7
92	Общественное	12 этаж подъезд 1	Лестничная клетка	17.4
93	Общественное	12 этаж подъезд 1	Коридор	54.2
94	Общественное	12 этаж подъезд 1	Лифтовый холл	8.45
95	Общественное	12 этаж подъезд 1	Тамбур-шлюз	5.7
96	Общественное	12 этаж подъезд 1	Помещение для прохождения инж.сетей	4.96
97	Общественное	12 этаж подъезд 2	Лестничная клетка	17.4
98	Общественное	12 этаж подъезд 2	Коридор	56.2
99	Общественное	12 этаж подъезд 2	Лифтовый холл	8.45
100	Общественное	12 этаж подъезд 2	Тамбур-шлюз	5.7
101	Общественное	13 этаж подъезд 1	Лестничная клетка	17.4
102	Общественное	13 этаж подъезд 1	Коридор	54.2
103	Общественное	13 этаж подъезд 1	Лифтовый холл	8.45
104	Общественное	13 этаж подъезд 1	Тамбур-шлюз	5.7
105	Общественное	13 этаж подъезд 1	Помещение для прохождения инж.сетей	4.96
106	Общественное	13 этаж подъезд 2	Лестничная клетка	17.4
107	Общественное	13 этаж подъезд 2	Коридор	56.2
108	Общественное	13 этаж подъезд 2	Лифтовый холл	8.45
109	Общественное	13 этаж подъезд 2	Тамбур-шлюз	5.7
110	Общественное	14 этаж подъезд 1	Лестничная клетка	17.4
111	Общественное	14 этаж подъезд 1	Коридор	54.2
112	Общественное	14 этаж подъезд 1	Лифтовый холл	8.45
113	Общественное	14 этаж подъезд 1	Тамбур-шлюз	5.7
114	Общественное	14 этаж подъезд 1	Помещение для прохождения инж.сетей	4.96
115	Общественное	14 этаж подъезд 2	Лестничная клетка	17.4
116	Общественное	14 этаж подъезд 2	Коридор	56.2
117	Общественное	14 этаж подъезд 2	Лифтовый холл	8.45
118	Общественное	14 этаж подъезд 2	Тамбур-шлюз	5.7
119	Общественное	15 этаж подъезд 1	Лестничная клетка	17.4
120	Общественное	15 этаж подъезд 1	Коридор	54.2
121	Общественное	15 этаж подъезд 1	Лифтовый холл	8.45

