

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многофункциональный жилой комплекс, корпус 10 по адресу: Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, ул. 8 Марта

№ 50-001294 по состоянию на 01.09.2018

Дата подачи декларации: 30.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "РЕГИОНИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОНИНВЕСТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 140054
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Котельники
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Шоссе
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Новорязанское
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 6;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 122;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495) 500-00-20
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@oooregioninvest.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://oooregioninvest.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Дайгородов
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Эдуардович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5027196840
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1135027001284

	2.1.3	Год регистрации: 2013
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Первая Ипотечная Компания - Регион"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7729118074
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс с встроенным детским дошкольным учреждением, подземным гаражом- стоянкой и наружными инженерными сетями микрорайона» 1 этап строительства 1 этап строительства: жилой корпус №1 с внеплощадочными и внутриплощадочными инженерными сетями к объекту, 2 этап строительства: №2 с внеплощадочными и внутриплощадочными инженерными сетями к объекту, 4 этап строительства: подземная автостоянка
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Котельники
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Сосновая
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1; Корпус: 1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Сосновая
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-17-10034-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс с встроенным детским дошкольным учреждением, подземным гаражом- стоянкой и наружными инженерными сетями микрорайона» 1 этап строительства 1 этап строительства: жилой корпус №1 с внеплощадочными и внутриплощадочными инженерными сетями к объекту, 2 этап строительства: №2 с внеплощадочными и внутриплощадочными инженерными сетями к объекту, 4 этап строительства: подземная автостоянка
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Котельники
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Сосновая
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1; Корпус: 2;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Оранж Парк"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-17-10034-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1354606000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7145583000 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1087935000 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма:
	7.2	Полное наименование поручителя:
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	7.2	Сведения о договоре поручительства:
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: Соответствует
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: Не проводятся
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Отсутствует
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Люберцы
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: 8 Марта
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 10
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, ул. 8 Марта, корп. 10
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 22583,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: не требуется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14916 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 918,9 м2

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
15834,9 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Центр-Инвест»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5050055131
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Мособлгеотрест»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5032238990
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Проектное бюро «Центр Экологических Инициатив»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7715654371
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ПИК-Проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7714599209
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Ловител»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

[illegible]

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Люберцы парк", ЖК Люберцы парк, Жилой комплекс "Люберцы парк", Жилой комплекс Люберцы парк, Люберцы парк
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-22-10955-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.06.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.09.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.09.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:22:0010101:2444
	12.3.2	Площадь земельного участка: 59396 м2
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:22:0010101:2446
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11787 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проект благоустройства включает в себя устройство основных и второстепенных проездов, мест для автопарковки с твердым покрытием, устройство пешеходных тротуаров, площадками для игр детей и отдыха взрослых, занятием спортом и установкой освещения.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На территории корпуса 10 размещено открытых автостоянок для временного хранения – 50 м/м (в т.ч. 3 м/м для МГН на кресле-коляске), из них 39 м/м для жильцов жилого корпуса, 11 м/м для работников нежилых помещений общественного назначения.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки оснащены детскими игровыми сооружениями и инвентарем. Все применяемое оборудование детских площадок сертифицировано и имеет сертификаты соответствия.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На территории участка запроектирована площадка для размещения мусорных контейнеров в количестве 2 штук
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка выполнено в соответствии с принятыми архитектурно-планировочными решениями, с учетом расположения площадок, проездов и тротуаров, а также с учетом подземных инженерных сетей.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены мероприятия для создания без барьерной среды для жителей с ограниченной подвижностью и инвалидов за счет применения пониженного въездного борта на пересечениях пешеходных путей с автомобильными проездами, а также пандусы при входах согласно СП35-1 01-2001
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия АО «МСК ЭНЕРГОСЕТЬ» от 14.03.18 №166/18
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ЛЭИК»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5027177460
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №9
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

[illegible]

