

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-000953 от 21.08.2020

ЖК "Онегин" г.Ростов-на-Дону, пер. Долмановский, 82

Дата первичного размещения: 30.08.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик СК10 ЖК "Мечников-2"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ СК10 ЖК "Мечников-2"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344011
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: переулок
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гвардейский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11/3
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 6
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(863)207-78-11

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@sk10.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: sk10.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Чайка
	1.5.2	Имя: Валерий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: СК 10
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6164123235
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1186196036696
	2.1.3	Год регистрации: 2018 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СК10-Инвест
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6163216399
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Солодуха
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Борисович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 503816298623
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: физическое лицо в конечном счете косвенно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика
	3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1
3.4.2		Имя: Дмитрий
3.4.3		Отчество (при наличии): Евгеньевич
3.4.4		Гражданство: Российская Федерация
3.4.5		Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
3.4.6		Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
3.4.7		Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772612379640

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо в конечном счете косвенно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: XXX
	3.4.2	Имя: XXX
	3.4.3	Отчество (при наличии): XXX
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 85 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо в конечном счете косвенно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания СК10
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6168006148
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1056168050806
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (поз.4) в составе комплекса "Группа жилых домов с подземными автостоянками, зданиями и помещениями общественного назначения по ул. Таганрогская, 132а/10 в г. Ростове-на-Дону" по адресу: г.Ростов-на-Дону, Октябрьский район, пер. Элеваторный, 10
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пер
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Элеваторный
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Военвед-Сити"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-832609-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом и отдельно стоящей подземная автостоянка I этап строительства по адресу: г.Ростов-на-Дону, Ленинский район, пер. Гвардейский, 13
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пер
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гвардейский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Гвардейский-2"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.06.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-844309-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по пер. Островского, 1а в г. Ростове-на-Дону. 2 этап строительства по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, пер. Островского, 1а
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пер
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Островского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Вдохновение"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-892709-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (поз.3) в составе комплекса "Группа жилых домов с подземными автостоянками, зданиями и помещениями общественного назначения по ул. Таганрогская, 132а/10 в г. Ростове-на-Дону" по адресу: г.Ростов-на-Дону, Октябрьский район, пер. Элеваторный, 12
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пер
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Элеваторный
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Военвед-Сити"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.04.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-832509-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (позиция 2)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Таганрогская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 132/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Военвед-Сити"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 18.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-832709-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом и отдельно стоящей подземная автостоянка II этап строительства по адресу: г.Ростов-на-Дону, Ленинский район, пер. Гвардейский, 13
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пер
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гвардейский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Гвардейский-2"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 06.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-850109-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -386,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 589,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 68 976,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
--	--------	--

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
--	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	---

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
---	-------	--

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
--	-------	--

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
--	-------	--------------------------------------

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
--	-------	-------------------------------------

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
--	-------	---

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.7	Район в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.8	Вид обозначения улицы: пер
--	-------	--------------------------------------

	9.2.9	Наименование улицы: Доломановский
--	-------	---

	9.2.10	Дом: 82
--	--------	-------------------

	9.2.11	Литера:
--	--------	---------

	9.2.12	Корпус:
--	--------	---------

	9.2.13	Строение:
--	--------	-----------

	9.2.14	Владение:
--	--------	-----------

	9.2.15	Блок-секция:
--	--------	--------------

	9.2.16	Уточнение адреса:
--	--------	-------------------

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
--	--------	-------------------------------------

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
--	--------	---

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 27
--	--------	--

	9.2.20	Общая площадь объекта: 18 743,55 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетонный каркас с несущими наружными стенами, выполненными из газобетонных блоков, облицованных системой вентилируемых фасадов из негорючих плит)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 758,79 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1932,98 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11691,77 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: НИПП «ИНТРОФЭК»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6163006835
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПТМ Герасимовой Е.Д.
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6168022816
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.07.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-1-1-3-018520-2019

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6163084093
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.10.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-027582-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Единый центр строительства
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6163112551
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Онегин"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-950601-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.08.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.08.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.10.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.10.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 11.10.2018
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0050404:55
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2791,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезды и подходы к земельному участку увязаны с сетью существующих дорог осуществляется со стороны ул. Варфоломеева, Катаева пер. Долмановского Для легкового автотранспорта на территорию участка предусмотрен проезд шириной не менее 3,5 м из асфальтобетона к подъездам жилого дома
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Для постоянного хранения в подземной встроенно-пристроенной автостоянке - 87 машино-мест, гостевые автостоянки на 21 машино-место расположены на открытой автостоянке западнее жилого дома

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки благоустройства размещаются, на внутридомовой территории: площадки отдыха взрослого населения, участки газона с посадкой многолетних трав и декоративных кустарников. На дворовой территории восточнее жилого дома размещаются детские игровые, площадки для занятия физкультурой, площадки для отдыха. Все площадки предусмотрено оборудовать малыми архитектурными формами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Западнее объекта на расстоянии не более 100м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение выполняется парковым газоном и посевом из многолетних трав и посадкой кустарников и деревьев лиственных пород по грунту
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполняются твердыми материалами, обеспечивающими твердую поверхность для передвижения МГН на колясках или с костылями. Пути передвижения на участке обеспечивают доступ к входу в жилой дом, специализированным парковочным местам, внешним транспортным и пешеходным коммуникациям. Ширина тротуаров принята 1,5 м. Уклоны на путях движения, которыми могут пользоваться инвалиды на креслах колясках, составляют: продольный - не более 8%, поперечный – не более 2% . Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке предусмотрена 0,05 м. На пересечении тротуаров (пешеходных путей) с проезжей частью внутренних дорог предусмотрены съезды с уклоном не более 6%. На открытой придомовой автостоянке, в соответствии с расчетом запроектировано 2 м/места для транспорта инвалидов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории выполнено отдельностоящими светильниками
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 229в

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 820 179,03 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 229к
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 995 376,91 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовские тепловые сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3445102073
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6180
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Спец-энерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167133640
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 161
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 041 413,25 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 225
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 102
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 87
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 15
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Студия	2	2	32.57	1
2	Студия	2	2	55.19	2
3	Студия	2	2	37.95	1
4	Студия	2	2	37.28	1
5	Квартира	2	2	49.91	1
6	Квартира	2	2	47.01	1
7	Квартира	2	2	35.44	1
8	Студия	3	2	32.22	1
9	Студия	3	2	47.2	2
10	Студия	3	2	28.63	1
11	Студия	3	2	28.47	1
12	Квартира	3	2	37.7	1
13	Квартира	3	2	40.77	1