122	Общественное	15 этаж подъезд 1	Тамбур-шлюз	5.7
123	Общественное	15 этаж подъезд 1	Помещение для прохождения инж.сетей	4.96
124	Общественное	15 этаж подъезд 2	Лестничная клетка	17.4
125	Общественное	15 этаж подъезд 2	Коридор	56.2
126	Общественное	15 этаж подъезд 2	Лифтовый холл	8.45
127	Общественное	15 этаж подъезд 2	Тамбур-шлюз	5.7
128	Общественное	16 этаж подъезд 1	Лестничная клетка	17.4
129	Общественное	16 этаж подъезд 1	Коридор	54.2
130	Общественное	16 этаж подъезд 1	Лифтовый холл	8.45
131	Общественное	16 этаж подъезд 1	Тамбур-шлюз	5.7
132	Общественное	16 этаж подъезд 1	Помещение для прохождения инж.сетей	4.96
133	Общественное	16 этаж подъезд 2	Лестничная клетка	17.4
134	Общественное	16 этаж подъезд 2	Коридор	56.2
135	Общественное	16 этаж подъезд 2	Лифтовый холл	8.45
136	Общественное	16 этаж подъезд 2	Тамбур-шлюз	5.7
137	Общественное	17 этаж подъезд 1	Лестничная клетка	17.4
138	Общественное	17 этаж подъезд 1	Коридор	54.2
139	Общественное	17 этаж подъезд 1	Лифтовый холл	8.45
140	Общественное	17 этаж подъезд 1	Тамбур-шлюз	5.7
141	Общественное	17 этаж подъезд 2	Помещение для прохождения инж.сетей	4.96
142	Общественное	17 этаж подъезд 2	Лестничная клетка	17.4
143	Общественное	17 этаж подъезд 2	Коридор	56.2
144	Общественное	17 этаж подъезд 2	Лифтовый холл	8.45
145	Общественное	17 этаж подъезд 2	Тамбур-шлюз	5.7
146	Общественное	18 этаж подъезд 1	Лестничная клетка	17.4
147	Общественное	18 этаж подъезд 1	Коридор	54.2
148	Общественное	18 этаж подъезд 1	Лифтовый холл	8.45
149	Общественное	18 этаж подъезд 1	Тамбур-шлюз	5.7
150	Общественное	18 этаж подъезд 1	Помещение для прохождения инж.сетей	4.96
151	Общественное	18 этаж подъезд 2	Лестничная клетка	17.4
152	Общественное	18 этаж подъезд 2	Коридор	56.2
153	Общественное	18 этаж подъезд 2	Лифтовый холл	8.45
154	Общественное	18 этаж подъезд 2	Тамбур-шлюз	5.7
155	Общественное	19 этаж подъезд 1	Лестничная клетка	17.4
156	Общественное	19 этаж подъезд 1	Коридор	54.2
157	Общественное	19 этаж подъезд 1	Лифтовый холл	8.45
158	Общественное	19 этаж подъезд 1	Тамбур-шлюз	5.7
159	Общественное	19 этаж подъезд 1	Помещение для прохождения инж.сетей	4.96
160	Общественное	19 этаж подъезд 2	Лестничная клетка	17.4
161	Общественное	19 этаж подъезд 2	Коридор	56.2
162	Общественное	19 этаж подъезд 2	Лифтовый холл	8.45
163	Общественное	19 этаж подъезд 2	Тамбур-шлюз	5.7
164	Общественное	20 этаж подъезд 1	Лестничная клетка	17.4

165	Общественное	20 этаж подъезд 1	Коридор	54.2
166	Общественное	20 этаж подъезд 1	Лифтовый холл	8.45
167	Общественное	20 этаж подъезд 1	Тамбур-шлюз	5.7
168	Общественное	20 этаж подъезд 1	Помещение для прохождения инж.сетей	4.96
169	Общественное	20 этаж подъезд 2	Лестничная клетка	17.4
170	Общественное	20 этаж подъезд 2	Коридор	56.2
171	Общественное	20 этаж подъезд 2	Лифтовый холл	8.45
172	Общественное	20 этаж подъезд 2	Тамбур-шлюз	5.7
173	Общественное	21 этаж подъезд 1	Лестничная клетка	17.4
174	Общественное	21 этаж подъезд 1	Коридор	54.2
175	Общественное	21 этаж подъезд 1	Лифтовый холл	8.45
176	Общественное	21 этаж подъезд 1	Тамбур-шлюз	5.7
177	Общественное	21 этаж подъезд 1	Помещение для прохождения инж.сетей	4.96
178	Общественное	21 этаж подъезд 2	Лестничная клетка	17.4
179	Общественное	21 этаж подъезд 2	Коридор	56.2
180	Общественное	21 этаж подъезд 2	Лифтовый холл	8.45
181	Общественное	21 этаж подъезд 2	Тамбур-шлюз	5.7
182	Общественное	22 этаж подъезд 1	Лестничная клетка	17.4
183	Общественное	22 этаж подъезд 1	Коридор	54.2
184	Общественное	22 этаж подъезд 1	Лифтовый холл	8.45
185	Общественное	22 этаж подъезд 1	Тамбур-шлюз	5.7
186	Общественное	22 этаж подъезд 1	Помещение для прохождения инж.сетей	4.96
187	Общественное	22 этаж подъезд 2	Лестничная клетка	17.4
188	Общественное	22 этаж подъезд 2	Коридор	56.2
189	Общественное	22 этаж подъезд 2	Лифтовый холл	8.45
190	Общественное	22 этаж подъезд 2	Тамбур-шлюз	5.7
191	Общественное	23 этаж подъезд 1	Лестничная клетка	17.4
192	Общественное	23 этаж подъезд 1	Коридор	54.2
193	Общественное	23 этаж подъезд 1	Лифтовый холл	8.45
194	Общественное	23 этаж подъезд 1	Тамбур-шлюз	5.7
195	Общественное	23 этаж подъезд 1	Помещение для прохождения инж.сетей	4.96
196	Общественное	23 этаж подъезд 2	Лестничная клетка	17.4
197	Общественное	23 этаж подъезд 2	Коридор	56.2
198	Общественное	23 этаж подъезд 2	Лифтовый холл	8.45
199	Общественное	23 этаж подъезд 2	Тамбур-шлюз	5.7
200	Общественное	24 этаж подъезд 1	Лестничная клетка	17.4
201	Общественное	24 этаж подъезд 1	Коридор	54.2
202	Общественное	24 этаж подъезд 1	Лифтовый холл	8.45
203	Общественное	24 этаж подъезд 1	Тамбур-шлюз	5.7
204	Общественное	24 этаж подъезд 1	Помещение для прохождения инж.сетей	4.96
205	Общественное	24 этаж подъезд 2	Лестничная клетка	17.4
206	Общественное	24 этаж подъезд 2	Коридор	56.2
207	Общественное	24 этаж подъезд 2	Лифтовый холл	8.45

