

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Время"

№ 77-000061 по состоянию на 06.03.2018

Дата подачи декларации: 06.03.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "БЭСТ Консалтинг"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "БЭСТ Консалтинг"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 143085
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Одинцовский
	1.2.4	Вид населенного пункта: рабочий поселок
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Заречье
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Университетская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)909-01-01
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@жк-время.рф
	1.4.3	Адрес официального сайта: жк-время.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Аветисян
	1.5.2	Имя: Марина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Аршавири
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Строительно-инвестиционная компания БЭСТКОН
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7720275756
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1037720006488

	2.1.3	Год регистрации: 2003 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Авдальян
	3.3.2	Имя: Карен
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сейранович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 51 443 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 323 037 000 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 423 983 000 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте: ВАО
	9.2.7	Район в населенном пункте: Преображенское
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Лермонтовская
	9.2.10	Дом: 17
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Москва, ВАО, Преображенское, ул. Лермонтовская, вл. 17
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.20	Общая площадь объекта: 30418 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: б
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16731 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2626 м2

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
19357 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Мосгоргеотрест
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714084055
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Подземпроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7743578813
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Инженерная Геология
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7730587095
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "НПФ "ПожПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7721827382
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АТ Проджект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

[illegible]

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7719567641
10.3 (10) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Центр проектных решений Форма"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7705860939
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.04.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-0678-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Московская государственная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс ВРЕМЯ
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-180000-014725-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.06.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.03.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.06.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № 01/05-Д
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.05.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.06.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.06.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Голден Глобал Ошан Голдинг
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7709531773
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:03:0003024:54
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 314_1 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На территории жилого комплекса предусмотрены нормативные противопожарные проезды шириной 4,5 и 6,0м, пешеходные тротуары .Также на территории жилого комплекса предусмотрены различные площадки: - хозплощадка с контейнерами ТБО – 21 м2 -прогулочные площадки Д ОУ – 272 м2 - спортивная площадка ДОУ – 157 м2 -детские площадки общедомовая - 209 м2 - площадки для отдыха взрослых общедомовая - 30 м2 - спортивная площадка общедомовая – 245 м2 - площадка для хоз целей ДОУ (место для сушки постельных принадлежностей и чистки ковровых изделий) - 9 м2
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Устройство плоскостных стоянок для временного хранения автотранспорта общей емкостью 10 машино-мест, в том числе 1 машино- место для маломобильных групп населения.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусматривается благоустройство территории с мощением пешеходных зон, с организацией мест отдыха (в т.ч. для маломобильных групп населения), установкой малых архитектурных форм (лавки, урны и детское игровое оборудование), высадкой деревьев и посевом газона. Предусматривается устройство спортивной площадки, огороженной сетчатым ограждением высотой не менее 4.5 метров, а также других площадок ДОУ огороженной сетчатым ограждением высотой не менее 1.8 метра. На детских и спортивной площадках устанавливаются игровые комплексы.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В каждой секции жилого комплекса запроектирован мусоропровод . Помещение мусорокамер оборудовано подводкой воды и канализации, а также спринклерного пожаротушения. Хранение отходов предусмотрено в герметичных контейнерах, исключающих появление неприятных запахов. Их габариты приняты с учетом размещения резервного контейнера. Контейнеры для сбора мусора будут установлены в нише корпуса №3, которая будет отделена от территории жилого комплекса глухим ограждением с устройством сплошных ворот на всю высоту. Для временного хранения отходов офисов, предприятий бытового обслуживания и ДОУ будут предусмотрены отдельные контейнеры размещаемые в нише ТБО .
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В зоне отдыха предполагается высадка деревьев. Зеленые насаждения представлены разнообразными породами деревьев.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Организация рельефа решена в соответствии с правилами организации безбарьерного доступа для МГН. Для маломобильных групп населения предусмотрены пешеходные пути с учетом движения инвалидов на креслах-колясках шириной не менее 2,0 м. На перепадах высот предусмотрены пандусы. Проезды дублированы пешеходными тротуарами, оборудованными тактильными полосами. Имеется сигнальная разметка. Проектом предусматривается для МГН группы М4, пребывающих на автомобиле, на придомовой территории в составе открытой временной (гостевой) а /стоянки на 10 м/м – 1 м/м временного хранения. В ДОУ предусматривается совместное обучение и воспитание детей- инвалидов с детьми без ограничения мобильности. Расчетное количество обучающихся МГН в каждой группе- два человека (в том числе один-М4). Для передвижения детей-инвалидов в групповые ячейки, расположенные на втором этаже, предусмотрен лифт для инвалидов.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для освещения дворовой территории использованы энергоэффективные наружные светильники. Организована подсветка ступеней прямиков встроеными в стены светильниками. Вдоль заднего фасада административного здания предусмотрена подсветка торшерами.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: С целью организации безопасного контролируемого дворового пространства, проектом предусматривается ограждение территории отводимого участка, частично - металлического решетчатого (по Лермонтовской и Малой Черкизовской улицам), частично - сплошного высотой 2,5 м от проектируемых планировочных отметок. В составе решётчатой части ограждения предусматриваются распашные ворота для въезда автомобиля и калитки для пешеходов с осуществлением контроля доступа.

