

Бухгалтерская отчетность
за январь - июнь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью		
Организация: «Специализированный застройщик «Река»	по ОКПО	29810116
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7716915450
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ	12300
Форма собственности Частная собственность	по ОКФС	16
Адрес в пределах места нахождения		
119330, Москва г, ул. Мосфильмовская, д. 70, этаж ПОДЗЕМНЫЙ 5, ком. 544		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2025 г.

Форма по ОКУД	Коды		
Отчетная дата	0710001		
(число, месяц, год)	30	06	2025
по ОКПО	29810116		
по ОКЕИ	384		

Общество с ограниченной ответственностью	
Организация: «Специализированный застройщик «Река»	
Единица измерения тыс. руб.	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		-	-	-
	Приобретение нематериальных активов		-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ		-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		-	-	-
	Оборудование к установке		-	-	-
	Незавершенное строительство		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Права пользования активами		-	-	-
	Капитализированная стоимость ремонта основных средств		-	-	-
	Незавершенные ремонты основных средств		-	-	-
	Иные незавершенные капитальные вложения		-	-	-

	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	6 426 759	2 126 759	1 000 000
	в том числе:				
	Паи и акции		-	-	-
	Долговые ценные бумаги		-	-	-
	Предоставленные займы		6 426 759	2 126 759	1 000 000
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Биологические активы		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Итого по разделу I	1100	6 426 759	2 126 759	1 000 000
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	4 483 591	4 158 053	8 751 255
	в том числе:				
	Сырье и материалы		-	-	-
	Готовая продукция		-	-	-
	Товары		289 188	1 043 008	78 890
	Затраты на строительство по 214-ФЗ		2 927 912	1 848 554	6 248 965
	Земельный участок		1 266 491	1 266 491	2 423 400
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	569 606	384 893	1 218 705
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС		16	16	16
	НДС по приобретенным НМА		-	-	-
	НДС по приобретенным МПЗ		40 862	66 435	25 573
	НДС по приобретенным услугам		42	190	4 874
	НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ		-	-	-
	НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)		-	-	-
	НДС при строительстве ОС		528 685	318 252	1 188 242
	НДС по уменьшению стоимости реализации		-	-	-
	НДС, уплачиваемый при импорте из Таможенного союза		-	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	3 787 806	2 547 088	1 247 310
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		20 159	39 306	37 371
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		3 536 148	2 325 680	1 043 796
	Расчеты по налогам и сборам		-	-	-
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	-	-
	Сальдо по ЕНС		48 066	-	75 945
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		19	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал		-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		146 293	124 147	90 197
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам		-	-	-
	Расчеты с факторинговыми компаниями		-	-	-
	Авансы по аренде (лизингу)		-	-	-

	НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты		-	-	-
	Расчеты по обмерам БТИ		37 121	57 955	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Депозитные счета		-	-	-
	Депозитные счета (в валюте)		-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 006	3 780 410	2 623 677
	в том числе:				
	Касса		-	-	-
	Расчетные счета		7 006	3 780 410	2 623 677
	Валютные счета		-	-	-
	Счет цифрового рубля		-	-	-
	Аккредитивы		-	-	-
	Аккредитивы (в валюте)		-	-	-
	Прочие специальные счета		-	-	-
	Переводы в пути		-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	59	18 475	1 800 485
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным ценностям		-	-	-
	НДС по экспорту (возмещение)		59	18 475	502
	Расходы будущих периодов		-	-	1 799 983
	Недостачи и потери от порчи ценностей		-	-	-
	Итого по разделу II	1200	8 848 067	10 888 920	15 641 432
	БАЛАНС	1600	15 274 826	13 015 679	16 641 432