208	Общественное	24 этаж подъезд 2	Тамбур-шлюз	5.7
209	Общественное	Тех. Этаж подъезд 1	Тамбур-шлюз	5.25
210	Общественное	Тех. Этаж подъезд 1	Лестничная клетка	17.4
211	Общественное	Тех. Этаж подъезд 2	Тамбур-шлюз	5.29
212	Общественное	Тех. Этаж подъезд 2	Лестничная клетка	17.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Надземные этажи	Лифтовое	Вертикальный транспорт
2	Надземные этажи	Лифтовое	Вертикальный транспорт
3	Надземные этажи	Лифтовое	Вертикальный транспорт
4	Подземный этаж (жилая часть)	Водное устройство ВРУ-1	Вводно-распределительное устройство
5	Подземный этаж (нежилые помещения)	Водное устройство ВРУ-2	Вводно-распределительное устройство
6	Подземный этаж	Водное устройство ВРУ-3	Вводно-распределительное устройство
7	Надземные этажи	Этажные учетно-распределительные щитки	Поквартирное распределение энергии
8	Подземный этаж, Надземные этажи	Электросчетчики трансформаторного включения	Учет электроенергии
9	Надземные этажи	Электросчетчики прямого включения	Учет электроенергии
10	Надземные этажи	Электросщетчики однофазные	Поквартирный учет электроенергии
11	Подземный этаж, Надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подземный этаж	Насосная станция нижней зоны	Обеспечение требуемого напора воды в нижней зоне
13	Подземный этаж	Насосная станция верхней зоны	Обеспечение требуемого напора воды в верхней зоне
14	Подземный этаж	Комбинированный счетчик холодной воды	Учет расхода воды на вводе в дом
15	Подземный этаж	Счетчик горячей воды	Учет общего расхода горячей воды
16	Надземные этажи	Счетчики холодной воды	Поквартирный учет расхода ХВС
17	Надземные этажи	Счетчики горячей воды	Поквартирный учет расхода ГВС
18	Подземный этаж	Насосная станция пожаротушения жилой и административной части	Обеспечение требуемого напора воды в сети пожаротушения жилой и административной части
19	Подземный этаж, Надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Система водоотведения
20	Подземный этаж	Насосная установка	Удаление воды при пожаротушении
21	Подземный этаж	Насосная установка	Удаление аварийных вод из помещения насосной, ИТП
22	Подземный этаж	ИТП	Нагрев теплоносителя для отопления и горячего водоснабжения
23	Подземный этаж в ИТП	Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	Учет тепловой энергии дома