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №72/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «МСК ЭНЕРГОСЕТЬ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5018054863
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 166/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ловител»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7705990180
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ловител»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7705990180
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ловител»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7705990180
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Корпорация Информ. теле Сеть»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039

14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ПИК-Комфорт»			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7701208190			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 312			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 64			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 64			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Квартира	2	1	42,3	1
2	Квартира	2	1	60	2
3	Квартира	2	1	56,4	2
4	Квартира	2	1	55,6	2
5	Квартира	2	1	39,3	1
6	Квартира	2	1	92,8	3
7	Квартира	2	1	52,4	2
8	Квартира	2	1	33,7	1
9	Квартира	2	1	41,3	1
10	Квартира	2	1	19,8	1
11	Квартира	2	1	35,7	1
12	Квартира	2	1	19,8	1
13	Квартира	2	1	72,4	3
14	Квартира	3	1	42,3	1
15	Квартира	3	1	60	2
16	Квартира	3	1	56,4	2
17	Квартира	3	1	55,6	2
18	Квартира	3	1	39,3	1
19	Квартира	3	1	92,8	3
20	Квартира	3	1	52,4	2
21	Квартира	3	1	33,7	1
22	Квартира	3	1	41,3	1
23	Квартира	3	1	19,8	1
24	Квартира	3	1	35,7	1
25	Квартира	3	1	19,8	1
26	Квартира	3	1	72,4	3
27	Квартира	4	1	42,3	1
28	Квартира	4	1	60	2
29	Квартира	4	1	56,4	2
30	Квартира	4	1	55,6	2
31	Квартира	4	1	39,3	1
32	Квартира	4	1	92,8	3
33	Квартира	4	1	52,4	2
34	Квартира	4	1	33,7	1
35	Квартира	4	1	41,3	1
36	Квартира	4	1	19,8	1

37	Квартира	4	1	35,7	1
38	Квартира	4	1	19,8	1
39	Квартира	4	1	72,4	3
40	Квартира	5	1	42,3	1
41	Квартира	5	1	60	2
42	Квартира	5	1	56,4	2
43	Квартира	5	1	55,6	2
44	Квартира	5	1	39,3	1
45	Квартира	5	1	92,8	3
46	Квартира	5	1	52,4	2
47	Квартира	5	1	33,7	1
48	Квартира	5	1	41,3	1
49	Квартира	5	1	19,8	1
50	Квартира	5	1	35,7	1
51	Квартира	5	1	19,8	1
52	Квартира	5	1	72,4	3
53	Квартира	6	1	42,3	1
54	Квартира	6	1	60	2
55	Квартира	6	1	56,4	2
56	Квартира	6	1	55,6	2
57	Квартира	6	1	39,3	1
58	Квартира	6	1	92,8	3
59	Квартира	6	1	52,4	2
60	Квартира	6	1	33,7	1
61	Квартира	6	1	41,3	1
62	Квартира	6	1	19,8	1
63	Квартира	6	1	35,7	1
64	Квартира	6	1	19,8	1
65	Квартира	6	1	72,4	3
66	Квартира	7	1	42,3	1
67	Квартира	7	1	60	2
68	Квартира	7	1	56,4	2
69	Квартира	7	1	55,6	2
70	Квартира	7	1	39,3	1
71	Квартира	7	1	92,8	3
72	Квартира	7	1	52,4	2
73	Квартира	7	1	33,7	1
74	Квартира	7	1	41,3	1
75	Квартира	7	1	19,8	1
76	Квартира	7	1	35,7	1
77	Квартира	7	1	19,8	1
78	Квартира	7	1	72,4	3
79	Квартира	8	1	42,3	1
80	Квартира	8	1	60	2
81	Квартира	8	1	56,4	2
82	Квартира	8	1	55,6	2
83	Квартира	8	1	39,3	1
84	Квартира	8	1	92,8	3
85	Квартира	8	1	52,4	2
86	Квартира	8	1	33,7	1
87	Квартира	8	1	41,3	1
88	Квартира	8	1	19,8	1
89	Квартира	8	1	35,7	1
90	Квартира	8	1	19,8	1
91	Квартира	8	1	72,4	3
92	Квартира	9	1	42,3	1
93	Квартира	9	1	60	2

