

Бухгалтерская отчетность
за январь - март 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью	по ОКПО	47716734
Организация: "Специализированный застройщик ФСК Столица Запада"	ИНН	7714470251
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКОПФ	12300
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью	по ОКФС	16
Форма собственности Частная собственность		
Адрес в пределах места нахождения 123007, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, ул 5-я Магистральная, д. 4, этаж 1, помещ. 5		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью	Форма по ОКУД	Коды		
Организация: "Специализированный застройщик ФСК Столица Запада"	Отчетная дата (число, месяц, год)	0710001		
Единица измерения тыс. руб.		31	03	2025
	по ОКПО	47716734		
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 620	6 513	6 690
	в том числе:				
	Основные средства		5 620	6 513	6 690
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	124	124	473
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 799 707	3 284 325	1 718 848
	в том числе:				
	Незавершенное строительство по договорам участия в долев.строит-ве		2 849 298	2 391 375	937 350
	НДС по объектам незавершенного строит-ва по дог.участия в долев.стр-ве		350 387	292 928	100 029
	Земельный участок		600 022	600 022	600 022
	Долгосрочная дебиторская задолженность по дог.уч.в долев.строительстве		-	-	17 458
	Долгосрочная дебиторская задолженность поставщиков		-	-	63 989

	Итого по разделу I	1100	3 805 451	3 290 962	1 726 011
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	40 637	40 973	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 092	1 056	142
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	359 461	392 478	1 464 811
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		23 545	23 024	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		329 901	362 814	70 399
	Расчеты по налогам и сборам		561	813	-
	Расчеты по договорам долевого уч.в строительстве		-	-	496 483
	Расчеты с банком по договорам долевого уч.в строительстве		-	-	897 883
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		5 454	5 827	46
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 900	-	-
	в том числе:				
	Депозитные счета		1 900	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	879	10 813	635
	в том числе:				
	Расчетные счета		879	10 813	635
	Прочие оборотные активы	1260	76	107	109
	Итого по разделу II	1200	404 045	445 427	1 465 697
	БАЛАНС	1600	4 209 496	3 736 389	3 191 708

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	10	10	10
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	1 000	1 000	1 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(370)	(371)	(398)
	Итого по разделу III	1300	640	639	612
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	770 212	505 497	1 471 441
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		230 027	-	1 038 272
	Долгосрочные займы		395 160	382 601	353 829
	Расчеты по процентам по долгосрочным кредитам		2	-	28 699
	Расчеты по процентам по долгосрочным займам		145 023	122 896	50 641
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	372
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	25 988	19 066	1 612 965
	в том числе:				
	Долгосрочная задолженность по расчетам с подрядчиками по гарантийному удержанию		25 988	19 066	-
	Обязательства по договорам уч. в дол стр-ве		-	-	1 411 824
	Долгосрочная задолженность по расчетам за землю		-	-	102 975
	Долгосрочная задолженность по расчетам за изменение ВРИ земли		-	-	98 166
	Итого по разделу IV	1400	796 200	524 563	3 084 778
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	3 004 189	2 870 524	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты		2 735 081	2 681 365	-
	Расчеты по процентам по краткосрочным кредитам		269 108	189 159	-
	Кредиторская задолженность	1520	403 447	335 643	104 476
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		394 340	333 887	103 233
	Расчеты с покупателями и заказчиками		13	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		2 100	1 018	295
	Расчеты с персоналом по оплате труда		6 984	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		10	738	948
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5 020	5 020	1 842
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-

	Итого по разделу V	1500	3 412 658	3 211 187	106 318
	БАЛАНС	1700	4 209 496	3 736 389	3 191 708

Генеральный директор
(наименование должности)

Акулич Сергей Владимирович
(расшифровка подписи)

25 апреля 2025 г.



**Отчет о финансовых результатах
за январь - март 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "Специализированный застройщик ФСК Столица Запада"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2025
47716734		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Выручка	2110	904	312
	в том числе:			
	Услуги бронирования		458	312
	Реализация товаров		434	-
	Юридические услуги по оформлению сделки		12	-
	Себестоимость продаж	2120	(1 398)	(312)
	в том числе:			
	Услуги бронирования		(964)	(312)
	Реализация товаров		(434)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(494)	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(494)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	359	-
	в том числе:			
	Проценты по депозиту		359	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	5 484	-
	в том числе:			
	Перепредъявление коммунальных и прочих расходов		5 334	-
	Штрафы		150	-
	Прочие расходы	2350	(5 348)	-
	в том числе:			
	Перепредъявление коммунальных и прочих расходов		(5 334)	-
	Расходы по услугам банка		(14)	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	1	-
	Налог на прибыль организаций	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	1	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор

(наименование должности)

(подпись)

Акулич Сергей Владимирович

(расшифровка подписи)

25 апреля 2025 г.



Отчет об изменениях капитала
за январь - март 2025 г.

