

Исх.№ 19/06-25

от «10» июня 2025 г.

Начальнику управления
государственного строительного
надзора по Тюменской области ГУС ТО

Е.В. Фомину

Уважаемый Евгений Владимирович!

Направляем извещение о начале строительства объекта «Комплекс многоквартирных жилых домов переменной этажности с нежилыми помещениями и паркингами, расположенные по адресу: Тюменская область, город Тюмень, планировочный район Комаровский (кадастровый номер участка 72:17:0000000:6815). Этапы строительства 1, 2, 3. Этап 1» б/н от 10.06.2025.

В связи с этим направляем следующие документы:

- 1) Копия разрешения на строительство № 72-17-17-2025 от 06.02.2025 в 1 экз.
- 2) Копия выписки из ЕГРН на земельный участок в 1 экз.
- 3) Копия договора аренды земельного участка от 11.06.2024 б/н.
- 4) Копия дополнительного соглашения №1 от 20.12.2024 к договору аренды земельного участка от 11.06.2024.
- 5) Копия градостроительного плана земельного участка в 1 экз.
- 6) Копия положительного заключения негосударственной экспертизы в 1 экз.
- 7) Копия приказа о назначении ответственного лица от Генерального подрядчика в 1 экз.
- 8) Копия приказа о назначении ответственного лица от Технического заказчика в 1 экз.
- 9) Копия договора на выполнение функций технического заказчика в 1 экз.
- 10) Копия договора на организацию строительства в 1 экз.
- 11) Проектная документация в 1 экз. на электронном носителе (электронный накопитель).
- 12) Специальные журналы в 3 экз.

Представитель по доверенности



Е.И. Торговкина

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
о начале (возобновлении) работ по строительству, реконструкции объекта
капитального строительства

« 10 » _____ июня 20 25 г.
(дата составления)

1. Застройщик

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Скандиа у Леса», ИНН 7203576258, ОГРН 1247200010353, 625063, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Фармана Салманова, д. 1, помещение 1, тел. 8 905 821 3993

(указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения, телефон/факс, e-mail – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, телефон/факс, e-mail – для индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс, e-mail – для физических лиц; наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц)

2. Технический заказчик³

Общество с ограниченной ответственностью «СКАНДИА». ИНН 7203524115, ОГРН 1217200012699, 625063, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Фармана Салманова, д. 1, помещение 1, тел. 8 905 821 3993

(указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, e-mail; наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства)

3. Лицо, осуществляющее строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (функция генерального подрядчика)⁴

Общество с ограниченной ответственностью «Доминус Проект», ИНН 7203475669, ОГРН 1197232008093, 625005, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Тихий проезд, д. 4/1, офис 1, 8 (3452) 38-26-27

(указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения, телефон/факс, e-mail – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, телефон/факс, e-mail – для индивидуальных предпринимателей; наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц)

4. Юридическое лицо либо индивидуальный предприниматель, привлеченные застройщиком либо техническим заказчиком для осуществления строительного контроля⁴

(указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения, телефон/факс, e-mail – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, телефон/факс, e-mail – для индивидуальных предпринимателей; наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является²)

5. Представитель лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства по вопросам строительного контроля

Начальник производственно-технического отдела, Петрова В.А., С-72-179026, приказ № 5 от 05.06.2025

(указываются должность¹, фамилия, инициалы, идентификационный номер в национальном реестре специалистов в области строительства (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется), реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)

6. Объект капитального строительства

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции не требуется.

³ Указывается при наличии с приложением договора, заключенного с застройщиком.

⁴ Указывается при наличии с приложением договора, заключенного застройщиком или техническим заказчиком.

Комплекс многоквартирных жилых домов переменной этажности с нежилыми помещениями и паркингами, расположенные по адресу: Тюменская область, город Тюмень, планировочный район Комаровский (кадастровый номер участка 72:17:0000000:6815). Этапы строительства 1, 2, 3. Этап 1

(указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

7. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Тюменская область, г. Тюмень, ул. Сергея Корепанова, д. 34, д. 36, кадастровый номер земельного участка 72:17:0000000:6815

(указываются почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства, кадастровый номер земельного участка)

8. Разрешение на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства

№ 72-17-17-2025 от 06.02.2025, Администрация города Тюмени. Срок действия до 06.05.2027

(указываются номер и дата выдачи, наименование органа или организации, его выдавшей, срок действия, сведения о внесенных изменениях)

9. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 72-2-1-3-075703-2024 от 13.12.2024, Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»

(указываются номер заключения экспертизы, дата включения в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, дата заключения экспертизы, наименование органа или организации, его выдавшей⁵; номер и дата подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации⁶)

10. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(указываются номер и дата утверждения, наименование органа или организации, его выдавшей, срок действия)

11. Начало (возобновление) работ по строительству, реконструкции

01.10.2025

(указывается дата начала работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства)

12. Завершение строительства, реконструкции

29.11.2027

(указывается дата завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства)

Приложение:

Копия разрешения на строительство № 72-17-17-2025 от 06.02.2025, копия выписки ЕГРН на земельный участок, копия договора аренды земельного участка, копия положительного заключения негосударственной экспертизы, проектная документация (на электронном носителе), копия ГПЗУ, копия приказов на ответственных лиц, копия договора на организацию строительства, копия договора на выполнение функции техзаказчика, копия акта выноса линий отступа от красных линий

(указывается перечень документов, прилагаемых к извещению в том числе в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

представитель по доверенности

(указываются сведения об уполномоченном представителе застройщика или технического заказчика)

Алф

(подпись)

Торговкина В.И.

(расшифровка подписи)

⁵ Указываются в том числе заключения экспертиз, выданные в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

⁶ В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.