

Бухгалтерская отчетность за январь - июнь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью	по ОКПО	42656281
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЛАВА""	ИНН	7714456070
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКОПФ	12300
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью	по ОКФС	16
Форма собственности Частная собственность		
Адрес в пределах места нахождения 123242, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, б-р Новинский, д. 31, помещ. 1/7		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс на 30 июня 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью	Форма по ОКУД	Коды		
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЛАВА""	Отчетная дата (число, месяц, год)	0710001		
Единица измерения тыс. руб.	по ОКПО	30	06	2025
	по ОКЕИ	42656281		
		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	4 396	1 728	2 592
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 145 492	1 290 331	2 071 427
	Инвестиционная недвижимость	1160	200 112	203 639	188 435
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	476 361	548 777	646 897
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 826 361	2 044 475	2 909 351
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	52 468 627	42 914 573	27 464 797
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 508 806	2 010 802	2 131 999
	Дебиторская задолженность	1230	38 931 493	33 020 928	12 076 341
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	501 356
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	33 132 714	32 750 554	649 762
	Прочие оборотные активы	1260	18	1	15
	Итого по разделу II	1200	127 041 658	110 696 859	42 824 270
	БАЛАНС	1600	128 868 019	112 741 333	45 733 621

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	425 300	425 300	425 300
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	7 675 992	5 180 069	4 644 430
	Итого по разделу III	1300	8 101 292	5 605 369	5 069 730
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	-	-	14 617 997
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 610 211	1 414 642	1 154 425
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	30 328 919	68 480 704	23 652 246
	Итого по разделу IV	1400	31 939 130	69 895 346	39 424 668
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	42 582 394	36 391 617	5 939
	Кредиторская задолженность	1520	45 737 246	337 619	853 858
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	20 969	21 666	384
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	486 988	489 716	379 042
	Итого по разделу V	1500	88 827 597	37 240 618	1 239 223
	БАЛАНС	1700	128 868 019	112 741 333	45 733 621

Генеральный директор

(наименование должности)

29 июля 2025 г.



Гепеляев Михаил Николаевич

(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за январь - июнь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЛАВА""
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2025
42656281		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Выручка	2110	34 413	28 974
	Себестоимость продаж	2120	(14 181)	(14 278)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	20 232	14 696
	Коммерческие расходы	2210	-	(2 167)
	Управленческие расходы	2220	(16 555)	(16 507)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 677	(3 978)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 326 944	74 045
	Проценты к уплате	2330	(886)	(17)
	Прочие доходы	2340	23 213	1 292
	Прочие расходы	2350	(19 696)	(32 114)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	3 333 252	39 228
	Налог на прибыль организаций	2410	(837 329)	(9 330)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(569 345)	(2 397)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(267 984)	(6 933)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 495 923	29 898

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	2 495 923	29 898
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор

(наименование должности)

Пепеляев Михаил Николаевич

(расшифровка подписи)

29 июля 2025 г.



Отчет об изменениях капитала
за январь - июнь 2025 г.

Коды		
0710004		
30	06	2025
42656281		
384		

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЛАВА""
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная переоценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной переоценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	425 300	-	-	-	-	4 664 430	5 069 730
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	425 300	-	-	-	-	4 664 430	5 069 730

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - июнь 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	29 898	29 898
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 июня 2024 г.	3250	425 300	-	-	-	-	4 694 328	5 119 628
	На 31 декабря 2024 г.	3200	425 300	-	-	-	-	5 180 069	5 605 369
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	425 300	-	-	-	-	5 180 069	5 605 369

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - июнь 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	2 495 923	2 495 923
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 июня 2025 г.	3300	425 300	-	-	-	-	2 495 923	8 101 292

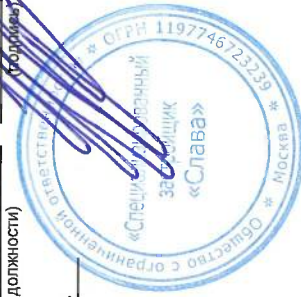
Генеральный директор

(наименование должности)

Пепеляев Михаил Николаевич

(подпись)
(расшифровка подписи)

29 июля 2025 г.