94	Квартира	9	1	56,4	2
95	Квартира	9	1	55,6	2
96	Квартира	9	1	39,3	1
97	Квартира	9	1	92,8	3
98	Квартира	9	1	52,4	2
99	Квартира	9	1	33,7	1
100	Квартира	9	1	41,3	1
101	Квартира	9	1	19,8	1
102	Квартира	9	1	35,7	1
103	Квартира	9	1	19,8	1
104	Квартира	9	1	72,4	3
105	Квартира	10	1	42,3	1
106	Квартира	10	1	60	2
107	Квартира	10	1	56,4	2
108	Квартира	10	1	55,6	2
109	Квартира	10	1	39,3	1
110	Квартира	10	1	92,8	3
111	Квартира	10	1	52,4	2
112	Квартира	10	1	33,7	1
113	Квартира	10	1	41,3	1
114	Квартира	10	1	19,8	1
115	Квартира	10	1	35,7	1
116	Квартира	10	1	19,8	1
117	Квартира	10	1	72,4	3
118	Квартира	11	1	42,3	1
119	Квартира	11	1	60	2
120	Квартира	11	1	56,4	2
121	Квартира	11	1	55,6	2
122	Квартира	11	1	39,3	1
123	Квартира	11	1	92,8	3
124	Квартира	11	1	52,4	2
125	Квартира	11	1	33,7	1
126	Квартира	11	1	41,3	1
127	Квартира	11	1	19,8	1
128	Квартира	11	1	35,7	1
129	Квартира	11	1	19,8	1
130	Квартира	11	1	72,4	3
131	Квартира	12	1	42,3	1
132	Квартира	12	1	60	2
133	Квартира	12	1	56,4	2
134	Квартира	12	1	55,6	2
135	Квартира	12	1	39,3	1
136	Квартира	12	1	92,8	3
137	Квартира	12	1	52,4	2
138	Квартира	12	1	33,7	1
139	Квартира	12	1	41,3	1
140	Квартира	12	1	19,8	1
141	Квартира	12	1	35,7	1
142	Квартира	12	1	19,8	1
143	Квартира	12	1	72,4	3
144	Квартира	13	1	42,3	1
145	Квартира	13	1	60	2
146	Квартира	13	1	56,4	2
147	Квартира	13	1	55,6	2
148	Квартира	13	1	39,3	1
149	Квартира	13	1	92,8	3
150	Квартира	13	1	52,4	2

151	Квартира	13	1	33,7	1
152	Квартира	13	1	41,3	1
153	Квартира	13	1	19,8	1
154	Квартира	13	1	35,7	1
155	Квартира	13	1	19,8	1
156	Квартира	13	1	72,4	3
157	Квартира	14	1	42,3	1
158	Квартира	14	1	60	2
159	Квартира	14	1	56,4	2
160	Квартира	14	1	55,6	2
161	Квартира	14	1	39,3	1
162	Квартира	14	1	92,8	3
163	Квартира	14	1	52,4	2
164	Квартира	14	1	33,7	1
165	Квартира	14	1	41,3	1
166	Квартира	14	1	19,8	1
167	Квартира	14	1	35,7	1
168	Квартира	14	1	19,8	1
169	Квартира	14	1	72,4	3
170	Квартира	15	1	42,3	1
171	Квартира	15	1	60	2
172	Квартира	15	1	56,4	2
173	Квартира	15	1	55,6	2
174	Квартира	15	1	39,3	1
175	Квартира	15	1	92,8	3
176	Квартира	15	1	52,4	2
177	Квартира	15	1	33,7	1
178	Квартира	15	1	41,3	1
179	Квартира	15	1	19,8	1
180	Квартира	15	1	35,7	1
181	Квартира	15	1	19,8	1
182	Квартира	15	1	72,4	3
183	Квартира	16	1	42,3	1
184	Квартира	16	1	60	2
185	Квартира	16	1	56,4	2
186	Квартира	16	1	55,6	2
187	Квартира	16	1	39,3	1
188	Квартира	16	1	92,8	3
189	Квартира	16	1	52,4	2
190	Квартира	16	1	33,7	1
191	Квартира	16	1	41,3	1
192	Квартира	16	1	19,8	1
193	Квартира	16	1	35,7	1
194	Квартира	16	1	19,8	1
195	Квартира	16	1	72,4	3
196	Квартира	17	1	42,3	1
197	Квартира	17	1	60	2
198	Квартира	17	1	56,4	2
199	Квартира	17	1	55,6	2
200	Квартира	17	1	39,3	1
201	Квартира	17	1	92,8	3
202	Квартира	17	1	52,4	2
203	Квартира	17	1	33,7	1
204	Квартира	17	1	41,3	1
205	Квартира	17	1	19,8	1
206	Квартира	17	1	35,7	1
207	Квартира	17	1	19,8	1