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	450 000	450 000	450 000
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Переоценка основных средств		-	-	-
	Переоценка НМА		-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов		-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством		-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 310 473	2 830 433	715 943
	Итого по разделу III	1300	3 760 473	3 280 433	1 165 943
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	8 734 169	5 229 662	808 302
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		8 726 596	5 225 510	-
	Долгосрочные займы		1 979	1 979	806 436
	Долгосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Проценты по займам и кредитам		5 594	2 174	1 866
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	1 700 000	1 700 000	13 643 322
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		-	-	-
	Безвозмездные поступления		-	-	-
	Расчеты по возмещению материального ущерба		-	-	-
	Кредиторская задолженность		1 700 000	1 700 000	2 100 000
	Обязательства по ДДУ		-	-	11 543 322
	Итого по разделу IV	1400	10 434 169	6 929 662	14 451 624
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты		-	-	-
	Краткосрочные займы		-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Проценты по займам и кредитам		-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 080 185	2 805 583	1 023 865
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		847 086	1 094 366	710 821
	Расчеты с покупателями и заказчиками		173 851	1 586 243	33 015
	Расчеты по налогам и сборам		-	-	-
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	-	-
	Сальдо по ЕНС		-	77 918	-

	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		-	1	2
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		52 166	29 969	280 009
	Доходы, полученные в счет будущих периодов		-	-	-
	Расчеты по доплате по обмерам БТИ		7 082	17 086	-
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 080 185	2 805 583	1 023 865
	БАЛАНС	1700	15 274 826	13 015 679	16 641 432

Генеральный директор
управляющей организации
(наименование должности)

(подпись)

Багаев Андрей Викторович

(расшифровка подписи)

22 июля 2025 г.



**Отчет о финансовых результатах
за январь - июнь 2025 г.**

Коды		
0710002		
30	06	2025
по ОКПО 29810116		
по ОКЕИ 384		

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: «Специализированный застройщик «Река»
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Выручка	2110	1 560 542	4 267 762
	в том числе:			
	Реализация ТМЦ (НДС не облагается)		1 458 436	422 838
	Реализация ТМЦ (НДС 20%)		102 103	-
	Себестоимость продаж	2120	(1 027 875)	(336 497)
	в том числе:			
	Реализация ТМЦ (НДС не облагается)		(670 530)	(218 380)
	Реализация ТМЦ (НДС 20%)		(154 563)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	532 667	3 931 265
	Коммерческие расходы	2210	(5 152)	(2 461)
	Управленческие расходы	2220	(2 250)	(2 269)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	525 265	3 926 535
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	251 785	267 967
	Проценты к уплате	2330	(868)	(4 052)
	Прочие доходы	2340	18 251	-
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	-
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		-	-
	Курсовые разницы		-	-
	Прочие расходы	2350	(145 755)	(51 611)
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	-
	Расходы от снижения стоимости активов		-	-
	Отчисления в оценочные резервы		-	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	-
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		(29 176)	(2 459)
	Курсовые разницы		-	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	648 678	4 138 839
	Налог на прибыль организаций	2410	(168 638)	(827 768)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(168 638)	(827 768)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-

	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	480 040	3 311 071

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	480 040	3 311 071
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор
управляющей организации
(наименование должности)

(подпись)

Багаев Андрей Викторович

(расшифровка подписи)

22 июля 2025 г.



Отчет об изменениях капитала
за январь - июнь 2025 г.

Коды		
0710004		
30	06	2025
29810116		
384		

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: «Специализированный застройщик «Река»
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	450 000	-	-	-	-	715 943	1 165 943
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	450 000	-	-	-	-	715 943	1 165 943

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - июнь 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	3 405 035	3 405 035
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 июня 2024 г.	3250	450 000	-	-	-	-	4 120 978	4 570 978
	На 31 декабря 2024 г.	3200	450 000	-	-	-	-	2 830 433	3 280 433
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	450 000	-	-	-	-	2 830 433	3 280 433

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная переоценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной доли)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - июнь 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	480 040	480 040
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 июня 2025 г.	3300	450 000	-	-	-	-	3 310 473	3 760 473

Генеральный директор
управляющей организации
(наименование должности)

Ватяев Андрей Викторович
(расшифровка подписи)

(подпись)



22 июля 2025 г.