14	Квартира	3	2	34.99	1
15	Студия	4	2	32.22	1
16	Студия	4	2	47.2	2
17	Студия	4	2	28.63	1
18	Студия	4	2	28.47	1
19	Квартира	4	2	37.7	1
20	Квартира	4	2	40.77	1
21	Квартира	4	2	34.99	1
22	Студия	5	2	32.22	1
23	Студия	5	2	47.2	2
24	Студия	5	2	28.63	1
25	Студия	5	2	28.47	1
26	Квартира	5	2	37.7	1
27	Квартира	5	2	40.77	1
28	Квартира	5	2	34.99	1
29	Студия	6	2	32.22	1
30	Студия	6	2	47.2	2
31	Студия	6	2	28.63	1
32	Студия	6	2	28.47	1
33	Квартира	6	2	37.7	1
34	Квартира	6	2	40.77	1
35	Квартира	6	2	34.99	1
36	Студия	7	2	32.22	1
37	Студия	7	2	47.2	2
38	Студия	7	2	28.63	1
39	Студия	7	2	28.47	1
40	Квартира	7	2	37.7	1
41	Квартира	7	2	40.77	1
42	Квартира	7	2	34.99	1
43	Студия	8	2	32.2	1
44	Студия	8	2	47.17	2
45	Студия	8	2	28.69	1
46	Студия	8	2	28.65	1
47	Квартира	8	2	37.19	1
48	Квартира	8	2	41.16	1
49	Квартира	8	2	34.59	1
50	Студия	9	2	32.2	1
51	Студия	9	2	47.17	2
52	Студия	9	2	28.69	1
53	Студия	9	2	28.65	1
54	Квартира	9	2	37.19	1
55	Квартира	9	2	41.16	1
56	Квартира	9	2	34.59	1

57	Студия	10	2	32.2	1
58	Студия	10	2	47.17	2
59	Студия	10	2	28.69	1
60	Студия	10	2	28.65	1
61	Квартира	10	2	37.19	1
62	Квартира	10	2	41.16	1
63	Квартира	10	2	34.59	1
64	Студия	11	2	32.2	1
65	Студия	11	2	47.17	2
66	Студия	11	2	28.69	1
67	Студия	11	2	28.65	1
68	Квартира	11	2	37.19	1
69	Квартира	11	2	41.16	1
70	Квартира	11	2	34.59	1
71	Студия	12	2	32.2	1
72	Студия	12	2	47.17	2
73	Студия	12	2	28.69	1
74	Студия	12	2	28.65	1
75	Квартира	12	2	37.19	1
76	Квартира	12	2	41.16	1
77	Квартира	12	2	34.59	1
78	Студия	13	2	32.2	1
79	Студия	13	2	47.17	2
80	Студия	13	2	28.69	1
81	Студия	13	2	28.65	1
82	Квартира	13	2	37.19	1
83	Квартира	13	2	41.21	1
84	Квартира	13	2	34.5	1
85	Студия	14	2	32.2	1
86	Студия	14	2	47.17	2
87	Студия	14	2	28.69	1
88	Студия	14	2	28.65	1
89	Квартира	14	2	37.19	1
90	Квартира	14	2	41.21	1
91	Квартира	14	2	34.5	1
92	Студия	15	2	32.2	1
93	Студия	15	2	47.17	2
94	Студия	15	2	28.69	1
95	Студия	15	2	28.65	1
96	Квартира	15	2	37.19	1
97	Квартира	15	2	41.21	1
98	Квартира	15	2	34.5	1
99	Студия	16	2	32.08	1

100	Студия	16	2	46.95	2
101	Студия	16	2	28.47	1
102	Студия	16	2	28.38	1
103	Квартира	16	2	37.08	1
104	Квартира	16	2	41.04	1
105	Квартира	16	2	34.31	1
106	Квартира	2	1	73.85	3
107	Студия	2	1	59.2	2
108	Квартира	2	1	44.94	1
109	Квартира	2	1	64.1	2
110	Квартира	2	1	49.78	2
111	Квартира	3	1	69.02	3
112	Студия	3	1	44.68	2
113	Квартира	3	1	33.59	1
114	Квартира	3	1	50.75	2
115	Квартира	3	1	49.45	2
116	Квартира	4	1	69.02	3
117	Студия	4	1	44.68	2
118	Квартира	4	1	33.59	1
119	Квартира	4	1	50.75	2
120	Квартира	4	1	49.45	2
121	Квартира	5	1	69.02	3
122	Студия	5	1	44.68	2
123	Квартира	5	1	33.59	1
124	Квартира	5	1	50.75	2
125	Квартира	5	1	49.45	2
126	Квартира	6	1	68.57	3
127	Студия	6	1	44.46	2
128	Квартира	6	1	33.42	1
129	Квартира	6	1	50.94	2
130	Квартира	6	1	49.03	2
131	Квартира	7	1	68.57	3
132	Студия	7	1	44.46	2
133	Квартира	7	1	33.42	1
134	Квартира	7	1	50.94	2
135	Квартира	7	1	49.03	2
136	Квартира	8	1	68.57	3
137	Студия	8	1	44.46	2
138	Квартира	8	1	33.42	1
139	Квартира	8	1	50.94	2
140	Квартира	8	1	49.03	2
141	Квартира	9	1	68.57	3
142	Студия	9	1	44.46	2

143	Квартира	9	1	33.42	1
144	Квартира	9	1	50.94	2
145	Квартира	9	1	49.03	2
146	Квартира	10	1	68.59	3
147	Студия	10	1	44.41	2
148	Квартира	10	1	33.33	1
149	Квартира	10	1	51.1	2
150	Квартира	10	1	49.01	2
151	Квартира	11	1	68.59	3
152	Студия	11	1	44.41	2
153	Квартира	11	1	33.33	1
154	Квартира	11	1	51.1	2
155	Квартира	11	1	49.01	2
156	Квартира	12	1	68.59	3
157	Студия	12	1	44.41	2
158	Квартира	12	1	33.33	1
159	Квартира	12	1	51.1	2
160	Квартира	12	1	49.01	2
161	Квартира	13	1	68.76	3
162	Студия	13	1	44.08	2
163	Квартира	13	1	33.06	1
164	Квартира	13	1	50.89	2
165	Квартира	13	1	48.8	2
166	Квартира	14	1	68.76	3
167	Студия	14	1	44.08	2
168	Квартира	14	1	33.06	1
169	Квартира	14	1	50.89	2
170	Квартира	14	1	48.8	2
171	Квартира	15	1	68.76	3
172	Студия	15	1	44.08	2
173	Квартира	15	1	33.06	1
174	Квартира	15	1	50.89	2
175	Квартира	15	1	48.8	2
176	Квартира	16	1	68.76	3
177	Студия	16	1	44.08	2
178	Квартира	16	1	33.06	1
179	Квартира	16	1	50.89	2
180	Квартира	16	1	48.8	2
181	Квартира	17	1	69.38	3
182	Студия	17	1	44.93	2
183	Квартира	17	1	33.24	1
184	Квартира	17	1	51	2
185	Квартира	17	1	48.99	2