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мосводосток"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 163/16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мосводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2561 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 301 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "МОЭК"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-160211/0-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 253 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "МОЭСК"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-16-00-904-546/102
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 36 465 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "МОЭК"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-160211/0-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 253 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мосводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2562 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 93 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Корпорация "ИнформТелеСеть"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МГТС"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи			14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет		
			14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество		
			14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МГТС"		
			14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640		
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи			14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание		
			14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие		
			14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РСВО"		
			14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7712005121		
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения						
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 273		
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 161		
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 154		
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений			15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда		Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	2	2	2		2	жилое
1	3	1	3		1	жилое
1	3	2	4		2	жилое
1	3	3	5		3	жилое
1	3	4	6		4	жилое
1	3	5	7		5	жилое
1	4	1	8		1	жилое
1	4	2	9		2	жилое
1	4	3	10		3	жилое
1	4	4	11		4	жилое
1	4	5	12		5	жилое
1	5	1	13		1	жилое
1	5	2	14		2	жилое
1	5	3	15		3	жилое
1	5	4	16		4	жилое
1	5	5	17		5	жилое
1	6	1	18		1	жилое
1	6	2	19		2	жилое
1	6	3	20		3	жилое
1	6	4	21		4	жилое
1	6	5	22		5	жилое
1	7	1	23		1	жилое
1	7	2	24		2	жилое
1	7	3	25		3	жилое
1	7	4	26		4	жилое
1	7	5	27		5	жилое
1	8	1	28		1	жилое
1	8	2	29		2	жилое

1	8	3	30	3	жилое
1	8	4	31	4	жилое
1	8	5	32	5	жилое
1	9	1	33	1	жилое
1	9	2	34	2	жилое
1	9	3	35	3	жилое
1	9	4	36	4	жилое
1	9	5	37	5	жилое
1	10	1	38	1	жилое
1	10	2	39	2	жилое
1	10	3	40	3	жилое
1	10	4	41	4	жилое
1	10	5	42	5	жилое
1	11	1	43	1	жилое
1	11	2	44	2	жилое
1	11	3	45	3	жилое
1	11	4	46	4	жилое
1	11	5	47	5	жилое
1	12	1	48	1	жилое
1	12	2	49	2	жилое
1	12	3	50	3	жилое
1	12	4	51	4	жилое
1	12	5	52	5	жилое
1	13	1	53	1	жилое
1	13	2	54	2	жилое
1	13	3	55	3	жилое
1	13	4	56	4	жилое
1	13	5	57	5	жилое
1	14	1	58	1	жилое
1	14	2	59	2	жилое
1	14	3	60	3	жилое
1	14	4	61	4	жилое
1	14	5	62	5	жилое
1	15	1	63	1	жилое
1	15	2	64	2	жилое
1	15	3	65	3	жилое
1	15	4	66	4	жилое
1	15	5	67	5	жилое
1	16	1	68	1	жилое
1	16	2	69	2	жилое
1	16	3	70	3	жилое
1	16	4	71	4	жилое
1	16	5	72	5	жилое
1	17	1	73	1	жилое
1	17	2	74	2	жилое
1	17	3	75	3	жилое
1	17	4	76	4	жилое
1	17	5	77	5	жилое
1	18	1	78	1	жилое
1	18	2	79	2	жилое
1	18	3	80	3	жилое
1	18	4	81	4	жилое
1	18	5	82	5	жилое
1	19	1	83	1	жилое
1	19	2	84	2	жилое
1	19	3	85	3	жилое
1	19	4	86	4	жилое

