



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА**  
**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

От 23 января 2020 года № 82  
г. Омск

О разрешении ввода в эксплуатацию законченного строительством объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом высокой этажности», расположенного по адресу: улица Звезда, дом 127, Центральный административный округ, город Омск, 644031

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Положением о департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, утвержденным Решением Омского городского Совета от 11 апреля 2012 года №3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска», постановлением Администрации города Омска от 29 марта 2012 года № 469-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории города Омска, за исключением объектов индивидуального жилищного строительства»:

Выдать разрешение на ввод в эксплуатацию от 23 января 20120 года № 55-гу55301000-2559-2020 законченного строительством объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом высокой этажности», расположенного по адресу: улица Звезда, дом 127, Центральный административный округ, город Омск, 644031, общей площадью здания 11099,8 кв. м, общей площадью квартир без учета балконов, лоджий, веранд и террас 7422,8 кв. м, общей площадью квартир с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом 7568,4 кв. м, со встроенными нежилыми помещениями общей площадью 579,6 кв. м, согласно приложению к настоящему распоряжению.

Заместитель Мэра города Омска,  
директор департамента архитектуры  
и градостроительства Администрации  
города Омска



М.В. Губин

Приложение к распоряжению  
департамента архитектуры и  
градостроительства  
Администрации города Омска  
от 23 января 2020 года № 82

Кому: обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
«Торговая фирма «Сибирское подворье»,  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
ул. Красный Путь, д. 143, корп. 3, пом. 1П,  
полное наименование организации – для  
г. Омск, 644033,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
e-mail: zelostrov@bk.ru  
и адрес), адрес электронной почты

### РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23 января 2020 года

№ 55-ru55301000-2559-2020

1. Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых заграживались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

«Многоквартирный жилой дом высокой этажности»,

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

улица Звездова, дом 127, Центральный административный округ, город Омск, Омская

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

область, Российская Федерация, 644031 (распоряжение администрации Центрального

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

административного округа города Омска от 24.04.2019 № 497),

на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами: 55:36:120101:3385,

55:36:120101:3391, 55:36:120101:3392,

строительный адрес: улица Звездова, дом 127, Центральный административный округ,

город Омск, Омская область.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 55-ru55301000-205-2017, дата выдачи 20.09.2017 (взамен разрешения на строительство от 15.09.2016 № 55-ru55301000-344-2016), орган, выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	41059,56	41058,0
в том числе надземной части	куб. м	39953,99	39952,0
Общая площадь	кв. м	11099,83	11099,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	2099,8	2119,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	560,4	579,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7147,92	7422,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	2099,8	2119,0
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1539,4	1539,4
- площадь встроенных нежилых помещений (общественного назначения - спортклуб)	кв. м	560,4	579,6
Количество этажей	шт.	14	14
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	182/7147,92	182/7422,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	130/4105,92	182/7422,8
2-комнатные	шт./кв. м	26/1430,0	-/-
3-комнатные	шт./кв. м	26/1612,0	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7294,52	7568,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	сети водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, наружного освещения (по фасаду здания), ливневой канализации, связи, системы пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, дымоудаления	сети водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, наружного освещения (по фасаду здания), ливневой канализации, связи, системы пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, дымоудаления
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	кирпич	кирпич
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	мягкая кровля	мягкая кровля
Иные показатели: - площадь балконов, лоджий, террас, веранд и кладовых без понижающего коэффициента	кв. м	293,2	291,2
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	высокий (В)	высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	88,77	88,77
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	пеноплекс	пеноплекс
Заполнение световых проемов	-	оконные блоки из ПВХ профилей с 2-камерными стеклопакетами	оконные блоки из ПВХ профилей с 2-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Дата подготовки технического плана 17.10.2019; кадастровый инженер Фисенко Ирина Владимировна, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 55-11-251; дата выдачи квалификационного аттестата 29.06.2011, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат: Министерство имущественных отношений Омской области; дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: 05.07.2011.

Заместитель Мэра города Омска,  
директор департамента архитектуры  
и градостроительства  
Администрации города Омска

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

М.В. Губин  
(расшифровка подписи)

23 января 2020 года

М.П.

Прошито, пронумеровано  
на \_\_\_\_\_ листах  
Главный специалист  
В.М. Львова