186	Квартира	18	1	69.38	3
187	Студия	18	1	44.93	2
188	Квартира	18	1	33.24	1
189	Квартира	18	1	51	2
190	Квартира	18	1	48.99	2
191	Квартира	19	1	69.38	3
192	Студия	19	1	44.93	2
193	Квартира	19	1	33.24	1
194	Квартира	19	1	51	2
195	Квартира	19	1	48.99	2
196	Квартира	20	1	69.38	3
197	Студия	20	1	44.93	2
198	Квартира	20	1	33.24	1
199	Квартира	20	1	51	2
200	Квартира	20	1	48.99	2
201	Квартира	21	1	69.38	3
202	Студия	21	1	44.93	2
203	Квартира	21	1	33.24	1
204	Квартира	21	1	51	2
205	Квартира	21	1	48.99	2
206	Квартира	22	1	69.38	3
207	Студия	22	1	44.93	2
208	Квартира	22	1	33.24	1
209	Квартира	22	1	51	2
210	Квартира	22	1	48.99	2
211	Квартира	23	1	69.38	3
212	Студия	23	1	44.93	2
213	Квартира	23	1	33.24	1
214	Квартира	23	1	51	2
215	Квартира	23	1	48.99	2
216	Квартира	24	1	69.38	3
217	Студия	24	1	44.93	2
218	Квартира	24	1	33.24	1
219	Квартира	24	1	51	2
220	Квартира	24	1	48.99	2
221	Квартира	25	1	69.11	3
222	Студия	25	1	44.08	2
223	Квартира	25	1	33.16	1
224	Квартира	25	1	50.91	2
225	Квартира	25	1	48.87	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения

Эксп. номер	Классификация	Этаж, расположение	номер подъезда	Площадь, кв	Наименование помещения	Площадь, м2
38	Нежилое помещение	-7,600	1	15.9	машино-место	15.9
39	Нежилое помещение	-7,600	1	13.25	машино-место	13.25
40	Нежилое помещение	-7,600	1	15.9	машино-место	15.9
43	Нежилое помещение	-7,600	1	15.9	машино-место	15.9
44	Нежилое помещение	-7,600	1	13.25	машино-место	13.25
45	Нежилое помещение	-7,600	1	15.9	машино-место	15.9
57	Нежилое помещение	-7,600	1	15.9	машино-место	15.9
58	Нежилое помещение	-7,600	1	15.9	машино-место	15.9
59	Нежилое помещение	-7,600	1	15.9	машино-место	15.9
60	Нежилое помещение	-7,600	1	15	машино-место	15
61	Нежилое помещение	-7,600	1	15	машино-место	15
62	Нежилое помещение	-7,600	1	15.9	машино-место	15.9
87	Нежилое помещение	-7,600	1	15	машино-место	15
86	Нежилое помещение	-7,600	1	15	машино-место	15
85	Нежилое помещение	-7,600	1	13.25	машино-место	13.25
84	Нежилое помещение	-7,600	1	13.25	машино-место	13.25
83	Нежилое помещение	-7,600	1	15.9	машино-место	15.9
82	Нежилое помещение	-7,600	1	13.25	машино-место	13.25
81	Нежилое помещение	-7,600	1	13.25	машино-место	13.25
41	Нежилое помещение	-7,600	2	13.25	машино-место	13.25
42	Нежилое помещение	-7,600	2	15.9	машино-место	15.9
46	Нежилое помещение	-7,600	2	13.25	машино-место	13.25
47	Нежилое помещение	-7,600	2	13.25	машино-место	13.25
48	Нежилое помещение	-7,600	2	15	машино-место	15
49	Нежилое помещение	-7,600	2	15	машино-место	15
50	Нежилое помещение	-7,600	2	15	машино-место	15
51	Нежилое помещение	-7,600	2	13.25	машино-место	13.25
52	Нежилое помещение	-7,600	2	15.9	машино-место	15.9
53	Нежилое помещение	-7,600	2	13.25	машино-место	13.25
54	Нежилое помещение	-7,600	2	13.25	машино-место	13.25
55	Нежилое помещение	-7,600	2	13.25	машино-место	13.25
56	Нежилое помещение	-7,600	2	13.25	машино-место	13.25
64	Нежилое помещение	-7,600	2	13.25	машино-место	13.25
65	Нежилое помещение	-7,600	2	13.25	машино-место	13.25
66	Нежилое помещение	-7,600	2	15.9	машино-место	15.9
67	Нежилое помещение	-7,600	2	15.9	машино-место	15.9
68	Нежилое помещение	-7,600	2	15	машино-место	15
69	Нежилое помещение	-7,600	2	15	машино-место	15
79	Нежилое помещение	-7,600	2	15.9	машино-место	15.9
80	Нежилое помещение	-7,600	2	15.9	машино-место	15.9
72	Нежилое помещение	-7,600	2	15.9	машино-место	15.9
71	Нежилое помещение	-7,600	2	15	машино-место	15

24	Нежилое помещение	-4,300	2	15.9	машино-место	15.9
34	Нежилое помещение	-4,300	2	15.9	машино-место	15.9
88	Нежилое помещение	1	1	38.75	Рабочее помещение офиса	31.36
					Кладовая уборочного инвентаря	2.29
					Санузел для МГН	5.1
89	Нежилое помещение	1	1	52.7	Рабочее помещение офиса	45.97
					Санузел для МГН	4.72
					Кладовая уборочного инвентаря	2.01
90	Нежилое помещение	1	1	39.54	Рабочее помещение офиса	32.17
					Санузел для МГН	4.9
					Кладовая уборочного инвентаря	2.47
91	Нежилое помещение	1	1	29.49	Рабочее помещение офиса	22.53
					Санузел для МГН	4.94
					Кладовая уборочного инвентаря	2.02
92	Нежилое помещение	1	1	39.93	Рабочее помещение офиса	32.02
					Кладовая уборочного инвентаря	5.65
					Санузел для МГН	2.26
93	Нежилое помещение	1	1	41.65	Рабочее помещение офиса	35.12
					Кладовая уборочного инвентаря	4.53
					Санузел для МГН	2
94	Нежилое помещение	1	1	24.86	Рабочее помещение офиса	17.72
					Кладовая уборочного инвентаря	4.7
					Санузел для МГН	2.44
95	Нежилое помещение	1	1	53.67	Рабочее помещение офиса	45.95
					Кладовая уборочного инвентаря	5.16
					Санузел для МГН	2.56
96	Нежилое помещение	1	2	43.85	Рабочее помещение офиса	36.78
					Санузел для МГН	4.95
					Кладовая уборочного инвентаря	2.12
97	Нежилое помещение	1	2	44.78	Рабочее помещение офиса	37.69
					Санузел для МГН	4.95
					Кладовая уборочного инвентаря	2.14
98	Нежилое помещение	1	2	43.26	Рабочее помещение офиса	35.72
					Санузел для МГН	5.03
					Кладовая уборочного инвентаря	2.51
99	Нежилое помещение	1	2	40.5	Рабочее помещение офиса	33.08
					Санузел для МГН	5.01
					Кладовая уборочного инвентаря	2.41
100	Нежилое помещение	1	2	51.94	Рабочее помещение офиса	44.92
					Санузел для МГН	4.95
					Кладовая уборочного инвентаря	2.07
101	Нежилое помещение	1	2	36.25	Рабочее помещение офиса	29.08
					Санузел для МГН	4.81

