

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Краснодар Сити» ИНН 2308150193, 350000, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 51  
Генеральный директор Сигидин Андрей Сергеевич

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

18 августа 2016 г.

N RU 23306000- 4614 -р-2016г.

Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

### 1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

### 2. «Многоэтажная жилая застройка по ул. Шоссе Нефтяников, в г. Краснодаре. Третий этап строительства. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Литер 7»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией

### ООО «КубСтройЭксперт»

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы от 30.06.2016 № 23-2-1-4-0040-16 (проектная документация и результаты инженерных изысканий)

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  
3. 23:43:0201006:236, площадь земельного участка 41237 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено и планируется расположение объекта капитального строительства  
23:43:0201006

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено и планируется расположение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. № RU23306000-00000000004455 от 26.12.2014, приказ о внесении изменений от 30.12.2015 № 2502-ГП выданы департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодара

Сведения о градостроительном плане земельного участка

### 3.2.

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

## 3.3. Генпроектировщик ООО «Синтез Проект», проект разработан 2016 г.

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

## 4. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Литер 7, третий этап строительства

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

**Технико-экономические показатели:**

**3 этап строительства – Литер 7:** площадь застройки 818,2 кв.м, этажность 17, количество этажей 18, количество секций 1, строительный объем 41331,2 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 2482,9 куб.м, общая площадь здания 12662,22 кв.м, общая площадь встроенных помещений 815,25 кв.м, в том числе для групп кратковременного пребывания детей 242,75 кв.м (2 группы на 15 детей и одна – на 10 детей), общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и терасс) 7894,45 кв.м, количество квартир 166 шт., в том числе: 1-комнатные 84 шт., 2-комнатные 65 шт., 3-комнатные 17 шт.

**Иные показатели: -**

## 5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, улица Шоссе Нефтяников, 18, Западный внутригородской округ

Адрес (местоположение) объекта

6. \_\_\_\_\_

Краткие проектные характеристики линейного объекта: Категория (класс); Протяженность; Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения); Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ); уровень напряжения линий электропередачи; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность. Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 01 " апреля 20 18 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар

И.Ф.Медведев



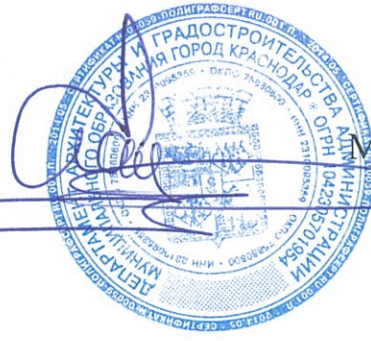
2016 г.

Действие настоящего разрешения продлено до " 30 " сентября 20 18 г.

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар

М.Л.Фролов

Г.Р.Копачева



**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ  
на строительство  
от 18.08.2016 № RU 23306000-4614-р-2016**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:

**«Многоэтажная жилая застройка по ул. Шоссе Нефтяников, в  
г. Краснодаре. Третий этап строительства. Многоэтажный жилой дом со  
встроенно-пристроенными помещениями. Литер 7»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 30 " апреля 2019 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар



М.Л.Фролов

Прошито  
2  
листа