1	19	5	87	5	жилое
1	20	1	88	1	жилое
1	20	2	89	2	жилое
1	20	3	90	3	жилое
1	20	4	91	4	жилое
1	20	5	92	5	жилое
2	1	5	93	1	жилое
2	2	4	94	1	жилое
2	2	5	95	2	жилое
2	3	1	96	1	жилое
2	3	2	97	2	жилое
2	3	3	98	3	жилое
2	3	4	99	4	жилое
2	3	5	100	5	жилое
2	4	1	101	1	жилое
2	4	2	102	2	жилое
2	4	3	103	3	жилое
2	4	4	104	4	жилое
2	4	5	105	5	жилое
2	5	1	106	1	жилое
2	5	2	107	2	жилое
2	5	3	108	3	жилое
2	5	4	109	4	жилое
2	5	5	110	5	жилое
2	6	1	111	1	жилое
2	6	2	112	2	жилое
2	6	3	113	3	жилое
2	6	4	114	4	жилое
2	6	5	115	5	жилое
2	7	1	116	1	жилое
2	7	2	117	2	жилое
2	7	3	118	3	жилое
2	7	4	119	4	жилое
2	7	5	120	5	жилое
2	8	1	121	1	жилое
2	8	2	122	2	жилое
2	8	3	123	3	жилое
2	8	4	124	4	жилое
2	8	5	125	5	жилое
3	1	1	126	1	жилое
3	1	2	127	2	жилое
3	1	3	128	3	жилое
3	1	4	129	4	жилое
3	1	5	130	5	жилое
3	1	6	131	6	жилое
3	2	1	132	1	жилое
3	2	2	133	2	жилое
3	2	3	134	3	жилое
3	2	4	135	4	жилое
3	2	5	136	5	жилое
3	2	6	137	6	жилое
3	3	1	138	1	жилое
3	3	2	139	2	жилое
3	3	3	140	3	жилое
3	3	4	141	4	жилое
3	3	5	142	5	жилое
3	3	6	143	6	жилое

3	4	1	144	1	жилое
3	4	2	145	2	жилое
3	4	3	146	3	жилое
3	4	4	147	4	жилое
3	4	5	148	5	жилое
3	4	6	149	6	жилое
3	5	1	150	1	жилое
3	5	2	151	2	жилое
3	5	3	152	3	жилое
3	5	4	153	4	жилое
3	5	5	154	5	жилое
3	5	6	155	6	жилое
3	6	1	156	1	жилое
3	6	2	157	2	жилое
3	6	3	158	3	жилое
3	6	4	159	4	жилое
3	6	5	160	5	жилое
3	6	6	161	6	жилое
3	7	1	162	1	жилое
3	7	2	163	2	жилое
3	7	3	164	3	жилое
3	7	4	165	4	жилое
3	7	5	166	5	жилое
3	7	6	167	6	жилое
3	8	1	168	1	жилое
3	8	2	169	2	жилое
3	8	3	170	3	жилое
3	8	4	171	4	жилое
3	8	5	172	5	жилое
3	8	6	173	6	жилое
3	9	1	174	1	жилое
3	9	2	175	2	жилое
3	9	3	176	3	жилое
3	9	4	177	4	жилое
3	9	5	178	5	жилое
3	9	6	179	6	жилое
3	10	1	180	1	жилое
3	10	2	181	2	жилое
3	10	3	182	3	жилое
3	11	1	183	1	жилое
3	11	2	184	2	жилое
3	11	3	185	3	жилое
3	12	1	186	1	жилое
3	12	2	187	2	жилое
3	12	3	188	3	жилое
3	13	1	189	1	жилое
3	13	2	190	2	жилое
3	13	3	191	3	жилое
3	14	1	192	1	жилое
3	14	2	193	2	жилое
3	14	3	194	3	жилое
3	15	1	195	1	жилое
3	15	2	196	2	жилое
3	15	3	197	3	жилое
3	16	1	198	1	жилое
3	16	2	199	2	жилое
3	16	3	200	3	жилое