					Кладовая уборочного инвентаря	2.36
102	Нежилое помещение	1	2	101.26	Рабочее помещение офиса	94.35
					Санузел для МГН	4.84
					Кладовая уборочного инвентаря	2.07
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2	
1	Автостоянка на 50 машиномест	Подъезд 1-2, отм. -7,600		Общественное	757.34	
2	Рампа въезда автостоянки с отм -7,600 до отм. -4,300	Подъезд 2 отм. -7,600		Общественное	143.82	
3	Тамбур-шлюз	Подъезд 1 отм. -7,600		Техническое	4.08	
4	Лифтовый холл	Подъезд 1 отм. -7,600		Общественное	4.37	
5	Помещение под ВРУ	Подъезд 1 отм. -7,600		Техническое	4.06	
6	Лестничная клетка № 1	Подъезд 1 отм. -7,600		Общественное	5.53	
7	Тамбур-шлюз	Подъезд 1 отм. -7,600		Техническое	11.21	
8	Тамбур-шлюз	Подъезд 2 отм. -7,600		Техническое	4.34	
9	Лифтовый холл	Подъезд 2 отм. -7,600		Общественное	4.64	
10	Лестничная клетка № 2	Подъезд 2 отм. -7,600		Общественное	5.45	
11	Тамбур-шлюз	Подъезд 2 отм. -7,600		Техническое	7.54	
12	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1 отм. -7,600		Техническое	4.63	
13	Автостоянка на 37 машиномест	Подъезд 1-2, отм. -4,300		Общественное	641.84	
14	Рампа въезда автостоянки с отм -4,300 до отм. -1,000	Подъезд 2 отм. 4,300		Общественное	172.42	
15	Тамбур-шлюз	Подъезд 1 отм. 4,300		Техническое	4.08	
16	Лифтовый холл	Подъезд 1 отм. 4,300		Общественное	4.37	
17	Лестничная клетка № 1	Подъезд 1 отм. 4,300		Общественное	16.36	
18	Тамбур-шлюз	Подъезд 1 отм. 4,300		Техническое	5.79	
19	Тамбур-шлюз	Подъезд 2 отм. 4,300		Техническое	4.34	
20	Лифтовый холл	Подъезд 2 отм. 4,300		Общественное	4.64	
21	Лестничная клетка № 2	Подъезд 2 отм. 4,300		Общественное	8.07	
22	Тамбур-шлюз	Подъезд 2 отм. 4,300		Техническое	1.59	
23	Техпомещение ОВ	Подъезд 2 отм. 4,300		Техническое	16.9	
24	Техпомещение ОВ	Подъезд 2 отм. 4,300		Техническое	16.9	
25	Приточная камера автостоянки	Подъезд 2 отм. 4,300		Техническое	21.22	
26	Электрощитовая	Подъезд 2 отм. 4,300		Техническое	27.1	
27	Тепловой пункт	Подъезд 1 отм. 4,300		Техническое	32.08	
28	Водопроводная насосная ПБ	Подъезд 1 отм. 4,300		Техническое	36.85	
29	Водопроводная насосная ВК	Подъезд 1 отм. 4,300		Техническое	26.83	
30	Резервуар противопожарного запаса воды	Подъезд 1 отм. 4,300		Техническое	57.08	
31	Лестничная клетка № 3	Подъезд 1 отм. 4,300		Техническое	18.67	
32	Помещение уборочной техники	Подъезд 1 отм. 4,300		Техническое	12.6	
33	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	3.5	

34	Тамбур	Подъзд 1, 1 этаж	Общественное	3.5
35	Вестибюль	Подъзд 1, 1 этаж	Общественное	12.97
36	Рецепшн (менсто дежурного по подъезду)	Подъзд 1, 1 этаж	Техническое	4.24
37	Служебный санузел	Подъзд 1, 1 этаж	Техническое	1.29
38	Кладовая уборочного инвентаря	Подъзд 1, 1 этаж	Техническое	4.04
39	Лифтовый холл	Подъзд 1, 1 этаж	Общественное	8.99
40	Лестничная клетка № 4	Подъзд 1, 1 этаж	Общественное	12.68
41	Тамбур	Подъзд 2, 1 этаж	Общественное	3.5
42	Тамбур	Подъзд 2, 1 этаж	Общественное	3.5
43	Вестибюль	Подъзд 2, 1 этаж	Общественное	7.85
44	Рецепшн (менсто дежурного по подъезду)	Подъзд 2, 1 этаж	Техническое	5.39
45	Служебный санузел	Подъзд 2, 1 этаж	Техническое	2.33
46	Кладовая уборочного инвентаря	Подъзд 2, 1 этаж	Техническое	4
47	Лифтовый холл	Подъзд 2, 1 этаж	Общественное	8.99
48	Лестничная клетка № 5	Подъзд 2, 1 этаж	Общественное	12.68
49	Пом.охраны с пожарным постом	Подъзд 2, 1 этаж	Техническое	16.16
50	Техническое помещение	Подъзд 2, 1 этаж	Техническое	4.44
51	Лестничная клетка № 1	Подъзд 2, 1 этаж	Общественное	4.9
52	Лестничная клетка № 2	Подъзд 2, 1 этаж	Общественное	6.28
53	Рампа въезда автостоянки на отм. -1,000	Подъзд 2, 1 этаж	Общественное	32.45
54	Лестничная клетка № 3	Подъзд 2, 1 этаж	Общественное	7.28
55	Лифтовый холл	Подъезд 1 2 этаж	Общественное	9.14
56	Балкон воздушного перехода	Подъезд 1 2 этаж	Общественное	9.79
57	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1 2 этаж	Общественное	12.69
58	Межквартирный коридор	Подъезд 1 2 этаж	Общественное	19.53
59	Лифтовый холл	Подъезд 1 3 этаж	Общественное	9.14
60	Балкон воздушного перехода	Подъезд 1 3 этаж	Общественное	9.79
61	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1 3 этаж	Общественное	12.69
62	Межквартирный коридор	Подъезд 1 3 этаж	Общественное	19.52
63	Лифтовый холл	Подъезд 1 4 этаж	Общественное	9.14
64	Балкон воздушного перехода	Подъезд 1 4 этаж	Общественное	9.79
65	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1 4 этаж	Общественное	12.69
66	Межквартирный коридор	Подъезд 1 4 этаж	Общественное	19.52
67	Лифтовый холл	Подъезд 1 5 этаж	Общественное	9.14
68	Балкон воздушного перехода	Подъезд 1 5 этаж	Общественное	9.79
69	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1 5 этаж	Общественное	12.69
70	Межквартирный коридор	Подъезд 1 5 этаж	Общественное	19.52
71	Лифтовый холл	Подъезд 1 6 этаж	Общественное	9.14
72	Балкон воздушного перехода	Подъезд 1 6 этаж	Общественное	9.79
73	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1 6 этаж	Общественное	12.69
74	Межквартирный коридор	Подъезд 1 6 этаж	Общественное	19.53
75	Лифтовый холл	Подъезд 1 7 этаж	Общественное	9.14
76	Балкон воздушного перехода	Подъезд 1 7 этаж	Общественное	9.79

