

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

Специализированный застройщик
«ЮГ-СТРОЙ»

полное наименование организации — для юридических лиц),

346880 Россия, Ростовская область,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

г.Батайск, ул. М.Горького, дом 356е, оф. 6,7,8,9

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «01» апреля 2022г.

N 61-302-19-2022

1. Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

Жилой комплекс

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Батайск», город Батайск, улица Комсомольская, дом 131А, корпус 1, корпус 2 (Постановление Администрации города Батайска от 15.10.2021 № 2153)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 61:46:0010502:2049
строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N 61-302-80-2020 от «23» октября 2020г., дата внесения изменений «26» марта 2021г., Управлением по архитектуре и градостроительству города Батайска.

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактические
-------------------------	-------------------	------------	-------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Дом № 1, корпус 1			
Строительный объем – всего	куб.м.	65686,0	65347,0
в том числе надземной части	куб.м.	65686,0	65347,0
Общая площадь здания	кв.м.	19729,74	19753,10
Общая площадь помещений	кв.м.	17441,26	17950,90
Площадь нежилых помещений	кв.м.	2071,30	2105,70
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий (сооружений)	штук	1	1

Дом № 2, корпус 2			
Строительный объем – всего	куб.м.	33040,0	33034,0
в том числе надземной части	куб.м.	33040,0	33034,0
Общая площадь здания	кв.м.	9876,36	9861,10
Общая площадь помещений	кв.м.	8781,98	8970,90
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1032,13	1035,20
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий (сооружений)	штук	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	-	-	-
Материал фундаментов	-	-	-
Материал стен	-	-	-
Материал перекрытий	-	-	-
Материал кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Дом № 1, корпус 1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	14800,06	14659,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м. кв.м.	2071,30	2105,70
Количество этажей	штук	7-9	7-9
в том числе подземных	штук	-	-
Количество секций	штук	4	4
Количество квартир – всего	шт./кв.м.	279/14800,06	279/14659,80
в том числе			
1- комнатные	шт./кв.м.	105/4032,03	105/3991,90
2- комнатные	шт./кв.м.	154/9061,63	154/8991,50
3- комнатные	шт./кв.м.	18/1493,20	18/1470,20
4- комнатные	шт./кв.м.	2/213,20	2/206,20
более чем 4- комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)/ жилая площадь	кв.м	15369,96/ 7182,75	15845,20/ 7130,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- энергоснабжение	кВт	739,25	739,25
- водоснабжение, водоотведение	м3/сут	119,85/119,85	119,85/119,85
- газоснабжение	м3/ч	1689,9	1689,9
- теплоснабжение	Гкал/час	-	-
Лифты		4	4
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материал фундаментов		Монолитный железобетонный	Монолитный железобетонный

Материал стен		Из прочих материалов (ж/б, газоблок)	Из прочих материалов (ж/б, газоблок)
Материал перекрытий		Монолитный железобетонные	Монолитный железобетонные
Материал кровли		ПВХ мембрана	ПВХ мембрана
Иные показатели		-	-
Дом № 2, корпус 2			
Общая площадь жилых помещений <i>(за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	кв.м.	7502,38	7437,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м. кв.м.	1032,13	1035,20
Количество этажей	штук	9	9
в том числе подземных	штук	-	-
Количество секций	штук	2	2
Количество квартир – всего в том числе	шт./кв.м.	127/7502,38	127/7437,10
1- комнатные	шт./кв.м.	10/366,93	10/363,90
2- комнатные	шт./кв.м.	99/5653,84	99/5608,70
3- комнатные	шт./кв.м.	18/1481,61	18/1464,50
4- комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4- комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений <i>(с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)</i> / жилая площадь	кв.м	7749,85/ 3846,20	7935,70/ 3819,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: - энергоснабжение - водоснабжение, водоотведение - газоснабжение - теплоснабжение	кВт м3/сут м3/ч Гкал/час	739,25 119,85/119,85 1689,9 -	739,25 119,85/119,85 1689,9 -
Лифты		2	2
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материал фундаментов		Монолитный железобетонный	Монолитный железобетонный
Материал стен		Из прочих материалов (ж/б, газоблок)	Из прочих материалов (ж/б, газоблок)
Материал перекрытий		Монолитный железобетонные	Монолитный железобетонные
Материал кровли		ПВХ мембрана	ПВХ мембрана
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	-	-	-
Материал фундаментов	-	-	-
Материал стен	-	-	-
Материал перекрытий	-	-	-
Материал кровли	-	-	-

Иные показатели	-	-	-
-----------------	---	---	---

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		С (повышенной)	С (повышенной)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	Квт * ч/м2	47,84	47,84
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Каменная вата	Каменная вата
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план (Дом № 1, корпус 1) подготовлен: 11 января 2022г., кадастровый инженер Даничкина Людмила Измаиловна, квалификационный аттестат № 61-11-381 от 18.04.2011г., выдан Министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров 26.04.2011г., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 13133.

Технический план (Дом № 2, корпус 2) подготовлен: 11 января 2022г., кадастровый инженер Даничкина Людмила Измаиловна, квалификационный аттестат № 61-11-381 от 18.04.2011г., выдан Министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров 26.04.2011г., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 13133.

Начальник Управления по архитектуре
и градостроительству города Батайска -
главный архитектор
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

«01» апреля 2022г.
М.П.




подпись

В.Н. Кузьменко