**Отчет о движении денежных средств
за январь - июнь 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЛАВА""
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710005		
30	06	2025
42656281		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	2 801 769	61 271
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	47 856	2 039
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	15 986	26 547
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	2 737 927	32 685
	Платежи - всего	4120	(8 274 829)	(9 077 652)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(6 328 425)	(7 795 487)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(13 032)	(9 311)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(871 926)	(35 036)
	налога на прибыль организаций	4124	(473 305)	(32 265)
	Налог на имущество		(1 517)	(3 069)
	прочие платежи	4129	(586 624)	(1 202 484)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(5 473 060)	(9 016 381)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	-	(566)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	(566)
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	(566)
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	5 855 220	8 715 969
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	5 855 220	8 715 969
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Платежи - всего	4320	-	-
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	5 855 220	8 715 969
	Сальдо денежных потоков за период	4400	382 160	(300 978)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	32 750 554	649 762
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	33 132 714	348 784
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор

(наименование должности)

29 июля 2025 г.



(подпись)

Пепеляев Михаил Николаевич

(расшифровка подписи)

Отчет о целевом использовании средств
за январь - июнь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЛАВА""
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710003		
30	06	2025
42656281		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Остаток средств на начало периода	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Поступило средств - всего	6200	-	-
	Использовано (израсходовано) средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров	6312	-	-
	прочие	6313	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Использовано (израсходовано) средств - всего	6300	-	-
	Остаток средств на конец периода	6400	-	-

Генеральный директор

(наименование должности)

29 июля 2025 г.



(подпись)

Пепеляев Михаил Николаевич

(расшифровка подписи)

3. Нематериальные активы

[illegible]

Наименование показателя	Период	Изменения за период						На конец периода	
		На начало года							
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	1 296	1 728	2 592
в том числе:			
Сайт SLAVA	1 296	1 728	2 592
из них созданные организацией	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в запоте, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

[illegible]

Другие НМА	За январь - июнь 2025 г.	-	-	3 100	-	-	-	3 100	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За январь - июнь 2025 г.	93 437	(46 171)	-	-	(11 775)	-	-	-	93 437	(57 946)
	За январь - июнь 2024 г.	124 098	(26 670)	-	(18 128)	(10 956)	-	-	-	105 970	(36 761)
в том числе: Здания	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	29 595	(305)	-	(7 243)	(372)	-	-	-	22 352	(602)
Офисное оборудование	За январь - июнь 2025 г.	11 788	(974)	-	-	(1 845)	-	-	-	11 788	(2 819)
	За январь - июнь 2024 г.	5 810	(839)	-	(4 012)	(618)	-	-	-	1 798	(749)
Другие виды основных средств	За январь - июнь 2025 г.	81 648	(45 197)	-	-	(9 930)	-	-	-	81 648	(55 127)
	За январь - июнь 2024 г.	88 693	(25 526)	-	(6 873)	(9 966)	-	-	-	81 820	(35 410)
Инвестиционная недвижимость - всего	За январь - июнь 2025 г.	211 600	(7 961)	-	-	(3 527)	-	-	-	211 600	(11 488)
	За январь - июнь 2024 г.	190 324	(1 869)	41 067	-	(3 063)	-	-	-	231 392	(4 952)
в том числе: Коммерческая недвижимость	За январь - июнь 2025 г.	204 727	(7 656)	-	-	(3 413)	-	-	-	204 727	(11 069)
	За январь - июнь 2024 г.	190 324	(1 869)	34 194	-	(2 873)	-	-	-	224 519	(4 762)
Другие виды основных средств	За январь - июнь 2025 г.	6 873	(305)	-	-	(114)	-	-	-	6 873	(419)
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	6 873	-	(190)	-	-	-	6 873	(190)

