

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Тимашевск
(место составления)

« 14 » июля 2026 года

1. Застройщик, технический заказчик: ООО "Служба технического заказчика"

(фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства,

ОГРН 1172375079700, ИНН 2312265246, 350910, РФ, Краснодарский край, г.о. город Краснодар, г. Краснодар, тер. Пашковский жилой массив, ул. Горная, д. 8, Тел: 89184486264

ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя; наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

Саморегулирующая организация Ассоциаций «Союз Профессиональных Строителей Южного региона» СРО-С-179-20012010, 350015, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 258, www.spsur.ru, sps@spsur.ru

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является (для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц);

фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Тимашевск, мкр. Индустриальный, д. 42.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство)

Площадь зем.участка 5193 кв.м., площадь застройки 971,97 кв.м., площадь 6474,82 кв.м., площадь нежилых помещений 2507,12 кв.м., площадь жилых помещений 3437,98 кв.м., количество жилых помещений 70 шт., количество этажей 9, высота 32,2 м., строительный объем 23335,25

краткие проектные характеристики.

(описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Краснодарский край, Тимашевский район, г. Тимашевск, мкр. Индустриальный, д. 42

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

23-31-29-2025 от 09.12.2025 г., Администрация Тимашевского городского

(номер и дата выдачи,

поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края

орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации:

23-2-1-2-018932-2024 от 20.04.2024 г., ООО «Экспертная группа «Союз»

(номер и дата выдачи,

орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального

Получено от коллегия ГАСГЭ
Подпись М. Ю. 14.07.2026 в 15:08.

кат. отдела Ф. С. Т. Ю. 14.07.26

строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

Не подлежит

(номер и дата выдачи,

орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

27 Июль 2026 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

31 Июль 2028 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

ООО «Монолит» ОГРН 1234600004968 ИНН 4632297949, 352700, Россия, Курская область, г. Курск, ул. Горького, д. 70, офис 2.

Ассоциация Саморегулирующая организация «Союз дорожников и строителей Курской области», СРО-С-074-20112009, 305003, Россия, г. Курск, ул. Бойцов 9-й Дивизии, д. 179а, <http://www.sdsko.ru/>, info@sdsko.ru

10. Приложения:

Копия разрешения на строительство №23-31-29-2025 от 09.12.2025г.

(документы, прилагаемые к извещению

Положительное заключение экспертизы №23-2-1-2-018932-2024 от 20.04.2024 г.

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации

АКТ №1 от 10.06.2026 расстояний от осей здания до границ допустимой застройки

Общий журнал работ, журнал бетонных работ, журнал сварочных работ

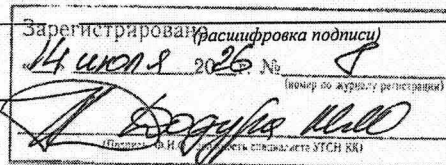
Проектная документация (перечень прилагается).

Технический заказчик
ООО "СТЗ"

(представитель застройщика или
технического заказчика)



А.М. Куземченко



Документацию, приложенную к извещению о начале строительства от 14 июля 2026 г. №1 принял в соответствии с ч. 5 ст. 52 ГрК РФ

Подпись М.Ю. Консультант ИСС КК