Коды		
0710004		
31	03	2025
47716734		
384		

Форма по ОКУД

Отчетная дата

(число, месяц, год)

по ОКПО

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью

Организация: "Специализированный застройщик ФСК Столица Запада"

Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная переоценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	10	-	-	1 000	-	(398)	612
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	10	-	-	1 000	-	(398)	612

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - март 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 марта 2024 г.	3250	10	-	-	1 000	-	(398)	612
	На 31 декабря 2024 г.	3200	10	-	-	1 000	-	(371)	639
	Корректировка в связи с изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	10	-	-	1 000	-	(371)	639

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная переоценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной доли)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - март 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	1	1
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 марта 2025 г.	3300	10	-	-	1 000	-	(370)	640

Генеральный директор
(наименование должности)

Акулич Сергей Владимирович
(расшифровка подписи)

25 апреля 2025 г.



**Отчет о движении денежных средств
за январь - март 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация: "Специализированный застройщик ФСК Столица Запада"
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
 Отчетная дата
 (число, месяц, год)
 по ОКПО
 по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	03	2025
47716734		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	5 338	443
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	841	25
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	4 497	418
	Платежи - всего	4120	(311 575)	(270 024)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(229 216)	(193 975)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(36 301)	(32 349)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	(1)	-
	НДС		(42 991)	-
	прочие платежи	4129	(3 066)	(43 700)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(306 237)	(269 581)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	-	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	296 303	284 215
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	296 303	284 215
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Платежи - всего	4320	-	(14 584)
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(14 584)
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	296 303	269 631
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(9 934)	50
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	10 813	635
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	879	685
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор

(наименование должности)

Акулич Сергей Владимирович

(расшифровка подписи)

25 апреля 2025 г.



**Отчет о целевом использовании средств
за январь - март 2025 г.**

Коды		
0710003		
31	03	2025
47716734		
384		

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "Специализированный застройщик ФСК Столица Запада"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Остаток средств на начало периода	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Поступило средств - всего	6200	-	-
	Использовано (израсходовано) средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров	6312	-	-
	прочие	6313	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Использовано (израсходовано) средств - всего	6300	-	-
	Остаток средств на конец периода	6400	-	-

Генеральный директор

(наименование должности)

(подпись)

Акулич Сергей Владимирович

(расшифровка подписи)

25 апреля 2025 г.



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	Изменения за период								На конец периода				
		На начало года		поступило	списано		амортизация	обесценение	пересценка		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение				
Нематериальные активы - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период						На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение				
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)	
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-

4. Основные средства
4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода			
		первоначальная (переоцененная) стоимость		накопленные амортизация и обесценение		поступило	списано		обесценение	пересчетка		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
		г.	г.	г.	г.		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За январь - март 2025 г.	10 865	(4 351)	-	-	-	-	-	-	-	-	10 865	(5 245)
в том числе: Здания	За январь - март 2024 г.	8 138	(1 448)	-	-	-	-	-	-	-	-	8 138	(2 134)
	За январь - март 2025 г.	5 205	(3 143)	-	-	-	-	-	-	-	-	5 205	(3 620)
	За январь - март 2024 г.	5 205	(1 240)	-	-	-	-	-	-	-	-	5 205	(1 716)
Другие виды основных средств	За январь - март 2025 г.	5 660	(1 208)	-	-	-	-	-	-	-	-	5 660	(1 625)
	За январь - март 2024 г.	2 933	(208)	-	-	-	-	-	-	-	-	2 933	(418)
Инвестиционная недвижимость - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода			
		фактическая (переоцененная) стоимость		накопленные амортизация и обесценение		поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		обесценение	пересчетка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
		г.	г.	г.	г.		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	10 865	8 138	3 776
в том числе: Здания	5 205	5 205	3 416
Другие виды основных средств	5 660	2 933	360
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	362 375	360 475	-	359	-	-	1 900	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Депозитные счета	За январь - март 2025 г.	-	-	362 375	360 475	-	359	-	-	1 900	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение			фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За январь - март 2025 г.	40 973	-	2 690	(3 026)	-	-	-	X	X	40 637	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	462	(462)	-	-	-	X	X	-	-
в том числе: Сырье и материалы	За январь - март 2025 г.	-	-	285	(287)	-	-	-	-	-	98	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	150	(150)	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары	За январь - март 2025 г.	931	-	-	(434)	-	-	-	-	-	497	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	За январь - март 2025 г.	-	-	2 305	(2 305)	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	312	(312)	-	-	-	-	-	-	-
Оборудование в монтаже, переданная подрядной организации	За январь - март 2025 г.	40 042	-	-	-	-	-	-	-	-	40 042	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		погашено	списано		переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления		на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За январь - март 2025 г.	17 458	-	-	-	-	-	-	(17 458)	-	-
	За январь - март 2024 г.	17 458	-	-	-	-	-	-	-	17 458	-
в том числе: Расчеты по договорам долевого участия в стр-стве	За январь - март 2025 г.	17 458	-	-	-	-	-	-	(17 458)	-	-
	За январь - март 2024 г.	17 458	-	-	-	-	-	-	-	17 458	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За январь - март 2025 г.	392 478	-	521	-	(50 996)	-	-	17 458	359 461	-
	За январь - март 2024 г.	1 464 811	-	84 676	-	(1 394 412)	-	-	-	155 075	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	За январь - март 2025 г.	23 024	-	521	-	-	-	-	-	23 545	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	За январь - март 2025 г.	362 814	-	-	-	(32 913)	-	-	-	329 901	-
	За январь - март 2024 г.	70 399	-	83 202	-	-	-	-	-	153 601	-
Расчеты по договорам долевого уч. в строительстве	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	(17 458)	-	-	17 458	-	-
	За январь - март 2024 г.	496 484	-	-	-	(496 484)	-	-	-	-	-
Расчеты с банком по договорам долевого уч. в строительстве (эскроу)	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	897 882	-	-	-	(897 882)	-	-	-	-	-

Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	За январь - март 2025 г.	5 827	-	-	-	(373)	-	-	-	-	5 454	-
	За январь - март 2024 г.	46	-	1 474	-	(46)	-	-	-	-	1 474	-
Расчеты по налогам и сборам	За январь - март 2025 г.	813	-	-	-	(252)	-	-	-	-	561	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За январь - март 2025 г.	409 936	-	521	-	(50 996)	-	-	-	X	359 461	-
	За январь - март 2024 г.	1 482 269	-	84 676	-	(1 394 412)	-	-	-	X	172 533	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		погашено	на доходы	переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления				
Долгосрочные обязательства - всего	За январь - март 2025 г.	524 563	249 508	22 129	-	-	-	796 200
	За январь - март 2024 г.	1 672 582	269 631	33 521	-	-	-	1 975 734
в том числе: Кредиты	За январь - март 2025 г.	-	230 027	-	-	-	-	230 027
	За январь - март 2024 г.	1 038 272	245 085	-	-	-	-	1 283 357
Займы	За январь - март 2025 г.	382 601	12 559	-	-	-	-	395 160
	За январь - март 2024 г.	353 829	24 546	-	-	-	-	378 375
проценты по кредитам	За январь - март 2025 г.	-	-	2	-	-	-	2
	За январь - март 2024 г.	28 699	-	17 336	-	-	-	46 035
проценты по займам	За январь - март 2025 г.	122 896	-	22 127	-	-	-	145 023
	За январь - март 2024 г.	50 641	-	16 185	-	-	-	66 826
расчеты за земельный участок	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	102 975	-	-	-	-	-	102 975

Расчеты с ДГИ по ВРИ земельного участка	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	98 166	-	-	-	-	98 166
Расчеты с подрядчиками по гарантийным удержаниям	За январь - март 2025 г.	19 066	6 922	-	-	-	25 988
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За январь - март 2025 г.	3 206 167	225 223	79 949	(103 703)	-	3 407 636
	За январь - март 2024 г.	104 476	23 103	-	(295)	-	127 284
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За январь - март 2025 г.	230 912	163 428	-	-	-	394 340
	За январь - март 2024 г.	103 233	14 161	-	-	-	117 394
Расчеты по налогам и взносам	За январь - март 2025 г.	1 018	1 082	-	-	-	2 100
	За январь - март 2024 г.	-	3 671	-	-	-	3 671
Кредиты	За январь - март 2025 г.	2 681 365	53 716	-	-	-	2 735 081
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Займы	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	295	-	-	(295)	-	-
Прочая	За январь - март 2025 г.	738	-	-	(728)	-	10
	За январь - март 2024 г.	948	5 246	-	-	-	6 194
расчеты по аренде за земельного участка	За январь - март 2025 г.	102 975	-	-	(102 975)	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-

Расчеты с покупателями	За январь - март 2025 г.	-	13	-	-	-	-	13
	За январь - март 2024 г.	-	25	-	-	-	-	25
Расчеты по зарплате	За январь - март 2025 г.	-	6 984	-	-	-	-	6 984
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
проценты по кредитам	За январь - март 2025 г.	189 159	-	79 949	-	-	-	269 108
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За январь - март 2025 г.	3 730 730	474 731	102 078	(103 703)	-	X	4 203 836
	За январь - март 2024 г.	1 777 058	292 734	33 521	(295)	-	X	2 103 018

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За январь - март 2025 г.	5 020	-	-	-	5 020
	За январь - март 2024 г.	1 872	3 178	-	-	5 020
в том числе: Оценочные обязательства по отпускам	За январь - март 2025 г.	5 020	-	-	-	5 020
	За январь - март 2024 г.	1 872	3 178	-	-	5 020

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	73 679	103 602	-
в том числе:			
Банковская гарантия ООО "УММА-ГРУПП" Гарант ПАО Сбербанк	25 172	35 942	-
Банковская гарантия ООО "Асколд" Гарант АО "АЛЬФА-БАНК"	26 235	34 981	-
Поручительство ООО "ЭНЕРГОКОНСТРАКШН" поручитель Смоленский Василий Николаевич,Смыцкой Виталий Александрович	22 272	32 679	-
Выданные - всего	432 466	432 466	648 698
в том числе:			
залог имущественных прав на земельный участок	432 466	432 466	648 698

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	-	-
Отчисления на социальные нужды	-	-
Амортизация	-	-
Прочие затраты	1 398	312
Итого по элементам	1 398	312
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	1 398	312

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-