77	Лесничная клетка Н1	Подъезд 1 7 этаж	Общественное	12.69
78	Межквартирный коридор	Подъезд 1 7 этаж	Общественное	19.53
79	Лифтовый холл	Подъезд 1 8 этаж	Общественное	9.14
80	Балкон воздушного перехода	Подъезд 1 8 этаж	Общественное	9.79
81	Лесничная клетка Н1	Подъезд 1 8 этаж	Общественное	12.69
82	Межквартирный коридор	Подъезд 1 8 этаж	Общественное	19.53
83	Лифтовый холл	Подъезд 1 9 этаж	Общественное	9.14
84	Балкон воздушного перехода	Подъезд 1 9 этаж	Общественное	9.79
85	Лесничная клетка Н1	Подъезд 1 9 этаж	Общественное	12.69
86	Межквартирный коридор	Подъезд 1 9 этаж	Общественное	19.53
87	Лифтовый холл	Подъезд 1 10 этаж	Общественное	9.14
88	Балкон воздушного перехода	Подъезд 1 10 этаж	Общественное	9.79
89	Лесничная клетка Н1	Подъезд 1 10 этаж	Общественное	12.69
90	Межквартирный коридор	Подъезд 1 10 этаж	Общественное	19.45
91	Лифтовый холл	Подъезд 1 11 этаж	Общественное	9.14
92	Балкон воздушного перехода	Подъезд 1 11 этаж	Общественное	9.79
93	Лесничная клетка Н1	Подъезд 1 11 этаж	Общественное	12.69
94	Межквартирный коридор	Подъезд 1 11 этаж	Общественное	19.45
95	Лифтовый холл	Подъезд 1 12 этаж	Общественное	9.14
96	Балкон воздушного перехода	Подъезд 1 12 этаж	Общественное	9.79
97	Лесничная клетка Н1	Подъезд 1 12 этаж	Общественное	12.69
98	Межквартирный коридор	Подъезд 1 12 этаж	Общественное	19.45
99	Лифтовый холл	Подъезд 1 13 этаж	Общественное	9.14
100	Балкон воздушного перехода	Подъезд 1 13 этаж	Общественное	9.79
101	Лесничная клетка Н1	Подъезд 1 13 этаж	Общественное	12.69
102	Межквартирный коридор	Подъезд 1 13 этаж	Общественное	19.53
103	Лифтовый холл	Подъезд 1 14 этаж	Общественное	9.14
104	Балкон воздушного перехода	Подъезд 1 14 этаж	Общественное	9.79
105	Лесничная клетка Н1	Подъезд 1 14 этаж	Общественное	12.69
106	Межквартирный коридор	Подъезд 1 14 этаж	Общественное	19.53
107	Лифтовый холл	Подъезд 1 15 этаж	Общественное	9.14
108	Балкон воздушного перехода	Подъезд 1 15 этаж	Общественное	9.79
109	Лесничная клетка Н1	Подъезд 1 15 этаж	Общественное	12.69
110	Межквартирный коридор	Подъезд 1 15 этаж	Общественное	19.53
111	Лифтовый холл	Подъезд 1 16 этаж	Общественное	9.14
112	Балкон воздушного перехода	Подъезд 1 16 этаж	Общественное	9.79
113	Лесничная клетка Н1	Подъезд 1 16 этаж	Общественное	12.69
114	Межквартирный коридор	Подъезд 1 16 этаж	Общественное	19.53
115	Лифтовый холл	Подъезд 1 17 этаж	Общественное	9.14
116	Балкон воздушного перехода	Подъезд 1 17 этаж	Общественное	9.79
117	Лесничная клетка Н1	Подъезд 1 17 этаж	Общественное	12.69
118	Межквартирный коридор	Подъезд 1 17 этаж	Общественное	19.53
119	Лифтовый холл	Подъезд 1 18 этаж	Общественное	9.14