Отчет о движении денежных средств
за январь - июнь 2025 г.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710005		
30	06	2025
29810116		
384		

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: «Специализированный застройщик «Река»
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	230 036	2 064 210
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	204 541	2 063 370
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	25 495	840
	Платежи - всего	4120	(3 435 384)	(2 632 863)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(2 945 547)	(1 827 856)
	в связи с оплатой труда работников	4122	-	-
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	(65)
	налога на прибыль организаций	4124	(285 717)	(762 586)
	прочие платежи	4129	(204 120)	(42 356)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(3 205 348)	(568 653)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	246 069	803 845
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	220 028	261 441
	прочие поступления	4219	26 041	542 404
	Платежи - всего	4220	(4 315 211)	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(4 300 000)	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	(15 211)	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(4 069 142)	803 845
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	3 501 086	908 293
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	3 501 086	908 293
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Платежи - всего	4320	-	-
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	3 501 086	908 293
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(3 773 404)	1 143 485
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	3 780 410	2 623 677
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	7 006	3 767 162
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор
управляющей организации
(наименование должности)

(подпись)

Багаев Андрей Викторович

(расшифровка подписи)

22 июля 2025 г.



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

[illegible]

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

[illegible]

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

[illegible]

Другие НМА	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-

4. Основные средства														
4.1. Наличие и движение основных средств														
Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период								На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Инвестиционная недвижимость - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами												
Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства				
Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	
Амортизируемые основные средства - всего	-	-	-	-
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-	-

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования				
Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)									
Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За январь - июнь 2025 г.	2 126 759	-	4 300 000	-	-	-	-	-	6 426 759	-
	За январь - июнь 2024 г.	1 000 000	-	-	-	-	-	-	-	1 000 000	-
в том числе: займы	За январь - июнь 2025 г.	2 126 759	-	4 300 000	-	-	-	-	-	6 426 759	-
	За январь - июнь 2024 г.	1 000 000	-	-	-	-	-	-	-	1 000 000	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За январь - июнь 2025 г.	2 126 759	-	4 300 000	-	-	-	-	-	6 426 759	-
	За январь - июнь 2024 г.	1 000 000	-	-	-	-	-	-	-	1 000 000	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За январь - июнь 2025 г.	4 158 053	-	1 150 630	(825 093)	-	-	X	X	4 483 591	-
	За январь - июнь 2024 г.	8 751 255	-	3 377 103	(8 548 737)	-	-	X	X	3 579 621	-
в том числе: Товары	За январь - июнь 2025 г.	1 043 008	-	71 273	(825 093)	-	-	-	-	289 188	-
	За январь - июнь 2024 г.	78 890	-	1 672 786	(218 380)	-	-	-	-	1 533 295	-
Незавершенное строительство	За январь - июнь 2025 г.	1 848 554	-	1 079 357	-	-	-	-	-	2 927 912	-
	За январь - июнь 2024 г.	6 248 965	-	1 704 317	(7 173 448)	-	-	-	-	779 835	-
Земельные участки	За январь - июнь 2025 г.	1 266 491	-	-	-	-	-	-	-	1 266 491	-
	За январь - июнь 2024 г.	2 423 400	-	-	(1 156 909)	-	-	-	-	1 266 491	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За январь - июнь 2025 г.	2 547 088	-	4 326 513	-	(3 085 795)	-	-	-	3 787 806	-
	За январь - июнь 2024 г.	1 247 310	-	4 359 196	-	(4 511 233)	-	-	-	1 095 272	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	За январь - июнь 2025 г.	39 306	-	1 580 963	-	(1 600 109)	-	-	-	20 159	-
	За январь - июнь 2024 г.	37 371	-	422 099	-	(427 573)	-	-	-	31 897	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За январь - июнь 2025 г.	2 325 680	-	2 243 739	-	(1 033 271)	-	-	-	3 536 148	-
	За январь - июнь 2024 г.	1 043 796	-	1 087 637	-	(1 544 513)	-	-	-	586 920	-
Расчеты с подотчетными лицами	За январь - июнь 2025 г.	-	-	75	-	(56)	-	-	-	19	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За январь - июнь 2025 г.	124 147	-	501 736	-	(431 524)	-	-	-	194 359	-
	За январь - июнь 2024 г.	166 142	-	1 912 550	-	(1 975 035)	-	-	-	103 657	-
Расчеты по БТИ	За январь - июнь 2025 г.	57 955	-	-	-	(20 834)	-	-	-	37 121	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	936 910	-	(564 112)	-	-	-	372 797	-