208	Квартира	17	1	72,4	3
209	Квартира	18	1	42,3	1
210	Квартира	18	1	60	2
211	Квартира	18	1	56,4	2
212	Квартира	18	1	55,6	2
213	Квартира	18	1	39,3	1
214	Квартира	18	1	92,8	3
215	Квартира	18	1	52,4	2
216	Квартира	18	1	33,7	1
217	Квартира	18	1	41,3	1
218	Квартира	18	1	19,8	1
219	Квартира	18	1	35,7	1
220	Квартира	18	1	19,8	1
221	Квартира	18	1	72,4	3
222	Квартира	19	1	42,3	1
223	Квартира	19	1	60	2
224	Квартира	19	1	56,4	2
225	Квартира	19	1	55,6	2
226	Квартира	19	1	39,3	1
227	Квартира	19	1	92,8	3
228	Квартира	19	1	52,4	2
229	Квартира	19	1	33,7	1
230	Квартира	19	1	41,3	1
231	Квартира	19	1	19,8	1
232	Квартира	19	1	35,7	1
233	Квартира	19	1	19,8	1
234	Квартира	19	1	72,4	3
235	Квартира	20	1	42,3	1
236	Квартира	20	1	60	2
237	Квартира	20	1	56,4	2
238	Квартира	20	1	55,6	2
239	Квартира	20	1	39,3	1
240	Квартира	20	1	92,8	3
241	Квартира	20	1	52,4	2
242	Квартира	20	1	33,7	1
243	Квартира	20	1	41,3	1
244	Квартира	20	1	19,8	1
245	Квартира	20	1	35,7	1
246	Квартира	20	1	19,8	1
247	Квартира	20	1	72,4	3
248	Квартира	21	1	42,3	1
249	Квартира	21	1	60	2
250	Квартира	21	1	56,4	2
251	Квартира	21	1	55,6	2
252	Квартира	21	1	39,3	1
253	Квартира	21	1	92,8	3
254	Квартира	21	1	52,4	2
255	Квартира	21	1	33,7	1
256	Квартира	21	1	41,3	1
257	Квартира	21	1	19,8	1
258	Квартира	21	1	35,7	1
259	Квартира	21	1	19,8	1
260	Квартира	21	1	72,4	3
261	Квартира	22	1	42,3	1
262	Квартира	22	1	60	2
263	Квартира	22	1	56,4	2
264	Квартира	22	1	55,6	2