163	Лифтовый холл	Подъезд 2 5 этаж	Общественное	9.14
164	Балкон воздушного перехода	Подъезд 2 5 этаж	Общественное	11.33
165	Лесничная клетка Н1	Подъезд 2 5 этаж	Общественное	12.69
166	Межквартирный коридор	Подъезд 2 5 этаж	Общественное	26.72
167	Лифтовый холл	Подъезд 2 6 этаж	Общественное	9.14
168	Балкон воздушного перехода	Подъезд 2 6 этаж	Общественное	11.33
169	Лесничная клетка Н1	Подъезд 2 6 этаж	Общественное	12.69
170	Межквартирный коридор	Подъезд 2 6 этаж	Общественное	26.72
171	Лифтовый холл	Подъезд 2 7 этаж	Общественное	9.14
172	Балкон воздушного перехода	Подъезд 2 7 этаж	Общественное	11.33
173	Лесничная клетка Н1	Подъезд 2 7 этаж	Общественное	12.69
174	Межквартирный коридор	Подъезд 2 7 этаж	Общественное	26.72
175	Лифтовый холл	Подъезд 2 8 этаж	Общественное	9.14
176	Балкон воздушного перехода	Подъезд 2 8 этаж	Общественное	11.33
177	Лесничная клетка Н1	Подъезд 2 8 этаж	Общественное	12.69
178	Межквартирный коридор	Подъезд 2 8 этаж	Общественное	26.72
179	Лифтовый холл	Подъезд 2 9 этаж	Общественное	9.14
180	Балкон воздушного перехода	Подъезд 2 9 этаж	Общественное	11.33
181	Лесничная клетка Н1	Подъезд 2 9 этаж	Общественное	12.69
182	Межквартирный коридор	Подъезд 2 9 этаж	Общественное	26.72
183	Лифтовый холл	Подъезд 2 10 этаж	Общественное	9.14
184	Балкон воздушного перехода	Подъезд 2 10 этаж	Общественное	11.33
185	Лесничная клетка Н1	Подъезд 2 10 этаж	Общественное	12.69
186	Межквартирный коридор	Подъезд 2 10 этаж	Общественное	26.72
187	Лифтовый холл	Подъезд 2 11 этаж	Общественное	9.14
188	Балкон воздушного перехода	Подъезд 2 11 этаж	Общественное	11.33
189	Лесничная клетка Н1	Подъезд 2 11 этаж	Общественное	12.69
190	Межквартирный коридор	Подъезд 2 11 этаж	Общественное	26.72
191	Лифтовый холл	Подъезд 2 12 этаж	Общественное	9.14
192	Балкон воздушного перехода	Подъезд 2 12 этаж	Общественное	11.33
193	Лесничная клетка Н1	Подъезд 2 12 этаж	Общественное	12.69
194	Межквартирный коридор	Подъезд 2 12 этаж	Общественное	26.72
195	Лифтовый холл	Подъезд 2 13 этаж	Общественное	9.14
196	Балкон воздушного перехода	Подъезд 2 13 этаж	Общественное	11.33
197	Лесничная клетка Н1	Подъезд 2 13 этаж	Общественное	12.69
198	Межквартирный коридор	Подъезд 2 13 этаж	Общественное	26.72
199	Лифтовый холл	Подъезд 2 14 этаж	Общественное	9.14
200	Балкон воздушного перехода	Подъезд 2 14 этаж	Общественное	11.33
201	Лесничная клетка Н1	Подъезд 2 14 этаж	Общественное	12.69
202	Межквартирный коридор	Подъезд 2 14 этаж	Общественное	26.72
203	Лифтовый холл	Подъезд 2 15 этаж	Общественное	9.14
204	Балкон воздушного перехода	Подъезд 2 15 этаж	Общественное	11.33
205	Лесничная клетка Н1	Подъезд 2 15 этаж	Общественное	12.69

206	Межквартирный коридор	Подъезд 2 15 этаж	Общественное	26.72
207	Лифтовый холл	Подъезд 2 16 этаж	Общественное	9.14
208	Балкон воздушного перехода	Подъезд 2 16 этаж	Общественное	11.33
209	Лесничная клетка Н1	Подъезд 2 16 этаж	Общественное	12.69
210	Межквартирный коридор	Подъезд 2 16 этаж	Общественное	26.72

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение насосной в подвале	Повысительная насосная установка В1.1	Хозяйственно питьевые нужды
2	Помещение насосной в подвале	Повысительная насосная установка В1.2	Хозяйственно питьевые нужды
3	Помещение насосной в подвале	Повысительная насосная установка В1.2	Хозяйственно питьевые нужды
4	Помещение насосной в подвале	центробежный вертикальный многоступенчатый	пожаротушение
5	Помещение насосной в подвале	Насос подпитки	Поддержание нормального уровня давления воздуха в системе пожаротушения
6	Помещение итп в подвале	2 пластинчатых теплообменника	Источник теплоснабжения и ГВС
7	На кровле и в подвале	Системы вентиляции дымоудаления	Приточно-вытяжная противодымная вентиляция
8	1 этаж	домофон	Система охраны входов в дом
9	На кровле и в подвале	Системы вентиляции подпора воздуха	Приточно-вытяжная противодымная вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 559 713 211,2 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810652090021887
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602

		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 260 391 781,13 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 476 037 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 262 397 560,65 руб.
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СК10-Инвест
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6163216399
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 560 000,00 руб.

	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 40 000 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 1 060 000,00 руб.
19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СК10-Инвест
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6163216399
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 11 530 000,00 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 20 000 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 11 530 000,00 руб.
19.6 (4) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Строительная компания СК10
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6168006148
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 4 660 000,00 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 5 000 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 4 660 000,00 руб.

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 147
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 29
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 256,56 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 203,96 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 413,40 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 405 085 102,44 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 15 028 470,00 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 21 112 500,00 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: ЮгСтройОфис
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6164314127
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 200 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.10.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 50 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	10.10.2019	Раздел 1	Внесены изменения в текстовую часть - в части указания остекления балконов из ПВХ профилей, установленных на кирпичное ограждение высотой 1,2м от пола ЕІ 60. (глава в, лист 6). - в части технико-экономических показателей схемы планировочной организации земельного участка (глава м, лист 9)
2	10.10.2019	Раздел 1.1	Внесены изменения в таблицу «Состав проектной документации»: - исключен из состава проектной документации раздел 4 «Конструктивные и объ-емно-планировочные решения», Том 4.2.1, часть 2 «Конструктивные решения», книга 1 «Ограждающие и разделительные ряды из буронабивных свай. Подпорные стенки», номер сшива 214/18-833-КР2.1; - в состав проектной документации включен раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения», Том 4.2.1, часть 2 «Конструктивные решения», книга 1 «Ограждающие ряды из буронабивных свай. Подпорные стенки», номер сшива 214/18-833-КР2.1; - «Конструктивные и объемно-планировочные решения», Том 4.2.3, часть 2 «Кон-структивные решения», книга 3 «Укрепление грунтов основания плитных фундаментов», номер сшива 214/18-833-КР2.3. Исключено укрепление грунтов под плитными фундамен-тами секций жилого дома; - в состав проектной документации включен раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения», Том 4.2.6, часть 2 «Конструктивные решения», книга 6 «Свайные фундаменты жилого дома из вдавливаемых свай», номер сшива 214/18-833-КР2.6.