3	17	1	201	1	жилое
3	17	2	202	2	жилое
3	17	3	203	3	жилое
3	18	1	204	1	жилое
3	18	2	205	2	жилое
3	18	3	206	3	жилое
3	19	1	207	1	жилое
3	19	2	208	2	жилое
3	19	3	209	3	жилое
3	20	1	210	1	жилое
3	20	2	211	2	жилое
3	20	3	212	3	жилое
4	1	1	213	1	жилое
4	1	3	214	2	жилое
4	1	4	215	3	жилое
4	1	5	216	4	жилое
4	1	7	217	5	жилое
4	2	1	218	1	жилое
4	2	2	219	2	жилое
4	2	3	220	3	жилое
4	2	4	221	4	жилое
4	2	5	222	5	жилое
4	2	6	223	6	жилое
4	2	7	224	7	жилое
4	3	1	225	1	жилое
4	3	2	226	2	жилое
4	3	3	227	3	жилое
4	3	4	228	4	жилое
4	3	5	229	5	жилое
4	3	6	230	6	жилое
4	3	7	231	7	жилое
4	4	1	232	1	жилое
4	4	2	233	2	жилое
4	4	3	234	3	жилое
4	4	4	235	4	жилое
4	4	5	236	5	жилое
4	4	6	237	6	жилое
4	4	7	238	7	жилое
4	5	1	239	1	жилое
4	5	2	240	2	жилое
4	5	3	241	3	жилое
4	5	4	242	4	жилое
4	5	5	243	5	жилое
4	5	6	244	6	жилое
4	5	7	245	7	жилое
4	6	1	246	1	жилое
4	6	2	247	2	жилое
4	6	3	248	3	жилое
4	6	4	249	4	жилое
4	6	5	250	5	жилое
4	6	6	251	6	жилое
4	6	7	252	7	жилое
4	7	1	253	1	жилое
4	7	2	254	2	жилое
4	7	3	255	3	жилое
4	7	4	256	4	жилое
4	7	5	257	5	жилое

4	7	6	258	6	жилое
4	7	7	259	7	жилое
4	8	1	260	1	жилое
4	8	2	261	2	жилое
4	8	3	262	3	жилое
4	8	4	263	4	жилое
4	8	5	264	5	жилое
4	8	6	265	6	жилое
4	8	7	266	7	жилое
4	9	1	267	1	жилое
4	9	2	268	2	жилое
4	9	3	269	3	жилое
4	9	4	270	4	жилое
4	9	5	271	5	жилое
4	9	6	272	6	жилое
4	9	7	273	7	жилое

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
01A	средний	17.72	механизированное			
02B	средний	0	верхнее			
02A	средний	18.89	механизированное			
3	средний	14				
04Z	средний	14	зависимое			
5	средний	15.11				
06Z	средний	14.84	зависимое			
07B	средний	0	верхнее			
07A	средний	18.89	механизированное			
08B	средний	0	верхнее			
08A	средний	17.72	механизированное			
09B	средний	0	верхнее			
09A	средний	19.09	механизированное			
10B	средний	0	верхнее			
10A	средний	19.09	механизированное			
11B	средний	0	верхнее			
11A	средний	17.72	механизированное			
12B	средний	0	верхнее			
12A	средний	18.87	механизированное			
13	средний	16.79				
14Z	средний	16.43	зависимое			
15	средний	14				
16Z	средний	14	зависимое			
17B	средний	0	верхнее			
17A	средний	19.34	механизированное			
18B	средний	0	верхнее			
18A	средний	18.16	механизированное			
19B	средний	0	верхнее			
19A	средний	18.89	механизированное			
20B	средний	0	верхнее			
20A	средний	18.43	механизированное			
21B	средний	0	верхнее			
21A	средний	16.82	механизированное			
22B	средний	0	верхнее			
22A	средний	16.82	механизированное			
23	средний	24.44				
24	большой	18.42				
25	большой	19.49				