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)	амортизация	обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Права пользования активами - всего	За январь - июнь 2025 г.	1 747 343	(506 165)	58 204	(787)	(210 972)	-	1 804 760	(717 107)
	За январь - июнь 2024 г.	2 013 399	(80 630)	-	(266 347)	(219 002)	-	1 747 052	(299 632)
в том числе: Здания	За январь - июнь 2025 г.	787	-	28 783	(787)	(1 566)	-	28 783	(1 536)
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

	За январь - июнь 2024 г.	497	(114)	-	-	-	-	-	(85)	-	-	-	-	497	(199)
--	--------------------------------	-----	-------	---	---	---	---	---	------	---	---	---	---	-----	-------

БРТП	За январь - июнь 2025 г.	41 230	(39 343)	19 115	-	-	60 345	(39 343)
	За январь - июнь 2024 г.	41 230	-	-	-	-	41 229	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	Изменения за период					На конец периода	
		На начало года	фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение				
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка						
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Предоставленные займы, проценты по займам	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	501 356	-	-	-	-	-	41 025	-	-	542 381	-
Итого	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы
6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	резерв под обесценение	фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение				
Запасы - всего	За январь - июнь 2025 г.	42 914 573	-	9 554 054	-	-	-	-	X	52 468 627
	За январь - июнь 2024 г.	27 464 797	-	4 533 705	(28 640)	-	-	-	X	31 969 862
в том числе: Готовая продукция	За январь - июнь 2025 г.	3 943	-	18	-	-	-	-	-	3 961
	За январь - июнь 2024 г.	49 356	-	-	(28 640)	-	-	-	-	20 716
Услуги застройщика	За январь - июнь 2025 г.	3 604 275	-	903 758	-	-	-	-	-	4 508 033
	За январь - июнь 2024 г.	1 680 170	-	531 180	-	-	-	-	-	221 350
Затраты на строительство МФК Слава	За январь - июнь 2025 г.	39 306 355	-	8 650 278	-	-	-	-	-	47 956 633
	За январь - июнь 2024 г.	25 735 271	-	4 001 954	-	-	-	-	-	29 737 225
Материалы	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	571	-	-	-	-	-	571

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (слисванной) в одном отчетном периоде)							На конец периода		
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило			слисвано				переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За январь - июнь 2025 г.	1 261 073	-	-	-	(206 516)	-	-	-	-	1 054 557	-	
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	1 574 840	-	(13 828)	-	-	-	-	1 471 012	-	
в том числе: Авансы по долгосрочным активам	За январь - июнь 2025 г.	1 261 073	-	-	-	(206 516)	-	-	-	-	1 054 557	-	
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	1 574 840	-	(103 828)	-	-	-	-	1 471 012	-	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За январь - июнь 2025 г.	31 779 744	(19 889)	10 124 014	-	(4 023 845)	-	16 712	-	-	37 880 113	(3 177)	
	За январь - июнь 2024 г.	12 077 228	(887)	8 722 669	-	(261 873)	-	-	-	-	20 538 024	(887)	
в том числе: Поставщики и подрядчики	За январь - июнь 2025 г.	8 716 550	(19 889)	773 815	-	(2 407 830)	-	16 712	-	-	7 082 535	(3 177)	
	За январь - июнь 2024 г.	2 209 979	(887)	2 798 221	-	(33 687)	-	-	-	-	4 974 513	(887)	
Расчеты с долежниками по ДДУ	За январь - июнь 2025 г.	22 187 531	-	7 087 585	-	(300 459)	-	-	-	-	28 974 657	-	
	За январь - июнь 2024 г.	9 690 974	-	5 912 982	-	(56 797)	-	-	-	-	15 547 159	-	
Прочие расчеты	За январь - июнь 2025 г.	875 663	-	2 262 614	-	(1 315 356)	-	-	-	-	1 822 921	-	
	За январь - июнь 2024 г.	176 275	-	11 466	-	(171 389)	-	-	-	-	16 352	-	

