



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика)

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

"ЦЕНТРДЕВЕЛОПМЕНТ", 111024, г. Москва,

полное наименование организации – для

проезд Кабельный 2-й, д. 2А

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26.12.2019

№ RU50-10-15048-2019

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенным помещением детского дошкольного учреждения на 75 мест» (2 этап, 2 подэтап), корп.4 по адресу: Московская область, городской округ Химки, ул. 9 Мая, между ул. Парковая и Нагорным шоссе**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, г.Химки, ул.9 Мая, между ул. Парковая и Нагорным шоссе

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:10:0010105:10; 50:10:0010105:11; 50:10:0010105:12

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-35-10224-2018, дата выдачи 05.02.2018, орган, выдавший разрешение на

строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенным помещением детского дошкольного учреждения на 75 мест» (2 этап, 2 подэтап), корп.4			
Строительный объем - всего	куб.м	58632,90	58632,90
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	16580,36	16580,40
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	789,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы		-	-

перекрытий			
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенным помещением детского дошкольного учреждения на 75 мест» (2 этап, 2 подэтап), корп.4			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	10347,29	10348,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	14-15	14-15
в том числе подземных		1	1
Количество секций		-	-
Количество студий	шт.	74	74
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	249/-	249/-
Общая площадь студий	кв.м	2259,11	2254,20
1-комнатные	шт./кв.м	125/5365,81	125/5366,5
2-комнатные	шт./кв.м	38/2305,64	38/2307,5
3-комнатные	шт./кв.м	12/953,48	12/953,00
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	10884,04	10881,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	4
Инвалидные	шт.	-	-

подъёмники			
Материалы фундаментов		-	Монолитная ж/б плита толщ. 800мм
Материалы стен		монолитный ж/б, стены из кирпича, газобетонных блоков, газогребневых плит	монолитный ж/б, стены из кирпича, газобетонных блоков, газогребневых плит
Материалы перекрытий		-	Монолитный ж/б
Материалы кровли		-	Техноэласт ЭПП, Техноэласт ЭКП
Иные показатели			
Площадь встроенно-пристроенного ДДУ на 75 мест	кв. м	693,9	693,9
Площадь встроенно-пристроенного помещения семейного врача	кв. м	95,2	95,2
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенным помещением детского дошкольного учреждения на 75 мест» (2 этап, 2 подэтап), корп.4			
Класс энергоэффективности здания		-	"А"-очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план здания от 09.10.2019, кадастровый инженер Кароль Дарья Алексеевна № квалификационного аттестата 77-14-321

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
26.12.2019



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 98760000585935911867889  
Владелец: Ращепкина Людмила Владимировна  
Действителен: с 18.07.2019 по 18.07.2020

**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)