26B	средний	0	верхнее			
26A	средний	17.61	механизированное			
27B	средний	0	верхнее			
27A	средний	19.82	механизированное			
28B	средний	0	верхнее			
28A	средний	18.49	механизированное			
29B	средний	0	верхнее			
29A	средний	18.22	механизированное			
30B	средний	0	верхнее			
30A	средний	16.91	механизированное			
31B	средний	0	верхнее			
31A	средний	18.08	механизированное			
32B	средний	0	верхнее			
32A	средний	18.68	механизированное			
33B	средний	0	верхнее			
33A	средний	17.46	механизированное			
34B	средний	0	верхнее			
34A	средний	18.06	механизированное			
35B	средний	0	верхнее			
35A	средний	18.06	механизированное			
36B	средний	0	верхнее			
36A	средний	18.06	механизированное			
37B	средний	0	верхнее			
37A	средний	18.06	механизированное			
38B	средний	0	верхнее			
38A	средний	20.33	механизированное			
39B	средний	0	верхнее			
39A	средний	20.33	механизированное			
40B	средний	0	верхнее			
40A	средний	17.46	механизированное			
41B	средний	0	верхнее			
41A	средний	17.46	механизированное			
42	большой	18.03				
43	большой	21.53				
44	большой	21.79				
45	средний	18.57	гостевое			
46	средний	15.82	гостевое			
47B	средний	0	верхнее			
47A	средний	17.43	механизированное			
48B	средний	0	верхнее			
48A	средний	17.43	механизированное			
49B	средний	0	верхнее			
49A	средний	17.43	механизированное			
50B	средний	0	верхнее			
50A	средний	17.43	механизированное			
51B	средний	0	верхнее			
51A	средний	19.62	механизированное			
52B	средний	0	верхнее			
52A	средний	19.62	механизированное			
53B	средний	0	верхнее			
53A	средний	16.85	механизированное			
54B	средний	0	верхнее			
54A	средний	16.85	механизированное			
55	большой	16.83				
56	большой	20.67				
57	большой	19.33				
58	средний	17.73	гостевое			

59	большой	17.38	гостевое			
60	средний	17.73	гостевое			
61	большой	17.38	гостевое			
62B	средний	0	верхнее			
62A	средний	19.76	механизированное			
63B	средний	0	верхнее			
63A	средний	19.7	механизированное			
64B	средний	0	верхнее			
64A	средний	16.96	механизированное			
65B	средний	0	верхнее			
65A	средний	16.96	механизированное			
66	большой	24.63				
67	средний	22.19				
68	средний	25.88				
69	средний	15.92				
70Z	средний	18.56	зависимое			
71	средний	13.25				
72Z	средний	15.85	зависимое			
73	средний	13.72				
74Z	средний	16.48	зависимое			
75	малый	15.84				
76Z	малый	19.02	зависимое			
77	малый	15.11				
78Z	малый	18.07	зависимое			
79	средний	15.43				
80Z	средний	18.48	зависимое			
81	средний	15.71				
82Z	средний	18.86	зависимое			
83	средний	16.4	гостевое			
84	средний	16.4	гостевое			
85	средний	16.4	гостевое			
86	средний	16.4	гостевое			
87	малый	19.1	гостевое			
88	малый	16.79	гостевое			
89	средний	15.93	гостевое			
90	средний	15.93	гостевое			
91	большой	23.14				
92	средний	22.33				
93	средний	25.62				
94	средний	16.09				
95	средний	17.46				
96	малый	17.05				
97	малый	14.68				
98	средний	16.42	гостевое			
99	большой	17.93	гостевое			
100	средний	16.76	гостевое			
101	большой	17.93	гостевое			
102	средний	16.76	гостевое			
103	большой	17.93	гостевое			
104	средний	16.76	гостевое			
105	большой	17.93	гостевое			
106	средний	20.29	гостевое			
107	малый	17.69	гостевое			
108	средний	16.79	гостевое			
109	средний	16.79	гостевое			
110	большой	24.5				
111	большой	18.65				