Итого	За январь - июнь 2025 г.	33 040 817	(19 889)	10 124 014	-	(4 230 161)	16 712	X	38 934 670	(3 177)
	За январь - июнь 2024 г.	12 077 228	(887)	10 297 509	-	(365 701)	-	X	22 009 036	(887)

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	3 177	-	19 889	-	887	-
в том числе:	3 177	-	19 889	-	887	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)						На конец периода
			поступило			списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано		
Долгосрочные обязательства - всего	За январь - июнь 2025 г.	68 480 704	7 356 435	-	(508 220)	-	(45 000 000)	30 328 919	
	За январь - июнь 2024 г.	38 270 243	14 517 081	765 276	(657 150)	-	-	52 895 450	
в том числе: Расчеты по долгосрочным кредитам	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	За январь - июнь 2024 г.	14 617 997	8 492 990	765 276	-	-	-	23 876 263	
Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)	За январь - июнь 2025 г.	850 332	21 956	-	(207 761)	-	-	664 527	
	За январь - июнь 2024 г.	1 657 059	-	-	(580 933)	-	-	1 076 126	
Авансы полученные	За январь - июнь 2025 г.	45 000 000	-	-	-	-	(45 000 000)	-	
	За январь - июнь 2024 г.	12 220 393	-	-	-	-	-	12 220 393	
Обязательства перед дольщиками по ДДУ	За январь - июнь 2025 г.	22 187 531	7 087 585	-	(300 459)	-	-	28 974 657	
	За январь - июнь 2024 г.	9 690 633	5 912 982	-	(56 797)	-	-	15 546 818	
Прочие	За январь - июнь 2025 г.	442 841	246 894	-	-	-	-	689 735	
	За январь - июнь 2024 г.	84 161	111 109	-	(19 420)	-	-	175 850	

Краткосрочные обязательства - всего	За январь - июнь 2025 г.	37 218 952	6 316 032	335 557	(63 913)	-	45 000 000	88 806 628
	За январь - июнь 2024 г.	1 238 839	274 095	-	(546 942)	-	-	965 992
в том числе: Расчеты по кредитам	За январь - июнь 2025 г.	36 391 617	5 855 220	335 557	-	-	-	42 582 394
	За январь - июнь 2024 г.	5 939	-	-	(1 015)	-	-	4 924
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За январь - июнь 2025 г.	313 256	18 962	-	(56 935)	-	-	275 283
	За январь - июнь 2024 г.	809 706	154 985	-	(497 097)	-	-	487 594
Авансы полученные	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	45 000 000	45 000 000
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	За январь - июнь 2025 г.	514 079	441 850	-	(6 978)	-	-	948 951
	За январь - июнь 2024 г.	423 194	119 110	-	(48 830)	-	-	493 474
Итого	За январь - июнь 2025 г.	105 699 656	13 672 467	335 557	(572 133)	-	X	119 135 547
	За январь - июнь 2024 г.	39 509 082	14 791 176	765 276	(1 204 092)	-	X	53 861 442

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За январь - июнь 2025 г.	21 666	817	(1 514)	-	20 969

	За январь - июнь 2024 г.	384	524	(497)	-	411
--	--------------------------------	-----	-----	-------	---	-----

в том числе: Резерв по отпускам	За январь - июнь 2025 г.	406	817	(729)	-	494
	За январь - июнь 2024 г.	384	524	(497)	-	411
Резерв на выплату СД	За январь - июнь 2025 г.	20 475	-	-	-	20 475
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-
Резерв на годовую премию	За январь - июнь 2025 г.	785	-	(785)	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	70 500 000	70 500 000	-
в том числе:			
Банковская гарантия	70 500 000	70 500 000	-
Выданные - всего	55 671 765	49 336 690	37 916 393
в том числе:			
Обеспечение платежей	55 671 765	49 336 690	37 916 393

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	7 794	7 498
Отчисления на социальные нужды	2 377	1 221
Амортизация	3 617	3 369
Прочие затраты	16 948	20 864
Итого по элементам	30 736	32 952
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	903 758	531 181
Итого расходы по обычным видам деятельности	934 494	564 133

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-