Итого	За январь - июнь 2025 г.	2 547 088	-	4 326 513	-	(3 085 795)	-	-	X	3 787 806	-
	За январь - июнь 2024 г.	1 247 310	-	4 359 196	-	(4 511 233)	-	-	X	1 095 272	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За январь - июнь 2025 г.	6 929 662	3 504 506	-	-	-	-	10 434 169
	За январь - июнь 2024 г.	14 451 624	2 142 316	-	(12 773 162)	-	-	3 820 778
в том числе: Долгосрочные кредиты	За январь - июнь 2025 г.	5 225 510	3 501 086	-	-	-	-	8 726 596
	За январь - июнь 2024 г.	-	908 293	-	-	-	-	908 293
Долгосрочные займы	За январь - июнь 2025 г.	1 979	-	-	-	-	-	1 979
	За январь - июнь 2024 г.	806 436	-	-	-	-	-	806 436
Проценты по займам и кредитам	За январь - июнь 2025 г.	2 174	3 420	-	-	-	-	5 594
	За январь - июнь 2024 г.	1 866	4 248	-	(65)	-	-	6 048
Прочие долгосрочные обязательства	За январь - июнь 2025 г.	1 700 000	-	-	-	-	-	1 700 000
	За январь - июнь 2024 г.	2 100 000	-	-	-	-	-	2 100 000
Обязательства по ДДУ	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	11 543 322	1 229 775	-	(12 773 097)	-	-	-

Краткосрочные обязательства - всего	За январь - июнь 2025 г.	2 805 583	1 729 108	-	(3 454 505)	-	-	1 080 185
	За январь - июнь 2024 г.	1 023 865	4 985 896	-	(2 833 932)	-	-	3 175 825
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За январь - июнь 2025 г.	1 094 366	1 514 195	-	(1 761 475)	-	-	847 086
	За январь - июнь 2024 г.	710 821	2 249 998	-	(2 381 092)	-	-	579 727
Расчеты с покупателями и заказчиками	За январь - июнь 2025 г.	1 586 243	192 461	-	(1 604 853)	-	-	173 851
	За январь - июнь 2024 г.	33 015	1 816 906	-	(452 838)	-	-	1 397 082
Сальдо по ЕСН	За январь - июнь 2025 г.	77 918	-	-	(77 918)	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	6 879	-	-	-	-	6 879
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За январь - июнь 2025 г.	29 969	22 452	-	(255)	-	-	52 166
	За январь - июнь 2024 г.	280 025	897 876	-	(2)	-	-	1 177 900
Расчеты по обмерам БТИ	За январь - июнь 2025 г.	17 086	-	-	(10 004)	-	-	7 082
	За январь - июнь 2024 г.	-	14 234	-	-	-	-	14 234
Расчеты с подотчетными лицами	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	3	-	-	-	-	3
Итого	За январь - июнь 2025 г.	9 735 245	5 233 614	-	(3 454 505)	-	X	11 514 354
	За январь - июнь 2024 г.	15 475 489	7 128 212	-	(15 607 097)	-	X	6 996 603

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	10 763 679	6 679 880	1 930 429
в том числе: полученные гарантии	-	-	1 799 983
средства дольщиков на счетах эскроу	10 763 679	6 679 880	130 446
Выданные - всего	264 502 087	312 372 905	268 775 073
в том числе: договор поручительства перед Банком ВТБ	264 502 087	312 372 905	268 775 073

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
Материальные затраты	825 093	218 380
Затраты на оплату труда	-	-
Отчисления на социальные нужды	-	-
Амортизация	-	-
Прочие затраты	210 184	122 847
Итого по элементам	1 035 277	341 227
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	1 035 277	341 227

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-