265	Квартира	22	1	39,3	1
266	Квартира	22	1	92,8	3
267	Квартира	22	1	52,4	2
268	Квартира	22	1	33,7	1
269	Квартира	22	1	41,3	1
270	Квартира	22	1	19,8	1
271	Квартира	22	1	35,7	1
272	Квартира	22	1	19,8	1
273	Квартира	22	1	72,4	3
274	Квартира	23	1	42,3	1
275	Квартира	23	1	60	2
276	Квартира	23	1	56,4	2
277	Квартира	23	1	55,6	2
278	Квартира	23	1	39,3	1
279	Квартира	23	1	92,8	3
280	Квартира	23	1	52,4	2
281	Квартира	23	1	33,7	1
282	Квартира	23	1	41,3	1
283	Квартира	23	1	19,8	1
284	Квартира	23	1	35,7	1
285	Квартира	23	1	19,8	1
286	Квартира	23	1	72,4	3
287	Квартира	24	1	42,3	1
288	Квартира	24	1	60	2
289	Квартира	24	1	56,4	2
290	Квартира	24	1	55,6	2
291	Квартира	24	1	39,3	1
292	Квартира	24	1	92,8	3
293	Квартира	24	1	52,4	2
294	Квартира	24	1	33,7	1
295	Квартира	24	1	41,3	1
296	Квартира	24	1	19,8	1
297	Квартира	24	1	35,7	1
298	Квартира	24	1	19,8	1
299	Квартира	24	1	72,4	3
300	Квартира	25	1	42,3	1
301	Квартира	25	1	60	2
302	Квартира	25	1	56,4	2
303	Квартира	25	1	55,6	2
304	Квартира	25	1	39,3	1
305	Квартира	25	1	92,8	3
306	Квартира	25	1	52,4	2
307	Квартира	25	1	33,7	1
308	Квартира	25	1	41,3	1
309	Квартира	25	1	19,8	1
310	Квартира	25	1	35,7	1
311	Квартира	25	1	19,8	1
312	Квартира	25	1	72,4	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения Наименование	Площадь(м2)
1	Помещение общественного назначения	1	1	74,6	Помещение общественного назначения	74,6
2	Помещение общественного назначения	1	1	59	Помещение общественного назначения	59
3	Помещение общественного назначения	1	1	52,9	Помещение общественного назначения	52,9
4	Помещение общественного назначения	1	1	138,5	Помещение общественного назначения	138,5
5	Помещение общественного назначения	1	1	133,4	Помещение общественного назначения	133,4
6	Помещение общественного назначения	1	1	58	Помещение общественного назначения	58

[illegible]

56	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	2,7		
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№	Вид помещения			Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Проход, Тех. Помещение для прокладки инженерных коммуникаций, ИТП, Лестничные клетки, Насосная, Помещение для противопожарных систем, Помещение СС, Коридор, ПУИ, Тамбур-шлюз, Тех. Помещение, Электрощитовая			подъезд (секция) 1, 1 подземный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	521.8
2	Тамбуры, лестничные клетки, лобби			подъезд (секция) 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	112.9
3	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур-шлюз			подъезд (секция) 1, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	150.8
4	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур-шлюз			подъезд (секция) 1, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	150.8
5	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур-шлюз			подъезд (секция) 1, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	150.8
6	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур-шлюз			подъезд (секция) 1, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	150.8
7	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур-шлюз			подъезд (секция) 1, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	150.8
8	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур-шлюз			подъезд (секция) 1, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	150.8
9	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур-шлюз			подъезд (секция) 1, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	150.8
10	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур-шлюз			подъезд (секция) 1, этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	150.8
11	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур-шлюз			подъезд (секция) 1, этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	150.8
12	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур-шлюз			подъезд (секция) 1, этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	150.8
13	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур-шлюз			подъезд (секция) 1, этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	150.8
14	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур-шлюз			подъезд (секция) 1, этаж 13	общее имущество в многоквартирном доме	150.8
15	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур-шлюз			подъезд (секция) 1, этаж 14	общее имущество в многоквартирном доме	150.8
16	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур-шлюз			подъезд (секция) 1, этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	150.8
17	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур-шлюз			подъезд (секция) 1, этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	150.8
18	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур-шлюз			подъезд (секция) 1, этаж 17	общее имущество в многоквартирном доме	150.8
19	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур-шлюз			подъезд (секция) 1, этаж 18	общее имущество в многоквартирном доме	150.8
20	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур-шлюз			подъезд (секция) 1, этаж 19	общее имущество в многоквартирном доме	150.8
21	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур-шлюз			подъезд (секция) 1, этаж 20	общее имущество в многоквартирном доме	150.8
22	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур-шлюз			подъезд (секция) 1, этаж 21	общее имущество в многоквартирном доме	150.8
23	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур-шлюз			подъезд (секция) 1, этаж 22	общее имущество в многоквартирном доме	150.8
24	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур-шлюз			подъезд (секция) 1, этаж 23	общее имущество в многоквартирном доме	150.8
25	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур-шлюз			подъезд (секция) 1, этаж 24	общее имущество в многоквартирном доме	150.8
26	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур-шлюз			подъезд (секция) 1, этаж 25	общее имущество в многоквартирном доме	150.8
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1				
№	Описание места расположения помещения			Вид оборудования	Назначения	