112	большой	22.16			
		2017.9			
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади			16.1.1		
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения		Площадь (м2)
1	2	3	4		5
1	Автостоянка	-1 этаж	Помещение для проезда и хранения автомобилей		1,855.27
2	Автостоянка	-1 этаж	Помещение для проезда и хранения автомобилей		2,101.07
3	Рампа	-1 этаж	Помещение для проезда в подземную автостоянку		349.35
4	Зона хр. малогабаритных тр-ных средств	-1 этаж	Помещение для хранения малогабаритных транспортных средств		32.73
5	Лестница	-1 этаж	Путь коммуникации между жилыми этажами. Путь эвакуации		24.86
6	Лифт холл	-1 этаж	Помещение для ожидания прибытия и входа в лифты, являющихся основным коммуникационным оборудованием между жилыми этажами здания.		11.62
7	Лестница	-1 этаж	Путь коммуникации между жилыми этажами. Путь эвакуации		29.7
8	Лифтовой холл	-1 этаж	Помещение для ожидания прибытия и входа в лифты, являющихся основным коммуникационным оборудованием между жилыми этажами здания.		11.62
9	Лифтовой холл	-1 этаж	Помещение для ожидания прибытия и входа в лифты, являющихся основным коммуникационным оборудованием между жилыми этажами здания.		7.39
10	Лестница	-1 этаж	Путь коммуникации между жилыми этажами. Путь эвакуации		20.31
11	Лестница	-1 этаж	Путь коммуникации между жилыми этажами. Путь эвакуации		23.61
12	Лифтовой холл	-1 этаж	Помещение для ожидания прибытия и входа в лифты, являющихся основным коммуникационным оборудованием между жилыми этажами здания.		13.39
13	Лестница	-1 этаж	Путь коммуникации между жилыми этажами. Путь эвакуации		17.02
14	Лифтовой холл	-1 этаж	Помещение для ожидания прибытия и входа в лифты, являющихся основным коммуникационным оборудованием между жилыми этажами здания.		4.12
15	Лифтовой холл	-1 этаж	Помещение для ожидания прибытия и входа в лифты, являющихся основным коммуникационным оборудованием между жилыми этажами здания.		3.83
16	Лестница	Цокольный этаж	Путь коммуникации между жилыми этажами. Путь эвакуации		13.57
17	Лестница	Цокольный этаж	Путь коммуникации между жилыми этажами. Путь эвакуации		13.98
18	Лестница	Цокольный этаж	Путь коммуникации между жилыми этажами. Путь эвакуации		13.95
19	Лестница	Цокольный этаж	Путь коммуникации между жилыми этажами. Путь эвакуации		14.38
20	Лестница	Цокольный этаж	Путь коммуникации между жилыми этажами. Путь эвакуации		13.72
21	Вестибюль	Цокольный этаж	Помещение перед входом во внутренние части здания, предназначенное для приема и распределения потоков посетителей.		30.43
22	Тамбур	Цокольный этаж	Переходной шлюз при входе в здание для изоляции отапливаемого контура здания от холодного воздуха снаружи.		6.41
23	Тамбур	Цокольный этаж	Переходной шлюз при входе в здание для изоляции отапливаемого контура здания от холодного воздуха снаружи.		6.41
24	Мусорокамера	Цокольный этаж	Помещение для размещения мусоросборных контейнеров		5.68
25	Помещение уборочного инвентаря	Цокольный этаж	Помещение хранения уборочного инвентаря		3.16
26	Вестибюль	Цокольный этаж	Помещение перед входом во внутренние части здания, предназначенное для приема и распределения потоков посетителей.		30.31
27	Тамбур	Цокольный этаж	Переходной шлюз при входе в здание для изоляции отапливаемого контура здания от холодного воздуха снаружи.		13.04
28	Мусорокамера	Цокольный этаж	Помещение для размещения мусоросборных контейнеров		5.68
29	Помещение уборочного инвентаря	Цокольный этаж	Помещение хранения уборочного инвентаря		2.85
30	Тамбур	Цокольный этаж	Переходной шлюз при входе в здание для изоляции отапливаемого контура здания от холодного воздуха снаружи.		4
31	Лестница	1 этаж	Путь коммуникации между жилыми этажами. Путь эвакуации		4.81
32	Лестница	1 этаж	Путь коммуникации между жилыми этажами. Путь эвакуации		4.81
33	Лестница	1 этаж	Путь коммуникации между жилыми этажами. Путь эвакуации		4.81
34	Лестница	1 этаж	Путь коммуникации между жилыми этажами. Путь эвакуации		4.81
35	Лестница	1 этаж	Путь коммуникации между жилыми этажами. Путь эвакуации		13.57
36	Рампа	1 этаж	Помещение для проезда в подземную автостоянку		190.95
37	Помещение охраны	1 этаж	Помещение для охраны комплекса		7.06
38	Санузел	1 этаж	Помещение используемое по назначению		3.35
39	Коридор	1 этаж	Помещение перед входом в помещения. Путь эвакуации.		12.93
40	Диспетчерская	1 этаж	Помещение для расположения слаботочного оборудования, диспетчерская жилого комплекса		28.98
41	Дворницкая	1 этаж	Помещения для хранения садового инструмента, подметальной техники.		15.61
42	Тамбур	1 этаж	Переходной шлюз при входе в здание для изоляции отапливаемого контура здания от холодного воздуха снаружи.		2.04
43	Тамбур	1 этаж	Переходной шлюз при входе в здание для изоляции отапливаемого контура здания от холодного воздуха снаружи.		4.35
44	Вестибюль	1 этаж, секция 1	Помещение перед входом во внутренние части здания, предназначенное для приема и распределения потоков посетителей.		29.12
45	Тамбур	1 этаж, секция 1	Переходной шлюз при входе в здание для изоляции отапливаемого контура здания от холодного воздуха снаружи.		5.9
46	Лестница	1 этаж, секция 1	Путь коммуникации между жилыми этажами. Путь эвакуации		8.49