3	10.10.2019	Раздел 2	<p>Внесены изменения в текстовую часть: - в расчет озеленения в части площади озеленения участка, в т.ч. на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки; исключено озеленение на детской площадке и на эксплуатируемой кровле въездной ramпы; добавлен текст: "Недостаток озеленения в границах участка компенсируется озеленением микрорайона: в радиусе 500 м от участка строительства находится парк Строителей, в радиусе 300 м - сквер, примыкающий к площади Здоровья" (глава 3, лист 7); - в технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, в части площади твердых покрытий и площади озеленения (глава 4, лист 8); - в описание решений по благоустройству территории в части исключения размещения газона с высадкой многолетних трав, почвопокровных растений и декоративных на эксплуатируемой кровле въездной ramпы встроенно-пристроенной автостоянки (глава 7, стр.10); - изменено покрытие (тип А4), применяемое в качестве покрытия детских игровых, площадок для занятий физкультурой, площадок для отдыха на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки: вместо газона применены резиновая плитка на втулках 500x500x40 мм ТУ 2533-001-01714507709-2012; песок средней крупности ГОСТ 8763-93* толщиной 0,08 - 0,17 м; геотекстиль (полотно иглопробивное) G-150-200 г/м²; цементно-эластичная гидроизоляционная мембрана "СТРИМФЛЕКС" 2 слоя СТО 96657532-001-2007; цементно-песчаная стяжка М100 - 0,03- 0,10 м; обмазочная гидроизоляция "Стар-мекс" 1 слой; ж/б плита перекрытия. (глава 7, стр.11).; соответственно поменялись типы покрытий: газон по эксплуатируемой кровле подземной автостоянки стал тип А5; газон по грунту - тип А6; внутривортовой проезд - тип А7. Внесены изменения в графическую часть: - на чертеже ПЗУ-1 внесены изменения в ТЭП в части площади озеленения и твердых покрытий; - на чертеже ПЗУ-4 на детской площадке вместо газона показано покрытие резино-вой плиткой; в условных обозначениях исключен газон на эксплуатируемой кровле ramпы, изменено проектируемое покрытие площадок на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки (А4); в "Ведомости проездов, тротуаров, дорожек и площадок" изменены типы покрытий: покрытие детских площадок стало типом А4; газон по эксплуатируемой кровле подземной автостоянки стал тип А5; газон по грунту - тип А6; внутривортовой проезд - тип А7. - на чертеже ПЗУ-7 на детской площадке исключен газон; внесены изменения в "Ведомость площади газона на эксплуатируемой кровле" в части площади газона на эксплуатируемой кровле; - на чертеже ПЗУ-8 на детской площадке исключен газон; - на чертеже ПЗУ-9 изменен узел с покрытием А4; - на чертеже ПЗУ-10 добавлен ситуационный план с указанием расположения парковых территорий с указанием радиусов доступности - 500 м от участка строительства до парка Строителей и 300 м - до сквера, примыкающего к площади Здоровья</p>
4	10.10.2019	Раздел 3	<p>Внесены изменения в графическую часть: - на плане -7,600(лист АР-1) в осях Ас-Бс и на плане отм.-4,300 (лист АР-2) в осях Дс-Жс заменены водосборные лотки (в ж/б плите) в местах выезда-въезда на ramпу на аналоги в виде пандусов-порогов (искусственных неровностей с размерами по ГОСТ 52605-2006), что не противоречит мероприятиям по предотвращению возможного растекания топлива (согласно п.5.1.36 СП 113.13330.2016). - на плане 2 этажа секции 2 (лист АР-13) на кровле въездной ramпы тип кровли №6 исключено озеленение и изменен состав кровли; - на планах 25-этажной секции 1 (листы АР-4 – АР-10), 16-этажной секции 2 (листы АР-13 – АР-17) добавлено остекления балконов из ПВХ профилей, установленных на кирпичное ограждение высотой 1,2м от пола ЕИ 60. - на фасадах (листы АР-20 – АР-22) изменено остекления балконов из ПВХ профилей, установленных на кирпичное ограждение высотой 1,2м от пола ЕИ 60. В наружной отделке фасадов приняты навесные вентилируемые фасадные системы класса К0, включающие в т.ч. облицовку декоративными плитами (согласно СТУ стр.11). - на фасадах (листы АР-20 – АР-22) Метал. решетчатое ограждение галерей и тер-рас(высотой 1,2 м) заменено на ограждение из метал. конструкций с панелями из закаленного стекла см.п.4; . Покрытие террас для квартир 2-го этажа выполняется из керамогранитной плиты по выбору застройщика - в части указания остекления балконов из ПВХ профилей, установленных на кирпичное ограждение высотой 1,2м от пола ЕИ 60. (лист 6). - в текстовую часть раздела (лист 6) Метал. решетчатое ограждение галерей и тер-рас(высотой 1,2 м) заменено на ограждение из метал. конструкций с панелями из закаленного стекла .</p>
5	10.10.2019	Раздел 4. Часть 1	<p>Внесены изменения в графическую часть: - на плане -7,600(лист КР1-2) в осях Ас-Бс и на плане отм.-4,300 (лист КР1-3) в осях Дс-Жс заменены водосборные лотки (в ж/б плите) в местах выезда-въезда на ramпу на аналоги в виде пандусов-порогов (искусственных неровностей с размерами по ГОСТ 52605-2006), что не противоречит мероприятиям по предотвращению возможного растекания топлива (согласно п.5.1.36 СП 113.13330.2016). - на планах 25-этажной секции 1 (листы КР1-5 – КР1-11), 16-этажной секции 2 (листы КР1-14 – КР1-18) добавлено остекление балконов из ПВХ профилей, установленных на кирпичное ограждение высотой 1,2м от пола ЕИ 60. ; - на разрезах (лист КР1-21) добавлено остекление балконов из ПВХ профилей, установленных на кирпичное ограждение высотой 1,2м от пола ЕИ 60. ; - на разрезе 6-6 (Ramпа) (лист КР1-22) состав кровли тип №6 исключено озеленение и изменен состав кровли. - в текстовую часть раздела КР1 (лист 6) в части указания остекления балконов из ПВХ профилей, установленных на кирпичное ограждение высотой 1,2м от пола ЕИ 60. - в текстовую часть раздела (лист 9) Метал. решетчатое ограждение галерей и тер-рас(высотой 1,2 м) заменено на ограждение из метал. конструкций с панелями из закаленного стекла . -в текстовую часть раздела КР1 (лист 16) в части описания состава кровли на отм. +3.800 в осях 12с-13с исключено озеленение и изменен состав кровли.</p>

6	10.10.2019	Раздел 4. Часть 2	<p>Исключен из состава проектной документации раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения», Том 4.2.1, часть 2 «Конструктивные решения», книга 1 «Ограждающие и разделительные ряды из буронабивных свай. Подпорные стенки», номер сшива 214/18-833-КР2.1. В состав проектной документации включен раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения», Том 4.2.1, часть 2 «Конструктивные решения», книга 1 «Ограждающие ряды из буронабивных свай. Подпорные стенки», номер сшива 214/18-833-КР2.1. Исключены разделительные ряды между секциями жилого дома и пристроенной автостоянкой. Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения», Том 4.2.3, часть 2 «Конструктивные решения», книга 3 «Укрепление грунтов основания плитных фундаментов», номер сшива 214/18-833-КР2.3. Исключено укрепление грунтов под плитными фундаментами секций жилого дома. В состав проектной документации включен раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения», Том 4.2.6, часть 2 «Конструктивные решения», книга 6 «Свайные фундаменты жилого дома из вдавливаемых свай», номер сшива 214/18-833-КР2.6. Описание раздела следующее: В связи со сложными инженерно-геологическими условиями (просадочные грунты) для исключения неравномерных осадок сооружения проектом предусмотрен свайный фундамент из вдавливаемых свай, прорезающих слои суглинка ИГЭ-1 и опирающихся на нижележащий слой суглинка ИГЭ-2. Несущая способность сваи принята по расчету свай по грунту. Сваи приняты цельные марки С130.35-9 по ГОСТ 19804-2012, тип С, серия 1.011.1-10, вып.1 из бетона на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-2013, по морозостойкости F 75, по водопроницаемости W6. Класс бетона В25. Сваи объединяются плитными ростверками. Плитные ростверки выполняются в виде монолитных железобетонных плит толщиной 1200 мм, 1400 мм.</p>
---	------------	----------------------	---