24	Подземный этаж	Настенный электрический конвектор	Отопление в электрощитовых
25	Подземный этаж	Вентиляция подземной автостоянки	Удаление воздуха из подземной автостоянки, насосных, тепловых пунктах с механическим и етественным побуждением
26	Надземные этажи	Вентиляция офисных помещений	Удаление воздуха из офисных помещений с механическим и естественным побуждением
27	Надземные этажи	Вентиляция жилых помещений	Удаление воздуха из жилых помещений с естественным побуждением
28	Подземный этаж	Вентиляция подземной автостоянки	Обеспечение притока воздуха в подземную автостоянки с механическим побуждением
29	Надземный этаж	Вентиляция офисных помещений	Обеспечение притока воздуха в офисную часть
30	Подземный этаж, Надземные этажи	Вытяжная противодымная вентиляция	Удаление дыма из подземной автостоянки, из коридоров офисной части, из коридоров жилой части
31	Подземный этаж, Надземные этажи	Приточная противодымная вентиляция	Компенсация дымоудаления из автостоянки, из коридоров 1 этажа, из коридоров жилого здания
32	Подземный этаж, Надземные этажи	Приточная противодымная вентиляция	Подача воздуха в тамбур-шлюзы при лифтах подземной автостоянки,тамбур-шлюзы незадымляемых лестничных клеток, в зоны безопастности жилья, в зоны безопастности МГН, в шахты лифта.
33	Надземный этаж	Система кондиционироавния воздуха	Охлаждение офисных помещений
34	Надземные этажи	Система управления доступом	Система управления доступом в помещения жилой части дома
35	Надземные этажи	Диспетчеризация лифтов	Обеспечение деспетчеризации лифтов
36	Подземный этаж, Надземные этажи	Автоматическая система пожарной сигнализации	Управление инженерными системами. Передача сигнала в МЧС
37	Подземный этаж, Надземные этажи	Система оповещения при пожаре	Оповещение людей при пожаре
38	Подземный этаж	Автоматическая установка пожаротушения	Пожаротушение автостоянки
39		Автоматическая установка пожаротушения	Для создания завес из воды , препятствующих распространению огня
40	Подземный этаж	Автоматическая установка пожаротушения	Пожаротушение автостоянки
41	Подземный этаж, Надземные этажи	Система речевого оповещения о пожаре	Оповещение людей при пожаре
42	Надземные этажи	Система двухсторонней связи о пожаре	Двухстороння связь с пожарным постом в зонах безопасности.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **800 000 000 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **61:44:40502:480**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**

		Наименование банка: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810052090027135**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000602**
		БИК: **046015602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **616143001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09246903**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Общество с ограниченной ответственностью**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **Московская Строительная Компания**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7729718699**
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): **0 руб.**
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): **400 000 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: **0 руб.**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **245**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **2**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **16 404,60 м2**

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **2 349,01 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **954 443 645 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **117 450 500 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Общество с ограниченной ответственностью**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **"Московская Строительная Компания"**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7729718699**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.09.2021**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Общество с ограниченной ответственностью**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **"Московская Строительная Компания"**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7729718699**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **450 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.09.2021**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Общество с ограниченной ответственностью**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **"Московская Строительная Компания"**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7729718699**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **500 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.09.2021**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Общество с ограниченной ответственностью**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **"Московская Строительная Компания"**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7729718699**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **500 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.09.2021**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Общество с ограниченной ответственностью**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **"Московская Строительная Компания"**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7729718699**

	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.09.2021**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (6) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Общество с ограниченной ответственностью**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **"Московская Строительная Компания"**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7729718699**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **25 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.09.2021**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (7) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Общество с ограниченной ответственностью**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **"Московская Строительная Компания"**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7729718699**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **27 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.09.2021**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **200 000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 210584996228157233754438261644401017264

Владелец: **ООО СЗ "МСК-СИТИ", Степанов Даниил Валерьевич, Ростов-на-Дону**

Действителен: с 30.12.2019 по 30.12.2020