1	Подземный этаж	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) ЦТП №1	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
2	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система отопления	Компенсация теплопотерь
3	Подземный этаж	Насосная станция водоснабжения	Обеспечение потребителей водой
4	Квартиры, тех.помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Подземный этаж	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
6	Квартиры	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
7	Помещения общественного назначения, квартиры, тех.помещения	Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков
8	Подземный этаж	Насосная противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
9	Общее имущество в многоквартирном доме, парковка, хозяйственные кладовые (внеквартирные)	Внутренний противопожарный водопровод, спринклерная система пожаротушения	Пожаротушение
10	Кровля.	Система ливневой канализации	Отвод осадков
11	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения	Система дренажной канализации	Отвод дренажа
12	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения.	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
13	Лестничные клетки, лифтовые, тамбур-шлюзы, зоны безопасности	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
14	Коридоры, хозяйственные кладовые (внеквартирные)	Система компенсации	Компенсация при дымоудалении
15	Кладовые, тех.помещения	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
16	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
17	Квартиры.	Система кондиционирования	Поддержание оптимальных параметров воздуха в помещениях
18	Автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, помещения предприятия общественного питания, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.
19	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения помещения общественного назначения, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
20	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения общественного назначения, квартиры.	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
21	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП, водомерный узел	Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления	Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды.
22	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ВРУ1-9	Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль и диспетчеризация расхода, электроэнергии.
23	Лифтовые холлы, фасад многоквартирного жилого дома	Система охранного теленаблюдения	Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер
24	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Управление и контроль работы инженерного оборудования: общеобменная вентиляция, освещение, переговорные устройства, противодымная вентиляция, ИТП, станция пожаротушения
25	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, общественного назначения,	Система радиофикации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
26	общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения, квартиры	Система охранно-тревожной сигнализации	Обеспечение контроля состояния дверей жилого комплекса
27	общее имущество в многоквартирном доме, фасад многоквартирного жилого дома, квартиры	Система охраны входов	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей. Обеспечение связи входная дверь-квартира.
28	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021	

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1393740000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационн о - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 42500 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: «Центр-Инвест» согласно выписки из ЕГРЮЛ имеет организационно-правовую форму Закрытое акционерное общество «АРКС групп» согласно выписки из ЕГРЮЛ имеет организационно-правовую форму Закрытое акционерное общество В соответствии с требованием Федерального зако на «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законод ательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ ЗАСТРОЙЩИКОМ ООО «РегионИнвест» в отношении Разрешения на строител ьство № RU50-22-10955-2018 от 15.06.2018г. открыт расчетный счет в уполномоченном банке со следующими реквизитами: Номер счета 4070 2810806800001023 к/с 301018107000000000187 Наименование Банка Банк ВТБ (ПАО) ИНН Банка 7702070139 ОГРН Банка 1027739609391 от 22 ноября 2002 г. БИК Банка 044525187 КПП Банка 783501002
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