7	10.10.2019	Раздел 6	<p>Внесены изменения в текстовую часть: - в пункт 1 подпункт Архитектурные решения (лист 11) внесено дополнение: «Остекления балконов»; - в пункт 1 подпункт Конструктивные решения (лист 12) исключено укрепление грунтов под плитными фундаментами секций жилого дома и разделительные ряды между секциями жилого дома и пристроенной автостоянкой. Описание раздела следующее: «Проектом предусмотрен свайный фундамент из вдавливаемых свай. Сваи приняты цельные 350x350 мм марки С130.35-9 по ГОСТ 19804-2012, тип С, серия 1.011.1-10, вып.1 из бетона на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-2013, по морозостойкости F 75, по водопроницаемости W6. Класс бетона В25. Сваи объединяются плитным ростверком. Плитные ростверки на сваях выполняются в осях «1с-13с; Ас-Жс» в виде монолитных железобетонных плит толщиной 1200 мм, 1400 мм. Фундамент здания под пристроенной автостоянкой в осях «4с-12с; Ис-Лс» выполняются в виде монолитной железобетонной плиты толщиной 500 мм»; - в пункт 1 подпункт Усиление грунтов (лист 12) внесены изменения: «Армирование грунтов под плитным фундаментом выполняется на глубину 10 м до абсолютных отметок 35,2 м через обсадные трубы в фундаментной плите по всей площади фундамента здания в осях «4с-12с; Ис-Лс». Объем армирующих элементов составляет 5% от общего объема реконструируемого грунта». - в пункт 1 подпункт Ограждающие ряды из буронабивных свай. Подпорные стенки (лист 13) внесены дополнения: «По границе участка вдоль осей «Ас», «4с» выполняются подпорные стенки. Подпорные стенки предусмотрены планом организации рельефа и выполняются толщиной 200 мм, как продолжение ростверка ограждающих рядов. Подпорные стенки выполняются из бетона на сульфатостойком цементе. Класс бетона В15 по прочности на сжатие, марки W6 по водонепроницаемости и F 75 по морозостойкости. Наружные поверхности подпорной стенки, соприкасающиеся с грунтом, обмазать холодным битумом по праймеру. Арматура принята А500С, А1 (А240)». - в пункт 8 (лист 18) и подпункт 10.2 (лист 26) внесены следующие изменения и дополнения: «Организационно-технологической схемой предусматривается выполнение строительно-монтажных работ при строительстве основного периода в следующей очередности: - геодезические работы; - устройство ограждающих рядов из буронабивных свай; - устройство подпорных стен вдоль осей «Ас» и «4с»; - монтаж БКТП; - устройство свайного основания в осях «1с-13с; Ас-Жс» с уровня земли; - разработка котлована; - устройство фундаментной плиты башенного крана; - монтаж башенного крана; - устройство плитного ростверка в осях «1с-13с; Ас-Жс»; - устройство монолитной фундаментной плиты в осях «4с-12с; Ис-Лс»; - устройство конструкций подземной автостоянки; - выполнение усиления грунтов цементацией в осях «4с-12с; Ис-Лс»; Далее п.п. без изменений. - пункт 9 подпункт Исполнительные геодезические схемы (лист 21) добавлен «7. Исполнительная схема устройства свайного поля и 23. Акт приемки свайного основания»; - подпункт 10.2 (лист 28) дополнен: Устройство свайного основания. Сваи вдавливаются с уровня земли при помощи сваевдавливательной машины Sunward ZYJ 320. Лидерные скважины выполняются при помощи Буровой установки ЛБУ-50. Погрузочно-разгрузочные работы и подача свай к месту работ выполняется при помощи автомобильного крана КС-55713-5К-2 «КЛИНЦЫ». Технологический цикл работ по устройству вдавливаемых свай включает: - разметка мест бурения; - бурение лидерных скважин диаметром 300-320 мм с поверхности земли до от-метки подошвы плитного ростверка; - погружение свай вдавливанием статической нагрузкой с поверхности земли до проектных отметок с использованием «вставки». - в подпункт 10.2 (лист 30) внесены изменения: Устройство монолитной фундаментной плиты и плитного ростверка. В качестве основного грузоподъемного механизма для подачи грузов в котлан при устройстве фундаментной плиты здания и ростверка автостоянки применяется башенный кран Potain MC 175B, кран используется для погрузочно-разгрузочных работ, подачи арматуры, установки опалубки. Бетонирование конструкций осуществляется с помощью Автобетононасоса PUTZMEISTER BSF 49-5.16H. Работы по устройству фундаментной плиты и плитного ростверка должны производиться в соответствии с проектом производства работ (ППР). - из сводной ведомости потребности в строительных машинах, механизмах и транспортных средствах (лист 40) исключено следующее оборудование: Буровая установка КГ-16 - сводная ведомость потребности в строительных машинах, механизмах и транспортных средствах (лист 40) дополнена следующим оборудованием: Буровая установка ЛБУ-50 Сваевдавливательная установка Sunward ZYJ 320 - откорректирован расчёт потребности в электроэнергии. В таблице Определение мощности электропотребителей (лист 41) вместо башенного крана Potain MC 175B (1 ед.) и мачтовых подъемников ПМГ-1-А-76103-04 (2 ед.) учтена мощность сваевдавливательной установке Sunward ZYJ 320. Одновременная работа сваевдавливательной установки Sunward ZYJ 320 и башенного крана Potain MC 175B не предусмотрена. - суммарная мощность принята 165 кВА.</p>
---	------------	----------	---

8	10.10.2019	Раздел 9	Внесены изменения в графическую часть: - на планах 25-этажной секции 1 и 16-этажной секции 2 (лист ПБ1.1-5) добавлено остекление балконов из ПВХ профилей, установленных на кирпичное ограждение высотой 1,2м от пола EI 60. - в текстовую часть раздела ПБ1.1 (лист 10) в части указания остекления балконов из ПВХ профилей, установленных на кирпичное ограждение высотой 1,2м от пола EI 60.
---	------------	----------	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 426956546877387403323058384509251305669

Владелец: **ООО «СЗ СК10 ЖК «МЕЧНИКОВ-2», Чайка Валерий
Андреевич, г.Ростов-на-Дону**

Действителен: с 28.10.2019 по 28.10.2020