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1	2	3	4
1	-1 этаж	Электросиловое	11.84
2	-1 этаж	Слаботочные системы	4.77
3	-1 этаж	Вентиляционное оборудование	71.9
4	-1 этаж	Электросиловое	27.14
5	-1 этаж	Электросиловое	21.95
6	-1 этаж	Слаботочные системы	24.74
7	-1 этаж	Вентиляционное оборудование	56.84
8	-1 этаж	Насосное, измерительное	82.85
9	-1 этаж	Вентиляционное оборудование	39.4
10	-1 этаж	Насосное, измерительное	80.1
11	-1 этаж	Электросиловое	46.75
12	-1 этаж	Слаботочные системы	31.56
13	-1 этаж	Вентиляционное оборудование	76.81
14	-1 этаж	Электросиловое	21.75
15	-1 этаж	Вентиляционное оборудование	33.24
16	-1 этаж	Вентиляционное оборудование	53.65
17	-1 этаж	Электросиловое	24.23
18	-1 этаж	Технологическое	20.46
19	-1 этаж	Технологическое	46.91
20	-1 этаж	Вентиляционное оборудование	55.38
21	-1 этаж	Технологическое	47.78
22	-1 этаж	Технологическое	22.14
23	-1 этаж	Вентиляционное оборудование	63.08
24	-1 этаж	Технологическое	19.69
25	-1 этаж	Технологическое	39.25
26	1 этаж	Электросиловое	24.4
27	1 этаж административный корпус, кровля	Вентиляционное оборудование	60.45
28	Кровля, секция 2	Технологическое оборудование для мусопровода	3.64
29	Кровля, секция 2	Грузоподъемное (лифтовое)	26.83
30	Кровля, секция 4	Технологическое оборудование для мусопровода	4.85
31	Кровля, секция 4	Грузоподъемное (лифтовое)	23.12
32	Кровля, секция 4	Вентиляционное оборудование	5.5
33	Кровля, секция 1	Технологическое оборудование для мусопровода	3.64
34	Кровля, секция 1	Вентиляционное оборудование	8.66
35	Кровля, секция 3	Технологическое оборудование для мусопровода	4.85
36	Кровля, секция 3	Вентиляционное оборудование	13.64
			1203.79

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 152 771 000 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:03:0003024:54	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационн о - правовой формы:	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:	
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80 000 000 р.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную со бственность: Нет	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	
		Описание изменений	

